



ACTA N°02
Sesión ordinaria 02

Acta número DOS correspondiente a la sesión ordinaria número DOS celebrada por el Concejo de Distrito de Escazú , período dos mil veinte – dos mil veinticuatro en modalidad virtual del diecinueve de enero del 2022, a las 7:00 pm, con la asistencia de las siguientes personas:

MIEMBROS PRESENTES EN ESTA SESIÓN:

Andrea Mora Solano.	Síndica propietaria.
Karla Campos Fallas.	Concejal propietario
Yamileth Morales Cerdas	Concejal suplente
Orlando Vega Delgado	Concejal propietario

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Ernesto Álvarez L.	Síndico suplente.
Adriana Barboza Aguilar	Concejal suplente.
Miguel José Moya Mena	Concejal propietario
Judith Ureña Aguilar.	Concejal propietario.
Harold Alexander Méndez Jiménez.	Concejal suplente.
Oscar Manuel Bermúdez Castro	Concejal suplente

Presente las representantes de la Municipalidad de Escazú la Sra. Meylin González Espinoza.

PRESIDE LA SESIÓN: La Señora Andrea Mora Solano, Sindica propietaria.

ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:

- I. ORDEN DEL DÍA
- II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)
- III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
- IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.
- V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.
- VI. MOCIONES Y ACUERDOS.
- VII. ASUNTOS VARIOS.

Comprobado quórum, la Sra. Andrea Mora Solano, Sindica propietaria, inicia la sesión a las siete horas con once minutos del diecinueve de enero del dos mil veintidós.



42 **ARTÍCULO II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**

43

44 **No hay.**

45

46

47 **ARTÍCULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

48

49 **Inciso 1.** Se aprueba el acta N°01-2021.

50

51 **ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

52

53 **Inciso 1.** Se presenta cuadro de correspondencia

54

REMITENTE	OFICIO	DETALLE
Karina Prieto	Acta 106 y 107	Informativa, para Andrea Mora y Ernesto Álvarez,
Priscilla Fernández	Agenda 108-22	Informativa, para Andrea Mora y Ernesto Álvarez,
Meylin González Espinoza Planificación	COR-AL-038-2021	Traslado de acuerdos, Concejo de Distrito de Escazú.
Karina Prieto	Acta 108-22	Informativa , para Andrea Mora y Ernesto Álvarez,
Priscilla Fernández Secretaria Concejo Municipal	Documentos para la sesión 19 de enero 2022	Informativa, para Andrea Mora y Ernesto Álvarez,

55

56

57 **ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**

58

59 **Inciso 1.-**No hay

60

61

62 **ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS:**

63

64

65 **Inciso 1-** La sindica Andrea Mora Solano expone la situación que se presenta en la propiedad de la
66 señora Grace García , quien ya había enviado un correo al señor Luis Alonso Vallejos Esquivel, el día
67 14 de noviembre 2021, al no tener aun respuesta, la Sra. García se comunica con la regidora Andrea
68 Arroyo y la sindica Andrea Mora, para presentar su molestia. Propiedad ubicada al final de la avenida
69 34, del Banco Nacional 400 metros al oeste. Propiedad que colinda al sur con el lote municipal que
70 está al costado de la casa del director del antiguo Country Day School.



71 En el lote aledaño al costado sur de la casa de habitación fue lastreado para eliminar la plaga de hor-
72 migas zompopas que socaban los cimientos de la casa de habitación en meses anteriores, así mismo
73 se colocaron en ese mismo lote varias motos y carros viejos (decomisados o en desuso), camión de la
74 basura en mal estado, mismos que están ocasionando una plaga mayor de insectos (hormigas, zancu-
75 dos y otros), por lo cual los vecinos han tenido que colocar mallas en las ventanas y puertas, además
76 de roedores (ratas y ratones) lo que igualmente afecta a nivel familiar, con la lucha constante de tanta
77 contaminación.

78 Aunado a ello, al lastrear la Municipalidad dicho lote las aguas de lluvia buscan salida por la propie-
79 dad de la afectada, que se encuentra a un nivel inferior y los árboles que están pegados a la malla es-
80 tán moviendo los linderos de la propiedad, pues sus raíces buscan expandirse.

