

ACTA 260-2024
Sesión Extraordinaria 065

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43

Acta número doscientos sesenta correspondiente a la sesión extraordinaria número sesenta y cinco, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, periodo dos mil veinte – dos mil veinticuatro, en el Salón de Sesiones Dolores Mata, a las diez horas del veinticuatro de enero del año dos mil veinticuatro, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS

REGIDORES SUPLENTE

Adrián Antonio Barboza Granados (PNG)
Carmen María Fernández Araya (PNG)
José Campos Quesada (PNG)
Gioconda Patricia Robles Pereira (PYPE)

Franklin Rodolfo Monestel Herrera (PNG)
Ana María Barrenechea Soto (PNG)

SÍNDICOS PROPIETARIOS

SÍNDICOS SUPLENTE

Jessica de los Ángeles López Paniagua (PNG)
Geovanni Andrés Vargas Delgado (PNG)

PRESIDE LA SESIÓN

José Campos Quesada
(como miembro de mayor edad)

VICEPRESIDENCIA MUNICIPAL

ALCALDE MUNICIPAL

Arnoldo Barahona Cortés

También estuvo presente: Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal y la Licda. María de los Ángeles Hidalgo Jiménez, Secretaria Municipal Ad Hoc.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:

Andrea María Arroyo Hidalgo
Edwin Javier Soto Castrillo (PYPE)
Adriana Solís Araya (PYPE)
José Pablo Cartín Hernández (PYPE)
Carlomagno Gómez Ortiz

Brenda Sandí Vargas (PYPE)
Denis Gerardo León Castro (PYPE)

Andrea Mora Solano
Catarina López Campos (PNG)

Ernesto Álvarez León (PNG)

ORDEN DEL DÍA:

1 **ARTÍCULO ÚNICO: Presentación del proyecto de diseño y construcción del Centro de**
2 **Alto Rendimiento, conocido popularmente como Pista de Atletismo, con la finalidad de mostrar**
3 **a este Concejo Municipal los avances y detalles de este proyecto, no solo en lo que respecta a la**
4 **pista como tal, sino a todas las obras complementarias que tendrá este complejo deportivo.**

5

6 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal en Ejercicio inicia la sesión a las diez horas con nueve
7 minutos.

8

9 El Presidente Municipal en Ejercicio; buenos días a todos, es un placer estar con ustedes este día,
10 vamos a iniciar una Sesión Extraordinaria, la número 065, Acta 260-2024, fecha miércoles 24 de enero
11 de 2024, con un artículo único, siendo que no se ha presentado en el señor Presidente, ni la
12 Vicepresidenta me toca presidir a mí por ser el de mayor edad, entonces vamos a, a iniciar la sesión
13 con las instituciones del caso, porque hay algunos regidores que no se presentaron, tenemos que hacer
14 la sustitución de Andrea Arroyo por Carmen Fernández, de Edwin Soto por Patricia Robles, no se
15 pueden hacer más sustituciones porque no hay, este, no hay más suplentes, entonces arrancaríamos la
16 sesión con un punto único.

17

18 **ARTÍCULO ÚNICO: Presentación del proyecto de diseño y construcción del Centro de Alto**
19 **Rendimiento, conocido popularmente como Pista de Atletismo, con la finalidad de mostrar a este**
20 **Concejo Municipal los avances y detalles de este proyecto, no solo en lo que respecta a la pista**
21 **como tal, sino a todas las obras complementarias que tendrá este complejo deportivo.**

22

23 El Presidente Municipal en Ejercicio; así es que iniciamos, con la presentación de la Administración, si,
24 si, los regidores ausentes se presentaran, asumirían sus puestos nada más, así es que damos inicio a esta
25 sesión con la presentación de, del proyecto de parte de la Administración, adelante compañeros.

26

27 El Alcalde Municipal; gracias señor Presidente, muy buenos días a todas las personas que nos
28 acompañan, solo una aclaración, Tino, si se presentaran antes de las 10:15 de la mañana, verdad, ya
29 después no pueden tomar sus puestos, en realidad el proyecto lo hemos denominado “Complejo de
30 Atletismo y Recreación Deportiva”, porque lo que pretendemos es dar toda esa, esa cobertura al
31 proyecto, no solo una pista de atletismo, sino que también va a una cancha de fútbol natural, bueno, ya
32 ustedes van a ver todos los componentes que tiene y por eso también se llama Recreativo, porque va a
33 haber espacios para los domingueros y para la gente que llega a caminar, etcétera, verdad, nosotros
34 quisimos invitar a la parte de la Administración, verdad, a funcionarios, porque a veces nos dedicamos
35 a hacer muchas cosas y a veces ni cuenta, nos damos o, o algunos compañeros no se dan cuenta hasta
36 que se anuncia la inauguración, verdad, esta vez quisimos hacerlo diferente, este, los proyectos
37 municipales es algo en lo que participamos todos, todas las personas trabajadoras de la Municipalidad,
38 de alguna forma aportamos desde, desde las personas que están en cajas en la recaudación, desde las
39 áreas técnicas que trabajan en las propuestas de los terrenos, en los diseños, la empresa privada, que
40 también tiene una función importantísima, dando cobertura a todos aquellos espacios que nosotros no
41 podemos cubrir, como como profesionales, verdad, este, la gente de Proveeduría que, que tiene un rol
42 importantísimo en todos estos procesos, pasen adelante, por favor, aquí adelante hay 2 campitos, este,
43 pasen adelante, bienvenidos, bienvenida Aurora; en realidad, no hace falta dar una explicación muy

1 amplia del por qué, todos participan, en realidad de la gente de Patentes, dice “bueno, yo no participo ni
2 en la compra, ni nada de eso”, pero por supuesto que es la gente que se encarga de otorgar las licencias
3 que permiten recaudar fondos por, por esas, por esas, este, por esas actividades lucrativas y esos fondos
4 son los que nos permiten a nosotros todo lo que es el desarrollo social, y económico, en parte agradezco,
5 en parte, agradecerles todo el esfuerzo que diariamente realizan, ustedes, como pudieron ver en algún
6 momento, nos hemos posicionado como el cantón más competitivo del país y con el desarrollo, con el
7 índice más alto de desarrollo también del país, cosas que, que digamos nos tienen que hacer sentir muy
8 bien, bienvenidos, bienvenidos, que nos tienen que hacer sentir muy bien, en virtud de que todos los
9 esfuerzos que se han hecho, pues, finalmente van rindiendo frutos, cada vez más frutos, dice que, que,
10 que si alguien durante 10 años compra un terrenito, lo siembra y tiene gallinitas o produce huevos y
11 vende huevitos y vende la lechuga, si vende y durante 10 años está mejorando la tierra y haciendo ahorro
12 y comprando más herramientas, un poquito de maquinaria, a lo largo de 10 años ese agricultor, esa
13 persona tiene que, tiene que tener algún resultado positivo, tener un ahorrito, quiere tener un carro, tiene
14 que tener, una calidad de vida adecuada para su familia, bueno, eso hemos sido de nosotros como
15 Municipalidad, hemos trabajado muy fuerte durante 10 años, todas las personas han trabajado durante,
16 durante, todos estos años, bueno y hoy gracias al esfuerzo de todos ustedes, Escazú es otro cartón,
17 totalmente, es otro cartón muy mejorado, muy seguro, muy inclusivo y entonces este, pues parte de, de
18 la idea de que estudiaran ustedes, en algún momento lo vamos a compartir con otros compañeros de
19 ustedes tal vez no en una Sesión Extraordinaria, sino en una reunión ahí en el Country, vamos a hacer un
20 recorrido de todos los logros más importantes que la Municipalidad ha desarrollado, para que vean qué
21 importante es cuando la gente asume con seriedad su trabajo, con responsabilidad, su trabajo y con
22 compromiso, verdad, siempre va a dar buenos, buenos frutos, este, hoy queríamos también tomar en
23 cuenta al Consejo Municipal porque creemos que este, este es un, un proyecto realmente de altísimo
24 impacto, un proyecto muy complejo y muy costoso, este, y entre todos, esperemos poder sacarlo adelante
25 por el bienestar del cantón, por la imagen institucional y por la satisfacción de todos ustedes como
26 trabajadores y ustedes como Concejo Municipal; entonces don Cristian, este, si el señor Presidente me
27 lo permite, les, le pasamos a ustedes la palabra. Gracias.

28

29 El Presidente Municipal en Ejercicio; sí adelante don Cristian.

30

31 El funcionario Cristian Boraschi; bueno, muy buenos días, tengan todos y todas, regidores, síndicos,
32 suplentes y demás, compañeros y compañeras de la Administración, un gusto y un agradecimiento que
33 nos acompañen el día de hoy en esta presentación de lo que es este megaproyecto, inclusive para nosotros
34 como Gestión Urbana; primero, agradecer la compañía del ingeniero Andrey Chavarría, Jefe del
35 Departamento de Construcción de Obra Pública, que es el encargado de la coordinación con la empresa
36 desarrolladora y obviamente después la diseñadora y planificadora de lo que es el proyecto y después la
37 parte de contratación, cuando ya venga la construcción de, de ese complejo deportivo, nos acompaña
38 también Sergio, este, es de la parte Ambiental, Sergio Chávez, de la parte Ambiental, que es el que ha
39 estado con la Viabilidad Ambiental de este proyecto, la viabilidad ambiental fue tramitada por nosotros,
40 por la institución y es una Viabilidad bastante compleja por el desarrollo y el área de este tipo de
41 proyectos, también nos acompaña don Enrique, que es el, Enrique Quesada, que es el Topógrafo del
42 Departamento de Construcción de Obra Pública, ha tenido junto con Irina que es la encargada del GIS
43 institucional, una labor muy importante en la supervisión y control de lo que es este proyecto, el lote es

