

**ACTA 412-15**  
**Sesión Extraordinaria 139**

Acta número cuatrocientos doce correspondiente a la Sesión Extraordinaria número ciento treinta y nueve, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis, en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas del jueves veintitrés de julio de dos mil quince, con la asistencia de las siguientes personas:

**REGIDORES PROPIETARIOS**

**REGIDORES SUPLENTE**

Max Gamboa Zavaleta (PLN)  
Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)  
Amalia Montero Mejía (PYPE)  
Daniel Langlois Haluza (PYPE)  
Pedro Toledo Quirós (PML)  
Rosemarie Maynard Fernández (PAC)  
Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)  
Marcelo Azúa Córdova (PLN)  
Diana Guzmán Calzada (PYPE)  
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)  
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)  
Kenneth Pérez Venegas (PAC)  
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

**SÍNDICOS SUPLENTE**

Luzmilda Matamoros Mendoza (PYPE)  
Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)

María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)

**PRESIDE LA SESIÓN**

**Sr. Max Gamboa Zavaleta**

**ALCALDE MUNICIPAL**

**Bach. Arnoldo Barahona Cortés**

**También estuvieron presentes: Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal; Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del Concejo.**

**MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

Jacinto Solís Villalobos (PYPE)  
Geovanni Vargas Delgado (PYPE)  
Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

Síndico propietario  
Síndico propietario  
Síndica suplente

**ORDEN DEL DÍA:**

**ARTÍCULO ÚNICO. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “TURISMO: UN PASO ADELANTE”.**

Comprobado el quórum, el Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas.

A las diecinueve horas con cuatro minutos ingresan al Salón de Sesiones la regidora Amalia Montero y el regidor Kenneth Pérez.

1 El Presidente Municipal comenta que esta exposición de esta noche nace de una inquietud enorme.  
2 Señala que el cantón de Escazú tiene aproximadamente sesenta mil habitantes en un territorio de treinta  
3 y cuatro kilómetros cuadrados, de los cuales dieciséis kilómetros son bosque y campos agrícolas.  
4 Señala que este es un cantón pequeño pero muy especial, que ha ido creciendo a lo largo de la historia,  
5 está cerca de San José, ha sido bendecido por la naturaleza y por una serie de circunstancias se ha  
6 desarrollado una infraestructura importante, factores que lo han convertido en un polo de atracción y  
7 en un cantón muy próspero, gracias al desarrollo urbanístico que ha tenido; no obstante, el factor fijo,  
8 que es la tierra, limita seguir creciendo en ese sentido, por lo que surge la necesidad de procurar nuevos  
9 ingresos al cantón. Acota que el desarrollo en el último quinquenio ha sido extraordinario y evidente,  
10 gracias a que los ingresos que ha generado ese mismo desarrollo, pero se está llegando a un punto en  
11 el que si se quiere mantener ese liderazgo y ese desarrollo, se debe ir pensando en otras fuentes de  
12 ingresos. Menciona que pensando en aprovechar toda esa infraestructura que ya se tiene, se ha pensado  
13 que el turismo es el recurso que se tiene a manos para generar nuevos ingresos al cantón. Indica que  
14 hoy se van a escuchar cosas que van a parecer fantásticas, pero todo es realizable y en esencia lo que  
15 se quiere dejar plasmado es la absoluta necesidad de una oficina de promoción turística. Manifiesta que  
16 estas ideas las ha compartido con varios de los miembros de este Concejo y con el Alcalde ha pasado  
17 horas conversando sobre estas cosas que parecían un sueño, pero hoy con las facilidades financieras  
18 que existen y con un mundo dispuesto a invertir en proyectos, esto es fácil y se puede volver una  
19 realidad, pero sobre todo se necesita voluntad. Señala que no hay nada que pueda detener el espíritu  
20 pujante de este municipio. Menciona que el señor Luis Brenes es un hotelero que se formó en España  
21 y Colombia, tiene una amplia experiencia y también es un soñador. Comenta que él se ha reunido con  
22 el señor Brenes y han conversado sobre muchas cosas que hoy se van a exponer. Apunta que con sólo  
23 que él mencionó aquí la posibilidad del fomento del turismo, de inmediato algunos miembros de este  
24 Concejo, como el regidor Kenneth Pérez, saltaron a dar sus ideas y asumir el tema en una forma  
25 positiva. Indica que son esa mentalidad hoy se va a caminar por ese camino que pareciera un camino  
26 fantástico, pero es una realidad. Acota que se requiere de un plan integral que no se va a ver hoy, sino  
27 que hoy lo que se va a ver es una lluvia de ideas, para lo cual cede la palabra al señor Luis Brenes.