81 Se observa el muro que sostiene la malla en mal estado a punto de colapsar, se puede observar las
82 raíces del árbol que se encuentra en la propiedad municipal donde han reventado el murito y saliendo
83 en la propiedad de doña Grace García.

84 **ACUERDO N°01-2022:** El concejo de Distrito acuerda solicitara la administración interponer sus
85 buenos oficios para construir la tapia correspondiente de la propiedad municipal de manera que esta
86 no continúe dañando la propiedad de la Sra. García y se eviten las plagas de roedores e insectos.

87



88

89

90

91

92

93

94

95

96





97
98
99
100
101
102
103
104



105 **Inciso 2-** La sindica Andrea Mora expone que estos automóviles y motos representan un problema en
106 cualquier lugar que se coloquen, primero porque no tenemos espacios idóneos para el almacena-
107 miento, segundo que somos una comunidad rodeada de pequeños barrios donde habitan niños, adul-
108 tos y adultos mayores, tercero al no estar cerrado el lugar al estar expuestos al sol y lluvia incremen-
109 tan peligros en la salud.

110 **ACUERDO N°02-2022:** El concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración inter-
111 poner sus buenos oficios y facilitar a este concejo, el inventario de los vehículos, motos y el estado en
112 que se encuentran actualmente.

113
114
115
116
117
118
119
120



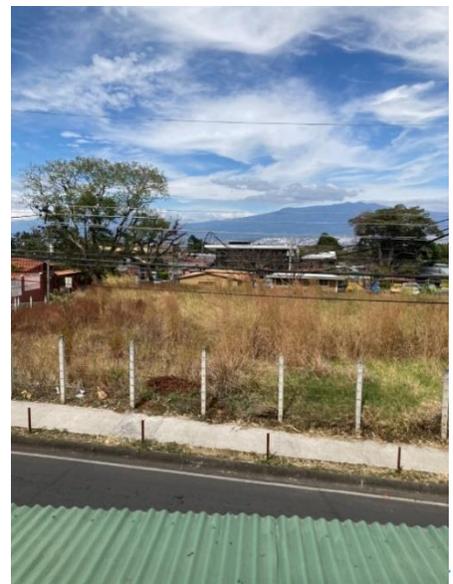
121 **Inciso 3-** La sindica Andrea Mora Solano comenta la reunión que sostuvo con los vecinos del
122 sector de la Violeta específicamente entre avenida 32 y calle 140, el día 17 de enero 2022. Se reciben



123 las siguientes solicitudes:

- 124
- 125 1- Lote esquinero baldío, los problemas que se presentan son:
- 126 a- Invasión de indigentes que al estar la maleza alta ellos aprovechan y se meten en el lugar.
- 127 b- Crece la maleza, se seca y vienen las quemas, lo que conlleva a peligros con el tendido
- 128 eléctrico, humo, chispas hacia las casas circundantes.
- 129 2- Según comentan los vecinos hay una supuesta naciente que impide cualquier obra en 100 me-
- 130 tros a la redonda, los vecinos dicen que a ellos no se les ha notificado en oficio dicha situa-
- 131 ción, comentan que no se muestra en la información municipal como fue determinada la exis-
- 132 tencia, naturaleza y área de afectación de tal naciente. Los vecinos comentan que están preo-
- 133 cupados porque ellos piensan que si se quema la casa (Dios quiera que no), ellos después no
- 134 pueden volver a construir en su misma propiedad.
- 135 Ellos se dan cuenta lo del tema de la naciente ya que una vecina realizo una solicitud para
- 136 construir, plano catastro SJ-0695551-1987 folio 1-393183-000, Señora Maribeth Robles Cu-
- 137 bero, dirección 250 oeste del BNCR en Escazú Centro, pero que desconocen del estudio que
- 138 existe para determinar que hay una naciente.
- 139 3- Los vecinos comentan que en los cordones de caño y las calles están sucias, no perciben que
- 140 se realice la limpieza correspondiente de forma constante.
- 141 4- Los vecinos desean saber el permiso de funcionamiento que tienen los gimnasios ya que se
- 142 quejan del alto volumen del sonido en el gimnasio ubicado en la violeta, dicen que están en
- 143 una zona mixta y que desconocen el horario de funcionamiento y los decibeles del mismo.
- 144 5- Problemática de los accidentes ocasionados en el tramo de la violeta 200 metros al sur, en esa
- 145 zona los carros pasan a altas velocidades lo cual ha ocasionado accidentes y representa un pe-
- 146 ligro para los habitantes de la comunidad, ellos solicitan se realice un estudio para ver la posi-
- 147 bilidad de colocar reductores o semáforos peatonales.