1 muy grande y tenemos que hacer un control, no solamente del movimiento tierras de gran volumen que
2 hay que hacer, porque es una pista de atletismo, recordemos que la pista tiene 400 m lineales de, de
3 extensión, pero no es un recorrido lineal, es que es, digamos como es una pista de atletismo, con todos
4 sus complementos y demás, que ahorita lo vamos a ver ya en específico y por qué, este, la importancia
5 de, de Enrique y de Irina, ahorita lo van a ver con una presentación muy breve que va a hacer Irina y
6 Enrique y sobre todo también, porque el terreno colinda con un área de protección que tenemos por ley
7 y obviamente por obligación, que respetar. También nos acompaña don Luis Chasi, Gerente General de
8 la Empresa CONDISA, que es la que tiene a cargo el diseño de este proyecto y el arquitecto Geovanni
9 Bagnarello, que es también parte de lo que es el diseño de lo que hemos tenido y hemos desarrollado
10 hasta el momento, sin más, le doy la palabra a Irina y a Enrique para que expliquen más o menos, qué
11 es lo que hemos hecho hasta el momento a medidas de control y de supervisión de las obras que hemos
12 este, realizado hasta acá, perdón, hago también la reseña de, el agradecimiento al, al ingeniero Marvin
13 Córdoba y Profesional Marvin Jiménez, que son los que han estado a cargo también de la supervisión
14 de lo que es este movimiento de tierras, que es un movimiento tierras bastante complejo por su volumen
15 ahorita lo van a ver a mayor detalle. Le cedo la palabra a doña Irina y a don Enrique, con permiso.
16



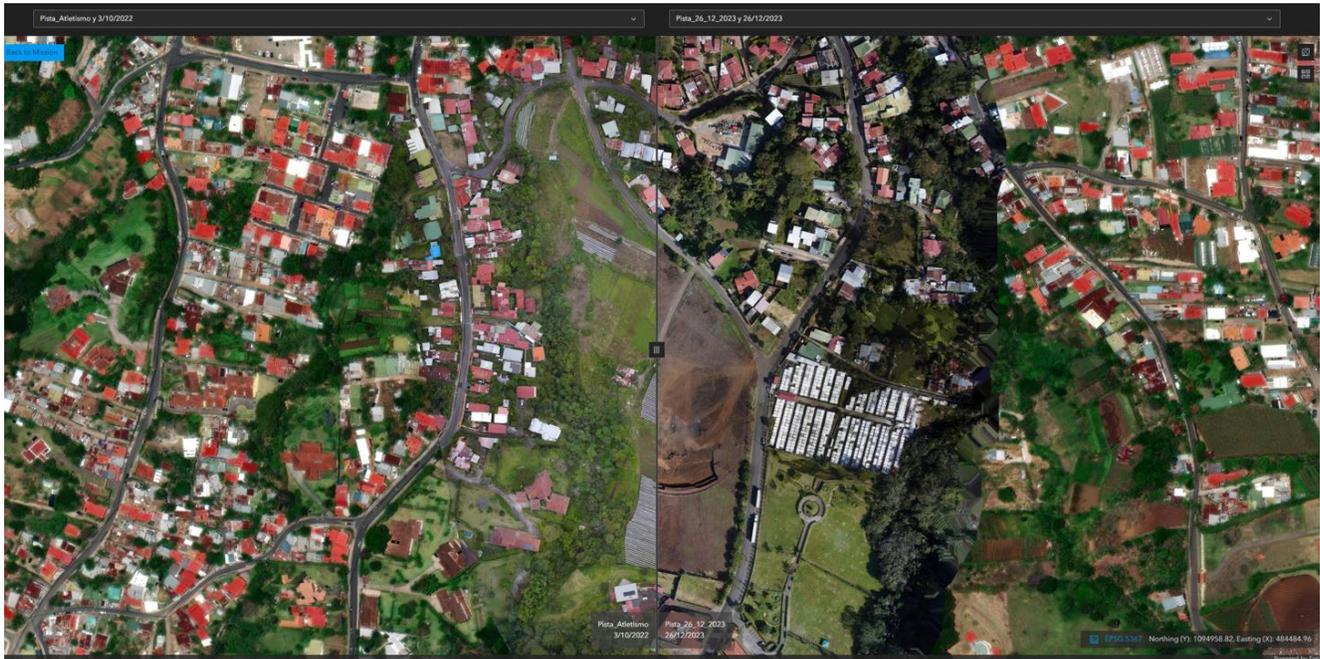
17
18
19
20



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

La funcionaria Irina Vega; buenos días compañeros y señores del Concejo Municipal, entonces les vamos a mostrar un poco de lo que es la situación actual de la propiedad como tal, entonces, como les comentaba don Cristian, la propiedad que está ahorita en cuestión con la que estamos trabajando, es la 90596-A, un terreno que como pueden ver, ya está inscrito entre Registro Nacional de la Propiedad como terreno destinado al proyecto para el desarrollo de áreas deportivas de atletismo, mismo que a su vez ya pasó a ser parte de la Municipalidad de Escazú, ya tiene lo que son las anotaciones, declaratoria de interés público y demás, y nos describe que son los 44004 m² esto, por el plano realizado en el 2021, esta finca si la vemos un poco más general, podemos ver por acá, la podemos ver por acá, que es la que enfrenta lo que es carretera calle Hoja Blanca y lo que es el cementerio de San Antonio, colindando con lo que es la quebrada Catalina, que les comentaba don Cristian, para, para lo que es el control de obra de, de esta propiedad, lo que hemos tenido trabajando, como comentaban, tiene una extensión bastante grande, son 44000 m² y los trabajos que se están haciendo son muy significativos, entonces lo que hicimos fue mediante fotogrametría aérea con el uso del dron municipal y conectado a lo que es la antena de, de precisión que tenemos acá en la Municipalidad, realizamos vuelos periódicos una vez al mes para ir viendo lo que es el avance de obra, ver cuánto volumen se ha movido en la propiedad y que se estén respetando lo que son las áreas de protección de ríos y quebradas y lo que es el alineamiento, también con lo que son las vías, entonces un ejemplo por acá, así estaba la propiedad en octubre cuando empezamos lo que fue el proyecto como tal, estaba construido completamente, bueno, acá esto era un terreno destinado a cultivos, entonces tenía todo lo que eran las estructuras, una casita y tenía el nivel completamente distinto a lo que es ahora y si lo comparamos a cómo está ahorita, bueno, esto fue en noviembre, acá es donde ya se iniciaron las obras y se puede ver que en ese momento inclusive había maquinaria trabajando, estaban las vagonetas, estaban los backhoe, en este punto también el compañero

1 Enrique hizo lo que es el marcaje de la zona de protección del río, no sé si lo pueden ver por acá que
2 sean pequeños puntitos anaranjados, estas son las estacas que se fueron colocando para que los
3 compañeros a la hora de utilizar la maquinaria, de hacer un trabajo tan brusco, tan grande, se respetará
4 en todo momento, inclusive de donde se marcó lo que es la zona protección del río, nos extendimos 12,
5 11 m más, para saber que siempre teníamos ese, ese gap, por acá en lo que es el trabajo que se hizo en
6 diciembre, que fue cuando ya se terminó, lo que es la excavación directa, por así decirlo, se pueden ver
7 las terrazas y todos los movimientos que se utilizaron, esto, a su vez, nos permite, por acá les quería
8 mostrar, vean un ejemplo, podemos ir viendo lo que, como estaba, cuánto material se sacó, cuál fue el
9 volumen, cuál fue el corte y yo ahora sí nosotros lo que es el control directo de la obra, cuánto material
10 se ha movido, hacia dónde se ha movido, si se están respetando las distintas zonas y si se está respetando
11 los marcajes que el compañero Enrique fue, fue realizando.
12



13
14
15 El funcionario Enrique Quesada, bueno, buenos días a todos, como comentaba la compañera Irina, la
16 idea de estos trabajos que se han estado realizando es para poder llevar un control del movimiento de
17 tierras que tiene este proyecto, que es bastante grande, inicialmente, como se puede ver, se hizo un
18 marcaje por medio de topografía para delimitar la, la parte en donde se iban a ser las excavaciones, este,
19 más profundas, digamos, donde empezaban las excavaciones y fue ahí donde se iniciaron los trabajos,
20 entonces la idea que, que queremos hacer nosotros es por medio de estos vuelos fotogramétricos e ir
21 llevando un control, bueno, en estos momentos ha sido mensual, una vez que se inicien ya las obras,
22 este, más, más fuertes, probablemente sea más seguido y va a ver que hay mucho movimiento de tierra,
23 entonces esto es como para llevar un control del, del movimiento de tierras que se hace, además del
24 control que se hace por medio vagonetas, este, también la idea es poder estar observando y estar
25 controlando que no se vaya a hacer ninguna invasión a la zona de protección de la quebrada, que es muy
26 importante estar monitoreándola debido a las dimensiones del proyecto.

1



2

3

4 La funcionaria Irina Vega; también rescatar que al utilizar esta tecnología, la Municipalidad tiene un
5 ahorro muy grande en lo que es topografía de campo, por ejemplo, en todo lo que es control como tal,
6 no tener una a una persona midiendo, lo que es generación de curvas de nivel, modelos digitales de
7 superficie, modelos digitales del terreno, avance de obra, nos permite muy poco tiempo tener bastante
8 control y como se está haciendo un registro histórico, podemos ir comparando por avances de semana,
9 mes y además, con la certeza y con precisión de 3 cm más o menos. ese sí nos da como como una luz
10 bastante clara.

11

12 El funcionario Enrique Quesada; sí, efectivamente, esos vuelos fotogramétricos nos dan la oportunidad
13 de, de hacer estos trabajos tan grandes en muy poco tiempo y con una precisión absoluta, este, muy
14 elevada, también aprovechando, digamos, las, la, el tipo de terreno que ahora que ya se hizo la limpieza
15 vegetal, este es muy fácil poder capturar, este, todos esos elementos, verdad, que están limpios, entonces,
16 eso ha sido, eh, los trabajos que se han venido realizando por parte de, de la compañera y de mi persona,
17 siempre tratando de, de todos los marcajes que son con tipografías, respetando los, este, diseños que se
18 han ido realizando, entonces, eso sería, ya, bueno, ya después vendría lo que, lo que sería ya propiamente
19 el diseño, verdad, de la propuesta de, de todo el proyecto en sí, que van a presentar los, los compañeros
20 de CONDISA.

