



**ACTA N°09**  
**Sesión ordinaria 09**

1  
2  
3  
4  
5 Acta número NUEVO correspondiente a la sesión ordinaria número NUEVE celebrada por el Concejo  
6 de Distrito de Escazú, período dos mil veinte – dos mil veinticuatro en modalidad virtual, el día quince  
7 de junio del 2022, a las 7:00 pm, con la asistencia de las siguientes personas:  
8

9 **MIEMBROS PRESENTES EN ESTA SESIÓN:**

10 Andrea Mora Solano.	Síndica propietaria.
11 Ernesto Álvarez L.	Síndico suplente.
12 Adriana Barboza Aguilar	Concejal suplente
13 Orlando Vega Delgado	Concejal propietario
14 Karla Campos Fallas.	Concejal propietario

15  
16 **MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

17 Miguel José Moya Mena	Concejal propietario
18 Yamileth Morales Cerdas	Concejal suplente
19 Judith Ureña Aguilar.	Concejal propietario.
20 Harold Alexander Méndez Jiménez.	Concejal suplente.
21 Oscar Manuel Bermúdez Castro	Concejal suplente

22  
23  
24 Presente las representantes de la Municipalidad de Escazú la Sra. Tatiana Varela Quesada.  
25

26 **PRESIDE LA SESIÓN:** La Señora Andrea Mora Solano, Sindica propietaria.  
27

28 **ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA:**  
29

30 **I. ORDEN DEL DÍA**

31 **II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**

32 **III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR (ACTA 08-2022).**

33 **IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

34 **V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**

35 **VI. MOCIONES Y ACUERDOS.**

36 **VII. ASUNTOS VARIOS.**  
37

38 Comprobado quórum, la Sra. Andrea Mora Solano, Sindica propietaria, inicia la sesión a las siete horas  
39 con catorce minutos del primero de junio del dos mil veintidós.



40 **ARTÍCULO II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)**

41 **Inciso 1.** Se recibe a los representantes de la unidad ejecutora del AyA para presentación del tanque el  
42 Monasterio.

43  
44 Alejandro Cerdas- Director del Área Socioambiental  
45 Darrien Vindas – Ingeniero a cargo del Proyecto  
46 Andrés Arguedas-Área Ambiental

47  
48 Se realiza la explicación de la presentación del proyecto denominado Mejoras de Abastecimiento del  
49 Sector Oeste del Área Metropolitana de San José, Tanque Monasterio 3000 metros cúbicos.

50  
51 Se presenta la licitación, la empresa que lo ganó y las empresas que lo conforman, el plazo para la  
52 ejecución estimado es de 10 meses.

53  
54 La Sindica Andrea Mora pregunta de qué forma va a afectar a la comunidad el servicio de agua, Don  
55 Darrien comenta que en el primer paso que es la derivación si es necesario cortar el agua que sería la  
56 tubería que va al taque que va hacia Bello Horizonte por algunas horas para poder instalar la válvula  
57 principal, comenta que la cantidad de agua que viene en ese momento no va afectar el consumo de agua  
58 que tenemos en la zona.

59  
60 Doña Andrea Mora le consulta sobre la afectación a la vía pública, le comenta que hemos tenido una  
61 muy mala experiencia ya que cada vez que se arreglan fugas siempre queda la calle con hueco y los  
62 montículos de tierra, mismo que provocan accidentes, que algunas veces se nos etiqueta en redes  
63 sociales y se habla mal de la municipalidad cuando no es un problema municipal, ella quiere saber  
64 cómo será la logística en este proyecto que si lo van a ir tapando de una vez o después, Don Darrien  
65 explica que a nivel constructivo de va hacer por etapas - sectores, se abre, se coloca niveles se coloca  
66 la tubería y se coloca material para tapar la zanja que se hace, no se va a colocar lastre o concreto de  
67 inmediato porque se debe dejar unos días por si llegan haber fugas, la idea de ellos es hacer que los  
68 inconvenientes viales sean mínimos, Doña Andrea le dice que esa es la idea que se trate de incomodar  
69 lo menos posible a los ciudadanos, ella les solicita que en la medida de lo posible se nos avise unos 3  
70 días antes de que se inicie el proyecto, esto con el fin de mantener a la comunidad bien informada.

71  
72 Don Alejandro Cerdas comenta que están con toda la parte de la logística de tal manera que nos van a  
73 mantener informados 3 días de cada una de las intervenciones que van a manejar la parte de la  
74 comunicación lo más fluida y clara posible, nos dice que la Señora Yency Vargas estará encargada de  
75 la parte de quejas y estar pendientes de que la empresa cumpla con todas las normas.