148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160





161 **ACUERDO N°03-2022:** El concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración
162 interponer sus buenos oficios y solicitar al dueño de la propiedad realizar la limpieza correspondiente
163 para evitar las quemas y que la basura no tradicional caiga al río para evitar la contaminación del
164 mismo. **Definitivamente aprobado.**

165

166 **ACUERDO N°04-2022:** El concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración
167 interponer sus buenos oficios para facilitar el estudio correspondiente donde se informe de la naciente
168 de agua, para informar a los vecinos. **Definitivamente aprobado.**

169

170 **ACUERDO N°05-2022:** El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración
171 interponer sus buenos oficios ya facilitar las rutas de limpieza de cordón de caño y calle, especialmente
172 de esta zona. **Definitivamente aprobado.**

173

174 **ACUERDO N°06-2022:** El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración
175 interponer sus buenos oficios y verificar si el Gimnasio que se encuentra diagonal al hotel Fauna
176 cumple con los respectivos permisos de funcionamiento y el horario que rige a dicha patente.
177 **Definitivamente aprobado.**

178

179 **ACUERDO N°07-2022:** El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración
180 interponer sus buenos oficios y realizar un estudio para ver la posibilidad de colocar reductores de
181 velocidad, algún peatonal o algo que pueda solucionar las altas velocidades que los vehículos alcanzan
182 en esa zona avenida 32 y calle 140. **Definitivamente aprobado.**

183

184 **Inciso 4-** La sindica Andrea Mora Solano, retoma el acuerdo 43-2021 el cual se trataba de la proble-
185 mática que representa la parada de autobús ubicada al frente de la Iglesia del Corazón de Jesús, para la
186 cual se habían dado 3 opciones; 1- Elaborar una nueva infraestructura de la misma. 2- Solicitar mejoras
187 en la iluminación. 3- Cambiar la parada de autobús, para este acuerdo la administración solicito se
188 reubique la parada de autobús y envió solicitud al CTP para el cambio, sin embargo, esto no ha tenido
189 respuesta desde junio 2021.

190 **ACUERDO N°08-2022:** El concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración inter-
191 poner sus buenos oficios y realizar la parada correctamente en donde esta ubicada de manera que los
192 problemas que han venido presentando los vecinos se pueda eliminar. Según la ley 3503 en el Ar-
193 tículo 9.- Declárase de interés público el establecimiento por parte de las municipalidades, de estacio-
194 nes que sirvan de terminales a las rutas de transporte de personas. Las municipalidades acondiciona-
195 rán los terrenos y locales apropiados y atenderán la administración y explotación de dichas estaciones
196 conforme a las tarifas que autorice la Contraloría General de la República, previa consulta con el Mi-
197 nisterio de Transportes. **Definitivamente aprobado.**



198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219



VII. ASUNTOS VARIOS

220 **Inciso 1.-** Se presenta minuta de la reunión sostenida con el señor Freddy Guillen, jefe de la policía
221 Municipal.

222 Concejo de Distrito Escazú
223 Minuta de Reunión

224
225 Lugar: Policía Municipal de Escazú
226 Hora: 9:00 am
227 Presentes: Freddy Guillen y Andrea Mora

228
229 Temas a tratar

- 230 1- Situación de escándalos en una casa de habitación en el sector de calle 140, de la violeta 200
231 metros al sur.
232 2- Carros parqueados sobre acera en diferentes sectores del cantón.
233 3- Cámaras localizadas en el sector del colegio el Pilar que aún no están funcionando.
234 4- Colocación de nuevas cámaras en nuevos sectores que los ciudadanos solicitan.

