

**ESCUELA DE CIENCIAS GEOGRÁFICAS
FACULTAD DE CIENCIAS DE LA TIERRA Y EL MAR
UNIVERSIDAD NACIONAL**

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ



Documento No. 5

**DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICO PARA EL DISEÑO
DEL PLAN REGULADOR DEL CANTÓN DE ESCAZÚ**

Elaborado por:

LUIS CARLOS ALFARO RODRÍGUEZ

DIONISIO ALFARO RODRÍGUEZ

Asistentes de Investigación

Lidia Orias Arguedas

Julio Moraga

Secretaria

Rosa Elena Méndez

Heredia, Abril 1997

I. MÉTODO DE ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO:

1. Los componentes básicos del análisis socioeconómico

El plan regulador contribuye al mejoramiento de la cantidad, calidad y diversidad del Espacio Territorial que requiere la dinámica socioeconómica y las actividades productivas. El espacio territorial se entiende como la estructura físico funcional, el equipamiento socioeconómico, la estructura territorial local y cantonal, la potencialidad y limitaciones físico ambientales que respondan a la demanda socioeconómica y productiva.

Los componentes básicos del diagnóstico socioeconómico son los siguientes:

1.1 La dinámica demográfica

1.2 La estructura y sistemas de actividades productivas

1.3. La estructura físico-funcional

1.4 El equipamiento social y económico

1.5 Estructura Territorial de ámbito local, cantonal y regional.

2. Algunos criterios metodológicos:

Para la elaboración del diseño del diagnóstico se han considerado los siguientes criterios metodológicos:

2.1 **Los problemas socioeconómicos de un cantón son variados y múltiples**, pero no todos pueden ser atendidos y resueltos por el plan regulador, a pesar de ser muy importantes. El primer criterio es escoger y profundizar aquellos problemas socioeconómicos, especialmente referidos a la dinámica poblacional y los sistemas de actividades productivas que permitan la ampliación y mejora de la oferta de espacio territorial y que aumenten la calidad de vida de la población.

2.2. **La cantidad y calidad de la información socioeconómica** existente también sugiere cautela en dedicar mucho esfuerzo en recolección, tratamiento e interpretación de información que al final no entregara resultados que ligen la dinámica poblacional y económica cantonal con la demanda de espacio territorial. Esto nos obliga a establecer un orden de prioridades de recolección y tratamiento de la información

2.3. **Los problemas que atiende el plan regulador** están señalados por la cantidad, calidad y diversidad del espacio territorial, en especial por los problemas de la estructura físico funcional, el equipamiento económicosocial, la estructura territorial local y cantonal y la potencialidad y limitaciones de lo físico ambiental.

- 2.4. **El análisis e interpretación esta referido a tres escalas territoriales distintas y complementarias:** lo macro general referido a lo nacional y regional metropolitano, la escala media determinada por lo cantonal, zonas y centros poblados de igual jerarquía y la escala micro que se refiere al análisis interno y que incluye proyectos de desarrollo, proyectos urbanísticos, equipamiento educativo y salud, infraestructura y redes de agua y electricidad, entre otros.

3. Método de diagnóstico socioeconómico

El método a desarrollar en el diagnóstico socioeconómico consiste en **formular problemas** que permiten identificar necesidades y demandas de la población y de las actividades productivas. La información socioeconómica debe permitir profundizar al máximo el **problema territorial**, adicionalmente se presentara información de referencia histórica y socioeconómica actual como apoyo para entender y caracterizar los problemas centrales.

El método de trabajo para identificar los problemas territoriales se realizara a partir de una formalización inicial, que serán discutidos y replanteados con el equipo, la comunidad y las instituciones responsables del desarrollo local.

El contenido del diagnostico esta determinado por los componentes centrales, por los problemas socioeconómicos y territoriales y por la información disponible.

La **profundidad del diagnóstico** estaría orientado por los problemas socioeconómicos y territoriales, sobre los cuales se explican las causas de su aparición, desarrollo y tendencia futura. Esto significa priorizar la información necesaria en el diagnóstico, tanto en el tiempo y el costo de recolección, análisis e interpretación. La profundidad de interpretación permitirá identificar las localidades y áreas críticas donde la zonificación y reglamentación sean lo suficientemente específicas y claras para atender la solución o mejoramiento del problema. Como resultado del diagnóstico se detallaran propuestas de desarrollo actual o futura que respondan a las demandas locales.

Los alcances del diagnóstico socioeconómico deberán conducirnos hacia la identificación de problemas socioeconómicos y territoriales que se pueden describir y explicar, así como predecir su tendencia y comportamiento para que se traduzcan en una zonificación y la correspondiente reglamentación del plan regulador.

