



MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
CONCEJO DE DISTRITO DE SAN RAFAEL DE ESCAZÚ

Acta 15-2012 CORRESPONDIENTE A LA Sesión Ordinaria No.10-2012 del CONCEJO DE DISTRITO SAN RAFAEL DE ESCAZÚ, celebrada en La Municipalidad de Escazú, el 21 de Setiembre 2012, al ser las 7:15 p.m., con la siguiente asistencia:

MIEMBROS PRESENTES:

Geovanni Andrés Vargas Delgado	Sindico Propietario (Yunta)
Carlos Eduardo Alfaro Vargas	Concejales Propietario (Yunta)
Roxana Patricia Kop Vargas	Concejala Suplente (YUNTA)
Ana Isabel León Castro	Concejala Suplente (PLN)
Marta Aurora de Pass Jiménez	Concejala Propietaria (PML)

MIEMBROS AUSENTES:

Orlando Sibaja Valverde	Concejales Suplente (PML)
Mario Murillo Solano	Concejales Suplente (YUNTA)
Abigail Villalta Pérez	Concejala Propietaria (Yunta)
Marta Mayela Bermúdez Gutiérrez	Sindica Suplente (Yunta)
Edwin León Blanco	Concejales Propietario (PLN)

Presente la Funcionaria Municipal Silvia Rímola encargada de atender los Concejos de Distrito.

Preside la sesión, Geovanni Andrés Vargas Delgado Sindico de San Rafael de Escazú

Verificado el quórum de Ley, se da lectura a la agenda.

ORDEN DEL DÍA

- I- Lectura y aprobación del acta anterior
- II- Atención al público
- III- Lectura de Correspondencia
- IV- Mociones y acuerdos
- V- Varios

Artículo Primero _ Atención al Público.

Se recibe al Sr. Manuel Hernández, donde explica el seguimiento que le da al Condominio el Cortijo, en cuanto al informe del Fiscal, indica que se reúne con la Sra. Roxana Kopp, para darle respuesta al informe emitido por el Fiscal.

Artículo Segundo _ Lectura y aprobación del acta anterior.

El acta 14-2012, es leída y aprobada por unanimidad.

Artículo Tercero _ lectura de correspondencia.

1
2
3
4

RECIBIDA

	Remitente		Asunto
15-1	Srs. Concejo de Distrito de San Rafael.	Recibida el Acta 14-2012 el día 20 de setiembre del 2012 a la 14:44 horas la que ingresó vía correo electrónico	Traslado del acta 14, sesión N°09-2012
15-2	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/227-2012 con fecha del 10 de Setiembre del 2012	Anula el oficio P-PL/223-2012 y se trasladan de nuevo los acuerdos corregidos del acta 13-2012
15-3	Proceso de Planificación-Concejo	P-PL/228-2012 con fecha del 10 de Setiembre del 2012	Anula el oficio P-PL/224-2012 y se traslada de nuevo el acuerdo corregido del acta 13-2012
15-4	Proceso de Patentes.	PLM: 668-2012 con fecha del 12 de setiembre del 2012	Solicitud de explotación de patente. Patente a explotarse en LOCAL COMERCIAL: HARRY'S RESTAURANTE & LOUNGE BAR. Patentado comercial: SIX STAR PROPERTIES S.A 3-101-550277.
15-5	Proceso de Planificación-Concejos		Adjunto la LEY 9047 la remití por medio de correo electrónico con el fin de que la conozcan.
15-6	Señora Roxana Kop Vargas. Concejal de San Rafael.	Oficio: DGIT-ED-8981-2011	Denegatoria de diseño de acceso del proyecto Plaza Guachipelín sobre Ruta Nacional
15-7	Señora Roxana Kop Vargas. Concejal de San Rafael.	Oficio: CS-URS-425-2012 / CS-URS-424-2012 / CS-URS 064-12 / R-1189-2011 AGUAS MINAET /	Permiso de ubicación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales del Centro Comercial del Proyecto Condominio Residencial y Comercial Guachipelín (225M 3/DÍA. (CS-URS-J-545-2012) Permiso de ubicación del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales del

			<p>Centro Comercial del Proyecto Condominio Residencial y Comercial Guachipelín (70 M 3/DÍA. (CS-URS-J-545-2012)</p> <p>Permiso de ubicación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales proyecto Condominio Residencial y Comercial Guachipelín (25M3. (CS-URS-J-021-2012)</p>
15-8	Proceso de Patentes.	PLM: 675-2012 con fecha del 17 de setiembre del 2012	Solicitud de explotación de patente. Patente a explotarse en LOCAL COMERCIAL: FRESH MARKET PACO Patentado comercial: INVERSIONES AM-PM S.A 3-101-077742.
15-9	Ing. Sandra Blanco Alfaro. Macroproceso de Ingeniería y Obras.	M-IO-305-2012 recibido el 21 de setiembre del 2012 a la 1:00 pm	Solicitud de contenedor ubicada 150 metros al noreste de la Iglesia de Bello Horizonte.
15-10	Roxana Araya Ibarra. Presidenta de la Asociación de Desarrollo Integral de Bello Horizonte.	Oficio sin número recibido el 10 de setiembre del 2012	Autorización para firma de convenio.
15-11	Roxana Araya Ibarra. Presidenta de la Asociación de Desarrollo Integral de Bello Horizonte.	Oficio sin número recibido el 10 de setiembre del 2012	Declaración Jurada para proyecto de Pinares.
15-12	Roxana Araya Ibarra. Presidenta de la Asociación de Desarrollo Integral de Bello Horizonte.	Oficio sin número recibido el 10 de setiembre del 2012	Incorporación del Comité de Vecinos de Pinares como filial de Bello Horizonte.
15-13	Silvia Rímola Rivas.	P-PL/237-2012 con fecha del 21 de setiembre del 2012	Cambio de horario hasta diciembre del 2012 según oficios AL-1100 y el oficio P-PL/232-2012