235
236 Situación de cada caso



- 237 1.1 Situación de escándalos en una casa de habitación en el sector de calle 140, de la violeta
238 200 metros al sur.
239 -Se comenta sobre un caso específico el cual lo solicitaron los vecinos del sector de la vio-
240 leta al sur, donde en apariencia realizan fiestas a altas horas de la noche, los vecinos dicen
241 que se ha llamado a policía municipal y que estos no hacen nada, que inclusive en oca-
242 siones los carros están parqueados sobre acera y que la dueña de la propiedad sale y en-
243 tonces no quitan placas.
244 Don Freddy Guillen comenta que el tema de sonido corresponde al Ministerio de Salud,
245 que se debe realizar la solicitud directamente y mencionar días y horas en que se realizan
246 estas fiestas, para que sea el Ministerio de Salud quien se encargue de la medición de los
247 decibeles.
248 Niega que los funcionarios tengan favoritismos ante las situaciones, según la ley si el car-
249 ro se encuentra sobre la acera y cuando se apersonan los oficiales, el dueño sale y lo
250 mueve, no se le pueden quitar las placas, o realizar alguna multa. Si el dueño no sale ahí si
251 hay viabilidad de retirar placas o realizar multa.
- 252 2.1 Carros parqueados sobre acera en diferentes sectores del cantón.
253 - Para esta situación que algunos vecinos reportan es importante mencionar que mientras el
254 carro este sobre acera es importante dar parte a la policía Municipal, para que se envíen los
255 funcionarios con el código de tránsito se aproximen para realizar el debido proceso.
- 256 3.1 Cámaras localizadas en el sector del colegio el Pilar que aún no están funcionando, se
257 realizó el trámite correspondiente, las cámaras están colocadas, se está a la espera que sea la
258 compañía de fuerza y luz quien haga las conexiones eléctricas entre las cámaras y los postes
259 de luz, toda la documentación fue actualizada y cada semana se envía un correo para hacer
260 presión, hasta el momento son 15 cámaras que están en la misma situación. Se deja claro que
261 después de conectadas en los postes, se tarda aproximadamente de 2 a 3 días para que la
262 empresa de la fibra haga las conexiones directas con el centro de mando de Policía Municipal.
- 263
264 4.1 Colocación de nuevas cámaras en nuevos sectores que los ciudadanos solicitan
265 - Por el momento las cámaras que están contratadas ya están todas instaladas, la ubicación de
266 cada cámara responde a la incidencia delictiva en la cada zona, para el caso específico de calle
267 140, sector de la violeta no hay denuncias, y no denuncias con policía Municipal y fuerza
268 pública ya que ninguno de los 2 reciben denuncias, las únicas denuncias que tienen validez
269 legal y asidero son las que se ponen en el OIJ y del OIJ en esa zona no hay denuncias
270 delictivas, por eso es que no se puede colocar cámara en el lugar, no hay como justificarlo.
271
272 Se hace mención que no hay suficiente unidades para dar soporte a los 3 distritos, en este
273 momento solo tenemos 3 unidades funcionando, si hay algún asunto de violencia domestica se
274 necesitan 2 como mínimo, si ocurre un asalto o se debe enviar algo a fiscalía, se delimita el
275 soporte que se da a los habitantes, tomando en cuenta que en la actualidad las cuadrillas no



276 están completas algunos funcionarios están incapacitados por la situación país COVID-19.

277

278

279 **Inciso 2.-** Se presenta el informe número 1 del concejo de Distrito presentando ante el concejo
280 municipal.

281

282

283

284

285

286

INFORME N°1-2022
Concejo de Distrito Escazú
Período 2020-2024

287

I. Período de informe

288

289 1.2 El período comprendido del 15 diciembre de 2021 al 15 de enero 2022.

290

291 **Inciso 1-** Visita de Campo

292

293 Fecha : Viernes 17 de Diciembre 2021

294 Hora: 9:30 am

295 Dirección : Propiedad colindante a la casa del director del antiguo Country Day School

296

297 La regidora Andrea Arroyo Hidalgo y la sindica Andrea Mora Solano, realizan visita a solicitud de los
298 dueños de la propiedad, ubicada específicamente al norte del lote municipal que está al lado de la casa
299 del director del antiguo Country Day School.

300 El 14 de noviembre la señora Grace García envía al señor nuevamente un correo al señor Luis Alonso
301 Vallejos Esquivel, el cual no se ha obtenido respuesta.