1

2 El funcionario Cristian Boraschi; bueno, muchas gracias a Irina y a Enrique, seguidamente le doy la
3 palabra a don Luis Chasi y a don Geovanni Bagnarello para que nos hagan, este, primero una biografía
4 de lo que es la empresa CONDISA, porque también hay que ser, hay que reconocer también, que este
5 proyecto está en muy buenas manos profesionales, tanto para su diseño como para su este emplazamiento
6 en todo lo que es el, al ser un terreno tan grande y una propiedad con un proyecto tan grande, tenemos
7 que sacar las mejores, el mejor provecho de topografía, ubicación y demás, para hacer este proyecto lo
8 más viable posible, tanto en, en lo ambiental como en lo económico, entonces un honor presentar a don
9 Luis y a don Geovanni que le cedemos la, la palabra.

10

11 El señor Luis Chasi; muy buenos días, señor Presidente del Concejo, señoras y señores del Concejo y el
12 Alcalde que no está ahorita y colaboradores de la Municipalidad, este, mi nombre, bueno, yo soy el
13 ingeniero Luis Chasi, soy el Gerente General de CONDISA, que es una de las dos empresas que forman
14 el Consorcio PIASA CONDISA, que es el Consorcio contratado por la Municipalidad para llevar a cabo
15 este proyecto, tal vez para hacer una reseña breve de mi empresa, podríamos hacer una de PIASA
16 también, pero de mi empresa para que, que sepan es una empresa que el año pasado ha cumplido 50 años
17 de estar en el mercado, estamos dedicados única y exclusivamente a labores de consultoría en
18 arquitectura e ingeniería, en esos años hemos participado fundamentalmente en proyectos del Estado,
19 del Estado Descentralizado, fundamentalmente instituciones autónomas, Municipalidades y hemos
20 hecho algunas cosas para el Gobierno Central, pero fundamentalmente hemos hecho trabajos para el
21 Gobierno Descentralizado entiéndase Caja Costarricense, ahora hablo algunas de las cosas que estamos
22 haciendo, pero Caja Costarricense de Seguro Social, INS, IMAS, INA, etcétera, verdad, bancos, cuando
23 los bancos del estado hacían obra, hemos hecho más de 50 proyectos para los bancos del estado, etcétera,
24 más recientemente en la actualidad CONDISA está trabajando y ahora me refiero un poco a PIASA,
25 pero en el caso CONDISA estamos trabajando probablemente en unos, sin contar algunos de los
26 proyectos de la Municipalidad, unos 10 o 12 proyectos, de los cuales 8, es 7, 8 son áreas de salud para
27 la Caja Costarricense de Seguro Social, algunos proyectos para el Instituto Nacional de Seguros y tres
28 proyectos para el Instituto Nacional de Aprendizaje, algunos de los centros regionales no sé si la mayor
29 parte de la gente me imagino es de aquí, pero algunos de los centros regionales del, del INA, más,
30 proyectos más recientes, uno e Limón, uno en Cartago y otro en Heredia, son proyectos elaborados por
31 nosotros en el caso de PIASA, igual tenemos algunos clientes del lado privado, a pesar de que
32 fundamentalmente en el caso CONDISA, nos dedicamos a proyectos estatales. En el caso de PIASA,
33 una empresa igual con más de 50 años de estar en el mercado nacional, igualmente bueno, tenemos como
34 cliente también al, al Poder Judicial, algunos proyectos, remodelación de la morgue, reestructuración y
35 remodelación de, de los, del edificio de la Corte Suprema de Justicia, etcétera. En el caso de Plaza,
36 además de trabajar en el ámbito, este de gobierno, también se dedica muchísimo a hacer proyectos en el
37 lado privado y la mayor parte de las zonas francas que hay en el país en este momento están a su cargo,
38 tanto desde el punto de vista del planeamiento en la zonas francas, como también del punto de vista de
39 desarrollar algunos de los proyectos que, que ahí se instalan como algo reciente y relacionado con el
40 proyecto que nos ocupa antes de pasar a hablar del proyecto propiamente dicho, Plaza tuvo a su cargo
41 para los que son lingüistas el proyecto del Estadio y está a cargo de, está a cargo de ellos, del Estadio.
42 Nosotros los que somos saprisistas no lo celebramos tanto, pero ellos este, ellos están a cargo, a cargo
43 del proyecto del nuevo estadio de la Liga, así es.



1

- | | |
|------------------------------|---|
| Estudios preliminares | <ul style="list-style-type: none">• Disponibilidad de agua, electricidad y servicios básicos• Legislación urbana mediante consulta de usos de suelo, plan regulador• Retiros legales a cuerpos de agua• Retiros de vialidad y antecedentes• Revisión de amenazas naturales• Secretaría Técnica Nacional Ambiental SETENA |
| Estudios básicos | <ul style="list-style-type: none">• Estudios de capacidad de soporte del suelo• Estudio hidrológico• Topografía |
| Marco teórico | <ul style="list-style-type: none">• Estudios de caso• Normativa• Estudio de instalaciones deportivas |

Normativa aplicada en la conceptualización del anteproyecto

- El Código Sísmico 2010
- Reglamento de Construcción de Costa Rica
- Código de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias en Edificaciones
- Decreto N° 36979-MEIC-RTCR458-2011 relativo al Código Eléctrico Nacional, NEC-2041 o última versión en español.
- Ley 7600 LEY DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD
- NFPA 101, NFPA 13, NFPA 14, NFPA 70
- Manual de disposiciones Técnicas Generales sobre Seguridad Humana y Protección contra Incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos, última versión
- ASME A17.1, Código de Seguridad para Ascensores y Escaleras Mecánicas
- Reglamento de extintores portátiles
- Decreto N° 25986-MEIC-MTSS
- Reglamento de Escaleras de Emergencias Decreto N° 22088-S del Ministerio de Salud
- Reglamento General de Seguridad e Higiene del Trabajo (Decreto N° 1 del 02-01-1967) □ Directriz N° 011-MINAE
- Ley General de Control del Tabaco y sus efectos nocivos en la salud, N° 9028.
- Las disposiciones que cada Municipalidad establece en cuanto a construcciones y cualquier otra vinculante y vigente.
- Reglamento de competición Técnico World Athletics
- Instituto Costarricense del Deporte y la Recreación

2

1
2 El señor Luis Chasi; este para hablar un poquito del proyecto, bueno desde sus inicios, yo diría que tal
3 y como se ha mencionado, un proyecto sumamente ambicioso, con un estándar yo diría a nivel nacional,
4 probablemente único, hay únicamente que sepamos una o dos pistas en el país que son certificadas como
5 pistas de atletismo para poder utilizarse en competencias a nivel internacional, porque eso no solo tiene
6 que ver del punto de vista del diseño de la pista propiamente dicho, sino también de eventualmente el
7 mantenimiento y conservación de las instalaciones. Algunas de las no voy a leerlas, por supuesto, pero
8 algunas de las consideraciones única y exclusivamente para que les quede por ahí, cosas que se tomaran
9 en cuenta en la elaboración del anteproyecto, que es la parte base verdad, de la parte del proyecto
10 finalmente, esas son algunas de las consideraciones hechas por nuestros profesionales para efecto de esta
11 obra.



LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



12
13
14 El señor Luis Chasi; bueno, les comentaba este, la señorita Irina de la ubicación del, del, del, proyecto,
15 verdad, No, no, no, no creo que necesite hablar más de eso, sin embargo, todas las consideraciones del
16 punto de vista de viento, de vista, de impacto en el ámbito urbano, de la propiedad, etcétera, están siendo
17 contempladas como normalmente lo hacemos para cualquier proyecto y esto claramente no es la
18 excepción. Mucho más aún por el impacto que tiene tomando en cuenta la zona de protección, que lo
19 que lo afecta, digo afecta entre que comillas simplemente con la que colinda.
20 Este es el diseño de sitio, el planteamiento, digamos técnico esquemático del proyecto, ahora vamos a
21 ver un video que nos va a aclarar bastante más, se va a ver con bastante más claridad en lo que consiste
22 el proyecto, pero cuando se dan cuenta este consiste en la pista de atletismo, una cancha de fútbol
23 reglamentaria tiene eventualmente un edificio, este vestidor para vestidores, etcétera. Ahorita lo vamos

1 a ver, ahí se va a ver más claramente en la animación. Tiene lógicamente zonas de parqueo, de nuevo
2 estamos respetando todo lo que tiene que ver con la zona de protección que colinda con la quebrada y
3 adicionalmente a eso tiene unas zonas recreativas en la parte alta, digamos de la propiedad, por decirlo,
4 decirlo de alguna, de alguna manera o hacia el lado sur de la propiedad. Sobra decir que bueno, lo que
5 ya ustedes vieron en términos de movimiento de tierras, es un movimiento de tierras, digamos, de, de,
6 de pantalón largo, dirían por ahí antes, por porque ocupamos nivelar completamente lo que tenga que
7 ver lo que está relacionado al área de la pista y la de la cancha de fútbol.

8
9 El señor Luis Chasi; esta es la animación que yo creo que aquí sí podemos ver muy, muy claramente en
10 lo que consiste el proyecto. Esta es la edificación en que eventualmente se van a albergar este todo lo
11 que tiene que ver con vestidores y zonas de servicio. Tenemos la pista de atletismo y la cancha de fútbol,
12 unas graderías naturales hacia el lado sur de la propiedad. Más allá lo que se ve para allá, como vieron
13 unas canchas x de arena de vóleibol, etcétera, unas canchas recreativas y hacia el lado norte de la
14 propiedad hacia el lado de abajo para decirlo un poco coloquialmente de la propiedad, todo lo que tiene
15 que ver con parqueos.

16
17 Se proyecto video con imagen interactiva del proyecto de la Pista de Atletismo.

18
19 El señor Luis Chasi; lógicamente, de nuevo reitero, la pista va a ser una de las únicas dos o será una de
20 las tres, entiendo que la única otra que mantiene la certificación es la de la UNA (Universidad Nacional)
21 y la otra es la del Estadio Nacional. Hubo otra creo que en Limón en algún momento me parece que
22 perdió la certificación por temas de mantenimiento, sin embargo, otra vez no tengo certeza absoluta de
23 eso; sí, sé que son muy pocas pistas, no solo a nivel nacional, sino inclusive a nivel centroamericano.
24 Eso es a grandes rasgos, lo que les queremos..., podemos dejar el video, si quieren lo pueden reiniciar
25 y no sé si tienen alguna pregunta. Lógicamente cualquier pregunta en relación con, con nosotros, bueno
26 salude al señor Alcalde antes en ausencia, pero, pero no, no estaba cuando estaba presentándome. Si
27 tienen alguna, alguna, alguna pregunta lógicamente sobre, sobre las empresas, particularmente sobre la
28 mía, aunque puedo hablar de Plaza después de colaborar tantos años en conjunto en tantos proyectos o
29 del proyecto este, encantado de poder la responder en este momento.

