

ACTA 190-19
Sesión Extraordinaria 17

Acta número ciento noventa correspondiente a la sesión extraordinaria número diecisiete celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, período dos mil dieciséis – dos mil veinte, en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las catorce horas del treinta de mayo del año dos mil diecinueve, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS

Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Miguel Hidalgo Romero (PYPE)
Michael Charles Ferris Keith (PYPE)
Joaquín Angulo Escudero (PYPE)
Carmen Fernández Araya (PLN)
Ricardo López Granados (PML)

REGIDORES SUPLENTE

Heidy Arias Ovares (PYPE)
Jose Pablo Cartín Hernández (PYPE)
Adriana Solís Araya (PYPE)
Guillermo Durán Flores (PLN)
María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)
Annemarie Guevara Guth (PML)

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Mery Cristina Alvarado Zeledón (PLN)
Dennis Gerardo León Castro (PYPE)

SÍNDICOS SUPLENTE

Flor María Sandí Solís (PYPE)

PRESIDE LA SESIÓN

Diana Guzmán Calzada

ALCALDE MUNICIPAL

Arnoldo Barahona Cortés

También estuvo presente: Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Grettel Alfaro Camacho (PYPE)
James Eduardo Chacón Castro (PLN)
Sergio Fajardo Morales (PLN)
Ruth López Elizondo (PYPE)
Luis Gustavo Socatelli Porras (PYPE)

1 **ORDEN DEL DÍA:**

2

3 **ARTÍCULO ÚNICO: A fin de que la Administración Municipal realice presentación resumen**
4 **ejecutivo de la gestión realizada en un año calendario y los proyectos por realizar este año, de los**
5 **Macroprocesos de Gestión Económica Social y Gestión Urbana, Planificación Estratégica,**
6 **Informática y Gestión de la Calidad.**

7

8 Comprobado el quórum, la Presidente Municipal da inicio a la sesión a las catorce horas.

9

10 **ARTÍCULO ÚNICO. A fin de que la Administración Municipal realice presentación resumen**
11 **ejecutivo de la gestión realizada en un año calendario y los proyectos por realizar este año, de los**
12 **Macroprocesos de Gestión Económica Social y Gestión Urbana, Planificación Estratégica,**
13 **Informática y Gestión de la Calidad.**

14

15 La Vicealcaldesa Municipal procede a realizar una presentación resumida sobre la gestión realizada en
16 el último año.

17

18 El funcionario Alberto Arias, de Tecnologías de la Información procede a realizar la siguiente
19 presentación:

20

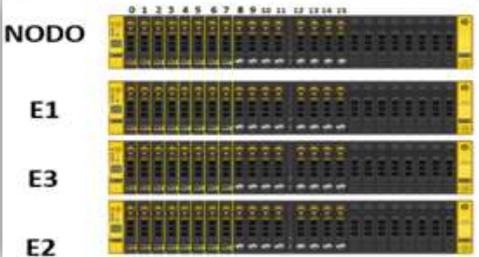




Tecnologías de Información



- 1. Conectividad BCR:** Realizar pagos por medio de recaudación del BCR. En ejecución 2019
- 2. Pagos en línea:** Realizar pagos por medio de pagina web de la Municipalidad. En ejecución 2019
- 3. Ampliación de almacenamientos:** Ampliación capacidad de almacenamiento de datos. Finalizado
- 4. Compra Switch:** Soporte al crecimiento en conexiones de red y sustitución de equipos. Finalizado (Sin detener operaciones)



Tecnologías de Información

- 5. Software de respaldo pc:** Software para respaldos de manera independiente. En ejecución - 2019
- 6. Memoria para servidores:** Se requería ampliar la memoria RAM de los servidores para conllevar la carga de trabajo diario. Finalizado (Sin detener operaciones)



Tecnologías de Información

7. Mesa de ayuda: Sistema para gestionar procesos de solicitudes de atención. En proceso 2019



8. Compra de servidores: Se requiere adquirir tres servidores físicos: En ejecución 2019

9. Implementación de Vlan: Segmentación de redes. Finalizado (Sin detener operaciones)



Tecnologías de Información

10. Gestión documental: Sistema para la gestión de documentos, cero papeles. En ejecución 2019



11. Compra de tablets: Tablet para trabajos en campo y fuera de oficinas. Finalizado



Tecnologías de Información



12. Implementación mapa Territorial: Se implementa nuevo mapa territorial en el sitio web. Finalizado



13. Mejoras sitio web: Finalizado

- Carrusel página de inicio, que incorpora video incrustados.
- Ventanas emergentes para mostrar elementos de importancia.
- Botón para compartir contenido del sitio en redes sociales.
- Acceso directo a WhatsApp municipal, comunicación con ciudadanía,
- Se crea sesión de sala de prensa.
- Creación logo de la bruja de Escazú especial para sitio web.

Tecnologías de Información

14. Matricula en línea: Sistema para matricular cursos Municipales en línea. En ejecución 2019



15. Uso de suelo en línea: Sistema para solicitar uso de suelo en línea. En ejecución 2019





Tecnologías de Información

16. Micrositio Gestión Social: Sitio de todo lo relacionado con el quehacer del Social de la Municipalidad. En ejecución 2019



17. Sitio de empleo: Sitio web para gestionar solicitudes de empleo en línea. En ejecución 2019

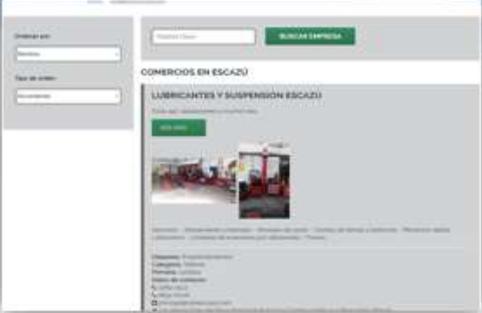


Tecnologías de Información

18. Directorio comercial: Directorio comercial en línea de empresas de Escazú. En ejecución 2019



19. Solicitud de patentes en línea: Sitio web para gestionar solicitudes de empleo en línea. En ejecución 2019



20. Implementación enlace inalámbrico: Se implementa un enlace inalámbrico de redes entre el Palacio Municipal y el Plantel Municipal. Finalizado

 **Tecnologías de Información** 

21. VPN Policía Municipal: Se implementa fibra óptica y una conexión VPN con la Policía Municipal. Finalizado

22. Relojes de marca: Relojes de control de asistencia nuevos. En ejecución 2019



23. Renta de equipos de cómputo 2020-2024: Se inicia proceso para renovación de renta de equipos. En ejecución 2020

 **Tecnologías de Información** 

24. Implementación laboratorio Centro Cívico Municipal: Se instala un laboratorio de computo para impartir clases en el CCM. Finalizada

25. Instalación de software DLP y encriptado: Se adquiere instala DLP y software de encriptado. En ejecución 2019

26. Implementación de Proyector: Se instalan proyectores multimedia en diversas aulas de enseñanza. Finalizado





Tecnologías de Información



27. Instalación Rack Gestión Social: Se instala un rack de comunicaciones en Gestión Social . Finalizado

28. Actualización Veeam Backup: Se adquiere nueva versión y se actualiza el software de respaldo de servidores . Finalizado

29. Actualización VMware: Se adquiere nueva versión y se actualiza el software de virtualización de servidores. Finalizado

30. Adquisición e instalación de antivirus: Se adquiere sistema de seguridad de equipos de computo, se incluye entre otros antivirus, firewall, antispyware, administración centraliza y remota. Finalizado





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

El regidor Eduardo Chacón Castro ingresa al ser las catorce horas con dieciséis minutos.

El regidor Eduardo Chacón dice que; las notas de crédito han venido aumentando en el cantón de Escazú, año con año y desea saber qué se está haciendo a través de sistemas para mejorar y bajar esos costos para que no se recargue al pueblo de Escazú.

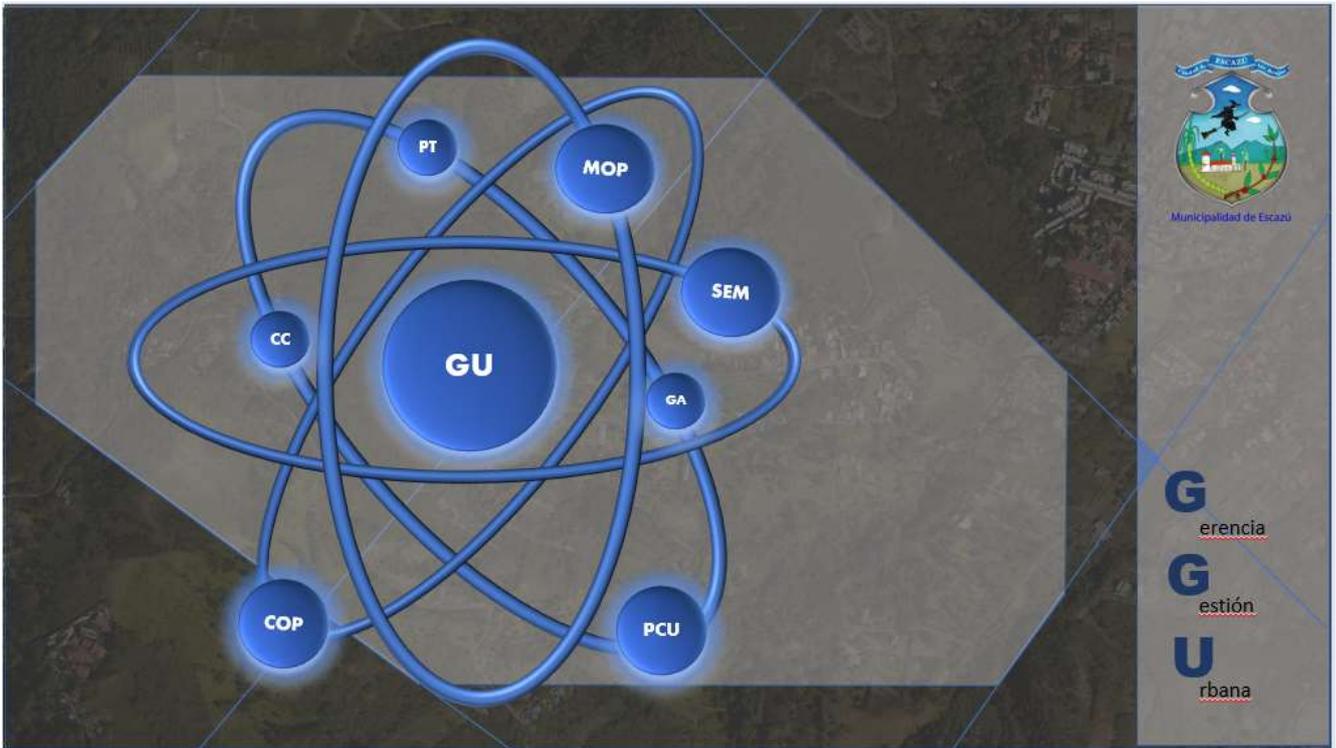
La Vicealcaldesa Municipal indica que; esa pregunta no tiene nada que ver con la competencia de Tecnologías de la Información, porque si una persona va al banco a realizar un depósito a favor de la Municipalidad y no indica el número de finca, el Proceso de Informática no tiene forma de saber que fue esa persona la que realizó el depósito, ahí lo que está fallando es que el Administrado no está poniendo los datos como tiene que colocarlos a la hora de hacer su pago, pero realmente ese es un tema más hacendario que informático.

1 El regidor Eduardo Chacón pregunta; si esta sesión será una rendición de cuentas o si se hablará
2 exactamente de los parques del cantón de Escazú, porque según el acuerdo tomado para esta sesión era
3 para ver los proyectos en relación con los parques del cantón.

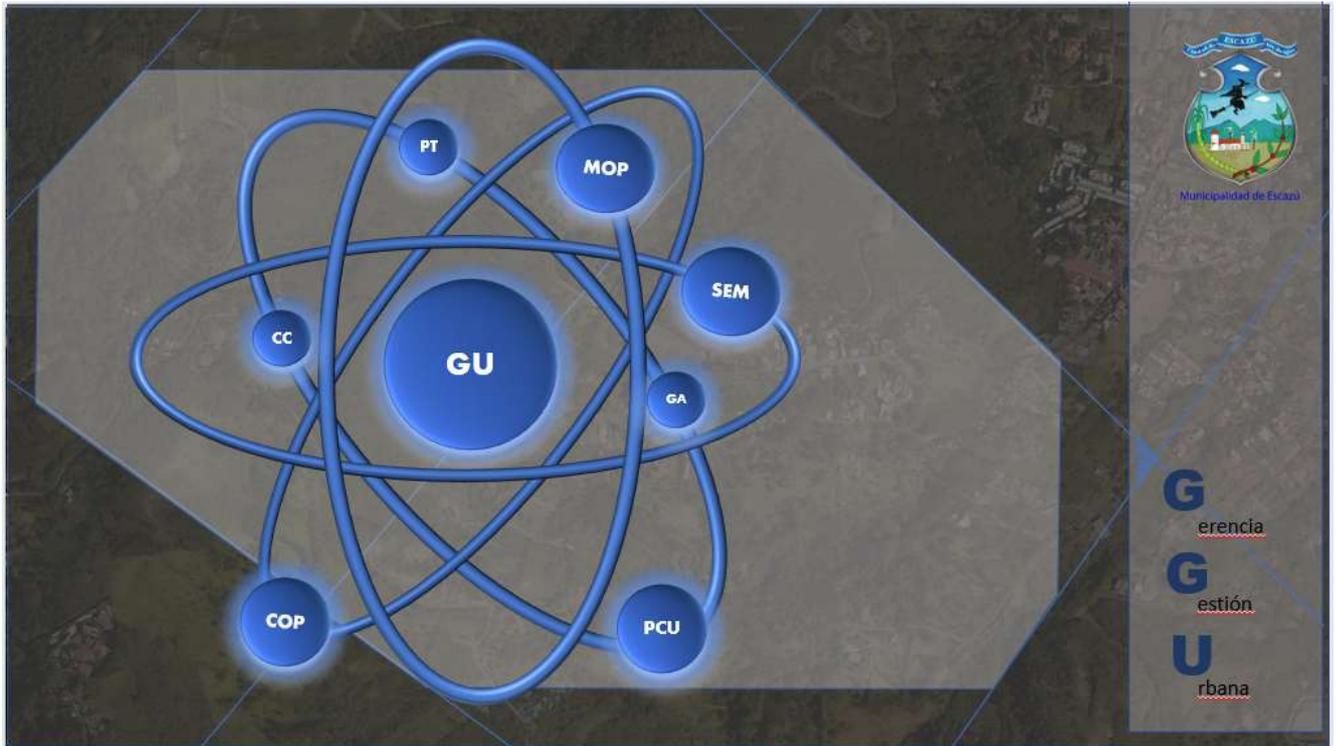
4
5 La Vicealcaldesa Municipal explica que; en el Concejo Municipal siempre hay inquietudes en relación
6 con las funciones de la Vicealcaldesa, por lo que expuso a su equipo de trabajo la necesidad que el
7 Concejo Municipal manifestó sobre esas inquietudes y hoy lo que se está presentando es el accionar
8 sobre un año que ha llevado a cumplir proyectos y los proyectos que se implementarán este año, por
9 ejemplo; el Concejo Municipal no sabía nada del Directorio Comercial, no sabía que se está haciendo el
10 formulario para que la gente pueda tramitar patentes de forma digital, tampoco sabía que se está
11 trabajando en el Uso de Suelo digital, el Programa de Matrícula en Línea, y parte de esta propuesta es
12 en pro de que el Concejo Municipal esté enterado de qué es lo que se va a hacer desde hoy hasta finalizar
13 el año, que le puedan dar seguimiento. Dice que; en el mes de octubre habrá un Directorio Comercial
14 gratis para el comercio, donde a nivel municipal se quiere facilitar esa pequeña herramienta para poder
15 apoyarlos, ya que es de conocimiento de todos que el comercio está atravesando una crisis, el comercio
16 es el que aporta mayor presupuesto a nivel municipal, por lo que una de las iniciativas que nace del
17 equipo de trabajo municipal, es buscar una alternativa para poder facilitarle al comercio algo que les
18 beneficie a ellos un poco de lo mucho que ellos dan como comunidad.