28  
29 La regidora Ana Cristina Ramírez ingresa al Salón de Sesiones a las diecinueve horas con doce minutos.

30  
31 A las diecinueve horas con doce minutos se sustituye al síndico Jacinto Solís por la síndica Luzmilda  
32 Matamoros.

33  
34 El señor Luis Brenes Salazar señala que tiene tres años de vivir en Escazú y considera que aquí pasará  
35 el resto de su vida. Manifiesta que vivir en Escazú ha resultado una experiencia extraordinaria, porque  
36 hay una serie de condiciones óptimas que tienen que ver con la calidad de vida, por lo que considera  
37 que vivir en Escazú es un verdadero privilegio. En cuanto a su profesión, señala ser licenciado en  
38 Administración de Empresas Turísticas, con una especialidad en gerencia de hoteles, pero  
39 posteriormente se ha involucrado muchísimo en el tema de conceptualización y desarrollo de proyectos.  
40 Indica que como profesional con más de cuarenta y cinco años de experiencia en la actividad, cree  
41 fundamentalmente que el turismo es una actividad verdaderamente importante para el desarrollo de los  
42 pueblos en todo sentido. Apunta que Costa Rica es un núcleo receptor de turismo, debido a que es un  
43 país que tiene las características propias para ello. Coincide con el Presidente Municipal en que se  
44 requiere de voluntad y compromiso para hacer las cosas y si bien se vale soñar, hay que poner los pies  
45 en la tierra y procurar que los sueños tengan visos de ser realidad. Señala que concretamente en el caso

1 de Escazú, el cantón tiene todas las condiciones para desarrollar la actividad turística. Menciona que  
2 junto con el Presidente Municipal hacían un análisis de la importancia y la necesidad que se tiene en el  
3 cantón de establecer una planificación de un desarrollo controlado de las actividades que tienen que  
4 ver con la actividad del turismo. Procede con la siguiente exposición:

## 5 6 **CONVENIENCIA DE IMPLEMENTACIÓN DE DIRECCIÓN DE TURISMO** 7 **CANTÓN DE ESCAZÚ**

### 8 9 **Consideraciones Técnicas Turísticas**

- 10
- 11 • El cantón de Escazú, con tan solo 34 kilómetros cuadrados, se ha constituido, al día de hoy, en  
12 uno de los más importantes conjuntos de oferta de servicios (Cluster) para el turismo nacional  
13 e internacional del país.
  - 14 • La oferta es amplia y variada en cuanto a los servicios de Bares, Restaurantes, Hoteles. Clínicas,  
15 hospitales, farmacias, Bancos, centros de entretenimiento, Cines, oficentros, Gimnasios,  
16 campos de Golf, Academias de Tenis, Centros de Embellecimiento y Bienestar, conjuntos y  
17 parques residenciales, Centros comerciales y Comercio en general. Además de todos los  
18 servicios públicos que una ciudad puede ofrecer a sus habitantes y turistas.
  - 19 • Los accesos viales al pacífico, al aeropuerto internacional actual y futuro, son parte de las  
20 condiciones atractivas del Cantón de cara a futuros empresarios e inversionistas.  
21 Residencialmente, Escazú se cataloga como la zona de mayor categoría y plusvalía del país, lo  
22 cual suma otro valor agregado.
  - 23 • Entre otras, las particulares fortalezas del Cantón como **“Núcleo Receptor de Turismo”** lo  
24 constituyen su cercanía al casco metropolitano, Su particular topografía y biodiversidad, sus  
25 admirables ejes visuales, su Paisaje humano, su patrimonio cultural y natural y sus microclimas  
26 puntuales.
  - 27 • Escazú como **“Núcleo Receptor de Turismo”** enfrenta una serie de desafíos propios de los  
28 **“NRT”**, los cuales atraviesan su respectivos ciclos de Incipiente, Desarrollo, Saturación y  
29 decadencia. Al presente; el ciclo en que se encuentra Escazú como **“NRT”** es de “Pleno  
30 desarrollo”. La forma en la que se planee y ejecute esta etapa prolongará, en el tiempo, la  
31 vigencia y el éxito económico del **“NRT”** en el mercado de influencia.
  - 32 • Debido a lo anterior, identificar, aglutinar, ordenar, amalgamar, optimizar, fortalecer, planificar  
33 y supervisar el desarrollo de todos los servicios involucrados cobra vital importancia para el  
34 actual y futuro desarrollo económico del Cantón.