30
31 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias, eh lo único que yo puedo comentar es que este proyecto
32 va a impactar enormemente este cantón, en el desarrollo de atletas, jóvenes que van a empezar a disfrutar
33 todo ese proyectazo y que posiblemente miles de jóvenes y dentro de unos años vamos a tener los
34 mejores atletas de Costa Rica, posiblemente acá. Este es un proyecto muy grande, ya lo decían el
35 ingeniero, es enorme, sin miedo a equivocarme, creo que es el proyecto de mayor envergadura que se ha
36 empezado a construir en Escazú y que va a beneficiar a toda esa población joven que ni siquiera, ni
37 siquiera ha nacido y que van a ir a disfrutar de todas esas instalaciones. Es una maravilla eso, yo no sé
38 si alguno de los compañeros quiere hacer algún comentario. Don Adrián Barboza.

39
40 El regidor Adrián Barboza; gracias señor Presidente. Buenos días, buenos días señor Alcalde, buenos
41 días a todos los compañeros, compañeras del Concejo, a nuestra secretaria también, a los compañeros
42 funcionarios de la Municipalidad, a los ingenieros también, buenos días. Ingeniero que a mí me gustaría
43 bueno 2 cosas. Yo soy periodista deportivo desde hace 50 años, me conozco al dedillo lo que ha pasado,

1 la pista que usted decía era la del Estadio nuevo de Limón, que por mal mantenimiento se perdió, no
2 solamente la certificación, sino también se perdieron las instalaciones que están tratando de recuperarlas
3 de nuevo, así que Escazú, se va a sentir muy orgulloso de tener simplemente el Estadio Nacional y
4 nosotros este, esta pista. Yo creo que no solamente como decía el señor Presidente don Tino, sino que va
5 a impactar, sino también va a impactar a nivel nacional e internacional. Yo creo que esto demuestra
6 nuevamente el impacto que ha tenido esta Administración y nosotros como Concejo Municipal de darle
7 importancia al deporte. Ingeniero yo quisiera saber, yo paso mucho por ahí, veo las obras que vienen
8 adelantando mucho. ¿Para cuándo se tiene proyectado la finalización? Porque eso van a ser preguntas
9 que nos van a hacer; porque van muy rápido y yo creo que una obra como esta, que realmente esperemos
10 en Dios y poder tener la posibilidad de ir a ver a la inauguración porque es algo lindo y yo como
11 periodista deportivo me voy a sentir muy orgulloso de que hable mucho de esas cosas de Escazú, muchas
12 gracias, ingeniero.

13
14 El señor Luis Chasi; En realidad la respuesta le corresponde a la Administración, nosotros lo que vamos
15 es siguiendo el desarrollo del proyecto y elaborándola en las etapas en lo que nos lo van solicitando, lo
16 que le puedo responder, es que lo que sí está planteado ya desde el punto de vista de planteamiento con
17 anteproyecto está todo el proyecto y ya estamos trabajando en detalle, por ejemplo, algunos de los muros
18 de contención que creo entiendo que el plan que tiene la Municipalidad es desarrollarlo en etapas,
19 justamente por la envergadura que tiene el proyecto, pero de tal forma que inclusive algunos de esos
20 muros de contención se requieren para sostener ese volumen de tierra y se nos mantenga estable todo lo
21 que le va a poner encima, etcétera. Queden previstos para la eventual incorporación de ese edificio,
22 digamos que sería probablemente una, me imagino la tercera etapa del proyecto, este que sería todo lo
23 que tenga que ver con vestidores y eso, independientemente que la parte de arriba de manera digamos
24 de inicio, sea algún tipo de vestidor y servicios sanitarios, eventualmente, pues lo, lo, lo que se aspira
25 con el proyecto es poder tener ese edificio, que tenga servicios, inclusive ustedes ven en la parte de arriba
26 del edificio se pensó muchísimo en el disfrute de la comunidad, de todo lo que tiene que ver con la, con
27 la, con esta instalación o con esta obra, entonces tiene unas grandes terrazas donde la gente va a tener
28 una vista espectacular hacia San José, de verdad, estamos frente y estaba pensando inclusive creo que
29 está previsto, lo tenemos previsto en el proyecto, algo para eventualmente alguna soda en concesión,
30 alguna cosa es para que la gente verdaderamente pueda disfrutar de las instalaciones. En realidad
31 nosotros ahora trabajamos a solicitud de la Municipalidad en todo lo que tiene que ver con el diseño de
32 digamos, todo lo que tiene que ver con movimiento de tierras y muros de contención, que es lo que se
33 está, lo que habilita, digamos, la propiedad para que eventualmente pueda construirse la, la, la pista y la
34 cancha, etcétera. Todo lo que es sistemas de drenajes, todo lo que conlleva para que no se sufra, no sufra
35 los mismos problemas que sufrió la de Limón o sea, no estaba equivocado. Usted sí conoce bien el
36 detalle.

37 .
38 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias señor ingeniero, este, me solicita la palabra la señorita
39 Jessica López adelante.

40
41 La síndica Jessica López; bueno, buenos días, muchísimas gracias. Bueno, como se indica San Antonio,
42 verdad, que me alegra muchísimo este, este proyecto y es un proyecto bastante ambicioso para la
43 comunidad de San Antonio este y muchos otros proyectos que se ha realizado por parte de la

1 Administración. Primero agradecer a todos los que están involucrados, porque uno o al menos la
2 comunidad ve sencillamente nada más el proyecto terminado. Y qué bonito, nada más verdad y después
3 hacen uso, pero no saben todo lo que conlleva, este, detrás esta clase de proyectos verdad, estudios por
4 parte de los trabajadores de la Municipalidad, las empresas contratadas, este todo el corre, corre, que
5 hay detrás, verdad y que cada detalle cuenta, porque es un proyecto bastante grande y que es de bastante
6 cuidado también. Entonces, así que agradecer a todos los que están ahí detrás haciéndole empujitos a
7 este proyecto. Este, quería saber, digamos, esa parte de ahí abajo que se ve como un edificio, eso sería
8 solamente camerinos y baños o hay algún tipo de oficina o algún otro verdad, un poco más detalle,
9 porque se ve la cancha hermosa, la pista, las graditas, esas que me parecen genial, este verdad que se
10 mantenga un poco la armonía con la naturaleza, no llenar tanto de cemento, verdad, que eso sí, les pediría
11 que lo traten de conservar, verdad, porque San Antonio es naturaleza, verdad, y que ojalá lo logren
12 conservar. Pero esa parte del edificio, este se ve muy bonito, bastante moderno; ambienta mucho, o sea,
13 no se ve salido completamente verdad de la, de la pista quedó bien diseñado, pero quisiera saber qué
14 abarca, si abarcan también oficinas, si abarca también y otra pregunta que quería saber, estaban diciendo,
15 que estaban retirándose un poco más, ahora creo, no sé, son 10 m, creo del río al, al límite, algo me
16 pareció que se están corriendo un poco más y lo que usted está hablando, verdad, todos esos muros de
17 contención, porque ahí hay bastante pendiente y va a ser un proyecto bastante grande, entonces la
18 densidad puede ser que ver para solo estar seguro o para más explicación verdad, Esas dos consultitas,
19 muchas gracias.

20

21 El señor Luis Chasi; Ya puede presentar la palabra al arquitecto Geovanni Bagnarello, que es colaborador
22 de CONDISA para que nos hable de lo que está incluido en el edificio. No omito indicar,
23 independientemente que no se está mostrando aquí por razones de tiempo y por ser prácticos el edificio
24 desde el punto de vista de su distribución interna, forma parte del anteproyecto, es decir, no es una caja
25 de fósforos que estamos mostrando ahí. En realidad, está resuelto el edificio, es decir, esa caja o ese
26 diseño responde a lo que tiene a los componentes internos del edificio y ya el arquitecto nos va a decir
27 exactamente qué está contemplado. Gracias

28

29 El Presidente Municipal en Ejercicio; adelante, señor arquitecto.

30

31 El señor Geovanni Bagnarello; bueno, buenos días, muchas gracias. Para hacer la, la aclaración de la
32 consulta ese edificio en realidad si ustedes ven, nace de un, de un tema muy específico y es que la pista
33 requiere una plantud total, o sea, es casi como una mesa de billar. Eso nos generaba un gran reto hacia
34 el norte, que era ver cómo hacíamos nosotros para retener ese gran volumen de tierra y este y digamos
35 colocar ese edificio. Ese edificio tiene 3 niveles, específicamente, el primer nivel va a estar dedicado a
36 todo lo que son servicios propios de cuando hayan actividades deportivas, así que la gente tendrá ahí
37 servicios sanitarios. Tendrá este, hay una sala de lactancia en este tipo de proyectos hay que dejar salas
38 de lactancia, tendría que tener también un gran lobby para, para poder recibir a toda la gente y
39 recordemos que ahora tenemos que cumplir con normas de seguridad humana que tienen que ver con
40 NFPA y bomberos, entonces estamos previendo que toda persona que sea usuaria de estas instalaciones
41 pueda tener la seguridad y la garantía para ser protegido en caso de un siniestro. Así mismo, si logran
42 ver, hay unas estrías que se ven entre la pista y el edificio tenemos que lograr ejecutar unas rampas
43 porque vean que hay un nivel de, de diferencia, entonces esas rampas están diseñadas para poder cumplir

1 con accesibilidad universal. En el segundo nivel tendríamos una zona destinada para lo que son
2 básicamente unas de centro de reunión que la, que la Municipalidad pueda usarlas como, como sitio de
3 reunión para x tema, por ejemplo, pensemos en, en, en, en zonas multiuso y el tercer nivel es
4 específicamente para camerinos propios de las actividades de los atletas. Entonces, básicamente esa la
5 complementariedad del proyecto, tendríamos una zona específica para lo que es una gradería en el
6 costado oeste y eventualmente también tenemos diseñado estas partes de acá, que son las partes
7 superiores para una cancha de fútbol playa y tendríamos habilitado también vestidores, porque como
8 sabemos, este tipo de escenarios ocupan constantemente la necesidad de esto por los códigos hidráulicos
9 que actualmente tiene el país. Entonces, la otra característica que tiene el proyecto es en la parte de abajo
10 se planteó la posibilidad de dejar los parqueos y que además de esos parqueos se pueda recibir también
11 buses. Pensemos en la dimensión de los buses que es bastante apreciable, entonces se está dejando unas
12 islas para que los buses puedan estar ahí estacionados. No sé si logro contestar ahí a la pregunta. ¿Verdad
13 era eso?