19
20 El funcionario Cristhiand Montero de Gestión Urbana, procede a realizar la siguiente presentación:
21





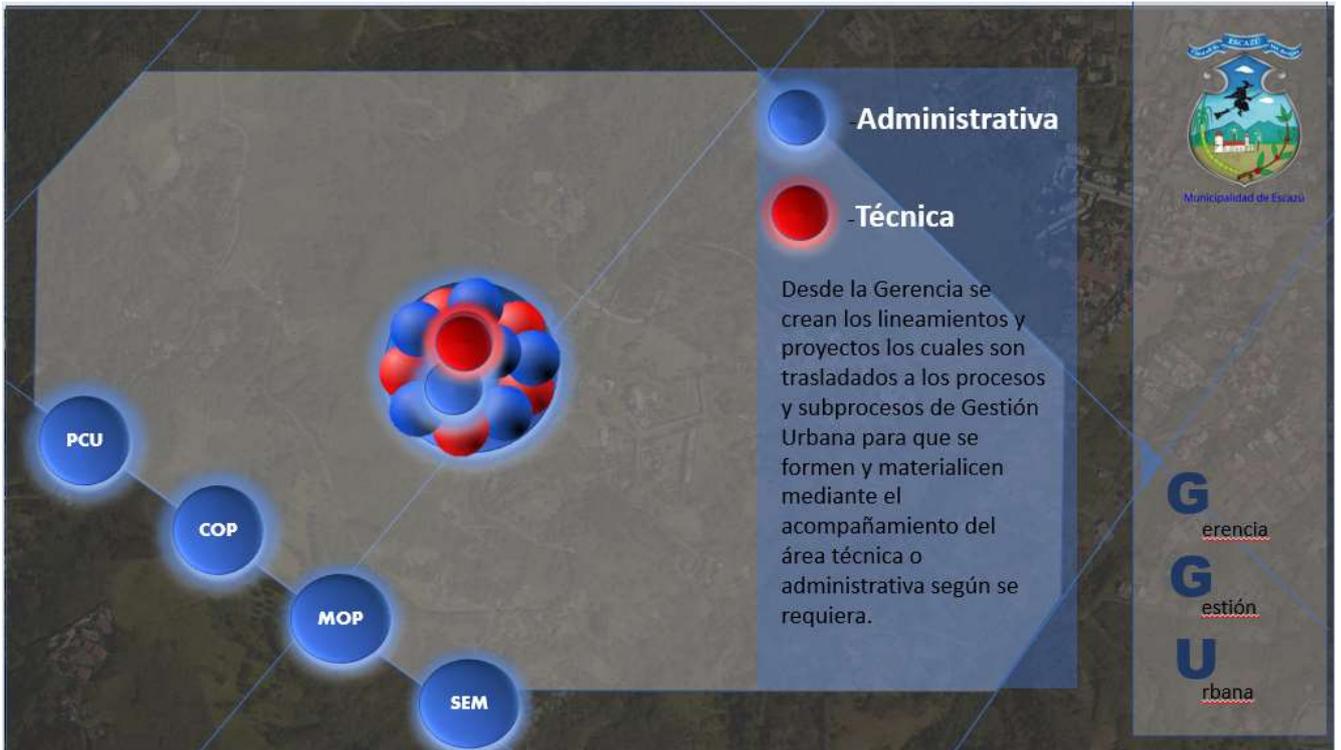
1
2
3



1
2
3

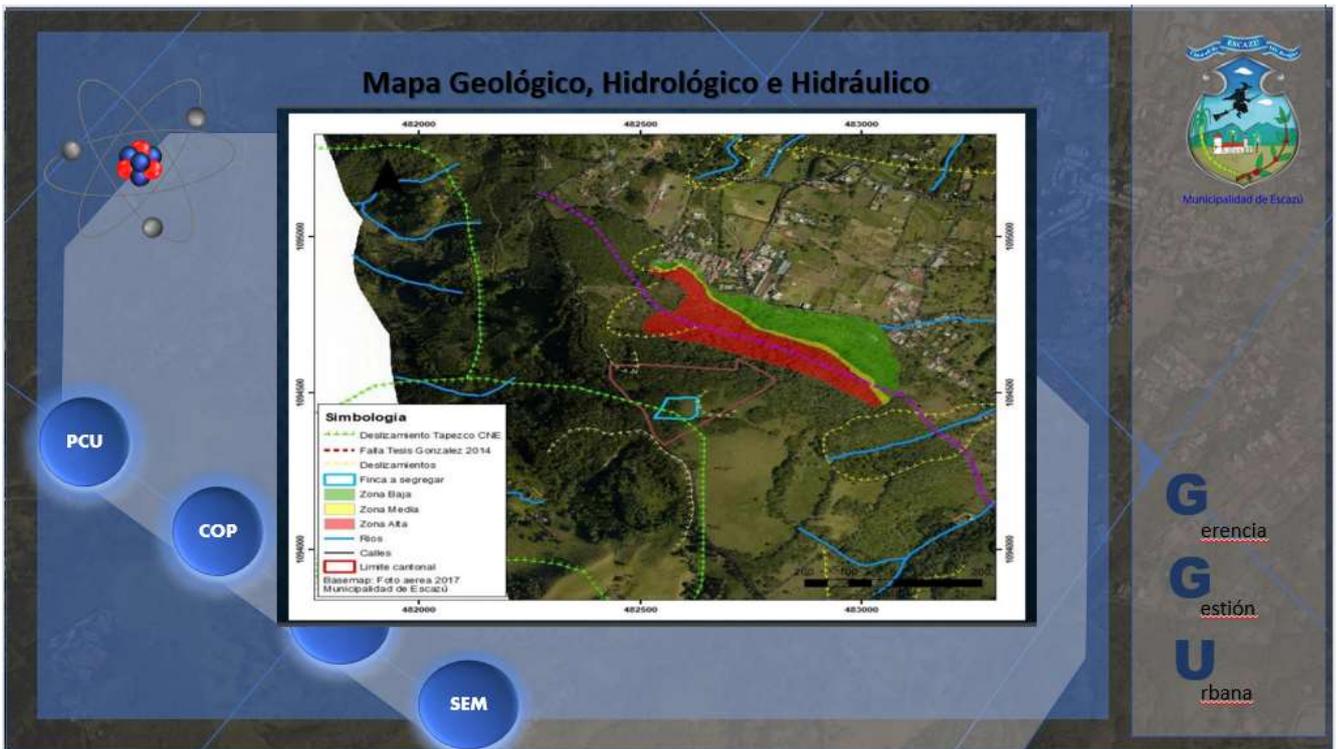


1
2



1
2





1
2

Proyecto del Parque Central

PCU

COP

MOP

SEM

Gerencia
Estación
Urbana

1
2

Protección y pantallas en puentes y ríos.



PCU

COP

MOP

SEM



Gerencia

G

G

U

estión

rbana

1
2

Atención de incidentes y estado de emergencias.

The image is a composite graphic with a blue background. At the top center, the text "Atención de incidentes y estado de emergencias." is displayed. On the left, there is a stylized atomic symbol. Below it, a landscape photo shows a road winding through a green, hilly area. To the right of the landscape is a control room or office setting. A large whiteboard is visible, featuring a map of Escazú on the left and several tables of data on the right. The tables are organized into columns with headers: "Atendidos", "Atendidos", and "Atendidos". Each table contains multiple rows of text, likely representing incident logs or emergency response records. Below the whiteboard is a close-up photo of a road surface with a significant pothole. On the right side of the graphic, the official logo of the Municipality of Escazú is shown, featuring a shield with a bird, a house, and a tree, with the text "Municipalidad de Escazú" below it. At the bottom right, the text "Gerencia Gestión Urbana" is written in a large, stylized font.

PCU

COP

MOP

SEM

Gerencia
Gestión
Urbana

Propuesta técnica para fraccionamientos

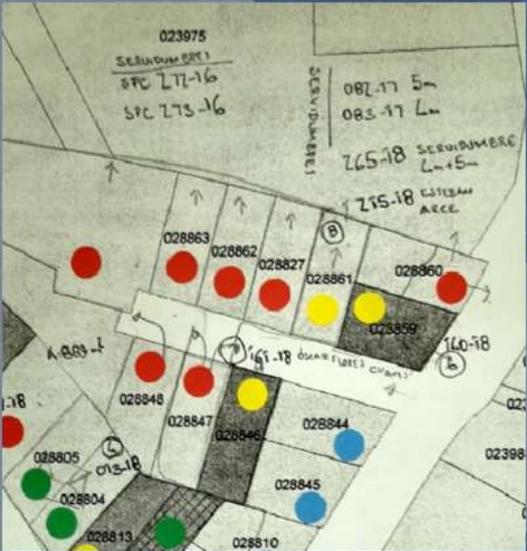


PCU

COP

MOP

SEM





Municipalidad de Escazú

Gerencia
Gestión
Urbana

Propuesta técnica Deslizamiento activo Cuesta Grande



Gerencia
Gestión
Urbana

1
2

Estudio de prefactibilidad para una Solución de vivienda Bajo Anonos.

Estudios preliminares
Propuesta del 2014
Propuesta del 2019
Estudios con Instituciones Estatales

PCU
COP
MOP
SEM

2 NIVELES Y PARQUEO VESTIBULO 2 NIVELES Y PARQUEO ZONA VERDE COMERCIO Y SERVICIOS

Municipalidad de Escazú

Gerencia
Gestión
Urbana

1
2

Protección del medio ambiente.

- Programa de reducción de consumos de energía eléctrica
- Utilización de energía limpias
- Bandera Azul
- Estudios ambientales para mejorar condiciones del cantón
- Compostaje
- Protección de los cerros



Gerencia
Gestión
Urbana

Arborización.

Parques verdes.
Asoproarbu
Reforestación de los Cerros de Escazú



PCU
COP
MOP
SEM



G
erencia
G
estión
U
rbana

1
2

Plantel Municipal

Equipamiento
Infraestructura

PCU
COP
MOP
SEM



Municipalidad de Escazú

Gerencia
Gestión
Urbana

1
2
3

ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTARIO



Municipalidad de Escazú

TCU	CG	GA	PT
<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vehículos <p>Tecnología</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Capacitación ✓ Jaqueo ✓ papelería ✓ repuesto ✓ T.I - comput ✓ S.I - internet 	<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vehículo ✓ Repuesto ACAD ✓ Computa personal ✓ COLABOR. viajes <p>Tecnología</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Video Tutorial ✓ Repuesto ACAD ✓ Computa personal ✓ COLABOR. viajes <p>Equipos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ T.I - comput ✓ S.I - internet 	<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Agua <p>Tecnología</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Capacitación ✓ Repuesto ACAD ✓ Computa personal ✓ COLABOR. viajes <p>Equipos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ T.I - comput ✓ S.I - internet 	<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Transporte ✓ Mantenimiento ✓ Repuesto ACAD ✓ Computa personal ✓ COLABOR. viajes <p>Tecnología</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Video Tutorial ✓ Repuesto ACAD ✓ Computa personal ✓ COLABOR. viajes <p>Equipos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ T.I - comput ✓ S.I - internet
PCU	COP	MOP	SEM
<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Maquinaria <p>Tecnología</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Capacitación ✓ Equipos ✓ Materiales 	<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ OS - Comput ✓ OS - Papelería ✓ OS - Internet ✓ OS - Video ✓ OS - Repuesto ✓ OS - Comput personal 	<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ OS - Comput ✓ OS - Papelería ✓ OS - Internet ✓ OS - Video ✓ OS - Repuesto ✓ OS - Comput personal 	<p>Compras</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ OS - Comput ✓ OS - Papelería ✓ OS - Internet ✓ OS - Video ✓ OS - Repuesto ✓ OS - Comput personal

G
erencia

G
estión

U
rbana

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

1 La funcionaria Jenny Araya León explica:
2



3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

- 1 Las funcionarias Wendy Charpentier Oviedo y Jenny Araya León explican:
- 2

ANÁLISIS Y CONTROL PRESUPUESTARIO

- Visita de control, con fin de conocer los procedimientos y el manejo de las actividades, 2 veces al mes, al proceso y subprocesos que conforma el Macroproceso Gestión Urbana
- Se realizan reuniones mensuales para control de ejecución presupuestarias, donde se expone la herramienta de ejecución presupuestaria y avances de proyectos.

Gráfico N° 4
Departamento: Distribución porcentual del presupuesto según estado, 2019.

Categoría	Porcentaje
Ejecutado	21%
Compromiso	6%
Reserva	18%
Disponible	55%

Gráfico N° 3
Departamento: Comparación porcentual del presupuesto por meta, 2019

Meta	Ejecutado	Compromiso	Reserva	Disponible
Meta 1	~10%	~10%	~10%	~70%
Meta 2	~20%	~20%	~20%	~40%
Meta 3	~10%	~10%	~10%	~70%
Meta 4	~10%	~10%	~10%	~70%

```
graph TD; PCU((PCU)) --- COP((COP)); COP --- MOP((MOP)); MOP --- SEM((SEM));
```