76  
77 Ernesto Álvarez comenta la importancia de mantener las zonas con señalización mientras están  
78 haciendo los trabajos, ya que dejan los montículos de tierra y la visibilidad en la noche no es apta,  
79 también que ojalá y cuando se tapen los huecos estos queden al nivel de la calle.

80 Don Andrés Arguedas explica que el objetivo de tener una inspección en la parte, ambiental, social y



81 vial es justamente ver todos estos puntos expuestos principalmente los residuos de las excavaciones,  
82 comenta que está escrito y que el contratista lo sabe. Esa es la idea de disminuir todos estos puntos y  
83 cubrir todas las necesidades.

84 Don Ernesto les pregunta que si ellos tienen contemplado en caso que el servicio de agua se vea  
85 afectado más del tiempo indicado, enviar cisternas para abastecer, Don Darren comenta que en la  
86 esquina del vivero que es donde se inicia el proyecto no habrán problemas de agua ya que el tanque  
87 tendrá un remanente de agua, comenta que si a lo largo de las intervenciones sucediera algún  
88 inconveniente tienen todo organizado para que se restablezca el servicio de agua lo antes posible, en  
89 caso que sea mayor se envía una cisterna.

90

91

92 **ARTÍCULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.**

93 **Inciso 1.** Se aprueba el Acta N°08-2022.

94

95 **ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

96 **Inciso 1.** Se presenta cuadro de correspondencia

FECHA	REMITE	INSTITUCION	RESUMEN CORRESPONDENCIA	DOCUMENTO	REMITE A:
6/6/2022	Tatiana Varela	Planificación Estratégica	Seguimiento del acuerdo AC-04-2022	COR-AL-1117-2022	CDE
10/6/2022	Tatiana Varela	Planificación Estratégica	Conformación de la Junta Vial Cantonal	COR-AL-1165-2022	CDE Tomar acuerdo
13/6/2022	Tatiana Varela	Planificación Estratégica	Seguimiento al tanque del AyA en la calle los profesores	COR-AL-259-2021	CDE
13/6/2022	Cristian Boraschi	Gerente Gestión Urbana	Seguimiento al tanque del AyA en la calle los profesores	COR-GU-0401-2022	CDE
14/6/2022	Roberto Guzmán	Presidente del AyA	Respuesta al tanque del AyA en la calle los profesores	e-mail	CDE

97

98

99 **ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.**



100 Inciso 1.-No hay

101

102 **ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS:**

103

104 **Inciso 1** -: La señora Andrea Mora Solano, comenta sobre el seguimiento al AC N°35-2021 donde se  
105 solicitaron unas mejoras al plantel municipal ya que estaba cayendo el agua en la casa de habitación  
106 que esta al costado norte, sin embargo, se recibe consulta por parte de la propietaria donde indica que  
107 los problemas persisten, se adjuntan fotografías donde se puede observar que los caños y desagües  
108 siguen en las mismas condiciones de antes.

109 **ACUERDO N°35-2022** El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración inter-  
110 poner sus buenos oficios para darle seguimiento a las mejoras solicitadas en el plantel municipal para  
111 evitar que el agua se les siga filtrando a la propiedad del costado norte. **Definitivamente aprobado.**

