



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
CONCEJO DE DISTRITO DE SAN RAFAEL DE ESCAZÚ
ACTA 14-2012 Sesión No. 09-2012

Acta 14-2012 CORRESPONDIENTE A LA Sesión Ordinaria No.09-2012 del CONCEJO DE DISTRITO SAN RAFAEL DE ESCAZÚ, celebrada en La Municipalidad de Escazú, el 07 de Setiembre 2012, al ser las 7:15 p.m., con la siguiente asistencia:

MIEMBROS PRESENTES:

Geovanni Andrés Vargas Delgado	Sindico Propietario (Yunta)
Carlos Eduardo Alfaro Vargas	Concejala Propietario (Yunta)
Roxana Patricia Kop Vargas	Concejala Suplente (YUNTA)
Ana Isabel León Castro	Concejala Suplente (PLN)

MIEMBROS AUSENTES:

Marta Aurora de Pass Jiménez	Concejala Propietaria (PML)
Orlando Sibaja Valverde	Concejala Suplente (PML)
Mario Murillo Solano	Concejala Suplente (YUNTA)
Abigail Villalta Pérez	Concejala Propietaria (Yunta)
Marta Mayela Bermúdez Gutiérrez	Sindica Suplente (Yunta)
Edwin León Blanco	Concejala Propietario (PLN)

Presente la Funcionaria Municipal Silvia Rímola encargada de atender los Concejos de Distrito,

Preside la sesión, Geovanni Andrés Vargas Delgado Sindico de San Rafael de Escazú

Verificado el quórum de Ley, se da lectura a la agenda

ORDEN DEL DÍA

- I- Lectura y aprobación del acta anterior
- II- Atención al público
- III- Lectura de Correspondencia
- IV- Mociones y acuerdos
- V- Varios

1 **Artículo Primero _ Atención al Publico.**

2 1- Se reciben a los Srs., Paúl Woodbridge, Ernesto Salazar y la Sra. Virginia Escalante,
3 vecinos del Condominio Pasadena, en la cual explican su oposición a la construcción de un
4 Centro Comercial , frente a la calle real, la cual indican , destruiría la calzada, que según
5 explican es Patrimonio, y además crearía un desastre vehicular, unido a la cantidad de
6 vehículos que ya se estacionan frente al Kinder Arandu. Denuncian además la forma
7 silenciosa en que se han llevado las gestiones de la obra, sin la debida comunicación a los
8 perjudicados.

9 El Sr. Woodbridge, indica además que ya se reunió con el Sr. Alcalde Arnoldo Barahona , el
10 día miércoles 5 de setiembre del 2012, el cual le indico que los permisos para construir el
11 Centro Comercial con salida a la calle real, declarada patrimonio ya fueron otorgados.

12 Nos muestra además el Sr. Woodbridge, un correo enviado al Sr. Adrián Vindas, del Centro
13 de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural, del Ministerio de Cultura y
14 Juventud, en la cual solicita una reunión, para tratar el tema de la construcción, en dicho
15 correo consta también una respuesta del Arquitecto Vindas, en el cual indica que el CICPC,
16 valoro los alcances de la obra propuesta e incluso tomo en consideración aspectos como el
17 flujo vehicular y posibles obras para la restauración de dicha calle, el tema de los permisos
18 fue ampliamente estudiado y discutido con la Municipalidad de Escazú y por lo tanto lo dan
19 por concluido , sin embargo indica que pueden conversar sobre acciones para el rescate de
20 dicha vía y le agradece el interés en el rescate del Patrimonio Nacional.

21 2.La Sra. Roxana Kopp, se ofrece a interceder por los vecinos ante la Municipalidad.

22 Se recibe la visita de la Sra. Roxana Araya Ibarra, Presidenta de la Asociación de Desarrollo
23 de Bello Horizonte, y comenta los siguientes aspectos, indica que no se dio a conocer el
24 proyecto Pinares a los vecinos , de acuerdo a la ley 8489, indica que ellos son la voz del
25 pueblo, la Municipalidad no cambia, acomodan los procedimientos, ya advirtieron y dieron
26 conocimiento a la Sra. Bernardita, acerca de cambiar la Historia del Proyecto de Pinares,
27 expresa que necesitan respeto y credibilidad, en el proyecto consta que es para la reparación
28 del área comunal y cancha.