Gerencia
Gestión
Urbana

- 3

Contratación administrativa

Control y seguimiento de casos,
archivo y documentación

PCU

COP

MOP

SEM

Gerencia

Estación Urbana

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

1 El funcionario Ignacio Reyes Schlager explica:
2



3
4
5

Promoción Social en Renovación Urbana

La primavera

Mundo del Pan

Casona de Laly

Vista Alegre

2018

2019

Alto Carrizal

Vica León

Paso Hondo

Puente Pinares

Puente Masilla

Marginales RN27

PCU

COP

MOP

SEM

Gerencia
Gestión
Urbana

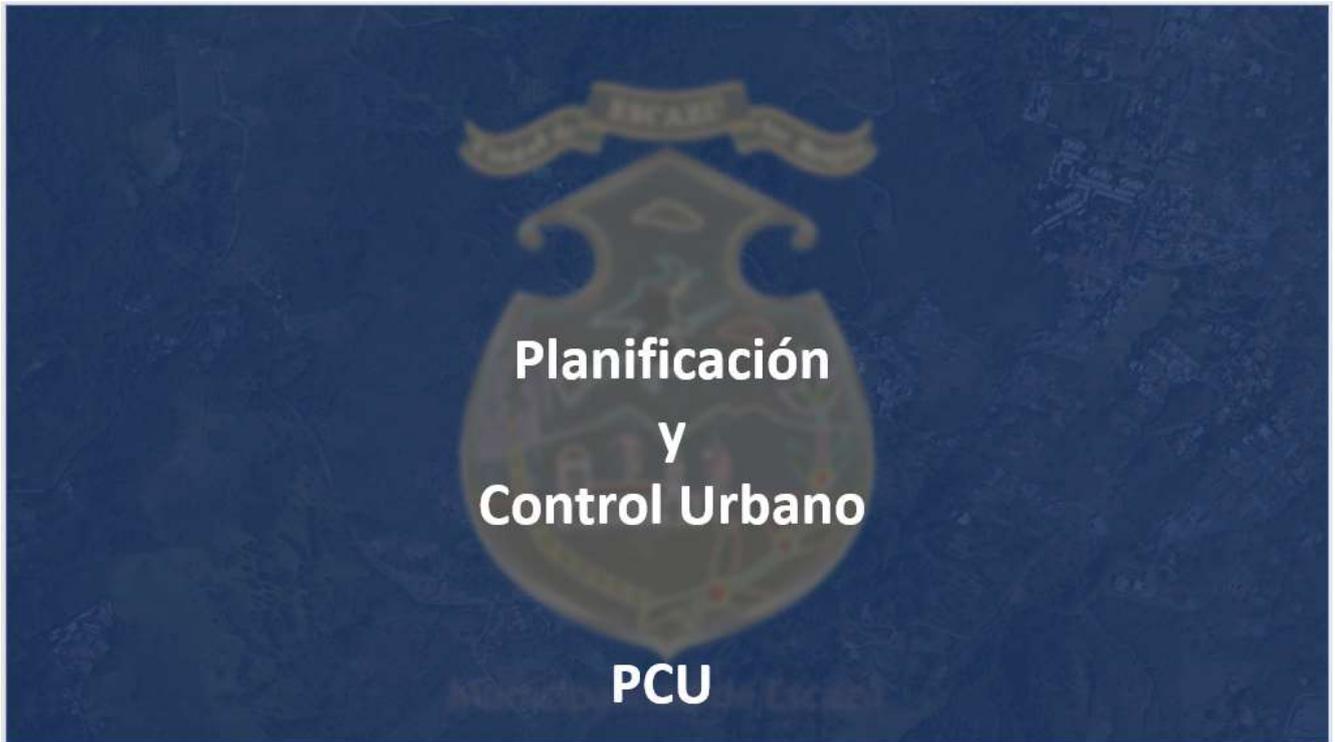
Municipalidad de Escazú

1
2

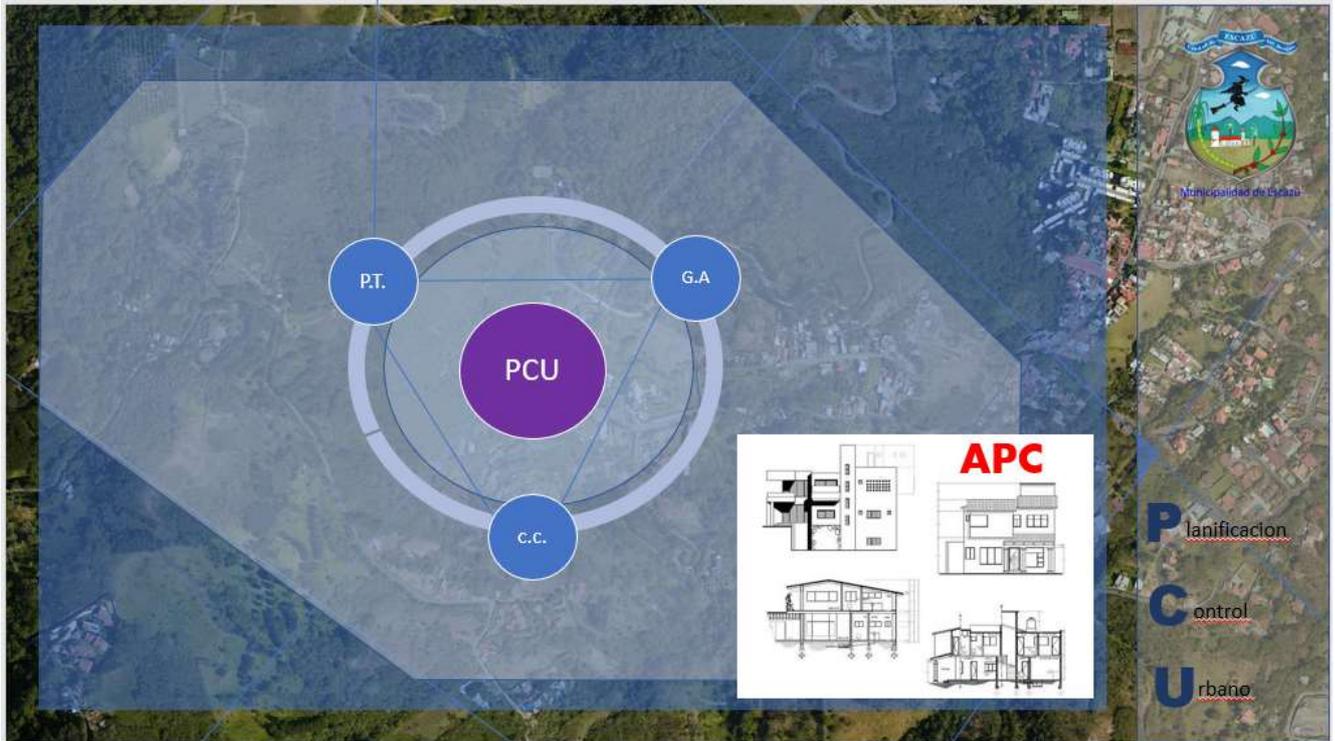


- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

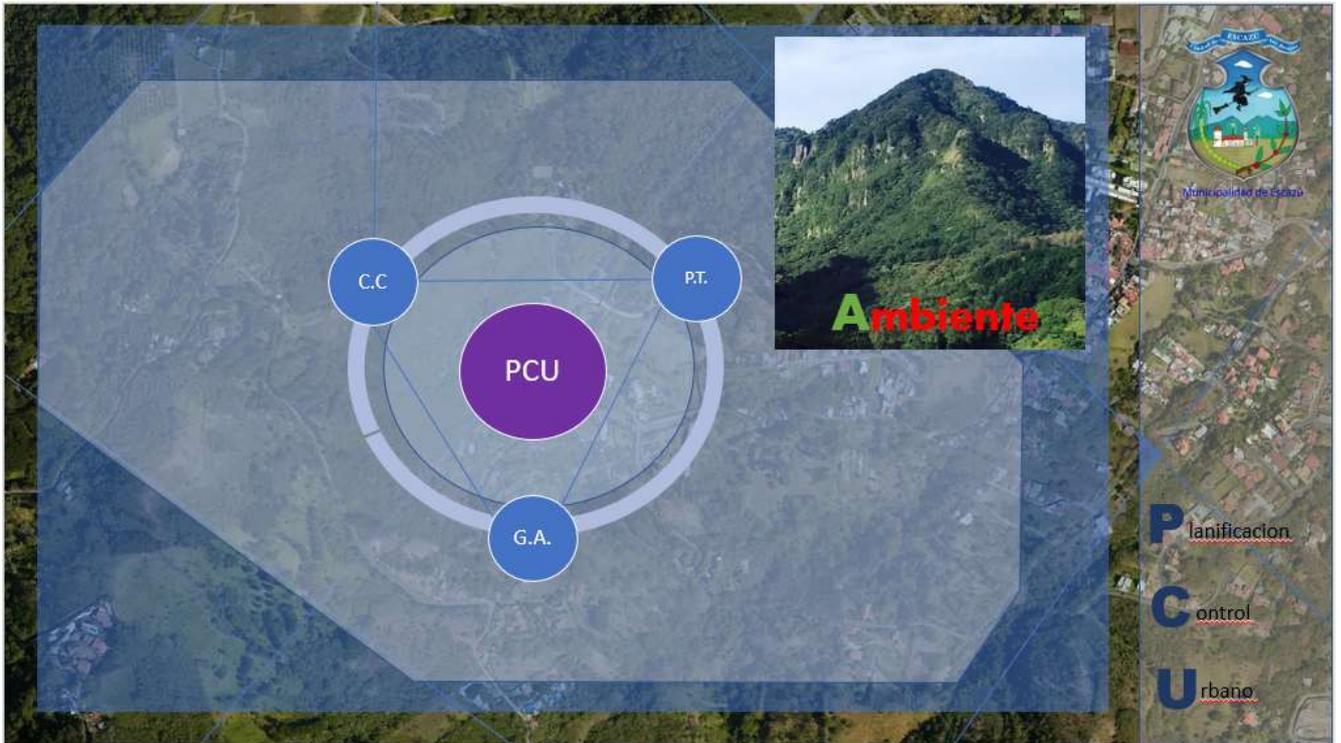
- 1 El funcionario Carlos Monge Delgado del Proceso de Planificación y Control Urbano explica:
- 2



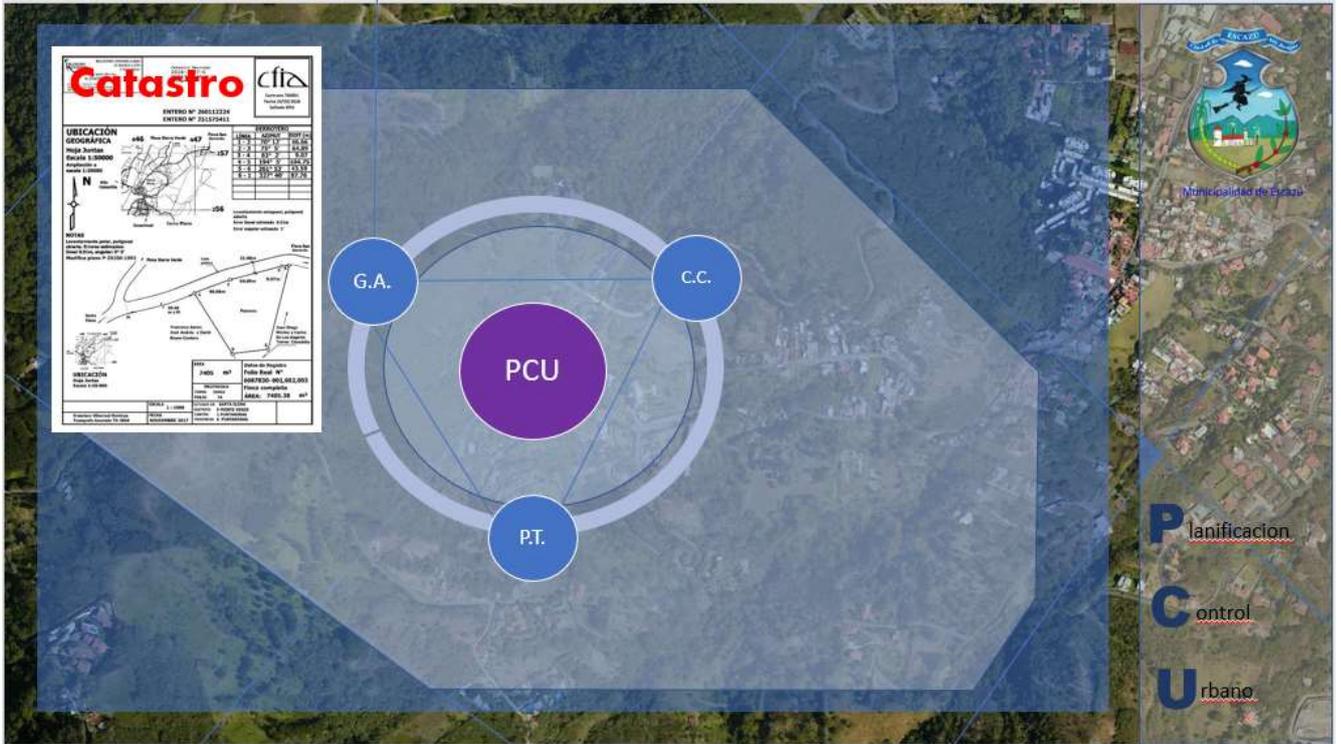
- 3
- 4



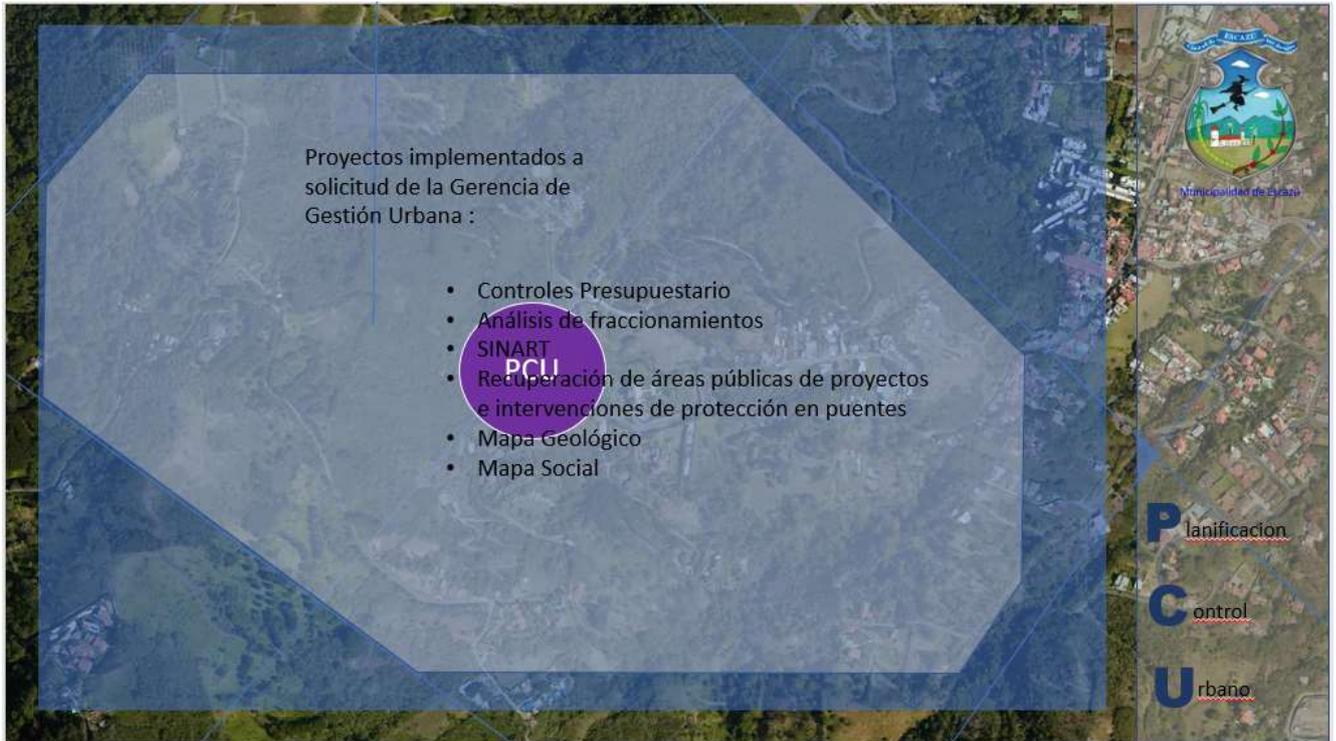
1
2



1
2



1
2



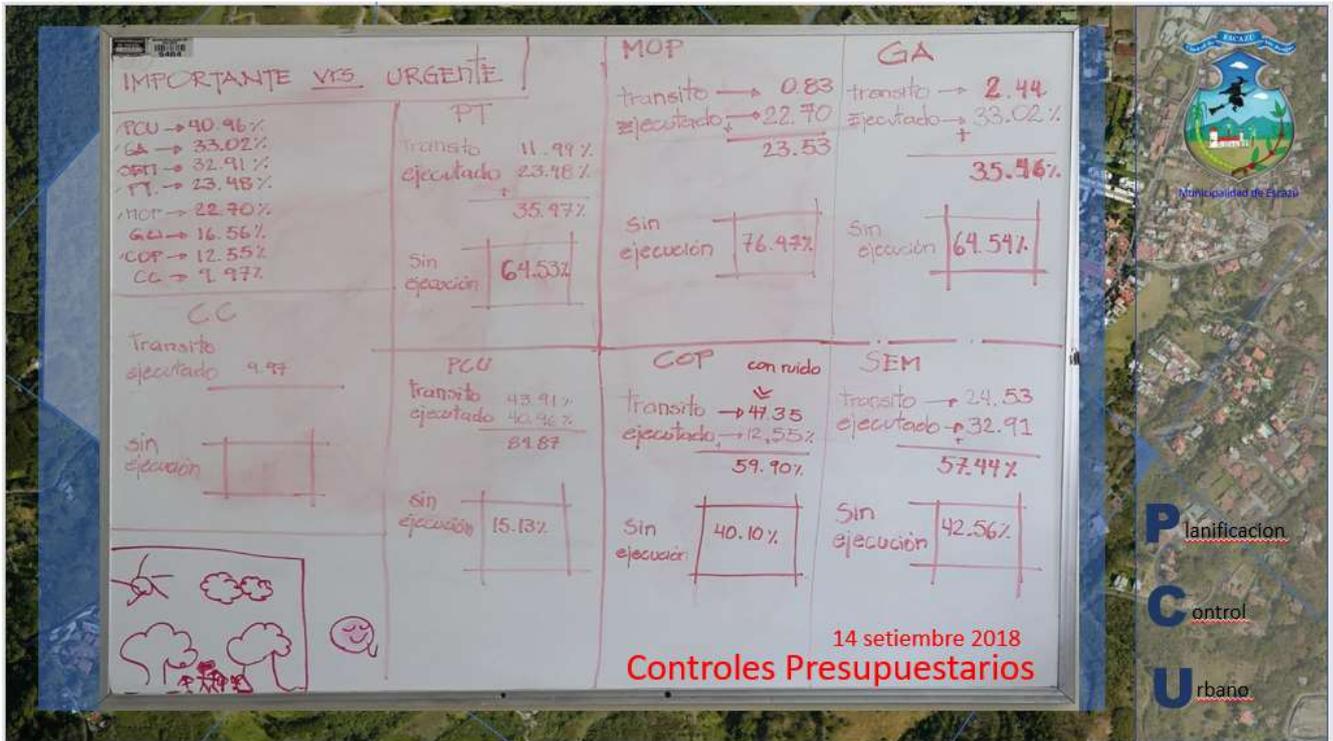
Proyectos implementados a solicitud de la Gerencia de Gestión Urbana :

- Controles Presupuestario
- Análisis de fraccionamientos
- SINART
- Recuperación de áreas públicas de proyectos e intervenciones de protección en puentes
- Mapa Geológico
- Mapa Social

