

ACTA 99-17
Sesión Ordinaria 87

Acta número noventa y nueve correspondiente a la sesión ordinaria número ochenta y siete celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, período dos mil dieciséis – dos mil veinte, en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diez horas del martes veintiséis de diciembre de dos mil diecisiete, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS

Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Miguel Hidalgo Romero (PYPE)
Grettel Alfaro Camacho (PYPE)
Joaquín Angulo Escudero (PYPE)
Carmen Fernández Araya (PLN)
James Eduardo Chacón Castro (PLN)
Ricardo López Granados (PML)

REGIDORES SUPLENTE

Michael Charles Ferris Keith (PYPE)
Heidy Arias Ovares (PYPE)
José Pablo Cartín Hernández (PYPE)
Adriana Solís Araya (PYPE)
Guillermo Durán Flores (PLN)
María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)
Annemarie Guevara Guth (PML)

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Sergio Fajardo Morales (PLN)
Dennis Gerardo León Castro (PYPE)
Ruth López Elizondo (PYPE)

SÍNDICOS SUPLENTE

Mery Cristina Alvarado Zeledón (PLN)
Flor María Sandí Solís (PYPE)

PRESIDE LA SESIÓN

Lcda. Diana Guzmán Calzada

VICEALCALDESA MUNICIPAL

Luisiana Toledo Quirós

También estuvieron presentes: Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Luis Gustavo Socatelli Porras (PYPE)

ORDEN DEL DÍA:

- I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**
- II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 98.**
- III. ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**
- IV. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.**
- V. MOCIONES.**

1 **VI. INFORMES DE COMISIONES.**

2 **VII. ASUNTOS VARIOS.**

3

4 Comprobado el quórum, la Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diez horas.

5

6 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

7

8 No hay atención al público.

9

10 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DEL ACTA 98.**

11

12 La Presidente Municipal somete a consideración del Concejo Municipal el Acta 98. No hay correccio-
13 nes. Se aprueba por unanimidad.

14

15 **ARTÍCULO III. ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

16

17 **Inciso 1. Nayla Leilany Galagarza Calero, Municipalidad de Cañas, Guanacaste.**

18

19 Remite oficio OFIC-SCM-248-2017, informando sobre el acuerdo 3-84-2017 tomado por la
20 Municipalidad del cantón de Cañas, Guanacaste, en relación a la posición sobre pesca de arrastre.

21

22 Se toma nota.

23

24 **Inciso 2. Fanny Campos Chavarría, Municipalidad de Santa Bárbara.**

25

26 Remite oficio No. SCMSB-554-2017, informando sobre el acuerdo No. 1591-2017; donde se da por
27 conocido el oficio No. SCMC-641-12-2017, del Concejo Municipal de Curridabat relacionado con la
28 práctica de arrastre de camarón.

29

30 Se toma nota.

31

32 **Inciso 3. Gerardo Vargas Rojas, Asamblea Legislativa.**

33

34 Remite oficio AL-CPAJ-OFI-0374-2017 referente al proyecto de ley para agilizar los procedimientos
35 en el Tribunal Ambiental Administrativo. Expediente No. 20.596

36

37 Se toma nota.

38

39 **Inciso 4. María Berta Castro Fernández**

40

41 Se remite nota de la Sra. María Berta Castro Fernández, referente al caso de la finca madre No. 127665.
42 Se traslada a la Administración.

43

1 **Inciso 5 Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.**

2
3 Remite oficio AL-1574-2017 referente al oficio AL-CPSN-OFI-0237-2017 de la Comisión Permanente
4 Especial de Seguridad y Narcotráfico de la Asamblea Legislativa, donde se expone para consulta el
5 proyecto de ley, Expediente No. 20.302 "Ley de Fortalecimiento de la Policía Municipal".

6
7 Se toma nota.

8
9 **ARTÍCULO IV. ASUNTOS DE LA PRESIDENCIA.**

10
11 No hay.