4. Operacionalización de los componentes del diagnóstico socioeconómico

El **primer paso** fue definir el contenido del diagnostico socioeconómico y **desagregar en los componentes básicos, que son los siguientes:** dinámica demográfica, estructura y sistemas de actividades productivas y sociales, estructura físico funcional, el equipamiento social y económico, la estructura territorial de ámbito local, regional y cantonal. Un **segundo**

procedimiento fue desagregar estos componentes en **subcomponentes** que se detallan en el cuadro resumen. (cuadro no. 1)

El tercer procedimiento consiste en desagregar los subcomponentes en variables e indicadores que permitan identificar, recolectar y analizar la información. Este método permite identificar la información para cada variable. Por último se identificó la información para cada variable, así como el tipo, la fuente, la institución, las características y la forma de recolección. (cuadro no. 2).

Este procedimiento nos permitió **identificar la información necesaria para el diagnóstico, la información existente y la posible de obtener**. La ausencia de información socioeconómica con un nivel de detalle y de actualidad se constituye en una de las principales limitaciones del diagnóstico.

5. Fuentes de información

De acuerdo con lo anterior ha sido posible identificar las siguientes fuentes de información más importantes:

- 5.1 Información censal de 1950, 1963, 1973, y 1984. Estimaciones de población al año para el período más reciente 91 al 96 De la Dirección General de Estadística y Censos.
- 5.2 Información sectorial de instituciones públicas y privadas: CCSS, AyA, Ministerio de Salud, MOPT, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, ICE, INVU, Ministerio de Educación.
- 5.3 Información Municipal: patentes, catastro, diseños de sitio de urbanizaciones, permisos de construcción, información de servicios urbanos
- 5.4 Estudios específicos, documentales, temáticos como los siguientes: Estudios de la GAM, la propuesta de graduación en Arquitectura de la UCR, estudios geológicos e hidrológicos, entre otros
- 5.5 Información de campo: de uso del suelo, infraestructura, equipamiento, servicios e información socioeconómica.
- 5.6 Información cartográfica como la siguiente: mapas topográficos 1:50000, mapas topográficos y de uso del suelo 1:10000, mapas censales 1:2000, mapas catastrales 1:1000, mapas de diseños de sitio de urbanizaciones y proyectos, mapa topográfico de plan regulador 1:5000 de 1975, mapas de redes de agua, electricidad, pluvial, sanitario, telefónico.

Es necesario caracterizar las fuentes de información considerando la **información necesaria, la existente y la posible, así como el tipo de información y el costo de recolección y tratamiento.**

6. Método de análisis de la información

El método de análisis de la información tiene su base en la construcción de **indicadores de cada variable**, los indicadores se construyen sobre la base de valores absolutos, relativos, tasas, proporciones, cobertura y tendencias. Estas formas de presentación de la información nos permiten conocer las características, tendencias de los problemas socioeconómicos y territoriales identificados.

La presentación cartografía será necesaria en aquellos casos que sean útiles para la zonificación y reglamentación oficial.

7. Operacionalización de los componentes del diagnóstico socioeconómico.

El objetivo principal de la planificación es lograr una mejor calidad de vida y de bienestar para la población, ello solo será posible cuando exista una relación equilibrada entre la población, las dotaciones de infraestructura y equipamiento y los recursos que aquella necesita.

7.1 Objetivo operacional del diagnóstico socioeconómico

El diagnóstico socioeconómico deberá relacionarse con las necesidades de planificación físico funcional mediante los componentes principales, subcomponentes, indicadores e información físico espacial y literal secundaria y de campo.

A continuación se presenta desagregación de componentes y subcomponentes del diagnóstico socioeconómico con el objetivo de comprender la relación entre lo teórico conceptual y sus referentes empíricos.

7.2 La dinámica demográfica

Este se constituye en el componente fundamental y más importante para la planificación, dado que la dinámica de la población esta determinando la demanda actual y futura de bienes y servicios. Al desagregar la estructura de la población podemos conocer como la diferenciación, por ejemplo de la estructura de edades de la población, determinara las demandas y necesidades en educación y salud.

Este componente se puede dividir en siguientes subcomponentes:

7.2.1 Evolución y distribución de la población en el espacio

7.2.2 Dinámica natural

7.2.3 Crecimiento de la población

7.2.4 Estructura de la población por edades y empleo

7.2.5 Comportamiento migratorio

7.3 La estructura y sistemas de actividades productivas

El segundo componente básico corresponde a las actividades productivas, que deben ser interpretadas a partir de las estructuras y sistemas existentes. Donde el productor y empresario individual se incorpore como parte de un sistema, por ejemplo de agroindustria, comercio especializado de ropa. El análisis consiste en la identificación de las grandes estructuras productivas dominantes, su clasificación, dinámica e importancia para la economía del cantón de Escazú.