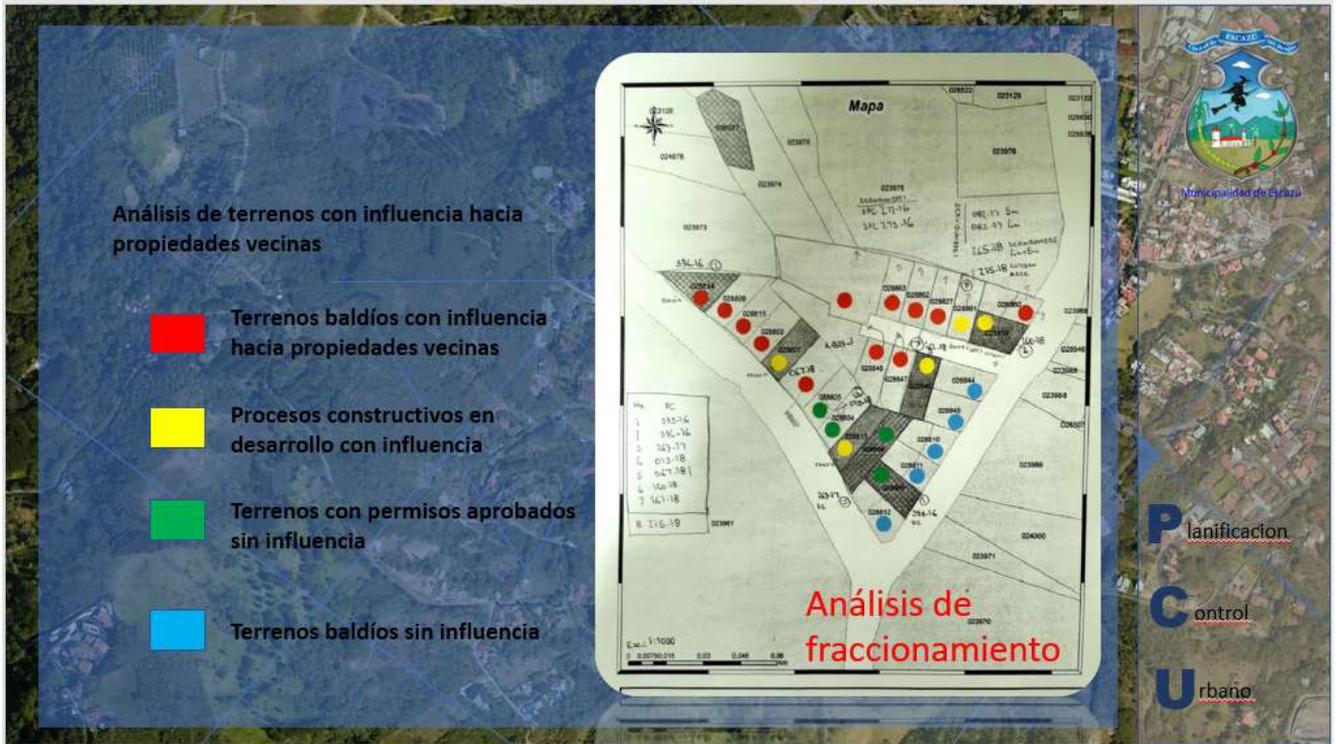
PCU

Planificación
Control
Urbaño

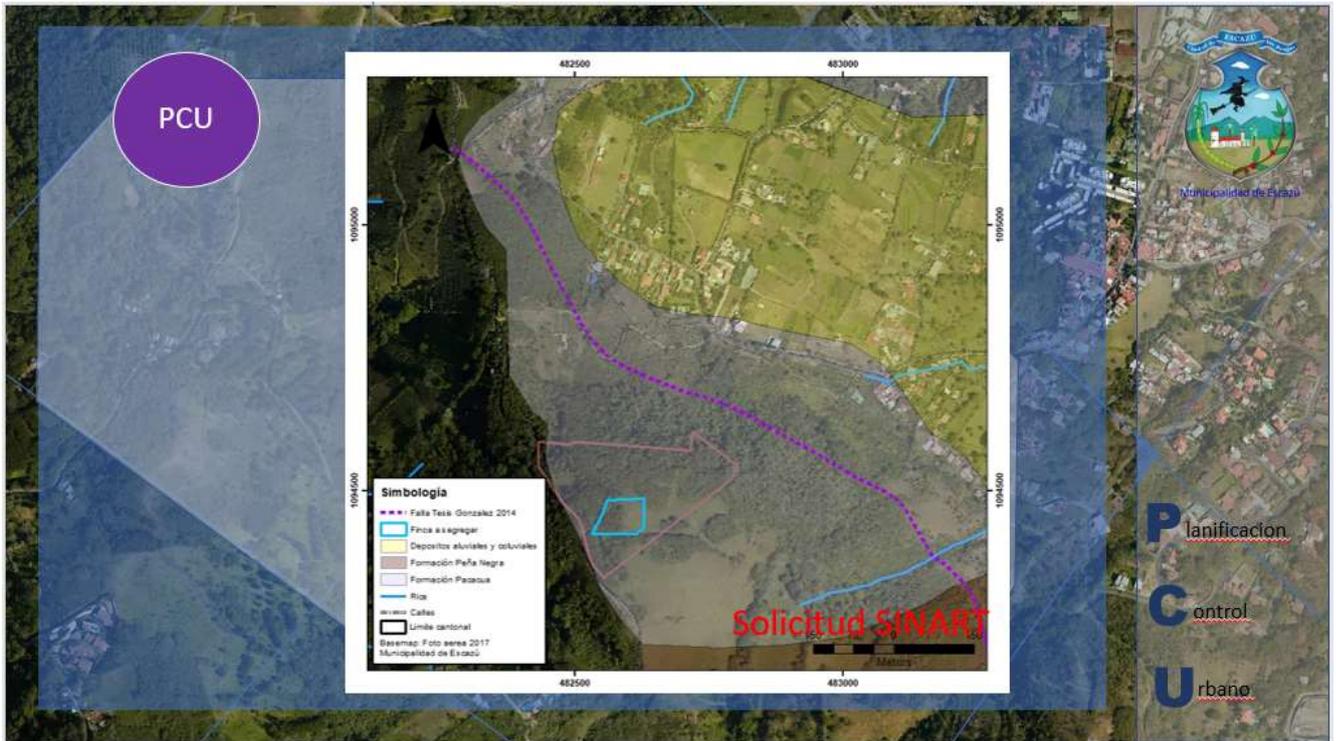
1
2



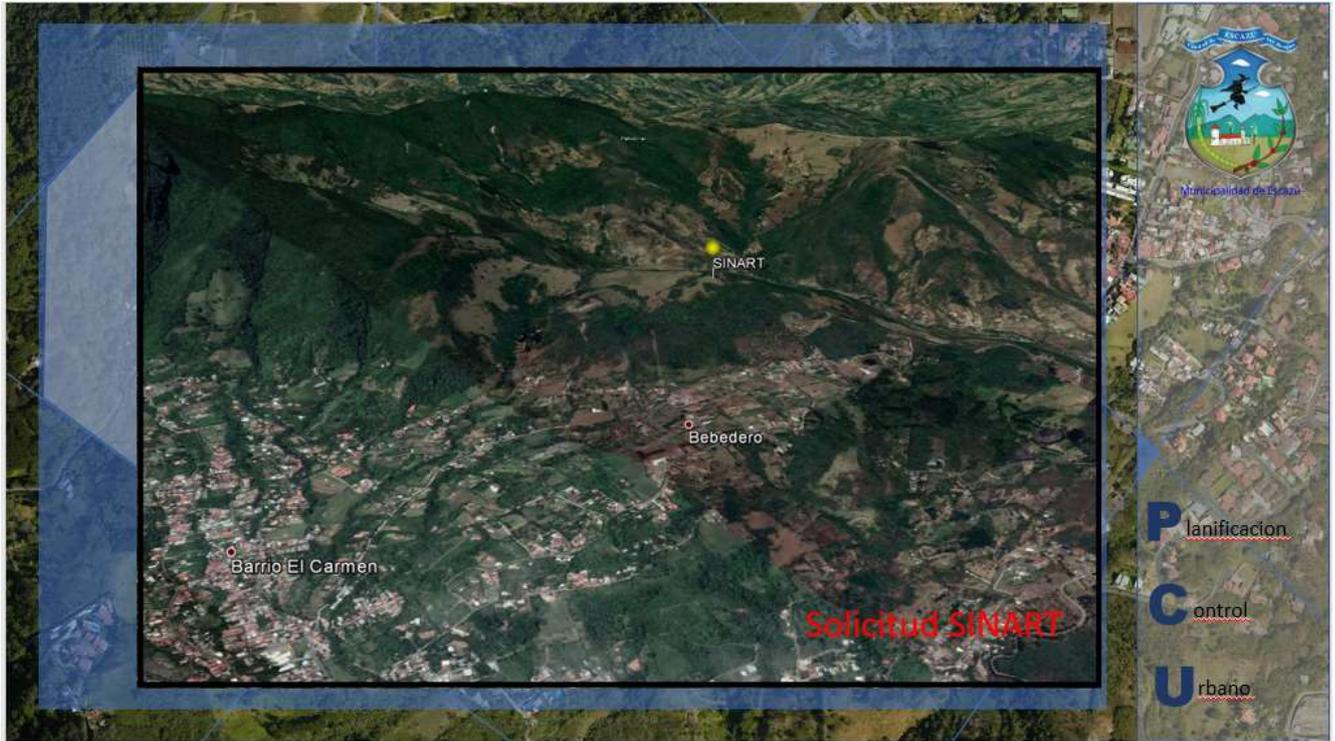
1
2



1
2
3 1:44



1
2



1
2

PCU

Propuesta técnica jurídica para nuevos fraccionamientos

CERTIFICADO ISO
MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
Macroproceso: Gestión Urbana
Proceso: Planificación y Control Constructivo
Subproceso: Planificación Territorial
Oficina: PT-185-2019
Fecha: 06/05/2019

Seniores:
Ing. Marco Antonio Zuñiga Montero (CIT)
Lic. Olivier Ruiz Ruenda (AYU)
Ing. Aura Yee Orozco (INVU)
Wilberth Muñoz Calvo (Ministerio Salud)

Estimados Señores:

Con relación a la reunión sostenida el pasado 26 de abril del corriente, en la cual nuestra administración municipal realizó la exposición sobre una nueva línea de análisis en lo referente a vistos buenos para efectos catastrales y visados de planos catastrados; se procede a presentar de manera formal Propuesta Técnica Jurídica para regular de una mejor manera lo concerniente a fraccionamientos.

1. Actualidad:

El cantón de Escazú se rige según lo estipulado en el Plan Regulador de Escazú y el Mapa de Vialidad. Normativa que posee rango de ley y se mantiene vigente a la fecha.

Inicialmente, el Plan Regulador de Escazú nos indica en sus artículos 5.3 y 5.3.1:

"5.3 **Visado de planos catastrados:** La Municipalidad de Escazú, en la persona del funcionario expresamente autorizado por el Alcalde Municipal, extenderá de forma gratuita el visado de planos de agrimensura en un plazo no mayor de 10 días hábiles, para lo cual se deberá cumplir con la siguiente normativa."

"5.3.1 **Objetivos del visado municipal de planos catastrados:** El visado de planos de agrimensura será obligatorio para autorizar la división o fraccionamiento de cualquier predio con el fin de vender, traspasar, negociar, repartir, explotar o utilizar en forma separada, las parcelas resultantes, incluyendo tanto particiones de adjudicación judicial o extrajudicial, localizaciones de derechos individuales, constitución de fincas filiales bajo el régimen de condominio y meras segregaciones en cabeza del mismo dueño.

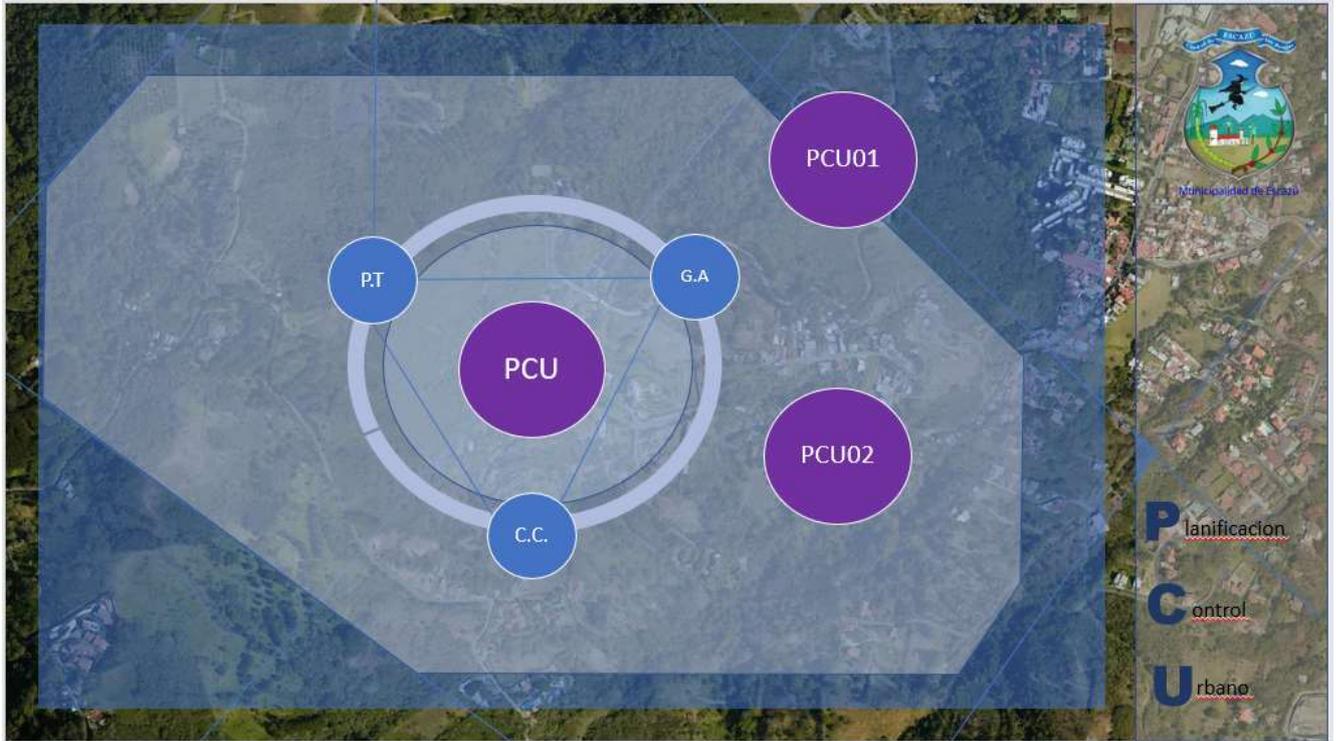
Alternativamente, el visado municipal podrá ser requerido por las diversas instancias municipales según los reglamentos específicos que para el efecto se publiquen."

A nivel nacional existe normativa jurídica que rige todo lo relativo al tema catastral, por citar:

Email: catastro@escazu.go.cr Teléfonos: 2288-7377
Sitio Web: www.escazu.go.cr Facebook: Municipalidad de Escazú

Planificación
Control
Urbande





1
2



PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

Contratación de estudio cantonal para la actualización del Plan Regulador aplicado a la variable riesgo

Mapa geológico:

- Identifica amenazas
- Calculo de índice de fragilidad ambiental para el cantón de Escazú

Se desarrolla en paralelo con la meta AL04 la cual acoge un mapa diagnostico con enfoque social para la implementación de un ordenamiento territorial en el cantón de Escazú

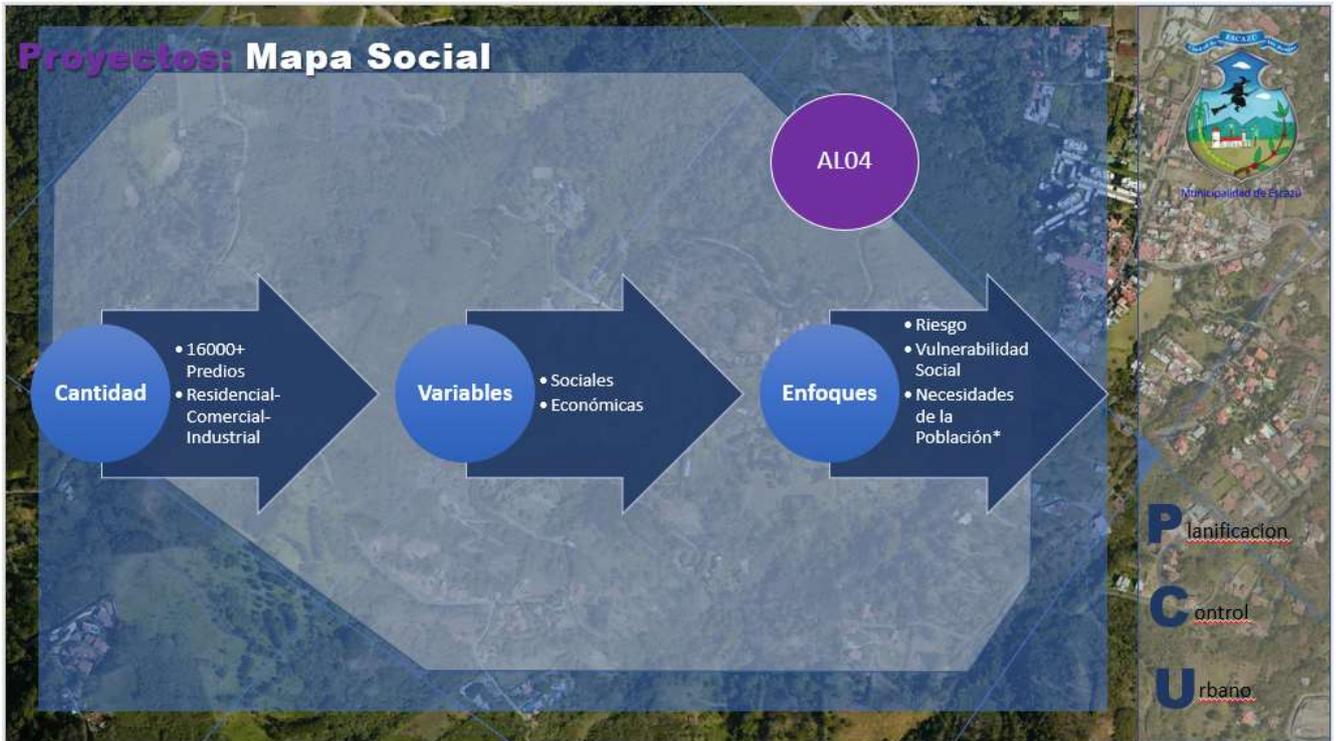
PCU01

PCU02

Municipalidad de Escazú

Planificación
Control
Urbano

1
2



1
2



1
2
3 El regidor Eduardo Chacón agradece la presencia de los funcionarios públicos presentes en esta sesión,
4 pero le hubiese gustado más ver a los vecinos del cantón en esta sesión. A criterio personal, considera
5 que esto es un show político, esto no tuvo que haberse dado a estas horas de la tarde, particularmente
6 piensa que esto debió darse en horas de la noche o un sábado en un Concejo de Distrito, porque el
7 acuerdo decía que se iba a hablar de parques municipales y otros, pero esa palabra “otros” abre un
8 portillo y es por eso que están aquí los funcionarios; desde hace días viene solicitando información sobre
9 los parques de Escazú y principalmente sobre el parque del centro del cantón, el cual es la mayor
10 preocupación de los vecinos. Dice que; una sesión extraordinaria como esta tiene un valor de dos
11 millones y medio de colones, más las horas que tienen los funcionarios aquí, porque es muy valioso el
12 trabajo que los funcionarios deben estar haciendo en las oficinas. Externa a la Presidente Municipal, que
13 esta sesión es una lástima que no se fuera para la partida de infortunios, donde esos recursos van a dar
14 los escazuceños que así lo necesitan. Comenta que; es muy claro que doña Luisiana está en campaña
15 política y esto no tuvo que haberse dado el día de hoy, ella y su partido político debió a ver gastado los
16 recursos que por sí solos el Tribunal Supremo de Elecciones les da para hacer campaña, el día de hoy
17 no era para esto, le preocupa las horas que los funcionarios públicos estén aquí, es claro que doña
18 Luisiana ha venido pregonando por todo el cantón de Escazú, que se va a lanzar como Alcaldesa del
19 partido YUNTA y considera que estos no son los ámbitos para venir a usar este tipo de recursos, había
20 que enfocarse en el parque del cantón de Escazú y no traer a los funcionarios, porque su tiempo es muy
21 valioso, la labor de cada uno de ellos es importante; fue el único regidor que no estuvo de acuerdo en

1 que se hiciera esta sesión a esta hora, esto no debió darse un día entre semana y a esta hora donde los
2 vecinos no pueden participar de este tipo de sesiones porque es en horas laborales y lo que se ve aquí es
3 una rendición de cuentas de todo lo que hacen los diferentes departamentos y a eso no es a lo que vinieron
4 los presentes, se venía a hablar de los parques del cantón de Escazú y el diseño como tal. Se retira al ser
5 las dieciséis horas con tres minutos.

6
7 El regidor José Pablo Cartín acota que; a un año de que se termine la gestión de esta Administración
8 Municipal, es importante que los miembros del Concejo Municipal tengan claro cuál es el derrotero que
9 sigue en este momento la Administración, cuál es el grado de avance de la gestión y evidentemente sería
10 una falta de cortesía para tal cantidad de funcionarios, entrar aquí a una sesión como lo quiere el señor
11 Chacón a las siete de la noche, sabiendo que es una sesión que será de extensas horas, no podía hacerse
12 de otra manera; desde luego, hubiese sido excelente que la comunidad hubiera podido estar aquí, pero
13 el ejercicio que se está haciendo es de poner al día al Concejo Municipal.

14
15 El Alcalde Municipal solicita a la Presidente Municipal, autorización para retirarse, debido a que hubo
16 un incidente de una caída de árbol en la calle de la Urbanización Real de Pereira y como es el Presidente
17 de la Comisión Municipal de Emergencias, los vecinos están solicitando que se apersona. Se retira al
18 ser las dieciséis horas con seis minutos.

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

- 1 El funcionario Andrés Montero del Subproceso de Control Constructivo expone:
- 2



- 3
- 4

Control Constructivo

- Arq. Andres Montero B.
Coordinador
- Arq. Karla Mata A.
- Ing. Jose E. Jimenez A.
- Sra. Lesbia Canelo Z.
- Iletse Jacamo c.