14

15 La sindica Jessica López; sí, solamente en la parte de atrás, si no me equivoco o más, no le entendí, son
16 los vestidores para la cancha de fútbol playa.

17

18 El señor Luis Chasi contesta fuera de micrófono.

19

20 La sindica Jessica López; ok, ¿ese proyecto también contemplaba, creo una pista de patinaje o es la
21 misma de lo de atletismo?

22

23 El señor Geovanni Bagnarello; no, en este caso hay pista de patinaje, no estaba dentro de las dentro del
24 programa.

25

26 La sindica Jessica López; ok, me imagino que es la misma entonces de atletismo.

27

28 El señor Geovanni Bagnarello; correcto. Y recuerden, recuerden que la pista atletismo tiene este la
29 posibilidad para jabalina, este tiene para salto alto, verdad, o sea, todo eso sí, está estudiado porque
30 tuvimos que reunirnos, o sea, en este caso necesitamos también de la capacidad de la experiencia
31 consultora de un profesional que nos asesoró básicamente en lo que es el alcance de pistas de atletismo,
32 porque es muy específico. Así que en este caso tenemos detrás una serie de profesionales, un conjunto
33 de profesionales que han hecho posible verdad que se llevará a cabo esto.

34

35 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias señor en arquitecto. El compañero regidor Franklin solicita
36 la palabra.

37

38 El regidor suplente Franklin Monestel; buenos días, muchas gracias por venir. Primero disculpe las
39 fachas, los que tenemos deberes, como se dice damas de casa como yo, tuve que salir soplado como
40 estaba y venir mi carrera para poderlos escuchar y estoy muy emocionado la verdad; qué cosa más linda
41 los creadores de este proyecto, merecen toda una mención, verdad aparte de la Administración que no
42 me cabe la menor duda que ha tenido mucho que ver en este megaproyecto, diría yo. Don Tino me quitó
43 algunas cositas que yo quería decir y Adrián también sobre lo de Limón; los que trabajamos en el, en el

1 deporte de una u otra manera, en el caso mío en el fútbol perdón, mi nombre es Franklin Monestel para
2 servirle licenciado e ingeniero y aquí veo compañeros del deporte, bueno, está Geovanni, también que
3 tiene un equipo de Primera División de fútbol femenino y fútbol playa y ahora nos, nos acaba de visitar
4 el compañero Marvin Angulo, que también maneja niños a nivel de fútbol deportivo y en el caso mío
5 también. Ver esto, tal vez ya uno no lo voy a disfrutar, pero los niños, los jóvenes, escazuceños, todos
6 van a tener que valorar mucho estas cosas, porque para mí los genios que tuvieron esta idea de comprar
7 la propiedad de proyectarlo los como lo están haciendo y verlo uno aquí todavía sin terminar, si no verlo
8 ahí pues realmente siento que esto va a ser una bomba aquí en el cantón, una bomba. Yo los felicito a
9 todos a todos. Y espero en Dios que esto salga lo mejor posible para el bienestar de la salud del
10 escazuceño porque el deporte es salud, entonces si tenemos un pueblo con salud, es un pueblo inteligente.
11 Entonces, todo va como una cadena, entonces todo este proceso que están realizando tiene que ir de la
12 mano de Dios que tiene que estar bendecidos esas cosas tan lindas, la verdad que estoy muy emocionado.
13 Tal vez no me he podido expresar como yo quisiera, parte que no soy muy bueno expresándome,
14 solamente le pido a Dios que los bendiga a todos porque qué cosa más linda, muchas gracias.

15
16 El señor Luis Chasi; bueno, yo le voy a decir al respecto dos cosas. Lo primero es que yo soy de San
17 Antonio y sí espero disfrutarlo, eso es lo primero.

18
19 El regidor suplente Franklin Monestel; usted es un carajillo y yo no (risas).

20
21 El señor Luis Chasi; Lo segundo es que lamento que mi hijo juegue basquetbol con Escazú y no otras
22 cosas, pero bueno puede estar en otro lado, pero la verdad que la visión es la visión de la Municipalidad
23 y las personas que la hayan tenido y nosotros lo que nos, lo que nos corresponde es única y
24 exclusivamente implementar la parte técnica, pero la visión sería robarme el crédito, no es ni ha creado
25 de nosotros, verdad. Nosotros sí nos toca, nos toca agarrar esa visión y plasmarla y producir lo que
26 estamos produciendo, pero no es nuestro.

27
28 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias, este no sé si algún otro compañero o compañera quiere
29 hacer de la palabra.

30
31 La sindica Jessica López; creo que una pregunta que hizo don Adrián y que yo también la tenía era el
32 tiempo en sí, este de cuánto o sea el proyecto terminado ya con todas las etapas o tal vez desboronar
33 cuáles son, ¿Cuál es la primera etapa, segunda etapa y cuál es la tercera y el tiempo?

34
35 El señor Luis Chasi; sí es eso, pues que lo responda la Administración, porque en realidad nosotros lo
36 que hacemos es ir según nos van solicitando y de nuevo ahora estamos trabajando en esa parte. Lo único
37 que sí quisiera agregar que, independientemente que por razones obvias el video y el diseño de sitio
38 resultan esquemáticos para esta efectos de esta reunió, una de las cosas que se nos ha solicitado y que
39 omití mencionar anteriormente es el tema de la iluminación. Se nos ha solicitado que todas estas
40 instalaciones estén habilitadas para su uso, tanto en digamos, en horas de día como en la noche, verdad.
41 Entonces va a ser cancha iluminada, pista iluminada, etcétera, etcétera. Digo, fue algo que omití, omití
42 mencionar. En cuanto a los plazos, yo creo que será don Cristian.

43

1 El funcionario Cristián Boraschi; sí, buenos días, nuevamente. Doña Jessica, como dice don Luis, en
2 este momento nos encontramos en la etapa de diseño del muro que es, digamos, la, la, la etapa número
3 uno y fundamental para poder lograr el desarrollo del resto del proyecto. En efecto, la pista es una, va a
4 ser una superficie con una gradiente casi imperceptible al ojo nuestro verdad, por el tema de este del uso
5 de atlético que tiene verdad; inclusive el material es material de tartán, es un material especial y tenemos
6 que trabajar mucho en el tema de los drenajes. Entonces, en este momento lo que estamos haciendo es
7 junto con la empresa, el desarrollo de la parte de contención que ya estamos muy avanzados, ya tenemos
8 inclusive una propuesta estructural, verdad, porque también hay que elegir el mejor método constructivo
9 de esa retención y este en eso estamos. Si, si todo nos sale bien estamos hablando que podemos estar
10 iniciando la construcción del muro más o menos en un mes o un mes y medio por ahí. Después,
11 obviamente ya iniciaremos de una vez, es que ya como ya lo tenemos muy avanzado, es prácticamente
12 empezar a trazar ya lo que son los planos constructivos. Vamos con la segunda etapa que es este la pista
13 atletismo con unas obras complementarias menores este, como unos baños, mientras hacemos el edificio
14 que sería la tercera etapa. Esperemos estar en el segundo semestre de este año sacando la licitación de
15 la construcción de la pista de atletismo. Si Dios, así lo permite y todo va saliendo bien, durante el
16 desarrollo de la construcción del muro, este, vamos haciendo la planificación de los planos y
17 especificaciones técnicas y demás y tiramos el cartel a licitación en esa fecha que más o menos
18 estimamos y haber ya el proceso de licitación en una obra tan grande, no puedo darles una fecha
19 específica porque estamos ya en un proceso de, de, de apelaciones y demás en Contraloría y todo eso
20 que ya ustedes saben, pero que ya desde ya, yo sé que doña Laura siempre ha estado a pie de cañón
21 también con este proyecto y creo que vamos a ir muy fuertes también con, con el desarrollo de las obras.

22

23

24 El Presidente Municipal en Ejercicio; muchas gracias. Don Arnoldo Barahona.

25

26 El Alcalde Municipal; bueno gracias, señor Presidente, valga aclarar, digamos situaciones muy
27 específicas y aquí doña Laura lamentablemente para ella tiene un peso muy importante, el desarrollo de
28 este tipo de proyectos, la Contraloría, el MIDEPLAN, las otras instituciones cada vez se han vuelto más
29 complejas en la tramitología y en las exigencias de la planificación de los proyectos. Más cuando
30 hablamos de proyectos plurianuales, en donde la Contraloría a veces es tan cerrada que nos dicen que el
31 presupuesto total de la obra tiene que estar en el mismo año y eso y eso en la vida real no es cierto,
32 exactamente, en la vida la práctica no es real; entonces, este y constantemente nos están cambiando las
33 reglas del juegos, entonces es muy difícil planificar en una ruta en los tiempos exactos para, para esos
34 proyectos, eh, recuerden que, la Municipalidad no pega un clavo si no está en una línea presupuestaria
35 asociada a un presupuesto aprobado, asociado a una meta, a un objetivo, un clavo que haya que pegar,
36 tiene que estar asociado a eso. Imagínese la magnitud de detalle que lleva cada una de las etapas, ehh y
37 la cantidad de imprevistos que eventualmente podrían salir en una, en una, en una obra como esta. Tal
38 vez valga, valga la oportunidad para comunicar también un poquito sobre de dónde vienen estos
39 proyectos se puedan hacer. Muchas veces dicen que es, que la Municipalidad de Escazú tiene mucha
40 plata verdad y qué puede hacer todo, pero yo voy más allá y creo que la Municipalidad puede hacer estos
41 proyectos porque sabe aprovechar muy bien las oportunidades créame. Ese terreno mide cuarenta mil
42 metros cuadrados, los últimos 40000 m² importantes quedarían en el distrito de Escazú, los compró la
43 Municipalidad, que fue el Country Day, pero ahí no podíamos hacer una pista porque pasa una carretera