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

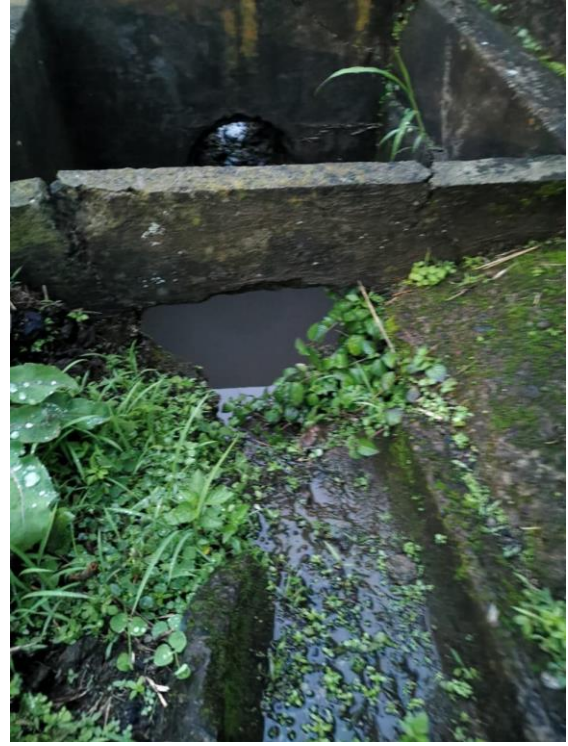
134

135

136

137

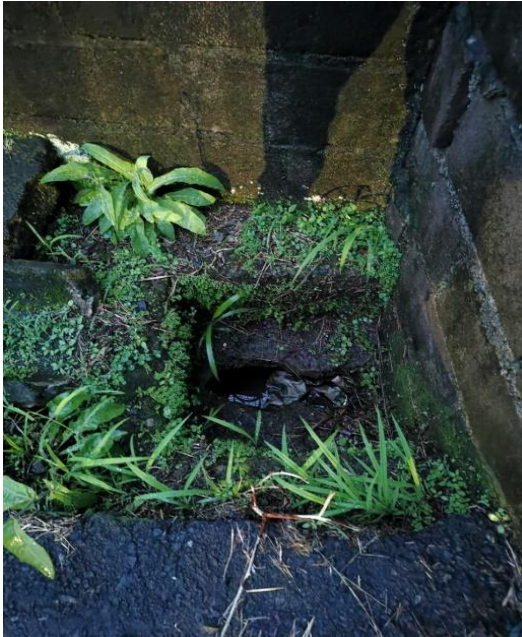
138







139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177



**Inciso 2** -: La Señora Andrea Mora, muestra fotos y video de una denuncia anónima ocurrida en el corazón de Jesús, al frente de la entrada de Monte Club, donde un vecino indica que hay una persona de una propiedad que ha estado tirando llantas y escombros al río para cambiar el cauce del río y que este no se le meta a la propiedad. El vecino que hace la denuncia indica que le preocupa que en tiempos de lluvia todos estos escombros de muro improvisado caigan en otras propiedades o generen un inconveniente a otras casas y propiedades. Andrea indica que en efecto las personas pueden realizar ese tipo de intervenciones para evitar que el río se meta a la propiedad, deben hacerlo con todos los permisos correspondientes y de una manera controlada y adecuada.

**ACUERDO N°36-2022:** El Concejo de Distrito de Escazú solicita a la administración interponer sus buenos oficios para que se envíe a un inspector al barrio corazón de Jesús frente de la entrada de Monte Club 50 metros al sur, detrás en el yurro donde se encuentra una antena de comunicaciones y otra antena eólica de color amarillo, para verificar que el dueño de la propiedad tenga los permisos adecuados y este realizando el relleno al río de la manera correcta y controlada, para evitar futuros inconvenientes. **Definitivamente aprobado.**



**Municipalidad de Escazú**  
**Concejo de Distrito de Escazú Centro**  
**Acta 09. Sesión Ordinaria 09**  
**15 de junio del 2022**



179



180





181  
182  
183

184 **Inciso 3-:** La sindica Andrea Mora comenta que recibió una queja de una vecina de Escazú, costado  
185 sur oeste de la iglesia de los mormones de apellido Araya, ella nos comenta que se le mete agua a la  
186 propiedad de los vecinos del lado arriba, esto le ha dañado la propiedad y ella desea que le ayudemos  
187 a identificar lo que ella puede hacer para evitar todos los daños a su casa, comenta que interpuesto  
188 denuncias en el Ministerio de Salud sin embargo no ha tenido respuestas.

189  
190 **ACUERDO N°37-2022:** El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración inter-  
191 poner sus buenos oficios para que se envíe un inspector general a la dirección, costado sur oeste de la  
192 iglesia de los mormones en Escazú Centro, para realizar una visita a la casa de la señora Araya y veri-  
193 ficar cuales son las casas que están incumpliendo con deberes de salud, aguas pluviales, también de-  
194 terminar si las aguas vienen de la propiedad de la par o problemas de terceros. A su vez se le indica a  
195 la señora Araya que llame al señor Javier Solís para que interponga la denuncia correspondiente. **Defi-**  
196 **nitivamente aprobado.**

197  
198 **Inciso 4 -:** Se recibe solicitud de los caballeros del Santo Sepulcro donde solicitan el gimnasio del  
199 Centro Cívico para realizar un bingo el día 3 de septiembre del año en curso en horario de 1pm a 7 pm,  
200 para recaudar fondos y restaurar el anda.