La estructura productiva se puede analizar de acuerdo con una clasificación sectorial: donde tenemos la estructura agraria, la estructura industrial, la estructura urbano comercial. Otra forma de clasificación se puede realizar por formas productivas, que incluye formas de subsistencia, formas mercantiles, y formas capitalistas. Por otro lado se puede clasificar la actividad productiva de acuerdo con la articulación al mercado, así encontramos actividades de mercado local, regional, nacional e internacional y aquellas no vinculadas al mercado o no mercantiles.

Entre otros criterios de análisis tenemos el grado de especialización, la productividad, el sistema tecnológico, el volumen de la producción, el área ocupada y disponible para distintas actividades y la estructura de tenencia y distribución de la tierra.

De acuerdo con la clasificación por sectores económicos se pueden identificar los siguientes sectores:

7.3.1. Agropecuario y agroindustrial

7.3.2. Sector comercio y servicios

7.3.3. Sector industrial y artesanal

Para cada sector es necesario desagregar en subsectores de actividad y/o ramas de actividad. El sector agropecuario y agroindustrial se puede analizar con los siguientes elementos: **distribución de actividades económicas según cultivos, uso del suelo régimen de tenencia de la tierra, estructura de la fuerza de trabajo por condición de actividad y sectores.**

El sector comercio y servicios se divide de acuerdo con la siguiente clasificación: **comercio al por mayor y por menor, según rama de actividad, según grado de, especialización y diversificación, según grado de dispersión y concentración productiva, según mercados espaciales por tamaño y área, según oferta de mano de obra.**

En el sector industrial y artesanal se consideran los siguientes subsectores: **según rama de actividad, según grado de especialización y concentración productiva, según mercado según tipo y volumen de producción, según oferta de mano de obra.**

7.4 La estructura físico-funcional

La estructura físico funcional esta conformada por el conjunto de elementos materiales que constituyen el soporte físico material de la ciudad y de la estructura productiva urbano industrial y del sector agropecuario. Este soporte físico material es de consumo colectivo, también llamado de uso público y permite funcionalidad, eficiencia y competitividad territorial. Esta conformada por el sistema de carreteras y caminos, el sistema de aguas potables, residuales y pluviales, sistema de alcantarillado, sistema de peatonal de aceras, cordón y caño, sistema eléctrico, de alumbrado y teléfonos, así como las estructuras edificadas para la vivienda, el comercio, los servicios y las industrias.

El sistema físico funcional esta integrado por las siguientes estructuras:

7.4.1. Infraestructura vial: red de carreteras y caminos.

7.4.2. Sistema de agua potable (captación y distribución).

7.4.3. Sistema de alcantarillado de aguas residuales y pluviales: recolección, tratamiento, reciclaje y vertidos.

7.4.4. Sistema de alcantarillado sanitario

7.4.5. Sistema de acera, cordón y caño.

7.4.6. Sistema eléctrico, alumbrado y teléfonos.

7.4.7. Sistema de vivienda y edificaciones

7.5 El equipamiento social y económico

Este componente esta conformado por el conjunto de estructuras físicas y espacios dedicados al ofrecimiento de bienes y servicios de consumo colectivo público y privado que tienen como objeto garantizar las condiciones materiales y espirituales de la reproducción de la fuerza de trabajo, que permita mejorar el nivel de vida y bienestar de la población. Se considera el equipamiento no sólo en términos físico material, sino también en el sistema de organización y gestión para ofrecer los bienes y servicios.

Se consideran los siguientes subcomponentes:

7.5.1. Infraestructura de salud y sanitario

7.5.2. Infraestructura de Educación y cultura

7.5.3. Infraestructura de deporte y recreación.

7.5.4. Infraestructura de servicios comunales, institucionales y sociales.

7.6 Estructura Territorial de ámbito local, cantonal y regional.

En el plan regulador este componente se utiliza como una referencia territorial necesaria para comprender las distintas dimensiones y niveles de análisis, así como los ámbitos territoriales de acción de los agentes públicos y privados.