302 **Situación actual**

303 En el lote aledaño al costado sur de la casa de habitación fue lastreado para eliminar la plaga de hor-
304 migas zompopas que socaban los cimientos de la casa de habitación en meses anteriores, así mismo
305 se colocaron en ese mismo lote varias motos y carros viejos (decomisados o en desuso), camión de la
306 basura en mal estado, mismos que están ocasionando una plaga mayor de insectos (hormigas, zancu-
307 dos y otros), por lo cual los vecinos han tenido que colocar mallas en las ventanas y puertas, además
308 de roedores (ratas y ratones) lo que igualmente afecta a nivel familiar, con la lucha constante de tanta
309 contaminación.

310 Aunado a ello, al lastrear la Municipalidad dicho lote las aguas de lluvia buscan salida por mi casa
311 que está a un nivel inferior y los árboles que están pegados a la malla están moviendo los linderos de
312 la propiedad, pues sus raíces buscan expandirse.



313 Se puede observar el muro que sostiene la malla en mal estado a punto de colapsar, se puede observar
314 las raíces del árbol que se encuentra en la propiedad municipal donde han reventado el murito y sa-
315 liendo en la propiedad de doña Grace García.

316 Cuando los vehículos son dejados a disposición en los patios de un organismo de tránsito de algún
317 lugar del país; estos presentan un grave peligro para el medio ambiente puesto que en su mayoría pre-
318 senta fugas de fluidos como: aceite de motor, aceite del sistema de embrague, líquido de frenos, lí-
319 quido refrigerante entre otros. Estos líquidos son absorbidos por el suelo produciendo infertilidad to-
320 tal de la tierra a su alrededor y en el peor de los escenarios contaminando el agua a nivel freático lo
321 cual conllevaría contaminación en las fuentes de agua.

322 Si bien es cierto todos estos automóviles y motos representan un problema en cualquier lugar que se
323 coloquen, primero porque no tenemos espacios idóneos para el almacenamiento, segundo que se so-
324 mos una comunidad rodeada de pequeños barrios donde habitan niños, adultos y adultos mayores,
325 tercero al no estar cerrado el lugar al estar expuestos al sol y lluvia incrementan peligros en la salud.

326 En este caso podemos ver varias afectaciones a los vecinos que están directamente en contacto con la
327 propiedad.

- 328 - Socavado de suelo
- 329 - Inundaciones ya que el agua por la mala estructura del murito y al haberse lastreado el terreno
330 municipal las aguas de lluvia caen a la propiedad del vecino, destruyendo el patio, las plantas
331 sembradas y el paso hacia la entrada principal de la casa.
- 332 - El aumento de roedores, mapaches, zompopas, mosquitos, entre otros.
- 333 - Inseguridad y miedo, según nos comentan los vecinos que en ocasiones se escucha los gritos
334 de los policías persiguiendo a personas que se van a la calle aledaña a consumir drogas, ellos
335 temen en algún momento esto se salga de control y por escapar de las autoridades terminen
336 pasando atreves de los carros, motos, por el lote se salten la malla y terminen en la propiedad
337 donde hay varias casas de habitación o en el peor de los casos una bala perdida.
- 338

339 **Solicitud**

340 El concejo de distrito de Escazú en conjunto con la regidora Andrea Arroyo Hidalgo, solicita a la ad-
341 ministración interponer sus buenos oficios, encontrar una pronta y oportuna solución a este problema
342 suscitado dando a los vecinos la tranquilidad que necesitan en sus hogares.

343 Teniendo como conocimiento que este problema de los vehículos decomisados antiguamente genero
344 molestias en San Antonio y que ahora los está generando en esta localidad.

345 También realizar la solución a la malla y muro que se están dañando.

Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú Centro
Acta 02. Sesión Ordinaria 02
19 de enero del 2022



346 Se adjuntan fotografías donde se evidencia el daño ocasionado al murito, grietas por donde se filtra el
347 agua, raíces expuestas del árbol, desnivel de las propiedades y se pasa todo el agua que no tiene por
348 donde salir.

349

350

351

352

353

354

355

356

357



358

359

360

361

362

363

364

365

366

367



368

369

370

371

372



373
374
375
376
377
378



379
380
381
382
383
384
385
386



387
388
389
390

391 **Inciso II.** Reunión vecinos del sector de la Violeta específicamente entre avenida 32 y calle 140.