The image is a composite graphic. On the left, a vertical dark blue bar contains the text 'Control Constructivo' in white. To its right, five horizontal blue bars are stacked, each containing a name and title. The background is a collage of construction-related images: a modern building, a surveying instrument (theodolite), a building facade with logos (EBC, etc.), a sign that says 'Pronto aqui SUBWAY', and a site plan or map.

1
2

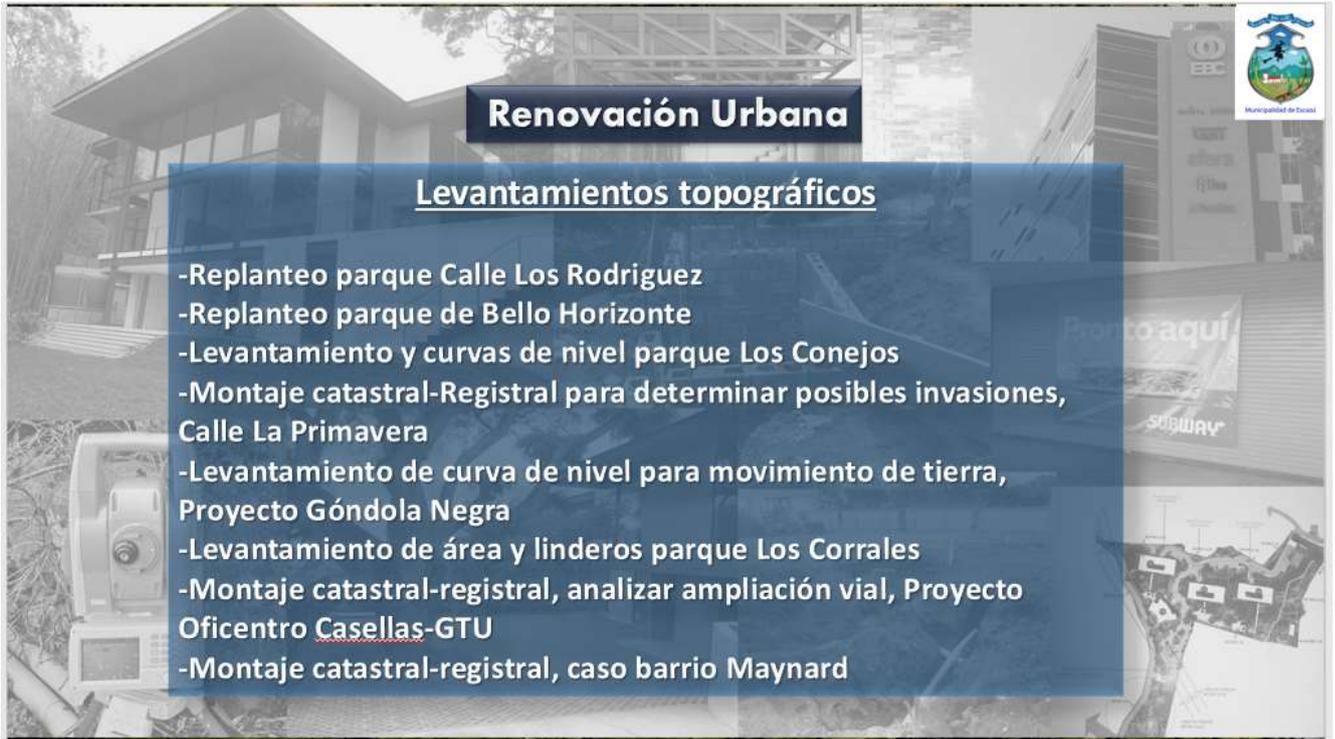




Renovación Urbana

Planos Catastrados

- SJ-2036993-2018 → Plantel, inscripción de propiedad
- SJ-2067880-2018 → La Primavera, donación terreno ampliación para ampliación vial.
- SJ-2078031-2018 → Plano de catastro del costado este del Liceo de Escazú para construcción de muro de contención



Renovación Urbana

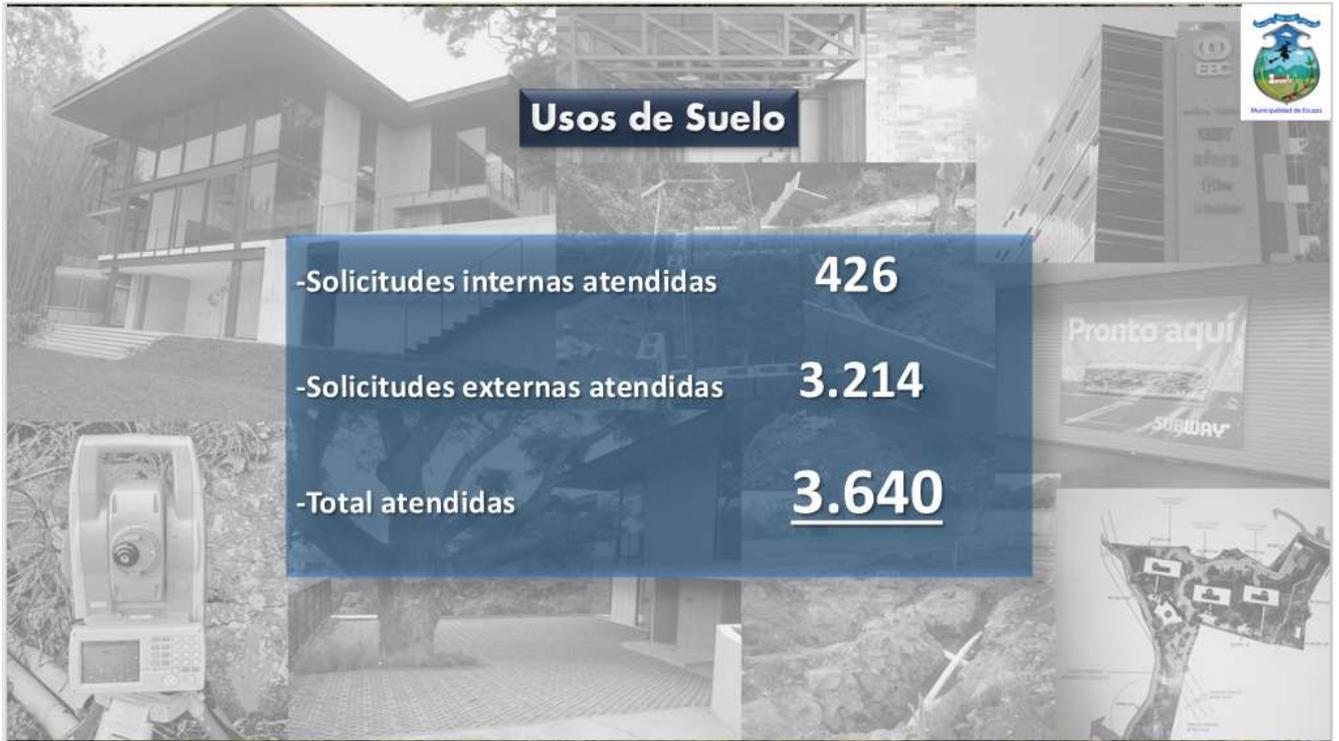
Levantamientos topográficos

- Replanteo parque Calle Los Rodriguez
- Replanteo parque de Bello Horizonte
- Levantamiento y curvas de nivel parque Los Conejos
- Montaje catastral-Registral para determinar posibles invasiones, Calle La Primavera
- Levantamiento de curva de nivel para movimiento de tierra, Proyecto Góndola Negra
- Levantamiento de área y linderos parque Los Corrales
- Montaje catastral-registral, analizar ampliación vial, Proyecto Oficentro Casellas-GTU
- Montaje catastral-registral, caso barrio Maynard





1
2





1
2



1
2



1
2



Publicidad Exterior

-Solicitudes atendidas	<u>66</u>
-Monto de recaudación por el 1% de impuesto	¢ 401.540.00

The collage includes: a modern building with large windows; a construction site with a steel frame; a surveying instrument (total station) on a tripod; a large tree in a paved area; a rocky terrain with a white marker; and a site plan with numbered locations. Logos for 'EBC' and 'Municipalidad de Escazú' are visible in the top right corner.

1
2





Permiso de Construcción

-Solicitudes de permiso ingresadas **472**

**** Datos corresponden a trámites de obra menor y obra mayor****

La revisión de hace con base en lo establecido en el Manual de Requisitos establecido en el Plan Regulador de Escazú.

1
2



Permiso de Construcción

Permisos de Construcción otorgados 2018

Aprobadas	Monto recaudacion 1% de impuesto de construccion	% de impuesto de multa por avance de obra	Monto total de recaudacion
376	₡ 580.713.496.12	₡ 66.753.930.38	₡ 647.467.426.50

Municipalidad de Escazú

1
2

Permiso de Construcción

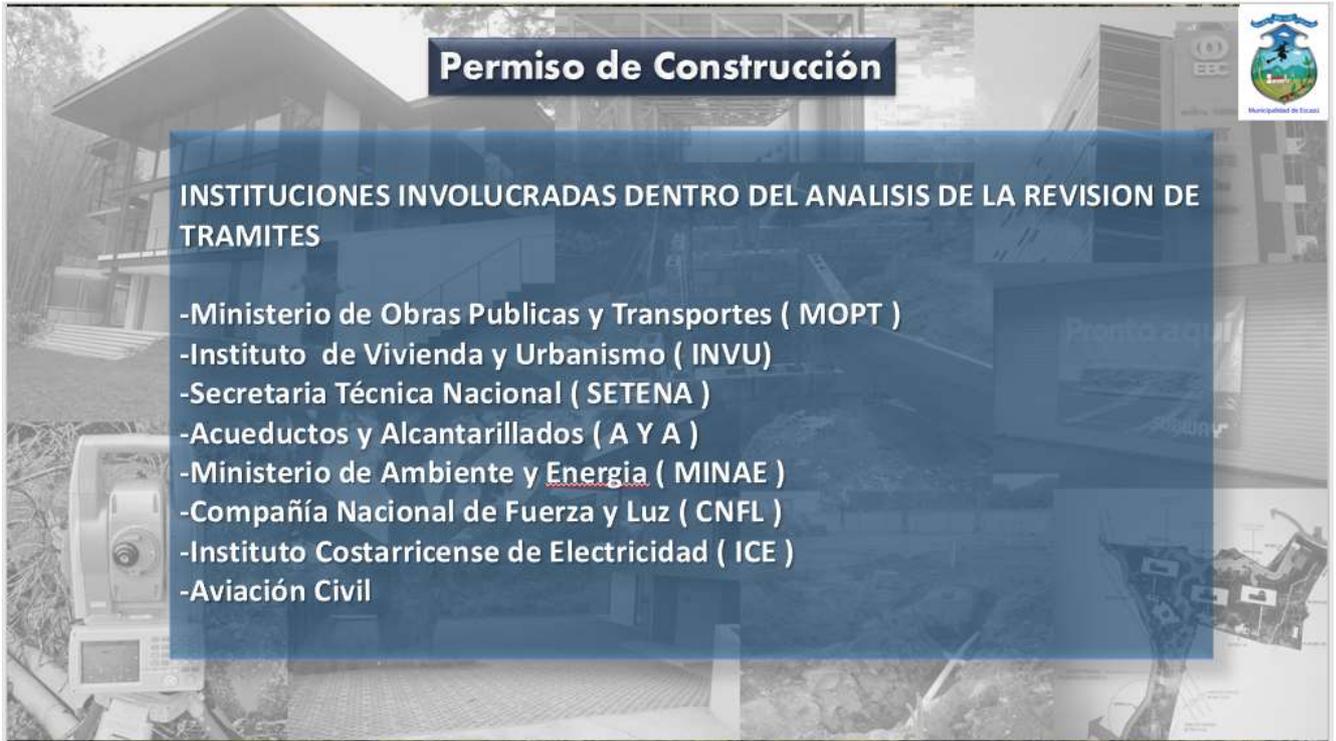
LEY 8220, SIMPLIFICACION DE TRAMITES

Se realiza la gestion de manera interna a los Sub-Procesos relacionados mediante la petición de aquellos requisitos que de acuerdo al Manual de Requisitos se requiere aportar de manera obligatoria.

ASPECTOS DE IMPORTANCIA PARA EL PROFESIONAL RESPONSABLE Y PROPIETARIO

- El profesional es el responsable de la Ley 8220. El profesional, responsable del expediente del trámite de Regulación y Permiso de Construcción, es el encargado de gestionar y emitir el permiso de construcción.
- Una vez emitido el permiso de construcción, el profesional debe presentar el expediente de construcción en el Manual de Requisitos y Normas de Edificación para el Municipio de Escazú, con un Expendiente de \$1.000.000 del Impuesto de Predio (Ley 1733 de 2014) y el Impuesto de Construcción (Ley 1733 de 2014) por el Impuesto de Construcción (Ley 1733 de 2014).
- La licencia de construcción se otorga a favor del propietario o del profesional responsable del trámite de construcción. El profesional responsable del trámite de construcción es el responsable de la gestión de construcción que otorga el Sub-Proceso de Construcción de edificios de concreto, como edificio, las actividades relacionadas a la Ley 8220, como la licencia de construcción de edificios de concreto.

1
2



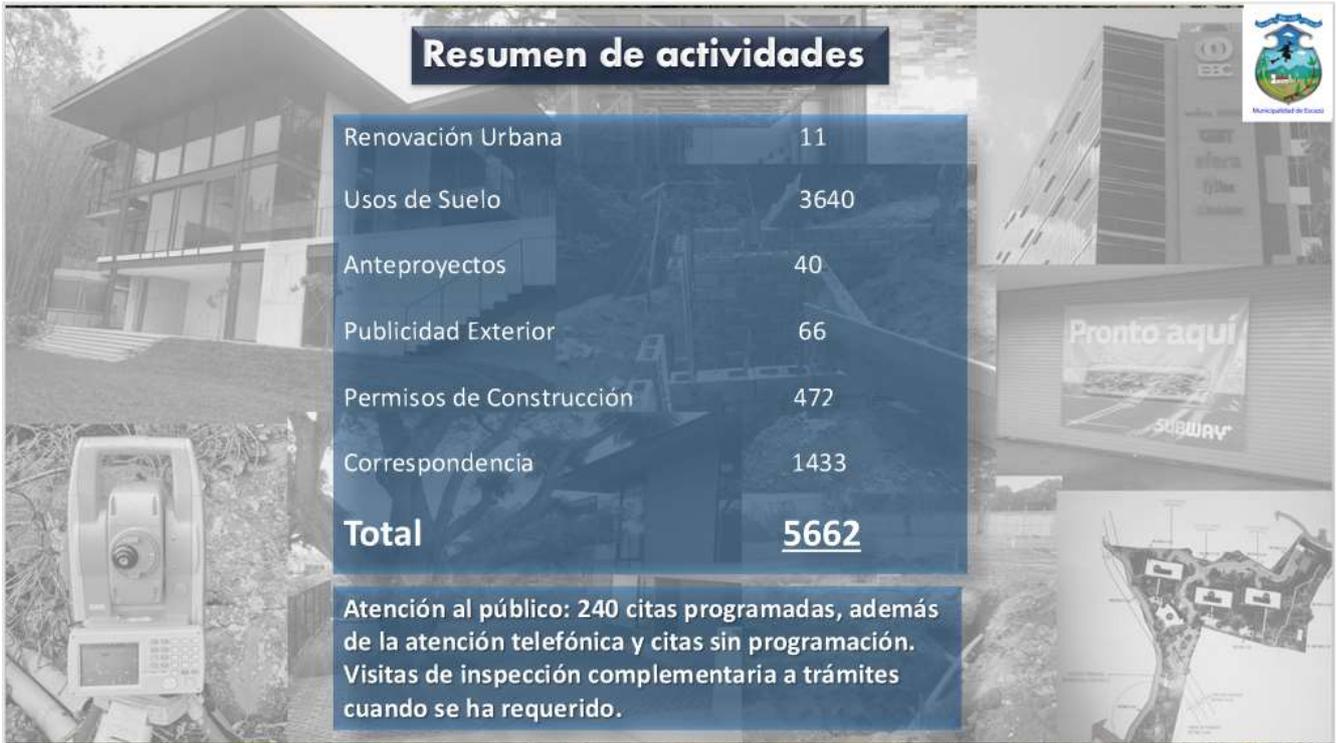
Permiso de Construcción

INSTITUCIONES INVOLUCRADAS DENTRO DEL ANALISIS DE LA REVISION DE TRAMITES

- Ministerio de Obras Publicas y Transportes (MOPT)
- Instituto de Vivienda y Urbanismo (INVU)
- Secretaria Técnica Nacional (SETENA)
- Acueductos y Alcantarillados (A Y A)
- Ministerio de Ambiente y Energia (MINAE)
- Compañía Nacional de Fuerza y Luz (CNFL)
- Instituto Costarricense de Electricidad (ICE)
- Aviación Civil



1
2

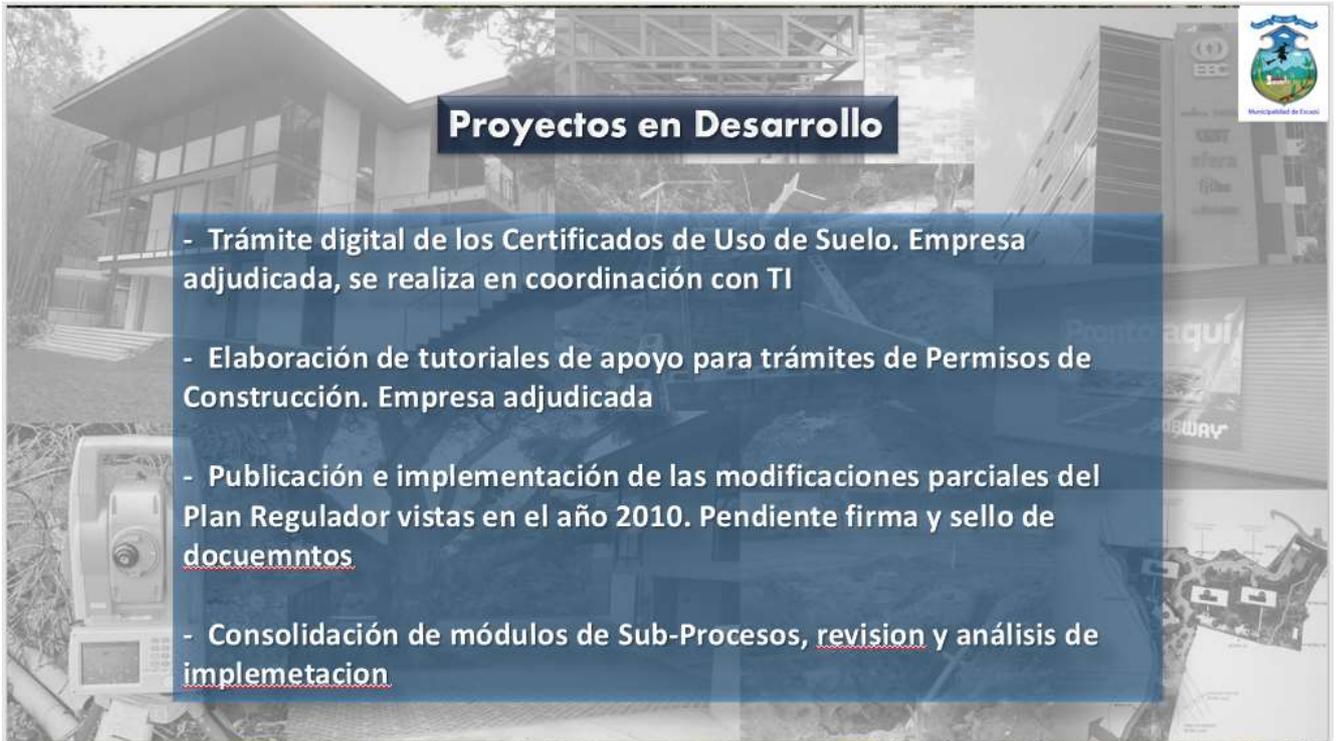


Resumen de actividades

Renovación Urbana	11
Usos de Suelo	3640
Anteproyectos	40
Publicidad Exterior	66
Permisos de Construcción	472
Correspondencia	1433
Total	<u>5662</u>

Atención al público: 240 citas programadas, además de la atención telefónica y citas sin programación.
Visitas de inspección complementaria a trámites cuando se ha requerido.