1 cantonal verdad, pero esos fueron los últimos cuarenta mil metros cuadrados. Esos 40000 m² costaron
2 ocho millones trescientos mil dólares, Todo lo cerró a un precio de sacó a un precio de 346 USD por
3 metro cuadrado, precio promedio que es la unidad en San Rafael de Escazú, puede andar ahí doscientos
4 o trescientos dólares el metro cuadrado. Vean nosotros compramos a un precio muy razonable a 346
5 USD el metro cuadrado compramos 40000 m², pero con todos los edificios que ustedes ven ahí con el
6 gimnasio, con el edificio donde está la Universidad Estatal a Distancia, con el edificio donde está la
7 parte de Cultura, con la cancha de fútbol, con la cancha sintética, con las aulas, con la entrada, donde
8 está la Universidad Estatal a Distancia, donde está la Universidad Técnica Nacional, el Centro de
9 Formación de Municipal para el empleo, eso fue realmente una ganga y que les voy a contar una cosa,
10 ya se agotó toda la vida judicial y siempre nos dieron la razón. Ese avalúo lo había hecho en este tiempo
11 Cristian y su equipo, era un avalúo sobre 8,300,000 USD y al final nos fue más bien, devolvió al segundo
12 peritaje a 8,200,000 USD, ahora esa gente tiene que devolver cien mil dólares, estamos esperando ya la
13 resolución final, ya ellos no tienen más peritajes más que pedir. Para nosotros ese ha sido uno de los
14 mejores negocios que haya hecho esta Municipalidad Geovanni, al razón al razón, y ese y no solo eso,
15 tenemos un potencial para desarrollar en esa propiedad 50000 m² de construcción, imagínese que nos
16 cabe una biblioteca pública, nos cabe un gimnasio, nos queda el edificio A, podemos hacer un edificio
17 para la Universidad a Distancia, otro para la Universidad técnica, otro para la escuela de artes integradas
18 y lo sitios con áreas verdes; podemos darle los terrenos a la Caja eventualmente cuando sea factible y
19 aun así nos quedan quedando con todas las áreas verdes, nos queda potenciar construir todo lo que les
20 estoy diciendo; ahora se va a construir una nueva piscina, se va a renovar la piscina existente, etcétera.
21 Entonces, no es que la Municipalidad tiene plata, por supuesto que la plata se requiere, pero recordemos
22 que eso lo compramos con un crédito que presenta menos del 1% de los ingresos municipales, o sea,
23 nosotros con menos de 1% de los ingresos municipales estamos pagando, todo el Country Day, menos
24 del 1%, menos del 1%. Entonces, vea, que no se necesita ni plata, lo que es una visión y tener capacidad
25 para que esos negocios los pueda hacer la Municipalidad; que la Municipalidad pueda identificar esas
26 oportunidades. A veces me dicen por qué San Antonio; saben cuánto costó esos 40000 m² de terreno
27 1,200,000 dólares. Si nosotros encontráramos en San Rafael de Escazú, si encontráramos en San Rafael
28 de Escazú, un terreno de 40000 m² que nos dé pie a desarrollar ese proyectos en 300 USD promedio el
29 metro cuadrado, solo el terreno costaría 12,000,000 USD, 3 veces, tres y media lo que nos costó el
30 Country Day, solo comprar el terreno nos costaría 12,000,000 USD, estamos hablando de 6,240,000,000
31 de colones, seis mil doscientos cuarenta millones de colones solo un terreno semejante en San Rafael si
32 lo ubicamos; 6,240 millones de colones y ese terreno costó setecientos millones de colones Entonces,
33 vean que no es un tema de plata, no es que la Municipalidad es rica, no, es que la Municipalidad no solo
34 es muy eficiente en la gestión administrativa y de cobro, sino que además de eso sabe identificar las
35 mejores oportunidades que hay para el interés público; vayan a buscarlos en cualquier parte del cantón
36 40000 m² en setecientos millones de colones, vayan es una invitación a ver si lo tienen. No, no es que la
37 Municipalidad es millonaria, no, no, es que la Municipalidad se enfoca siempre en buscar las mejores
38 oportunidades para la construcción de los proyectos. Ese terreno de ahí a la par donde se está
39 construyendo el edificio cultivarte, diay nos salió regalado, nos lo regaló el Ministerio de Cultura a través
40 de una gestión que se hizo. (Posteriormente en el audio se escucha de forma ilegible). Fuimos y
41 mencionamos y nos donaron el terreno y ahí se está haciendo ese edificio de Cultivarte. Cristian cuánto
42 vale ese edificio.
43

1 El funcionario Cristian Boraschi; mil ochocientos millones.
2
3 El Alcalde Municipal; mil ochocientos millones, ese terrenito ahí donde lo ven, es una joya, en el puro
4 Centro de Escazú a la par de la Municipalidad, lo digo, es una cuestión de gestionar las oportunidades.
5 Entonces, como le repito, no es un tema de plata, es un tema de querer hacer las cosas bien, es un tema
6 de, de que nadie cobra en esta Municipalidad una comisión por la adquisición de un terreno, si ni siquiera
7 participamos, lo ve directamente el proceso doña Laura, lo ve legal, el auditado; usted cree que con esos
8 precios van a dar una comisión, jamás, jamás eso es parte de que las cosas se puedan hacer, eso es parte
9 que la Municipalidad tenga los proyectos que están realizando. La Villa Deportiva fue otra ganga ese
10 terreno, fue otra ganga que ahí está allá, vayan a reproducir ese proyecto de la Villa Deportiva, no lo
11 hacemos con menos de ocho o diez millones de dólares entre compra de terreno y edificaciones, eso
12 costó un millón, póngale tres millones y medio de dólares entre compra de terreno y edificaciones;
13 actualmente no lo hacemos con tres millones de dólares, se los aseguro optando por la compra de terreno.
14 El Centro Comunal de Carmen donde está el anfiteatro, está el gimnasio, están las bodegas municipales,
15 está el CECUDI, tiene área verdes y jueves infantiles. Ustedes saben cuánto costó esos siete mil metros
16 cuadrados, ciento veintisiete millones. Yo los invito que se vayan a buscar con ciento veintisiete millones
17 de colones; es más, eso cuesta el lote con una casa, eso cuesta un lote con una casa. Bueno eso costaron
18 esos siete mil metros cuadrados. Hubo que ir a carrerear al dueño en Estados Unidos, con correos y un
19 montón de cosas que logró el representante aquí, fue un costo, pero ahí está ciento veintisiete millones
20 de colones, 7000 m² , anfiteatro, gimnasio, bodegas municipales, red de cuidado, etcétera, etcétera. Ese
21 terreno actualmente en Escazú no se compra con trescientos o cuatrocientos millones de dólares y no
22 solo eso, es que nos apoderamos de los terrenos, lo adquirimos para la comunidad, los terrenos más
23 céntricos, vean ustedes tal vez, no se acuerdan lo que era el Barrio el Carmen; Barrio el Carmen era la
24 comunidad más impactada por el consumo y el trasego de drogas. Ahí le cobraban a la gente por pasar
25 la calle de un lado a otro. Eso era tierra de nadie, tierra de la delincuencia, de narcotráfico, de consumo,
26 de prostitución, eso era el Barrio el Carmen. Y compramos el Corazón del Barrio del Carmen y pusimos
27 lo que pusimos ahí. Ahora ahí hay 50 muchachas, señoras que pueden dejar sus niños ahí para estudiar
28 o para ir a trabajar para cambiar su calidad de vida. Una ganga, en esos tiempos es una ganga bueno, la,
29 la Municipalidad tuvo la visión de identificar esos terrenos estratégicos para el desarrollo deportivo,
30 social, económico, porque digo económico, de porque en el Country Day o en el Centro Cívico estamos
31 capacitando gente, preparando jóvenes en el arte, en la cultura que van a vivir de eso, que salen con un
32 certificado que los capacita para dar clases. Estamos dándole cursos rápidos a través de la Universidad
33 Técnica, carreras técnicas de año y medio para producir ingresos para sus hogares. Por supuesto que hay
34 una potencia en el crecimiento económico a través de estas inversiones, todas estas inversiones producen,
35 todas estas inversiones producen. Don Geovanni me contaba hace unos meses que esto va a potenciar la
36 generación de un turismo deportivo del cantón que va a generar miles de dólares, miles de dólares, este
37 proyecto le va a cambiar la vida San Antonio; van a haber competencias internacionales, nacionales,
38 juegos nacionales, ustedes van a ver que ahorita se comienzan a llenar de cafés y de soditas y todo
39 alrededores, venta de implementos deportivos con solo este proyecto. Geovanni a mí me gustaría que
40 nos comentés un poquito qué es el turismo te deportivo, sí el señor Presidente me lo permite, para que
41 veamos, veamos hacia dónde es que vamos; no es comprar un terreno y hacer una pista, es el potencial
42 que desarrollamos cada vez que hacemos algo. La Municipalidad cada vez que toma un proyecto lo
43 convierte en oro para la comunidad. Don Geovanni.

1
2 El Presidente Municipal en Ejercicio; adelante Geovanni.