29 Algunos vecinos quieren el Parque Infantil donde esta la virgencita, indica que no se opone a
30 la construcción del área infantil, pero que se haga correctamente, indica que la Municipalidad
31 aprobó como compra directa, lo que es contrario al sistema de transferencias, de acuerdo a
32 la Ley de Subvenciones. Si la Municipalidad lo hace por Compra directa, ella no firma el
33 proyecto, dice que el Sr. Alcalde es amigo del Sr. Coronado , miembro del comité de Pinares.
34 Indica que una empresa privada va a donar la mano de obra del proyecto.

35 No firma el convenio si faltan a la Ley de Subvenciones. Expresa la Sra. Araya , que no
36 necesitan el Procedimiento Idoneidad, las Asociaciones de Desarrollo, y lo converso con la
37 Lic. Laura de la Municipalidad, a la cual le solicito una reunión para el día lunes 10 de
38 Setiembre del 2012.

39 Con respecto al Proyecto Magdala, pregunta si el proyecto esta aprobado, quien controla los
40 ingresos , ya que es un ente privado con carácter Social. Con respecto al CEN CINAI, indica
41 que falta certificación de IDONEIDAD, ya que existe permuta de 90 años, la Sra. Flora
42 aparece como directora sin Junta Directiva Indica la Sra. Araya, que se creo la Unión
43 Cantonal, pregunta si se anuncio esa creación, el Sr. Dennis , presidente de dicha Unión, no
44 acepto reunirse, y pone en juego la posición de la Unión Cantonal. Indica que existe una

1 estrategia de unir Bello Horizonte, Bebedero y Anonos.

3 3.El Sr. Sindico propietario, Sr. Geovanni Vargas, indica lo siguiente:

- 4 • Se tiene pendiente la reunión con la Unión Cantonal y este Concejo,
- 5 • Indica que conversara con la Sra. Luzmilda Matamoros Mendoza del CEN CINAI de
- 6 Escazú, para que revisen lo del certificado de Idoneidad.
- 7 • Se debe aclarar por parte de los vecinos de Pinares la ubicación del área de juegos
- 8 infantiles.

10 **Articulo Segundo_ Lectura y aprobación del acta anterior.**

11 El acta 13-2012, es leída y aprobada por unanimidad.

12 **Artículo Tercero_ lectura de correspondencia.**

14 **RECIBIDA**

	Remitente		Asunto
14-1	Srs. Concejo de Distrito de San Rafael.	Recibida el Acta 12-2012 el día 24 de agosto del 2012 a la 15:33 horas la que ingresó vía correo electrónico	Traslado del acta 12
14-2	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/208-2012 con fecha del 27 de agosto del 2012	Traslado de los acuerdos del acta 12-2012 a los señores Regidores y al señor Arnoldo Barahona.
14-3	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/209-2012 con fecha del 28 de agosto del 2012	Traslado del acuerdo N° 55 del acta 12-2012 a Licda. Cyntia Ávila Madrigal. Proceso de Patentes.
14-4	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/210-2012 con fecha del 27 de agosto del 2012	Traslado del acuerdo N° 56 del acta 12-2012 a la Asociación de Vivienda de Zárate.
14-5	Ing. Sandra Blanco Alfaro. Macroproceso de Ingeniería y Obras.	M-IO-294-2012 con fecha del 27 de agosto del 2012	Oficio dirigido a la Asociación Hijos de Nuestra Señora de los Desamparados. Subsanan información para permisos de construcción 270-10 y el 378-10 para asignación de recursos a nuevas instalaciones.
14-6	Proceso de Patentes.	PLM: 623-2012 con fecha del 28 de agosto del 2012	Solicitud de explotación de patente de licores N°45 no indica tipo de patente. Titular la COMPAÑÍA DE INVERSIONES ZUSE MO S.A, cédula jurídica 3-101-594031. Patente a explotarse en CENTRO COMERCIAL MULTIPLAZA, LOCAL 217. Patentado comercial: CRB RESTAURANTES MPLAZA S.R.L 3-102-583295
14-7	Ing. Sandra Blanco Alfaro. Macroproceso de Ingeniería y Obras.	M-IO-304-2012 con fecha del 30 de agosto del 2012	En atención al oficio P-PL/184-2012, traslado de denuncia a policía de tránsito.
14-8	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/215-2012 con fecha del 30 de agosto del 2012	Traslado del expediente del proyecto por partida específica "Remodelación del salón comunal, cancha multiusos y