201  
202 **ACUERDO N°38-2022:** El Concejo de Distrito de Escazú trasladar la carta al despacho del señor  
203 alcalde, para que se les dé pronta respuesta. **Definitivamente aprobado.**  
204  
205 **Inciso 5 -:** La sindica Andrea Mora presenta la invitación para conformar la Junta Vial Cantonal, donde  
206 se deben elegir un representante y un suplente de los 3 concejos de distrito, lo ideal es realizar una  
207 sesión interdistrital, pero en vistas que el tiempo que nos queda para dicho nombramiento no puede  
208 excederse, se decide consultar si alguno de los concejales desean ser parte de dicha junta o que se  
209 designe de este concejo de distrito un postulante y que después en una sesión interdistrital los síndicos  
210 realicen la elección entre los tres distritos.  
211  
212 **ACUERDO N°39-2022:** El Concejo de Distrito de Escazú acuerda postular a la sindica Andrea Mora  
213 Solano al puesto de representante en la Junta Vial Cantonal. **Definitivamente aprobado.**  
214  
215 **ASUNTOS VARIOS**  
216 **Inciso 1.-** Se adjunta la Carta enviada por los caballeros del Santo Sepulcro de la parroquia de Escazú.  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227



**Municipalidad de Escazú**  
**Concejo de Distrito de Escazú Centro**  
**Acta 09. Sesión Ordinaria 09**  
**15 de junio del 2022**



Escazú, 15 de junio del 2022

Señor  
Arnoldo Barahona Cortés  
Alcalde  
Municipalidad de Escazú

Estimado Señor:

Sirva la presente para saludarle cordialmente y a su vez con el VB° del Pbro. Marvin Danilo Benavides Campos, cura párroco de la Parroquia San Miguel Arcángel de Escazú; solicitarle se valore la posibilidad de utilizar por parte de los Caballeros del Santo Sepulcro, el gimnasio del Centro Cívico Municipal, el día 03 de Setiembre del año en curso de 1:00pm a 7:00pm.

Lo anterior, para la realización de un bingo, con el fin de recaudar fondos para la restauración del anda que se utiliza con la imagen del Cristo Yacente en Semana Santa. Agradeciendo la atención y colaboración brindada, se suscribe.

Atentamente,

Orlando Vega Delgado  
Coordinador  
Caballeros del Santo Sepulcro

Nota: notificaciones al correo electrónico [orezca0870@gmail.com](mailto:orezca0870@gmail.com) / celular: 8464-3895

228  
229 **Inciso 2.-** Se presenta y lee el documento COR-GU-0401-2022 sobre el seguimiento del tanque de la  
230 calle los profesores.

**Municipalidad de Escazú**  
**Concejo de Distrito de Escazú Centro**  
**Acta 09. Sesión Ordinaria 09**  
**15 de junio del 2022**



231 8 de junio del 2022

232 Sr. Asdrubal Pérez Alfaro  
233 Instituto de Acueductos y Alcantarillados Presente

234 Estimado señor, reciba un cordial saludo.  
235 En atención al caso de la infraestructura que se encuentra en la finca con número 1-236880-000  
236 ubicado en Calle Los Profesores y del cual esta Corporación Municipal se encuentra en la necesidad  
237 de cambiar el uso de dicho predio para transformarlo en un parque de uso comunitario.  
238 Hemos llevado a cabo varias diligencias administrativas que tienen como objetivo coordinar la  
239 "recuperación" de este terreno sin que se haya podido finiquitar las acciones respectivas durante ya  
240 bastante tiempo, y es que la disconformidad de los vecinos se agrava por la aparente inseguridad que  
241 las condiciones actuales del terreno así lo favorecen.  
242 Debemos recordar que este predio está inscrito oficialmente a favor de la Municipalidad de Escazú y  
243 que la estructura que se ubica en el sitio no tiene ningún uso; por lo que, se está planificando la  
244 consolidación de un espacio urbano que minimice la delincuencia del sector, ya que nos indican los  
245 vecinos que esta estructura favorece los actos vandálicos.

246 Por lo tanto, se procede a informar que la Municipalidad de Escazú iniciará la demolición de la  
247 estructura el 18 de julio del 2022, así mismo se le solicita cordialmente sus buenos oficios para retirar  
248 con anterioridad a la demolición, cualquier elemento mecánico propiedad del Instituto de Acueductos  
249 y Alcantarillado.  
250 Sin más por el momento, se despide cordialmente:

251 Ing. Cristian Boraschi



252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262 **Inciso 2.-.** Andrea Mora comenta de las visitas que realizo con el señor Marvin Córdoba al puente del  
263 barrio Hollywood para que se viera el AC 31-2022 y AC 32-2022.

*Municipalidad de Escazú*  
*Concejo de Distrito de Escazú Centro*  
*Acta 09. Sesión Ordinaria 09*  
*15 de junio del 2022*



264 Se levanta la sesión al ser las 8:32 pm, de la fecha antes indicada.

265

266

267

268

269 Sra. Andrea Mora Solano.

Sr. Ernesto Álvarez L.

270 Síndica Propietaria

Secretario