392 Fecha: Viernes 7 de enero 2022

393 Lugar: centro cívico

394

395 6- Lote esquinero baldío, los problemas que se presentan son:

396 c- Invasión de indigentes que al estar la maleza alta ellos aprovechan y se meten en el lugar.

397 d- Crece la maleza, se seca y vienen las quemadas, lo que conlleva a peligros con el tendido
398 eléctrico, humo, chispas hacia las casas circundantes.

399 7- Según comentan los vecinos hay una supuesta naciente que impide cualquier obra en 100 me-
400 tros a la redonda, los vecinos dicen que a ellos no se les ha notificado en oficio dicha situa-
401 ción, comentan que no se muestra en la información municipal como fue determinada la exis-
402 tencia, naturaleza y área de afectación de tal naciente. Los vecinos comentan que están preo-
403 cupados porque ellos piensan que si se quema la casa (Dios quiera que no), ellos después no
404 pueden volver a construir en su misma propiedad.

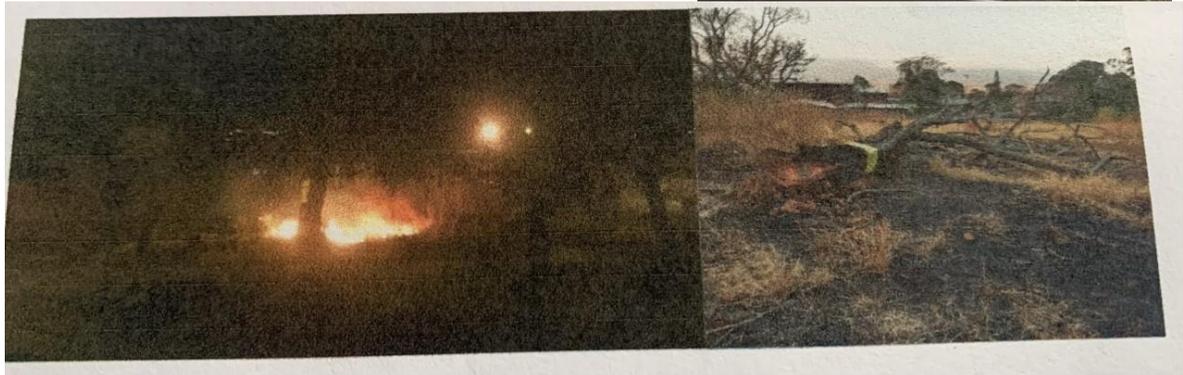


- 405 Ellos se dan cuenta lo del tema de la naciente ya que una vecina realizo una solicitud para
406 construir, plano catastro SJ-0695551-1987 folio 1-393183-000, Señora Maribeth Robles Cu-
407 bero, dirección 250 oeste del BNCR en Escazú Centro, pero que desconocen del estudio que
408 existe para determinar que hay una naciente.
- 409 8- Los vecinos comentan que en los cordones de caño y las calles están sucias, no perciben que
410 se realice la limpieza correspondiente de forma constante.
- 411 9- Los vecinos desean saber el permiso de funcionamiento que tienen los gimnasios ya que se
412 quejan del alto volumen del sonido en el gimnasio ubicado en la violeta, dicen que están en
413 una zona mixta y que desconocen el horario de funcionamiento y los decibeles del mismo.
- 414 10- Problemática de los accidentes ocasionados en el tramo de la violeta 200 metros al sur, en esa
415 zona los carros pasan a altas velocidades lo cual ha ocasionado accidentes y representa un pe-
416 ligro para los habitantes de la comunidad, ellos solicitan se realice un estudio para ver la posi-
417 bilidad de colocar reductores o semáforos peatonales.
418

419 El concejo de distrito de Escazú solicita a la administración interponer sus buenos oficios para dar
420 pronta respuesta los vecinos de esta comunidad, cabe mencionar que estos puntos fueron recolectados
421 a solicitud de los vecinos en una reunión que se sostuvo el día 7 de enero 2022, en el centro cívico,
422 por lo cual nosotros cumpliendo las funciones realizamos el debido traslado.
423