12
13 **ARTÍCULO V. MOCIONES.**

14
15 No hay.

16
17 **ARTÍCULO VI. INFORMES DE COMISIONES.**

18
19 No hay.

20
21 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

22
23 El regidor James Eduardo Chacón Castro, consulta si la Administración está al tanto de la apertura del
24 puente que comunica Avenida Escazú con la urbanización Trejos Montealegre, enfatizando la
25 importancia de confirmar si se realizó la recepción de la obra de manera correcta, pues comunica que
26 se está cobrando un monto de ¢1.200,00 (Mil doscientos colones) y para dicha actividad se necesita
27 contar con los permisos correspondientes.

28
29 La Presidente Municipal, confirma que la escritura si se firmó, pues ella personalmente se encargó de
30 los trámites referentes al proyecto. Asegura que se levantaron todos los gravámenes que existían en las
31 fincas. Aprovecha su participación para comentar que la obra le parece espectacular y hace la aclaración
32 que el peaje se está cobrando exactamente en la entrada hacia el centro comercial, todo lo anterior,
33 correspondiente a las áreas verdes, quedará destinado al servicio de la comunidad, tal como se acordó.
34 Con respecto a la recepción de la obra, le consulta a la Vicealcaldesa Luisiana Toledo, pues desconoce
35 el tema.

36
37 La Vicealcaldesa, Luisiana Toledo, indica que en este momento no tiene conocimiento. Y comenta
38 que, si le hubieran consultado a través de algún medio, antes de iniciar la sesión del día, con todo
39 gusto hubiera informado al respecto.

40
41 Toma la palabra el regidor Ricardo López, comentando que él también tiene la inquietud, por lo que
42 secunda la consulta expuesta por el regidor James Eduardo Chacón. Añade que, según el acuerdo 406-
43 15, la recepción de la obra está condicionada al cumplimiento de ciertos requisitos, entre ellos

1 menciona el levantamiento de los gravámenes y la conclusión de las obras comunales que los ejecutores
2 del proyecto ofrecían y que aparentemente aún no están terminadas.

3
4 La Presidente Municipal, reitera que ella personalmente gestionó con el Sr. Alfredo Volio y la Abogada
5 Karla Baltodano todo lo correspondiente para que la escritura quedara debidamente firmada. Afirma
6 que, no solamente ya quedó firmada, sino que también, previo a la firma de la escritura los señores
7 enviaron la información de todos los gravámenes que existían ante el Registro Público levantados. Por
8 último, confirma que la escritura ya está presentada en el Registro Público, pues ella recibió una copia
9 de la escritura presentada.

10
11 El regidor Ricardo López, consulta a la Presidente Municipal, si hay seguridad de que tanto los
12 gravámenes como las cédulas hipotecarias se levantaron; pues comenta que en la escritura lo que se
13 indicaba era el compromiso de levantar dichos gravámenes.

14
15 La Presidente Municipal, explica que existían unos gravámenes penales los cuales se cancelaron
16 correctamente; añade que las cédulas hipotecarias se cancelaron al momento de la escritura y los
17 gravámenes penales no hubo necesidad de cancelarlos, pues una semana antes de que la escritura se
18 firmara, se presentó al Registro Público la orden del juzgado dando por levantados todos los
19 gravámenes. Documentos de todos los cuales ella posee una copia.

20
21 El regidor Ricardo López agradece las aclaraciones dadas.

22
23 La Vicealcaldesa, Luisiana Toledo, afirma que, para la segunda semana de enero, dará informe de cómo
24 está la situación realmente. Sin embargo, comenta que si los regidores lo que desean es que la
25 Municipalidad mande a clausurar el paso, ella se ofrece a llamar a la Policía Municipal para coordinar
26 dicho cierre. Esto debido a que no logra interpretar las intenciones de los comentarios reiterados por
27 parte de los regidores, pues afirma que ya en repetidas ocasiones la Presidente Municipal ha aclarado
28 que las escrituras están a derecho y que lo único que está pendiente hasta el momento es la recepción
29 de la obra, tema que al día de hoy tiene fuera de su alcance y que le parecía incorrecto pronunciarse
30 sobre un tema del cual no tiene dominio.