			parque de la Urb. Los Pinares”
14-9	Srs. Concejo de Distrito de San Rafael.	Recibida el Acta 13 el Jueves 06 de setiembre del 2012 a las 14:12 horas, la que ingresó vía correo electrónico	Traslado del acta 13
14-10	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/223-2012 con fecha del 07 de setiembre del 2012	Traslado de los acuerdos del acta 13-2012 a los señores Regidores y al señor Arnoldo Barahona.
14-11	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/224-2012 con fecha del 07 de setiembre del 2012	Traslado del acuerdo N° 57 del acta 13-2012 a la Ing. Sandra Blanco Alfaro. Macroproceso de Ingeniería y Obras.
14-12	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/225-2012 con fecha del 07 de setiembre del 2012	Traslado del acuerdo N° 59 del acta 13-2012 a Licda. Cyntia Ávila Madrigal. Proceso de Patentes.
14-13	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/226-2012 con fecha del 07 de setiembre del 2012	En respuesta al acuerdo N°58 del Acta N°13-2012
14-14	Msc. Carmen Maria Salazar Delgado. Dirección Escuela Pbro. Yanuario Quesada Madriz.	Sin numero de oficio. Recibida el 07 de Setiembre a las 2.07 pm	Traslado de terna para tramite para solicitar recomendación de nuevo miembro para Junta de Educación de la Escuela.
14-15	Señora Roxana Kop Vargas.	Correo electrónico con fecha de hoy 07 de setiembre, en el transcurso de la mañana.	Moción: En cumplimiento del artículo N° 5 del Código Municipal, solicitar reinstalar de manera inmediata la transmisión de las sesiones del Concejo Municipal.
14-16	Vecinos Proyecto Distrito 4	Carta enviada por Carlo Mestayere Cedeño, encargado proyecto Distrito 4. Fecha 29 de Agosto 2012.	Informe de avance de la obra, Distrito 4.
14-17	Sra Marie Antoinette Gonggrip, Embajadora Extraordinaria y Plenipotenciaria del Reino de los Países Bajos en Costa Rica.	Carta enviada a la Municipalidad de Escazú, fecha 5 de Setiembre 2012	Construcción Walmart San Rafael de Escazú.

1

2 **ENVIADA**

3

3 No hay.

4

5

5 **ARTICULO CUARTO-MOCIONES Y ACUERDOS**

6

7

7 **ACUERDO No 60-2012**

8

8 Enviar Oficio del acuerdo 22-2012, del Acta 4-2012 a la Dirección Financiera de la Municipalidad de Escazú y que esta pendiente de responder al día de hoy.

9

9 **ACUERDO EN FIRME. APROBADO EN FORMA UNÁNIME**

10

11

12 **Acuerdo 22-2012:** Se acuerda solicitar a la Dirección Financiera de la Municipalidad de Escazú, informe de los Proyectos ejecutados y liquidación de los mismos de los periodos 2008-2009-2010 y 2011, del Distrito de San Rafael de Escazú.
15 **Definitivamente aprobado**

16

17

17 **ACUERDO No 61-2012**

18

18 Enviar Oficio del acuerdo 46-2012, del Acta 10-2012 a la Auditoria Interna de la

1 Municipalidad de Escazú, que está pendiente al día de hoy.

2 **ACUERDO EN FIRME. APROBADO EN FORMA UNÁNIME**

3

4 **Acuerdo 46-2012:** Se acuerda Solicitar a Auditoría Interna de la Municipalidad de Escazú,
5 que, en base al Informe de la Defensoría de los Habitantes, Oficio **Nº 01858-2012- DHR**,
6 ejecute una investigación respecto de la ubicación y el funcionamiento de la planta de
7 tratamiento de Cerro Alto. **Acuerdo firme**

8

9 **ACUERDO No 62-2012**

10 Se acuerda según PLM 623-2012, del 28 de Agosto del 2012, recomendar esta patente
11 siempre y cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley que corresponda en
12 relación a la venta y distribución de licores, y siempre y cuando dicha venta y distribución no
13 afecte en forma negativa la calidad de vida de terceros. Queda a criterio de quien finalmente
14 aprueba esta patente su legalidad para entrar en funcionamiento.

15 **ACUERDO EN FIRME. APROBADO EN FORMA UNÁNIME**

16

17 Sin más asuntos que tratar concluye esta sesión al ser las 9:00p.m.

18

19

20

21

22

23 Geovanni A Vargas Delgado

Carlos Alfaro Vargas

24

25 **PRESIDENTE**

SECRETARIO

26