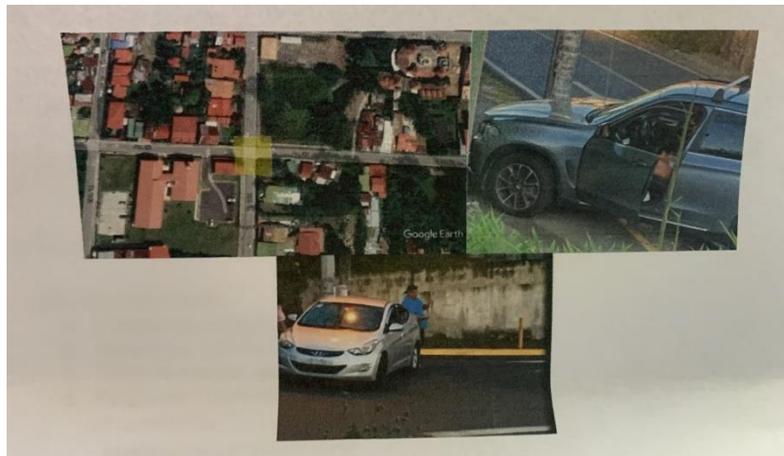
432
433
434
435



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú Centro
Acta 02. Sesión Ordinaria 02
19 de enero del 2022



436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461



Municipalidad de Escazú
Concejo de Distrito de Escazú Centro
Acta 02. Sesión Ordinaria 02
19 de enero del 2022



462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

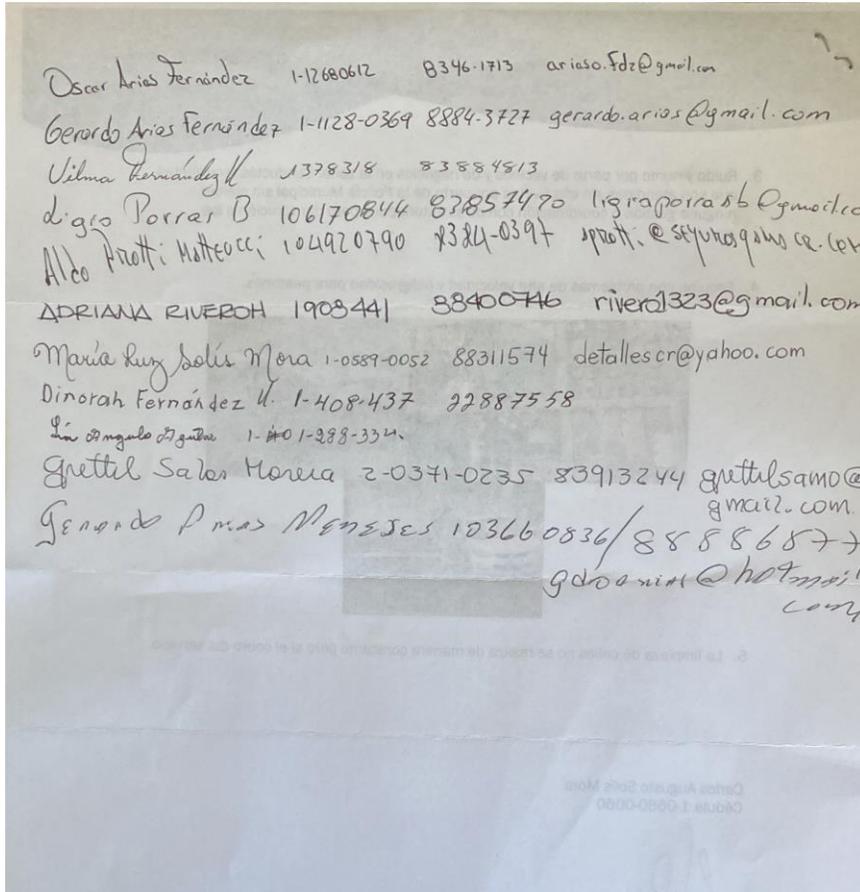
478

479

480

481

482



Se levanta la sesión al ser las 7:40 pm, de la fecha antes indicada.

Sra. Andrea Mora Solano.

Sr. Ernesto Álvarez L.

Síndica Propietaria

Secretario