### 35 36 **Misión**

- 37
- 38 • “Fomentar e impulsar el desarrollo económico y Turístico en el Cantón, vinculando los  
39 esfuerzos públicos y privados, así como promover la innovación, la competitividad, y el  
40 emprendedurismo como medios para el logro de mayores niveles de crecimiento y desarrollo  
41 social, procurando la más significativa participación de los actores locales”.

### 42 43 **Visión**

- 44
- 45 • “Ser la dependencia municipal que de manera responsable, honrada, equitativa, eficaz y

1 comprometida impulse la economía y la actividad turística del Cantón para alcanzar estándares  
2 de clase mundial, posicionando y consolidando "Escazú", como emblema, líder y modelo  
3 turístico, de la región central de Costa Rica a nivel nacional e internacional, valorizando el  
4 patrimonio Histórico y Cultural del Cantón".

## 6 **Objetivo**

- 8 • Dinamizar la economía y desarrollo de la actividad turística del Cantón en base al incremento  
9 de la visitación de turistas y visitantes nacionales e internacionales, procurando un desarrollo  
10 turístico participativo de las comunidades Escazuceñas.

## 12 **Estrategias específicas**

- 14 1. Optimizar e incrementar la Oferta de servicios y bienes de la industria turística.
- 15 2. Inversiones en infraestructura, servicios y bienes.
- 16 3. Programas de capacitación permanente.
  - 17 a) Escazú Multilingüe
  - 18 b) Hotel Escuela y Centro de Capacitación
  - 19 c) Mypimes
  - 20 d) Programas de desarrollo de educación y cultura turística
  - 21 e) Agenda social, artística y cultural de Escazú
  - 22 f) Campañas institucionales de promoción y comunicación de la oferta de servicios  
23 disponibles y su dinámica, en conjunto con el Estado y el sector Privado

## 25 **Proyectos**

- 27 • Metro-cable de Los Hechizos
- 28 • Centro Folclórico, Gastronómico y Cultural Vistas de Escazú
- 29 • Centro de capacitación hotelera: Hotel-Escuela
- 30 • Anfiteatro Municipal
- 31 • Centro de Juegos y Aventuras
- 32 • Festival de los Fuegos Escazuceños

## 34 **Actividades proyectadas**

- 36 • Bienal de Arte Internacional
- 37 • Desfile de Bandas Sinfónicas
- 38 • Feria del Libro
- 39 • Semana de Teatro
- 40 • Muestra de Arte Típico
- 41 • Feria de Verano
- 42 • Festival de Cine Compromiso
- 43 • Festival Internacional de Jazz (modelo "Calle del Barrio de La Pila-Santander, España)

44

1 Finalizada la exposición, el Presidente Municipal agradece al señor Brenes y abre un espacio para la  
2 participación de los miembros del Concejo.

3

4 Sin más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las veinte horas con treinta minutos.

5

6

7

8

9

10 ***Sr. Max Gamboa Zavaleta***

***Licda. Ana Parrini Degl Saavedra***

11 ***Presidente Municipal***

***Secretaria Municipal***

12

13 ***hecho por: hpcs***