31
32 La regidora Carmen Fernández, comenta al respecto, indicando que lo que ella recuerda es que lo
33 negociado era que los desarrolladores del proyecto tomaran posesión del mismo, una vez estuvieran
34 liberados los gravámenes ante el Registro Público y las escrituras inscritas, más no, hasta que las obras,
35 específicamente el anfiteatro y el parqueo, estuvieran terminadas.

36
37 El regidor Ricardo López, responde a la propuesta de la Vicealcaldesa del cierre del puente, indicando
38 que, si las cosas no hubieran estado en regla, francamente si hubiera solicitado el cierre, sin embargo,
39 al estar confirmado que todo está en orden, no considera necesario dicho proceder.

40
41 La Presidente Municipal, recuerda que hace aproximadamente dos o tres semanas, ella compartió ante
42 el Concejo la noticia de la firma de la escritura, así como del levantamiento de los gravámenes. A
43 manera de comentario cuenta que el impedimento de la firma de la escritura se daba por el tema de la

1 construcción de una tapia, que no lograban definir, pero que ya quedó establecido.

2
3 El regidor Luis Guillermo Durán, extiende un agradecimiento a nombre de los vecinos de San Antonio
4 de Escazú, por las mejoras que se realizaron en las inmediaciones de la plaza. Expresa que está muy
5 satisfecho, pues ya las personas pueden desplazarse sin ningún tipo de problema por las aceras.
6 Aprovecha el espacio para consultar, si hay algún proyecto futuro correspondiente a la entrada de la
7 calle del Country Club que sale al Centro Comercial Los Laureles, pues expone le han consultado
8 varios vecinos de la zona.

9
10 La Vicealcaldesa, Luisiana Toledo, procede a dar respuesta, indicando que efectivamente es un
11 proyecto que se estará ejecutando el próximo año, que el presupuesto ya está aprobado y adjudicado.
12 Confirma que en el primer semestre del año 2018 se iniciará el proyecto denominado “Calle El Barro”.

13
14 La Presidente Municipal, volviendo al tema del proyecto del puente entre Trejos Montealegre y
15 Avenida Escazú, comenta que el proyecto tiene una ciclovía bastante amplia y hace énfasis en que este
16 proyecto fue pensado para que las personas que laboran en los centros comerciales y sus alrededores
17 puedan hacer uso de un medio de transporte que les facilite el traslado hasta sus lugares de trabajo.

18
19 En este mismo espacio, la Presidente Municipal, recuerda que la próxima sesión se llevará a cabo el
20 miércoles 03 de enero a las 7pm.

21
22 La regidora María Antonieta Grijalba, consulta a la Vicealcaldesa Luisiana Toledo si el día miércoles
23 27 de diciembre se estará recolectando basura no tradicional, pues comenta que en el lote que limpiaron
24 personeros de la Municipalidad, ubicado en el Barrio El Carmen, varios vecinos, mal interpretando una
25 consulta que le realizaron a un funcionario que estaba recogiendo la basura resultado de la limpieza de
26 dicho lote, entendieron que se estaría haciendo la recolección de basura no tradicional y ahora el lote
27 está repleto de este tipo de desechos.

28
29 La Vicealcaldesa Luisiana Toledo, responde que el servicio que se está realizando en este momento es
30 el de recolección de reciclaje y basura tradicional. Sin embargo, indica que, va a tratar de comunicarse
31 con uno de los funcionarios encargados de esta área, para intentar resolver el tema.

32
33 Sin más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las diez horas con diecisiete minutos.

34
35
36
37
38 **Lcda. Diana Guzmán Calzada**
39 **Presidente Municipal**

Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez
Secretaria Municipal

40
41
42 **hecho por: esa**