1

2 **ENVIADA**

3 No hay.

4

5 **ARTICULO CUARTO-MOCIONES Y ACUERDOS**

1
2 **ACUERDO No 63-2012**

3 Se acuerda solicitar al Sr. Alcalde Arnoldo Barahona, revise el cambio de horario de la Sra.
4 Silvia Rímola, ya que al ser horarios de 1.00 pm a 9.00 pm , limita las acciones de soporte al
5 Concejo de Distrito de San Rafael de Escazú, durante horas normales de oficina ,una de las
6 opciones planteadas es cambiar tiempo por tiempo.

7 **ACUERDO EN FIRME. APROBADO EN FORMA UNÁNIME**

8
9 **ACUERDO No 64-2012**

10 Se acuerda trasladar información enviada por el Sr. Manuel Hernández , acerca del Informe
11 Causa Administrativa 364-2012-2, de la FISCALIA ADJUNTA AGRARIO AMBIENTAL al
12 expediente que mantiene la Sra. Roxana Kop, para su debido control y seguimiento..

13 **ACUERDO EN FIRME. APROBADO EN FORMA UNÁNIME**

14
15 **ACUERDO No 65-2012**

16 Se acuerda según PLM 668-2012, del 12 de Setiembre del 2012, recomendar esta patente
17 siempre y cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley que corresponda en
18 relación a la venta y distribución de licores, y siempre y cuando dicha venta y distribución no
19 afecte en forma negativa la calidad de vida de terceros. Queda a criterio de quien finalmente
20 aprueba esta patente su legalidad para entrar en funcionamiento.

21 **ACUERDO EN FIRME. APROBADO EN FORMA UNÁNIME**

22
23 **ACUERDO No 66-2012**

24 Se acuerda según PLM 675-2012, del 17 de Setiembre del 2012, recomendar esta patente
25 siempre y cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley que corresponda en
26 relación a la venta y distribución de licores, y siempre y cuando dicha venta y distribución no
27 afecte en forma negativa la calidad de vida de terceros. Queda a criterio de quien finalmente
28 aprueba esta patente su legalidad para entrar en funcionamiento.

29 **ACUERDO EN FIRME. APROBADO EN FORMA UNÁNIME**

30
31 **ARTICULO V: ASUNTOS VARIOS.**

- 32
- 33 • La Sra. Roxana Kop, indica que solicito los planos de construcción del Distrito Cuarto,
34 los cuales no fueron entregados en la copia del expediente que recibió por parte de la
35 Municipalidad, indica que se encargara de enviar nota al departamento responsable,
36 para que le sean enviadas las copias.que solicito inicialmente.
 - 37 • El Sr. Sindico Geovanni Vargas, recuerda a los presentes que las actas de cada
38 sesión deben ser leídas antes de la misma, una vez que son enviadas por la Sra.,
39 Silvia Rímola.
 - 40 • El Sr. Sindico Geovanni Vargas indica que es muy importante tener asesoría legal, ya
41 que hay situaciones en las que deben privar conceptos legales los cuales no manejan
42 los miembros de este consejo de distrito, se debe analizar la posibilidad de lograr
43 obtener esta asesoría legal, ya sea por parte de la Municipalidad o alguna persona
44 externa, de esta forma se podría facilitar la labor y resolver de manera más apropiada
45 las diferentes situaciones que se le presentan por parte de los vecinos y grupos
46 organizados del distrito de San Rafael.

- 1 • La Sra. Ana León, solicita información acerca del cambio de destino de los 10 millones
2 de colones del Proyecto de la Urbanización Zárate, se le indica que la información
3 esta incluida en el acta 12-2012.
4 • La Sra. Roxana Kop, comenta acerca de la Situación de Calle Real, con respecto a la
5 aprobación de un Centro comercial, en terrenos de áreas de Patrimonio Nacional,
6 queda pendiente el envío de nota por parte de la Sra. Kop, donde indica la gestión que
7 ella lleva a cabo con respecto a este tema.
8 • La Sra. Roxana Kop, informa acerca de la reunión con los desarrolladores del Distrito
9 4, queda pendiente envío de una nota de la Sra. Kop, informando de dicha reunión al
10 Concejo Distrital.

11
12 Sin más asuntos que tratar concluye esta sesión al ser las 9:25p.m.

13
14
15
16
17
18 Giovanni A Vargas Delgado
19 **PRESIDENTE**

Carlos Alfaro Vargas
SECRETARIO

20