3
4 El síndico Geovanni Vargas; buenos días a todos, muchas gracias señor Presidente, señor Alcalde,
5 compañeros de la Municipalidad de Escazú. Bueno primero felicitaba a la Municipalidad por, por ese
6 tipo de proyectos indudablemente impactan a toda la población, ya lo han comentado varios de los
7 presentes. Interesante no solo la pista y la cancha de fútbol, sino también la pequeña, aquel pequeño
8 espacio que se ve allá color beige, es una cancha de fútbol, fútbol playa. Es un deporte que, que va en
9 crecimiento en Costa Rica. Se puede jugar en ese espacio, se puede jugar fútbol playa, hombres y
10 mujeres. Y voleibol de playa, pero también pueden desarrollarse otros deportes como el fútbol tenis
11 verdad. En otros países lo practican mucho, como en Brasil, Estados Unidos Comentaba don Arnoldo
12 sobre el turismo deportivo y me llama la atención esa posibilidad que tiene Escazú de desarrollar este
13 tipo de actividades en un distrito como San Antonio. En Costa Rica desde hace varios años
14 principalmente deportes en Estados Unidos, como el fútbol, el básquet, el fútbol playa, el atletismo son
15 deportes que en temporadas salen a prepararse fuera de Estados Unidos y eso generó un movimiento
16 enorme de grupos. Entonces yo creo que Escazú con esta infraestructura con una planificación de uso
17 de instalaciones y actividades bien, bien coordinada puede atraer ese tipo de organizaciones y eventos
18 al cantón. Estados Unidos tiene un programa olímpico que se llama el ODPI y ese está basado en jóvenes
19 atletas menores de 20 años y dividen el país en cuatro regiones. Vienen a Costa Rica regularmente, han
20 usado instalaciones como el proyecto gol, el car en Alajuela ahora. Y bueno, hay un nuevo, un nuevo
21 destino que puede ser Escazú, verdad; se va a generar un movimiento enorme, no solo vienen los atletas,
22 es interesante, vienen, vienen los familiares de esos atletas; vienen otro, de otro tipo de personas
23 acompañándolos y bueno, ahí tenemos, creo que ya para el año 2026 probablemente ya vamos a tener
24 en Escazú esas instalaciones listas y se va a convertir Escazú en una atracción y no solo por este tipo de,
25 de, de actividades. Paralelo a eso imagínese ustedes lo que pude desarrollar algunos empresarios, podrían
26 desarrollar un turismo agrícola, verdad, visitando la zona alrededor de, de, de, de esa infraestructura, o
27 sea, se pueden generar muchas cosas. Entonces, bueno, yo personalmente estoy muy contento porque el
28 cantón pueda desarrollar ese tipo de proyectos, yo personalmente trabajo con fútbol femenino y fútbol
29 playa femenino y quería comentarles que Escazú, a pesar de que no tiene cancha de arena, a pesar de
30 que Escazú no tiene una playa, en mujeres Escazú es Bicampeón Nacional en Fútbol Playa Femenino de
31 Primera División y el primer torneo perdón, el segundo torneo que se jugó en Costa Rica de fútbol playa
32 femenino, Escazú es Bicampeón. Ganó en el 2019 antes de la pandemia en Puntarenas en torneo
33 Internacional donde venían equipos de Italia de Brasil, de Estados Unidos, de México, El Salvador y
34 bueno en Costa Rica, Escazú representó Dimas Escazú, fue al torneo y lo ganó y ahora en el 2023
35 también, se jugó en Puntarenas y bueno, y no tenemos cancha de playa, no tenemos, eh, cancha para
36 desarrollar ese deporte, imagínese ahora con esas instalaciones; ahora ya podemos trabajar también ligas
37 menores, muchos chiquitos y chiquitas van a poder desarrollarse en ese deporte y Escazú puede llegar a
38 ser una gran potencia a nivel no solo en Costa Rica, sino a nivel regional, verdad. Entonces, bueno, muy
39 contento y muy agradecido con todos los que han hecho posible este tipo de proyectos y nada más, dar
40 las gracias.

41
42 El Presidente Municipal en Ejercicio; muchas gracias Giovanni, don Arnoldo.

43

1 El Alcalde Municipal; muchas gracias Geovanni, este, yo quería que, yo quería que Geovanni lo
2 comentara para no comentarlo yo, eh precisamente porque él tiene el conocimiento; Geovanni ha viajado
3 a muchos países del mundo y sabe cómo se maneja esto del turismo deportivo y el potencial que un
4 proyecto de este nivel puede tener para generar ese tipo de desarrollo económico de un distrito eh, como
5 el de, el de San Antonio; un distrito que necesita mucho desarrollo, que necesita muchas fuentes de
6 empleo, este y que, que gracias a este tipo de inversiones donde nosotros estamos impactando
7 positivamente, este deporte, la niñez y juventud a los adultos mayores, bueno, la gente de todas las
8 edades que van a ir a caminar, este, también ahora le gustaría me gustaría, eh, solicitarle a la empresa
9 que, que, que nos digan que, todo el mundo me dice, pero porque la cancha natural y no una cancha
10 sintética para poder usarla todo el año, bueno, hay una razón técnica con la cual la cancha no puede ser
11 sintética ya ahora el área técnica nos la va a explicar y ahí falta un detalle que lo vamos a... yo creo que
12 es que Cristian no, no me quiso dar pelota, pero lo vamos a incorporar, es para un canopy de la parte alta
13 a la parte baja, que de la gente puede hacer ese recorrido viendo el proyecto de ciudad verdad y es un
14 atractivo más para que la gente se acerque al lugar. Yo esperaría que en algún momento el Ingeniero
15 Boraschi me complazca con este tema verdad, porque si lo hablamos, pero esos son un componente, un
16 accesorio que se le pone al proyecto, pero a mí me gustaría ver a la gente ahí conociendo el proyecto
17 desde arriba, diay es que la gente se vuelve loca con el canopy, bueno, yo quisiera un monocable a la
18 ventolera verdad, en algún momento pues las demás autoridades les van a corresponder también
19 construir ese tipo de activos turísticos para atraer. Imagínese perdón, imagínese que en este país aquí
20 en este cantón hay gente que va de aquí a Monteverde para subirse a un teleférico ahí, que lo que recorre
21 son cuatrocientos metros y la gente deja cualquier cantidad de plata en la entrada ahí y después compran
22 camisetas y llaveros en el teleférico y todo y eso tiene un impacto ambiental ridículo o sea es 4 m de
23 ancho hay una franja donde, donde no, no, no digo que invasivo es la base que sostiene el deporte que
24 sostiene el cable eso es todo, que es muy grande, es muy realizable, tenemos encantos maravillosos, una
25 vista preciosa, también imagínese ese encanto y la vista que puede haber del valle central; todas esas
26 cosas tenemos que tenemos que ir desarrollando con, con, con, asociado a un a un proyecto más integral
27 en materia de turismo verdad. Entonces, gracias don Geovanni por, por la aclaración y por qué la cancha
28 natural

29
30 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias señor Alcalde, este, antes de darle la palabra a los
31 ingenieros y don Cristian, con Adrián Barboza me solicita la palabra.

32
33 El regidor Adrián Barboza; gracias señor Presidente. Sí, bueno, yo le iba a hacer la consulta al ingeniero
34 sobre la cancha si va a ser sintética o natural. Por supuesto que ahora, con las nuevas tecnologías que
35 hay y lo vemos con el Estadio Nacional, el Estadio de la Liga, el Estadio de Cartago, el Saprissa, hoy en
36 día ya dejó de verse la situación de por qué ya se usan cancha naturales en lugares, porque donde llueve
37 mucho y después no se puede practicar eso lo conocen bien los ingenieros y ahora nos lo van a explicar.
38 Pero también yo quería aportar de que con este tipo de pista que vamos a tener de tartán, certificada, no
39 quepa la menor duda que la Federación de Atletismo va a solicitarnos en algún momento para eventos
40 internacionales, que eso además va a traer mucho turismo, va a crecer más; por eso ahora que el señor
41 Alcalde Arnoldo Barahona decía que no cabe la menor duda que cuando ya empiece esto a verse más
42 grande, van a haber personas que van a tener sus puestos de alimentos, van a tener ventas de también de
43 cosas bonitas, de Escazú, todo esto va a ser y va a impactar y como decía Geovanni, yo conozco el teje

1 y maneje del fútbol playa porque, eh, lo puedo decir con orgullo, yo fui quien trajo esa disciplina a este
2 país. Y Giovanni fue uno de los primeros que me dio la mano para esto. Me conozco al dedillo y a mí
3 como dicen, no me van a meter diez con hueco, con una edificación de una cancha de fútbol playa,
4 porque conozco bien toda esa situación y viéndola estratégicamente donde la van a poner y la
5 potencialidad que va a tener el equipo de Dimas, que como siempre no solo en mujeres, en femenino
6 este eh, fútbol 11 han sido demasiado buenas, sino también en fútbol playa, así que yo creo que eso va
7 a ser muy, muy importante. Ahora don Arnoldo nos decía que el ingeniero nos va a explicar por qué la
8 cancha natural y no sintética, eso va a ser algo increíble y extraordinario de que la gente pueda venir y
9 ver eso. Así que realmente me siento muy orgulloso y de verdad que uno solo desea cosas lindas para el
10 cantón. Muchas gracias, señor Presidente.

11

12 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias don Adrián, este, don Franklin Monestel que me solicita
13 la palabra.