Proyectos en Desarrollo

- Trámite digital de los Certificados de Uso de Suelo. Empresa adjudicada, se realiza en coordinación con TI
- Elaboración de tutoriales de apoyo para trámites de Permisos de Construcción. Empresa adjudicada
- Publicación e implementación de las modificaciones parciales del Plan Regulador vistas en el año 2010. Pendiente firma y sello de docuemntos
- Consolidación de módulos de Sub-Procesos, revisión y análisis de implemetación

MODULOS

MODULO 1
INSCRIPCION Y CATASTRO

En este primer apartado, se realiza la revisión de la propiedad, incluyendo su situación registral y municipal, así como también toda la documentación que se requiere por parte de los propietarios registrales del inmueble o bien la documentación requerida en caso de que lo gestione la realice un tercero.

Como puntos de revisión, además se propone como punto de atención primaria el tramitar el respectivo uso de suelo, en el cual se solicite de manera formal la actividad a desarrollar.

Importante, además en este módulo; será el trámite de visado de plano de catastro, esto por cuanto será garantía que la propiedad no presenta inconvenientes de orden catastral y podrá desarrollar un proceso constructivo sin ningún inconveniente.

Como cierre de este apartado, se considera necesario incluir la revisión de pagos municipales, siendo para ello que será candidato a obtener una licencia constructiva el propietario que se encuentre al día con los tributos municipales, de igual forma se revisará que la propiedad se encuentre debidamente inscrita en registros municipales.

MODULO 2
AMBIENTAL

Se ha considerado de relevancia que, de previo a plantear un proyecto constructivo, el interesado cuente con la información de consulta ambiental que le permita incorporar al diseño constructivo, para ello deberá contar con la documentación al día de la consulta por afectación de cuerpos de agua y valoración geológica.

En el caso de que la propiedad refleje una afectación por cuerpo de agua el interesado deberá tomar en consideración el incluir los retiro que dicta cumplir la Ley Forestal y la Normativa pertinente al caso, para lo cual deberá gestionar el respectivo alineamiento ante el INVU.

En el caso que el proyecto por su condición de fragilidad ambiental lo requiera el aporte de una valoración geológica, se solicita al interesado gestionar la misma e implementar en su diseño las recomendaciones solicitadas, esto en el entendido que no exista restricción en desarrollar un proceso constructivo.

MODULO 3
ANTEPROYECTO

Para aquellos proyectos que ameriten el aporte de un anteproyecto, será necesario el aporte de manera obligatoria del respectivo anteproyecto, en el mismo se analizará de manera conceptual la factibilidad del proyecto a nivel normativo según establece el Plan Regulador de Escazú.

MODULO 4
DESFOGUE PLUVIAL

De igual forma se requiere el gestionar previo a tramitar de manera formal una solicitud de permiso de construcción, el tramitar el respectivo desfogue pluvial, esto en el entendido que el proyecto lo requiera, actualmente deberán atender de manera obligatoria aquellos procesos constructivos que presenten un componente constructivo que impermeabilice un área igual o mayor más de 400m².

MODULO 5
REVISION PROCESO CONSTRUCTIVO

Se propone como cierre el módulo que dará la revisión al cumplimiento de los módulos previos, para ello se solicitará un visto bueno de cada uno como garantía de la respectiva aprobación, es importante y reiterar que la propuesta gira en el hecho de que los módulos cuenten con una continuidad vinculante.

Una vez resuelto lo anterior, se procederá con el análisis de la solicitud de permiso de construcción por los medios que correspondan ya sea cuando se trate de una obra menor o mayor, para lo cual se aplicará la revisión con base a lo establecido en la Leyes, Reglamentos y Normativas pertinentes.

En este módulo de procederá a revisar toda la documentación requerida por otras instituciones, la cual se valorará según corresponda.



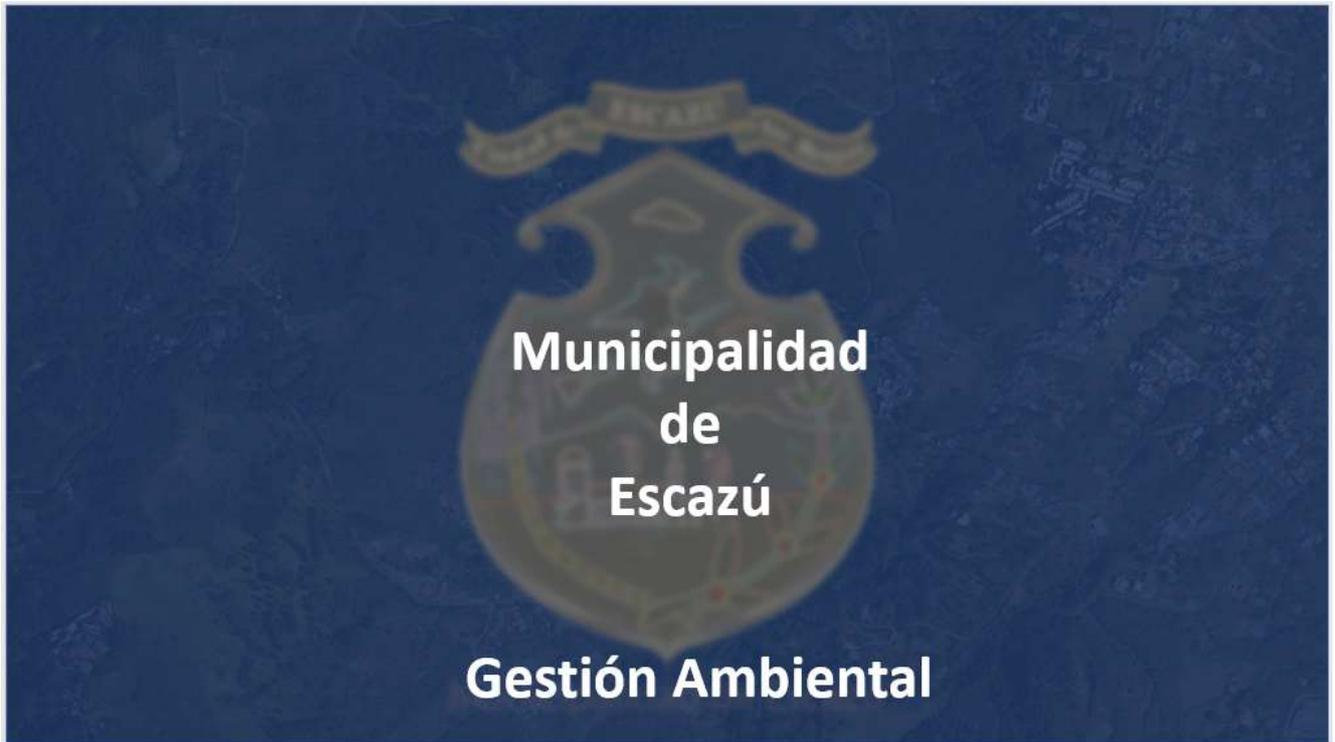
Relaciones de mejora

-Solicitudes ingresadas de permisos de construcción 2019	152
-Permisos de construcción otorgados 2019	118
<u>Relación porcentual de efectividad en revisión</u>	<u>77%</u>

The collage includes: a modern house with a balcony; a surveying instrument on a tripod; a large tree in a paved area; a construction site with a crane; and a site plan diagram. Logos for EBC and the Municipality of Escazú are visible in the top right corner.

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

- 1 El funcionario Jerson Calderón Valverde del Subproceso de Gestión Ambiental explica:
- 2



- 3
- 4









Educación Ambiental

Centros educativos

- Yanuario Quesada, Guachipelín, Corazón de Jesús, Juan XXIII
- 270 niños y 32 profesores

Empresas

- 4 charlas a funcionarios municipales.
- 6 charlas a empresas de la Red RSE

Feria Ambiental

- Año 2018: San Antonio 22 y 23 de agosto 400 estudiantes atendidos
- Año 2019: Centro Cívico Municipal 25-29 de junio





Educación Ambiental

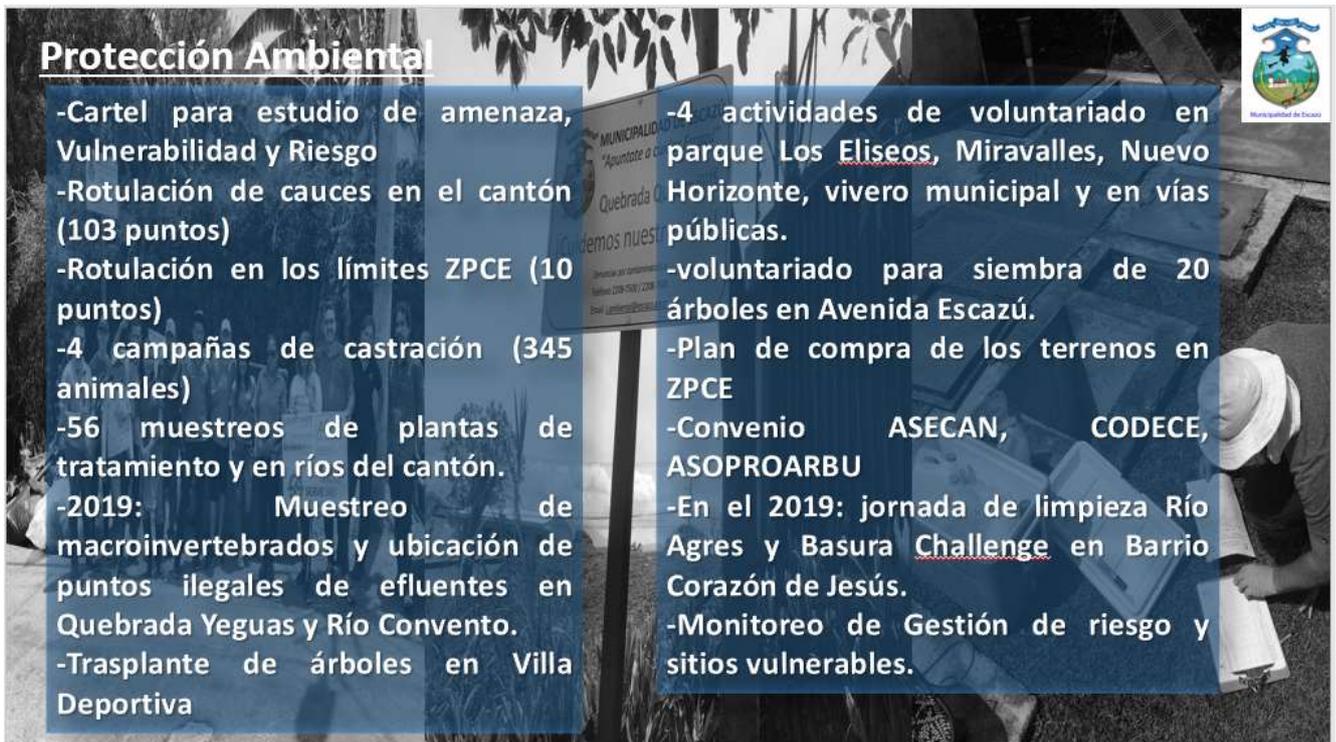
Promoción Ambiental

- 4 cola de buses
- 11 rotulaciones de camiones
- 2 anuncios cortos
- 2 spots publicitarios
- Brochure, minirevistas, imanes.
- Bello Horizonte: Proyecto piloto de compostaje y educación ambiental en Escuela y con la ADI

Slogan

-APUNTATE A CUIDAR ESCAZÚ





Protección Ambiental

- Cartel para estudio de amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo
- Rotulación de cauces en el cantón (103 puntos)
- Rotulación en los límites ZPCE (10 puntos)
- 4 campañas de castración (345 animales)
- 56 muestreos de plantas de tratamiento y en ríos del cantón.
- 2019: Muestreo de macroinvertebrados y ubicación de puntos ilegales de efluentes en Quebrada Yeguas y Río Convento.
- Trasplante de árboles en Villa Deportiva
- 4 actividades de voluntariado en parque Los Eliseos, Miravalles, Nuevo Horizonte, vivero municipal y en vías públicas.
- voluntariado para siembra de 20 árboles en Avenida Escazú.
- Plan de compra de los terrenos en ZPCE
- Convenio ASECAN, CODECE, ASOPROARBU
- En el 2019: jornada de limpieza Río Agres y Basura Challenge en Barrio Corazón de Jesús.
- Monitoreo de Gestión de riesgo y sitios vulnerables.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

Procede a realizar la entrega de la Bandera Azul Ecológica a la Presidente Municipal.

- 1 El funcionario Leonardo Salas Leal del Subproceso Planificación Territorial procede a realizar la
- 2 siguiente presentación:

3



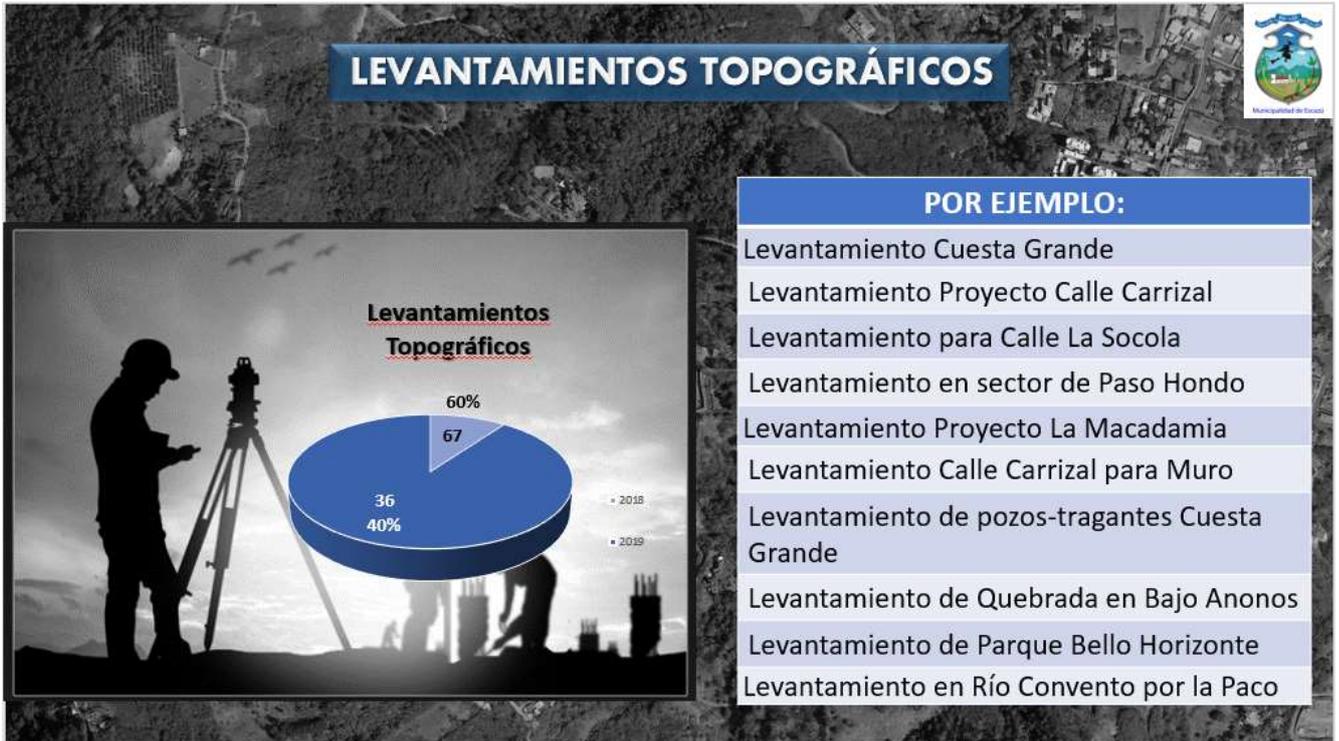
4

5





1
2



1
2



Sistema Información Geográfico

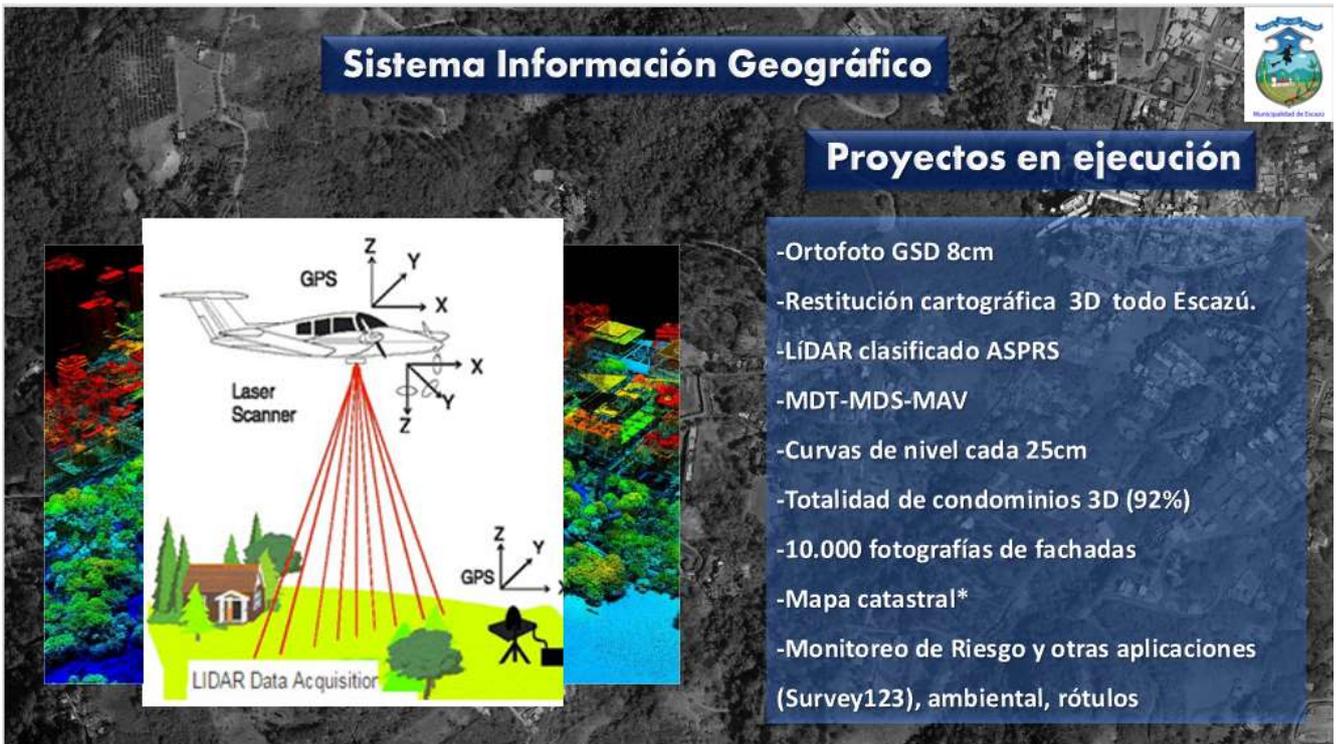
Desarrollo 2018

- Publicación de visor cartográfico municipal ★
- Mapa catastral 2009- Actualidad
- Visor web interno federación de Server (<https>)
- Catastro 3D (+16000 filiales)★



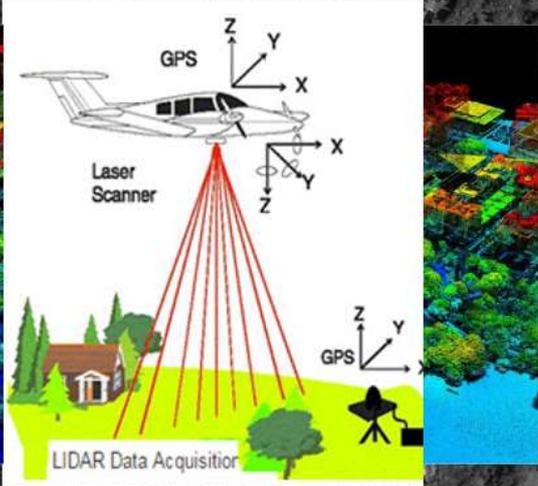
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

- 1 La funcionaria Irina Vega Rojas, Encargada del Sistema de Información Geográfica explica:
2



Sistema Información Geográfica

Proyectos en ejecución



- Ortofoto GSD 8cm
- Restitución cartográfica 3D todo Escazú.
- LÍDAR clasificado ASPRS
- MDT-MDS-MAV
- Curvas de nivel cada 25cm
- Totalidad de condominios 3D (92%)
- 10.000 fotografías de fachadas
- Mapa catastral*
- Monitoreo de Riesgo y otras aplicaciones (Survey123), ambiental, rótulos

- 3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

1 El funcionario Francisco Gamboa Galera encargado del Catastro Municipal explica:
2

Concepto	2018	2019
<i>Vistos Buenos</i>	418	411
<i>Visados</i>	641	223
<i>Trasposos</i>	2004	1442
<i>Inscripciones</i>	5465	1110
<i>Reclamos</i>	57	19
<i>Modificaciones Bases</i>	489	251
<i>Modificaciones Gráficas</i>	3326	
<i>Consultas</i>	1547	480
<i>Reuniones</i>	59	24

Periodo	Base Anterior (₡)	Base Nueva (₡)	Diferencia (₡)	Imp. Anual Diferencia (₡)
2018	31,138,542,793.07	79,544,641,751.58	48,406,098,958.51	121,015,247.40
2019	8,915,887,839.92	21,066,893,854.39	12,151,006,014.47	30,377,515.04

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

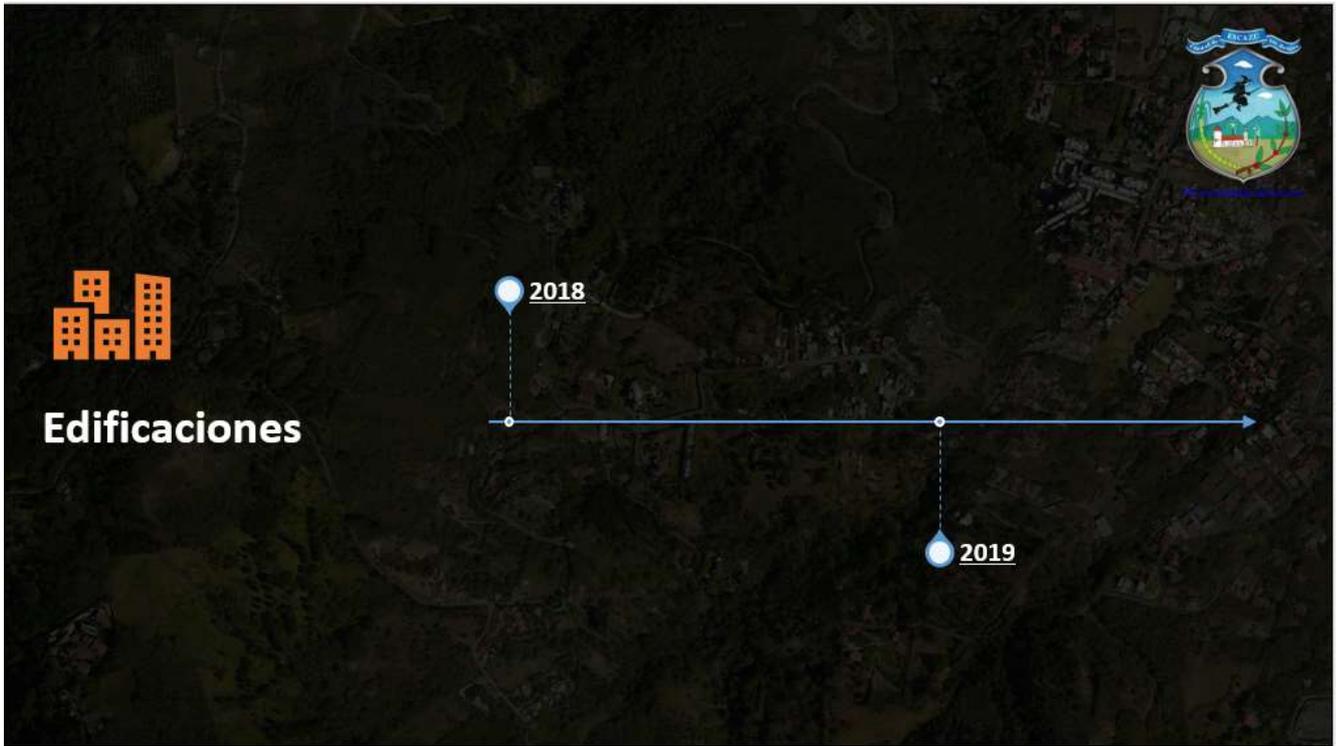
- 1 La funcionaria Karla Leitón Withingham del Proceso de Obra Pública expone:
- 2



- 3
- 4



1
2



1
2



1
2

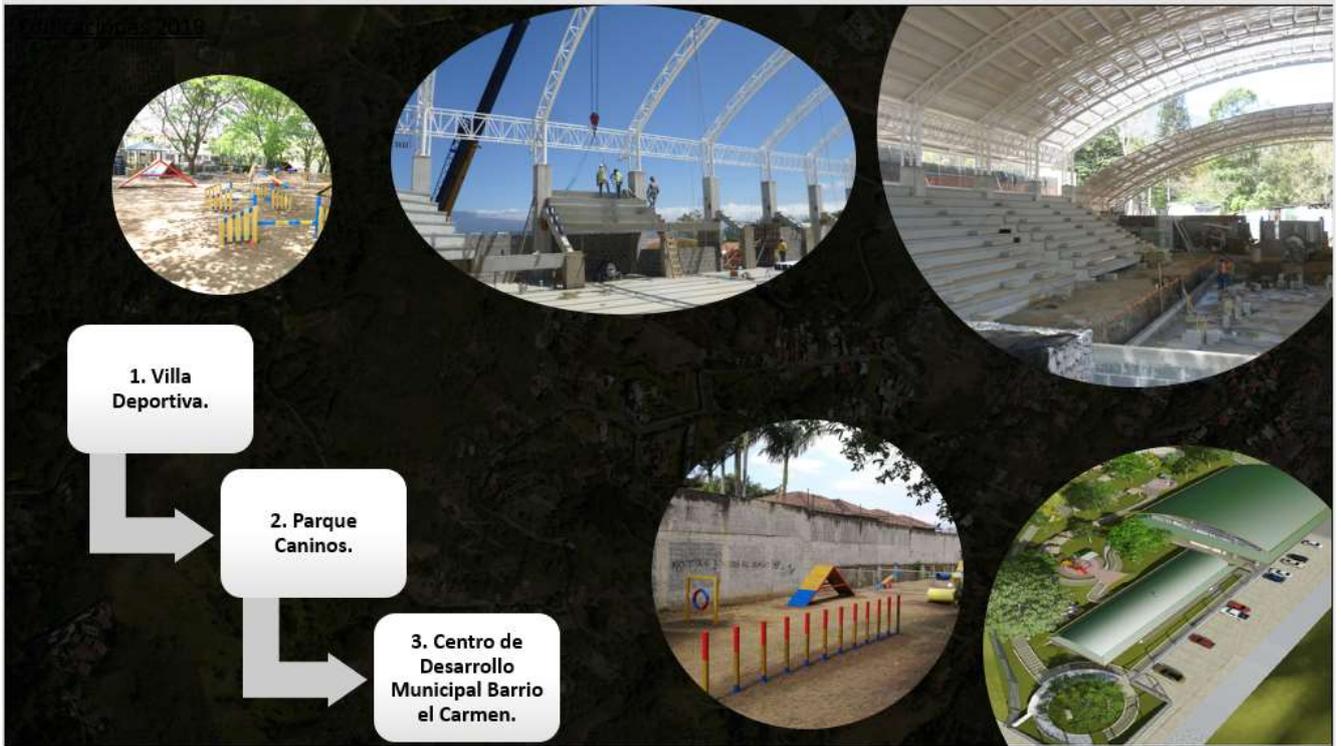


1
2



1
2



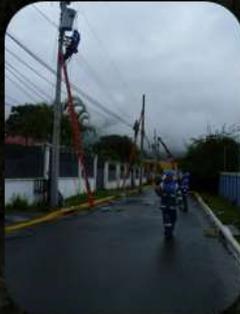






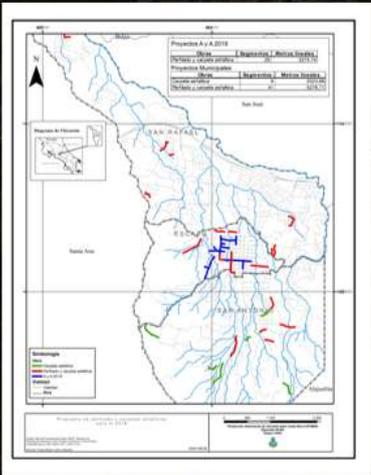


Obras entre Instituciones



Convenio Reubicación de postes (CNFL)

Perfilado y recarpeteo (A y A)



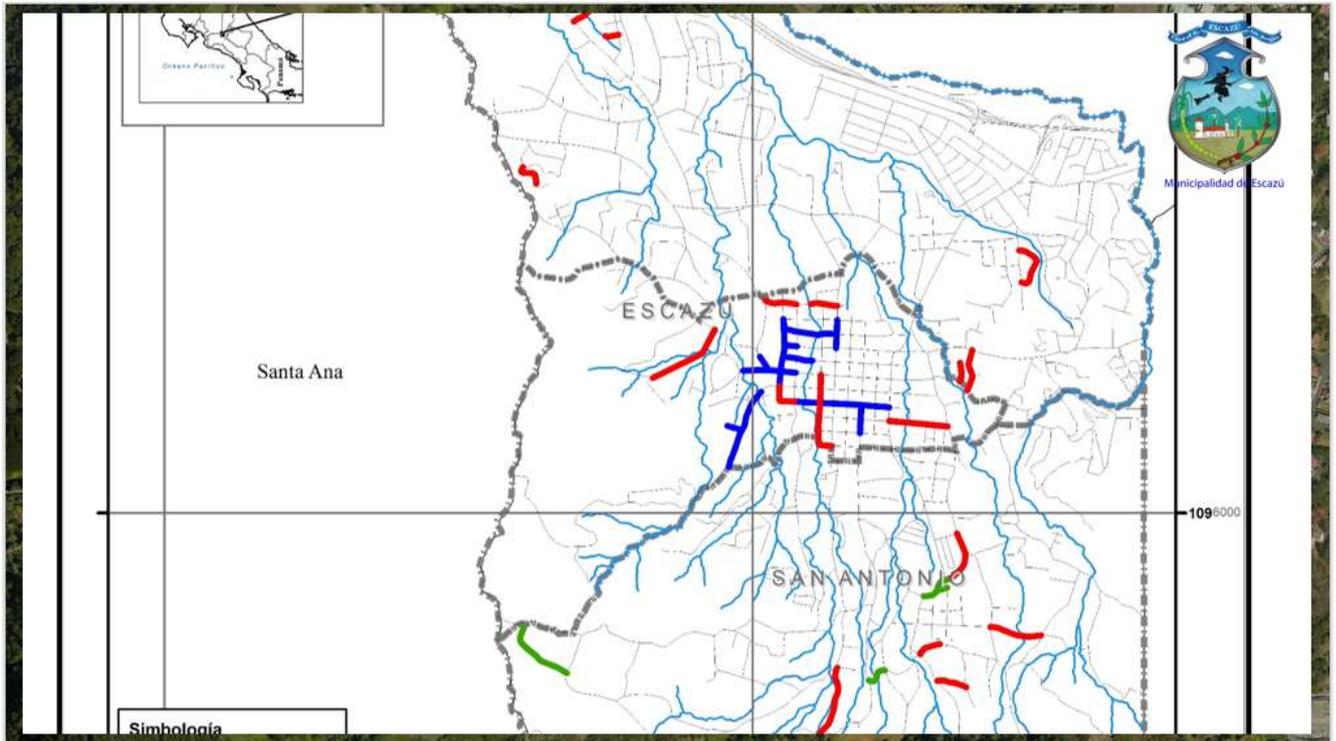
1
2



2018

- Estudio Geológico de Cuesta Grande.
- Plantel Municipal.
- Juan Santana





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21

- 1 La funcionaria Gueisel Rojas Hernández de Servicios Municipales, procede a realizar una presentación
- 2 en relación con los parques municipales, los cuales son once: el parque de San Antonio, Guachipelín,
- 3 Bello Horizonte, Centro Cívico, Rosalinda, Avellana, Mireya Guevara, La Paz, Quintanar, Acacias y
- 4 Cocorí.
- 5 Posteriormente, expone la propuesta para cada uno de los parques.
- 6 Finalmente realiza la siguiente presentación:
- 7



Equipo de trabajo

Voluntariado Comunal

- Arq. Andrés Morales Aguilar.
- Arq. Carlos Gutiérrez Bonilla.
- Arq. Felipe Gutiérrez Rivera.
- Arq. Mauricio Lecaro Saborío

Equipo Técnico Municipal

- Ing. Carlos Monge Delgado
- Arq. Andrés Montero Bolaños
- Ing. Karla Leitón Withingham
- Ing. Marvin Córdoba Chavarría
- Arq. Gueisel Rojas Hernández

Empresa Privada

- Empresa Día- SA
- Arq. Salvador Gómez.

PARQUE CENTRAL
DE SAN MIGUEL



Municipalidad de Escazú

Conceptualización del espacio

Iconos

Poblaciones Meta

Grupos Metas

Área de cobertura 75%

Usos actuales

Poblaciones Meta:

- Niños 0-5 años
- Niños 6-12 años
- Jóvenes
- Adultos
- Adultos Mayores
- Personas con discapacidad

Grupos Meta:

- Infantil
- Preescolar
- Escolar
- Adultos
- Jóvenes
- Adultos
- Adultos Mayores
- Personas con discapacidad

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL

Municipalidad de Escazú

DISEÑO CONCEPTUAL

Parque Central de San Miguel

1
2

Zonas verdes

Estructuras de Uso público

Apropiación del Espacio público

Permanencia



GRANDES ESTRUCTURAS DE USO PÚBLICO

Edificios como la iglesia y la escuela, son edificios que por su gran tamaño tienen un impacto significativo en el entorno urbano. Sin embargo su actividad se fundamenta en su interior. Por lo que se requiere organizar recorridos peatonales que incorporen ambos edificios con el parque. Existe una fuerte percepción de inseguridad debido a los muros ciegos laterales de ambos edificio, por lo que se tienen que evaluar temas de iluminación, cámaras etc.

COMUNIDAD APROPIADA DEL ESPACIO URBANO

Para que la comunidad se apropie del espacio del parque debe dar una intrínseca relación entre los usuarios y las actividades urbanas, mediante el desarrollo de características ambientales que promuevan el desarrollo de actividades que asocien el espacio del parque con las actividades.

Estudios preliminares

Parque Central de San Miguel

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL



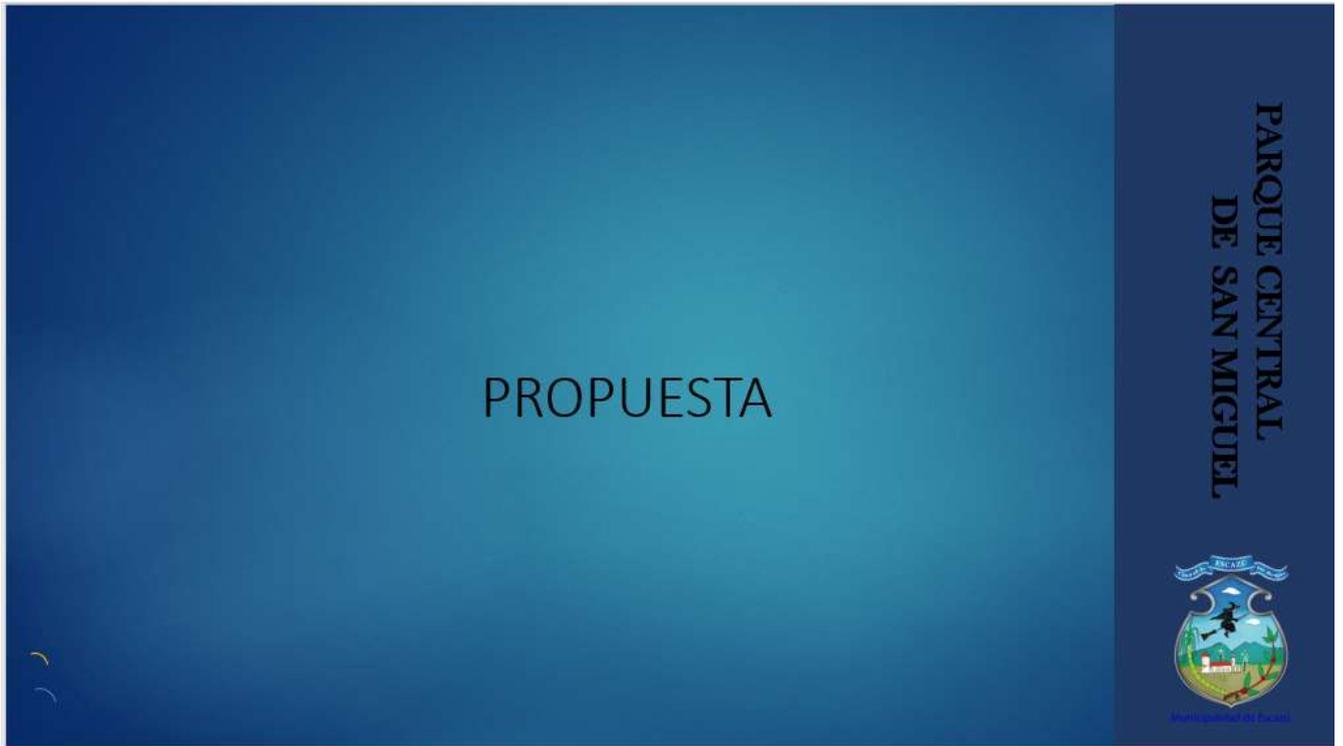
Municipalidad de Escazú

DESARROLLO DE ESPACIOS POSITIVOS

Los espacios deben involucrar al usuario directamente con el parque otorgándole al mismo una identidad espacial y social, es decir un sentido de pertenencia, fortaleciendo un tejido social mediante espacios positivos que integren múltiples públicos que se sientan acogidos contribuyendo a la formación de espacios positivos sociales.

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL

Municipalidad de Escazú



1
2

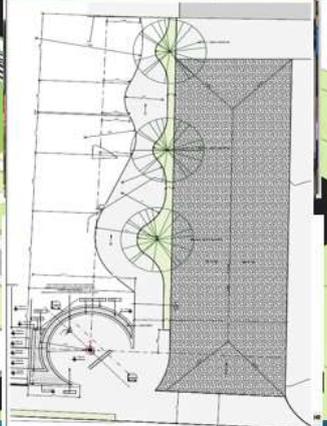
Plaza Los Cerros

Viaje retrospectivo al patrimonio histórico arquitectónico de 1928

Remembranza de la antigua Calzada de piedra



Calle frente a la iglesia de Escazú en 1928. En la foto se aprecia el primer taxi que hizo servicio en Escazú, un automóvil Ford 28, que pertenecía a don Procopio Aguilar y que era manejado por Francisco Aguilar (Panchillo).



EL INFORMADOR
MAYO 2019

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL



Municipalidad de Escazú

Propuesta de diseño

Parque Central de San Miguel

Plaza Los Cerros

Viaje retrospectivo al patrimonio histórico arquitectónico de 1944

Remembranza de la antigua Calzada de piedra

Monumento de los héroes escazuceños

Propuesta de diseño

Parque Central de San Miguel

La Josefa es una campana donada por el presbítero José Zamora a la parroquia de Escazú en el año de 1902 la cual quedó mudándose a un desconocido la detuvo bruscamente cuando estaba sonando y la data.

La campana actualmente se encuentra en el monumento a los héroes escazuceños de 1956, orado en 1995 por iniciativa del padre Howell y el historiador Jorge Montoya Alvarado.



PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL

MOBILIARIO URBANO
Y
JUEGOS INFANTILES

PARQUE CENTRAL
DE SAN MIGUEL



Juegos infantiles
Niños 5-12 años

Juegos infantiles
Niños 1-4 años

Juegos musicales

Mesas de juegos

Bancas y bebederos

Pérgolas

Fuente con boquillas de chorro

Módulos feriales

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL

Parque Central de San Miguel

Municipalidad de Escazú

The image is a presentation slide for the Parque Central de San Miguel. It features a central architectural rendering of the park's layout, including a large circular fountain with a blue base and a yellow ring, a yellow bird-shaped spring rider, a red flower-shaped spring rider, and a colorful ball pit. To the left of the rendering is a vertical legend with colored circles corresponding to different park amenities. To the right, the park's name is written vertically, and the municipal coat of arms is at the bottom. The slide is set against a dark blue background.



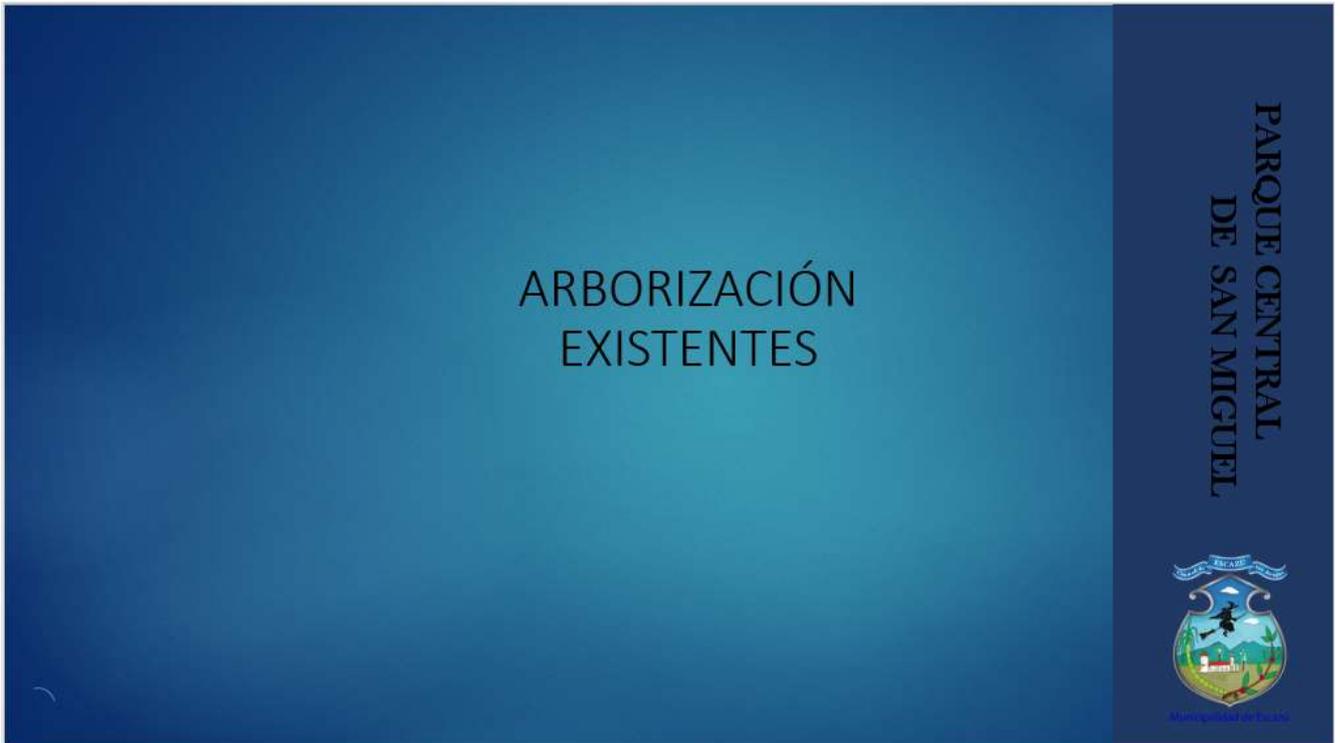
1
2

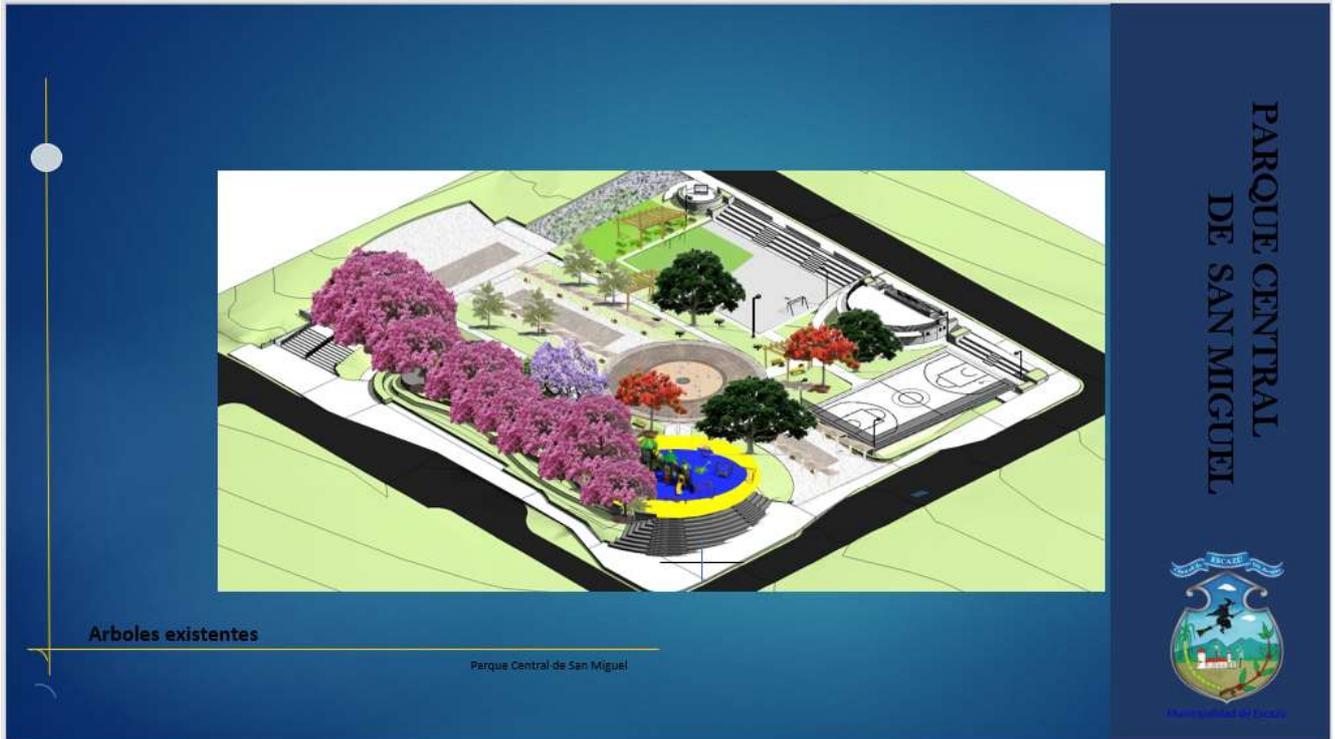


1
2









1
2

NUEVA ARBORIZACION PROPUESTA

PARQUE CENTRAL
DE SAN MIGUEL



Municipio de Escazú

1
2

Área de cobertura: 46%



Arboles a sembrar

Parque Central de San Miguel

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL



Municipalidad de Escazú

1
2



1
2

Bahía de autobuses

Escamaderos inteligentes

Parqueos



Arboles a sembrar

Parque Central de San Miguel

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL



Municipalidad de Escazú



1
2

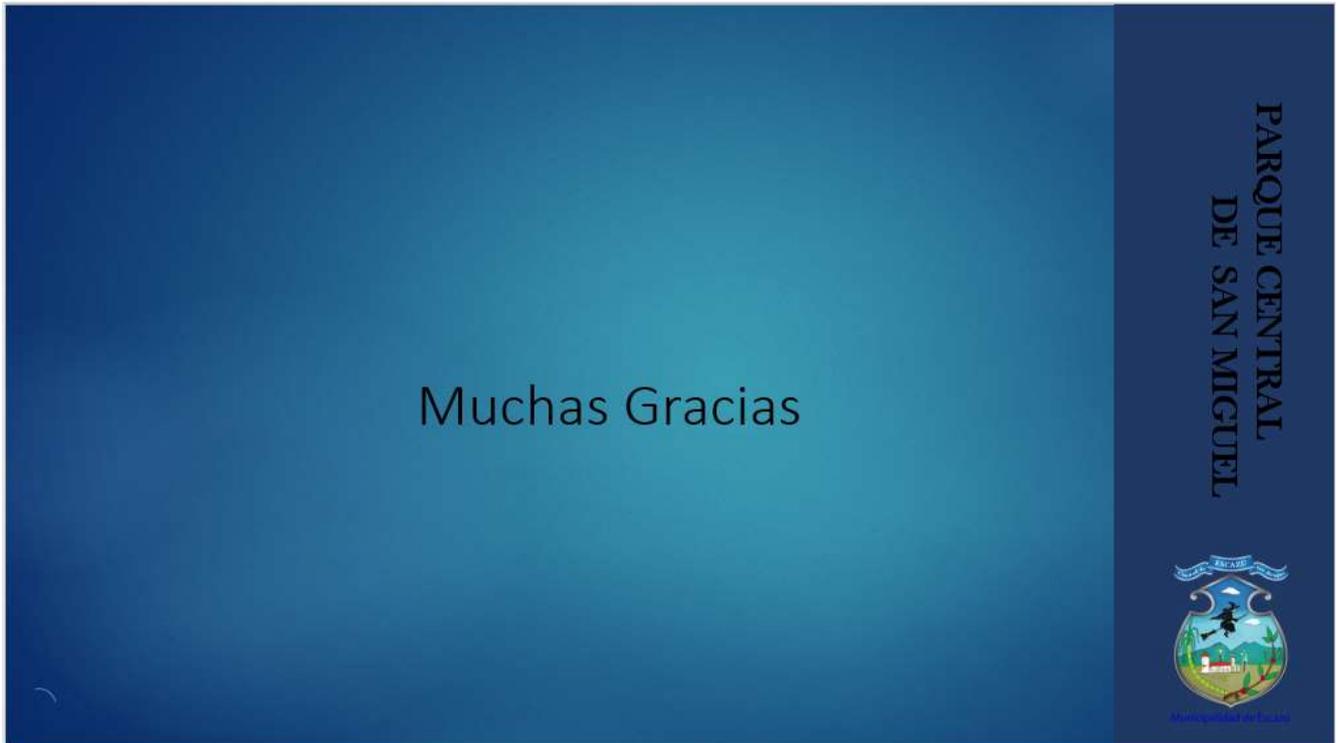
The image displays architectural plans for the San Miguel Central Park building. On the left, a vertical legend lists the following areas: Servicios Sanitarios (Sanitary Services), Bodega (Warehouse), Cuarto eléctrico (Electrical Room), and Comedor de colaboradores (Staff Dining Room). The main part of the image shows a detailed floor plan of the building, which has a semi-circular roof structure, and a 3D perspective rendering of the building's exterior. The building is situated on a green lawn with a paved area in front.

SERVICIOS SANITARIOS

Parque Central de San Miguel

PARQUE CENTRAL DE SAN MIGUEL

Municipalidad de Escazú



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Sin más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las dieciocho horas con dos minutos.

Diana Guzmán Calzada
Presidente Municipal

Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez
Secretaria Municipal

hecho por: kmpo