14

15 El regidor suplente Franklin Monestel; si muchas gracias. Ahí me dieron por donde era verdad, no quiero
16 extenderme mucho para no, no aburrirlos, pero el asunto del turismo y la cultura, a mí es parte de mi
17 trabajo. No me lo están preguntando, pero para El Mundial de Italia 90, eh yo trabajaba para unos
18 empresarios argentinos y a través de ellos yo le di fogueo a la Selección Nacional de Costa Rica, dentro
19 y fuera del país. Con más de 23 equipos en aquella época, se permitía que las selecciones jugarán contra
20 clubes y también traje selecciones como la de Corea y la de Polonia a jugar a Costa Rica. Aparte de
21 muchos equipos brasileños, argentinos, europeos, los alemanes, en fin y eso generaba mucho turismo
22 también a nivel nacional. El turismo interno, porque la gente de Costa Rica es muy amiga de, de viajes
23 y de salir con selecciones y todo eso, pero dejamos toda la plata afuera verdad; entonces la idea con un
24 proyecto de estos es que el dinero quede en Costa Rica y especialmente en Escazú. Muchas de las cosas
25 que dijo don Arnoldo ahí las planteamos la señora Ana Barrenechea y mi compañera de al lado, Jessica
26 que son conscientes de que el proyecto de turismo que se presentó en esta Municipalidad lo realizamos
27 nosotros, hay quienes se los están echando encima. Yo no quería hablar de esto porque este no es el tema
28 de la sesión, si no es el turismo como tal. Yo ahorita he estado muy relacionado con Cuba y yo he ido a
29 Cuba 104 veces, eh, pero es a nivel deportivo, yo no soy comunista ni cosa por el estilo, admiro el pueblo
30 más bien cubano por las vicisitudes que vive. He estado muy ligado últimamente a Brasil verdad y a
31 México en lo que se refiere el deporte y con unas instalaciones como esta yo agregaría un hotel dentro
32 de las instalaciones. Un Hotel porque San Antonio tiene muchas atracciones turísticas. Yo dentro del
33 humilde plancito que hicimos, el humilde plancito que hicimos que me lleve a 8 meses escribiéndolo y
34 que se lo atribuyen otros, con ese humilde plan que hicimos, ahí viene estipulado un una serie de
35 conceptos turísticos como el ecológico, el turismo deportivo, este, la apicultura, tilapia y un montón de
36 cosas que se podrían realizar en Escazú con los ciudadanos escazuceños para atraer más turismo. Está
37 el teleférico que ahora que estuve en Brasil, las personas que llevaba felices, porque ahí nunca se habían
38 subido a un teleférico e incluso yo pensaba más allá, hasta un teleférico para descongestionar incluso la
39 ciudad y descontaminar el ambiente verdad, ahora vi que en México Iztapalapa, que es un municipio de
40 tres millones de personas el 40% de esos tres millones de personas ya se están yendo a la ciudad a
41 trabajar por el teleférico, ya no van en carros y ahora la última vez que estuve en México y ya por lo
42 menos se ve el sol, antes uno iba a México y era un smoke tremendo. Escazú es un potencial hasta de,
43 hasta de aire de descontaminación, porque tenemos las montañitas acá que nos produce oxígeno que

1 podemos reforestar más. En fin, es una serie de aspectos que por eso le pedí la palabra a don Tino, porque
2 lo del turismo especialmente convencional y deportivo, verdad, la potencializa que dice Adrián del fútbol
3 playa de Giovanni fantástico, pero no es, no es el fútbol playa de Geovanni, es el fútbol playa de Escazú
4 que se va a potencializar, porque supongo que van a haber más equipos, más chiquitas, más chiquitos,
5 que incluso Giovanni podría ser el orientador de todo eso junto con Adrián, que sabe mucho de fútbol
6 playa. En el caso de fútbol bueno yo ya voy de salida, pero hay muchachos jóvenes llenos de entusiasmo,
7 hay que potencializar al deporte de Escazú mire, mire yo hablaba un día de estos con Giovanni o con
8 Marvin o no me acuerdo si con Geovanni que hablaba, de que Escazú en este momento tiene que dar un
9 salto a nivel deportivo, oiga, sin en esas instalaciones con solo la Villa que tenemos ahí, que es un lujo,
10 que es una belleza, ya es para que se potencialice el fútbol de Escazú, el baloncesto, el baloncesto está
11 en Primera División, el fútbol femenino está en Primera División, pero el fútbol masculino nunca ha
12 logrado nada en tantos años, porque aquí somos muy egoístas entre nosotros. Aquí yo quiero que
13 Monestel vaya y represente al cantón de Escazú, no, no yo siempre he creído en selecciones, en
14 selecciones apoyadas por el por el comité de Deportes, apoyadas por la Municipalidad. Ahora qué más
15 apoyo queremos, con las instalaciones que nos están, que nos están dando, tampoco es que todo
16 regalado, no, no el trabajemos, luchemos y potenciemos a los demás equipos de fútbol del cantón. Hay
17 equipos en San Antonio, en Guachipelín, en Bello Horizonte o la Academia Marvin Angulo o la
18 Academia de Memo o de Franklin Monestel o Turing el baloncesto, Geovanni en el fútbol sala, no, aquí
19 tenemos que ver a todos y vernos todos por igual, sin diferencias de, de jerarquías en ese tipo; vernos
20 todos igual para que todos los escazuceños tengamos la posibilidad de usar estas maravillosas
21 instalaciones que se pretenden crear y las que ya están hechas porque aquí se está peleando mucho y se
22 está promulgando mucho que hay que hacer esto, esto y esto y ya todo lo que quieren hacer ya está
23 hecho, aquí ya está hecho todo, tiene que darles continuidad al desarrollo del cantón. Entonces, ese era
24 mi aporte en cuanto a lo del turismo, yo saco, saco grupos, ahora voy para Nicaragua con una Academia
25 de Puriscal, llevo para, para México.

26

27 El Alcalde Municipal; bueno ya eso es publicidad.

28

29 El regidor suplente Franklin Monestel; sí, sí, llevo para México una Academia de Honduras, imagínese,
30 la Academia de Honduras que me llamaron, que quieren que yo los lleve a México por los contactos que
31 yo tengo con el deporte en, en México, verdad. Entonces me pongo a las órdenes verdad, cualquiera de
32 todos ustedes para cualquier cosa si mi aporte, mínimo o poco en el turismo que yo pueda valga la
33 redundancia que aportar, estaría gustoso de hacerlo con todos ustedes y felicitar toda la Administración
34 de, de esta Municipalidad que yo la he admirado todos estos años y el último día, me voy a despedir
35 hablando bien de toda la Administración Municipal. Que Dios me los bendiga otra vez. Gracias.

36

37 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias don Franklin, no sé si alguna compañera o compañero
38 quiere referirse más al asunto sino para darle a don Cristian para que nos hable del cable que está
39 pidiendo el señor Alcalde

40

41 El funcionario Cristian Boraschi; gracias don Tino, rápidamente, vean, un proyecto como estos, tiene
42 bastante tiempo de estarse llevando a cabo desde su planificación y demás y obviamente ha tenido
43 algunos cambios en el... a lo largo del tiempo. ¿por qué no se usa la pista sintética? Porque va a ser un

1 centro de atletismo completo, perdón la cancha sintética y si no y el césped natural porque va a tener
2 para lanzamiento de jabalina, de bala, de disco y todo eso. Recordemos que la cancha sintética es un
3 rollo verdad de zacate que se extiende, se coloca y se pega con unos pines especiales, pues se le pone
4 este arena sílica y después el caucho, entonces los pines no se ven; pero la pesa o la bola del lanzamiento
5 de bala de muy pesada. Entonces, si usted la tira y cuándo cae lo que puede hacer es que arrastre toda la
6 alfombra completa, entonces por eso tiene que ser por las actividades de atletismo, de una cancha natural,
7 por lo menos eso es lo que hemos investigado y por eso nos hemos ya definido a este tipo de, de acabado.
8 Ahora lo que sí tenemos que tener mucho cuidado y que estamos dando previsto desde ya es justamente
9 el sistema de drenajes para que si un evento pico de lluvia pueda drenar rápidamente el agua y no se
10 quede empozada lo que llamados popularmente. De hecho el tartán no puede conservar agua en su
11 superficie y por eso tiene que evacuarlo muy rápido y en eso estamos trabajando ya como una, como
12 una medida principal del desarrollo de este, de este complejo en lo que es la cancha y la pista y don
13 Arnoldo su respuesta está con esa imagen, ahí está la llegada del canopy en la parte superior del edificio,
14 este, obviamente el cable no se ve está en la parte más alta, pero sí efecto el canopy se contempló y está
15 dentro del diseño final del edificio. Ahí lo pueden ver, ese triangulito que está en la plataforma llegada
16 justamente al mirador que tiene el edificio que don Luis nos comentó al inicio de la presentación.

17
18 El Presidente Municipal en Ejercicio; gracias señor, don Geovanni.

19
20 El síndico Geovanni Vargas; gracias, quería aprovechar, sí quería aprovechar nada más para hacer una
21 consulta con relación al acceso que va a tener de los camerinos a la cancha que no, no, no, no tengo muy
22 claro, quería consultar o sea ya que vi el dibujo.

23
24 El funcionario Cristian Boraschi; tal vez don Geovanni ya vamos a buscar una imagen un poco mejor,
25 lo que les hemos presentado antes, es como, como un isométrico, era como una representación, pero sí
26 ya todo eso estaba contemplado durante los diseños de, de lo que ya habíamos avanzado. Ahí se puede
27 observar donde don Geovanni nos va a explicar.

28
29 El señor Geovanni Bagnarello; ok vamos a hacer la proyección del edificio propiamente estamos ahí
30 desde el segundo nivel al tercer nivel, que es el nivel de, de, la de la plataforma de la vista, como pueden
31 ver, nosotros vamos a contar con una serie de rampas, las ven ahí, tanto esa rampa que se ve de ese lado
32 ahí por donde está el cursor y la otra rampa que está este otro lado. Evidentemente esto cumple con la
33 ley 7600 y vean que detrás de esto estaría todo lo que son, tendríamos que tener zonas de servicios
34 sanitarios y adicionalmente tenemos que tener zonas de camerinos, verdad. Entonces tenemos que pensar
35 en eso, entonces son áreas mucho más grandes y como pueden ver, tendríamos incluso camerinos, tanto
36 en, en la versión verdad distribuidas por género con ley 7600 y también lo que tendríamos acá son este
37 las zonas de vestidores propiamente, y si pueden ver más arriba, están sitios también localizados para
38 para generalmente zonas de comida también; no quisimos detallar mucho esto, verdad, pero, pero
39 básicamente esa es la funcionalidad de ese edificio y es un edificio que se va repitiendo por niveles,
40 entonces estructuralmente nos va a permitir tenerlo, pues a un costo menor, verdad o que todas las plantas
41 se van repitiendo ahí tiene cierto orden estructural eso creo que, que nos puede ayudar ahí como a
42 visualizar.

43

1 El Presidente Municipal en Ejercicio; muchas gracias, entonces, este, estamos llegando al final,
2 agradecerles a todos la presidencia. Es una bendición iniciar un año 2024 con un proyecto como este
3 para Escazú de verdad que muchísimas gracias a todos, que Dios los bendiga. Damos por finalizada la
4 sesión.

5

6 Se cierra la sesión ser las once con treinta y tres minutos.

7

8

9

10

11

12

13

14

15

José Campos Quesada
Presidente Municipal en Ejercicio

María de los Ángeles Hidalgo Jiménez
Secretaria Municipal Ad Hoc

17

18 *hecho por: kmpo y agmr*