Para estudiar este componente se consideran los siguientes subcomponentes:

7.6.1. Desarrollo Metropolitano y caracterización de la población Regional

7.6.2. Jerarquía funcional de centros poblados.

7.6.3. Planificación Metropolitana y local de San José y Santa Ana.

7.6.4. Continuidad y funcionalidad de la estructura físico funcional.

8. Operacionalización de los componentes y subcomponentes del diagnóstico socioeconómico

8.1 Componentes y subcomponentes

COMPONENTE PRINCIPAL	SUBCOMPONENTES
DINÁMICA DEMOGRÁFICA	1. Evolución y Distribución de la población en el espacio 2. Dinámica natural 3. Crecimiento de la población 4. Estructura de la población por edades y empleo 5. Estructura de educación y salud 6. Comportamiento migratorio
ESTRUCTURA Y SISTEMA DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	1. Agropecuario y agroindustrial 2. Sector comercio y servicios 3. Sector industrial y artesanal
ESTRUCTURA FÍSICO-FUNCIONAL	1. Infraestructura vial de carreteras y caminos. 2. Sistema de agua potable (captación y distribución). 3. Sistema de alcantarillado de aguas residuales y pluviales recolección, tratamiento, reciclaje y vertidos. 4. Sistema de alcantarillado sanitario 5. Sistema de acera, cordón y caño. 6. Sistema eléctrico, alumbrado y teléfonos. 4. Sistema de vivienda y edificaciones
EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ECONÓMICO.	1. Equipamiento de salud y sanitario 2. Equipamiento de Educación y cultura 3. Equipamiento de servicios comunales, institucionales y sociales. 4. Equipamiento de deporte y recreación
ANÁLISIS TERRITORIAL LOCAL, CANTONAL Y REGIONAL	1. Desarrollo Metropolitano y caracterización de la población Regional 2. Jerarquía funcional de centros poblados. 3. Planificación Metropolitana, planificación local de San José y Santa Ana. 4. Continuidad y funcionalidad de la estructura físico funcional.

8.2 Operacionalización de subcomponentes en variables, indicadores y fuentes de información

8.2.1 Dinámica demográfica y socioeconómica

DINÁMICA DEMOGRÁFICA	VARIABLE	INDICADOR	FUENTE Y LUGAR
1. Estructura composición distribución de la población	1. Estructura por edades de la población. 2. Distribución por sexo.	1. valores absoluto, tasas y proporciones	1. Censo de población 63-73-84 1963-1973-1984. 2. Estimaciones de estadística y censos 1984 1995
2. Evolución y Distribución de la población en el espacio	3. Población urbana y rural 4. Concentración y dispersión	2. valores absolutos, tasas porcentajes, crecimiento.	3. Mapa censal de 1995: diseño de nuestra de población. 4. Censo de población 1963-1973-1984.
1. Crecimiento natural de la población	1. crecimiento de la población total por periodos cantonal y distrital.	1. Crecimiento absoluto relativo, tasas intercensales.	1.1 Censos de 1950-1963-1973-1984. 1.2 Estimaciones del crecimiento del 1995
2. comportamiento migratorio: inmigración y emigración	2. Emigración, inmigración y migración neta 3. Origen y lugar de procedencia de los inmigrantes.	2. valores absoluto y tasas. 3. valores absolutos, proporción de los residentes	2. Censos de 1950-1963-1973-1984 3. Censos de población 1963-1973-1984.
1. Estructura de la PEA	1. Población total, activa, inactiva,	1. valor absoluto, tasas y proporción	1. Censo de población 63-73-84
2. Estructura del Empleo por actividades y sectores	2. Empleo, desempleo, subempleo según sexo. 3. Estructura de la PEA por sectores y actividades.	2. valores absolutos, tasas porcentajes, crecimiento.	2. Estimaciones de estadística y censos 1984-1995

8.2.2 Dinámica demográfica y socioeconómica

CONCEPTOS	VARIABLE	INDICADORES	TIPO Y FUENTE DE INFORMACIÓN
Educación	1. Población escolar total 2. Alfabetismo y analfabetismo 3. Deserción 4. Matricula 5. Graduación 6. Instalaciones 7. cobertura	1. Matricula total. 2. Proporción 3. Valor absoluto y porcentaje 4. Valor absoluto de matricula inicial y final anual de 1984, 1995-1996. 5. Numero graduados totales y en proporción. 6. Numero de centros educativos de primaria y secundaria, área, numero de aulas. 7. población matricula entre población total. Población del área entre población matriculada	1. Censo de población 1973, 1984. 2. Informes anuales de los centros educativos y del Ministerio de Educación, Direcciones regionales. 3. Informes oficiales de los Centros educativos privados.
Salud	1. Cobertura 2. Morbilidad 3. mortalidad y natalidad 4. Infraestructura y Equipamiento	1.1 Población total y cubierta. 1.2 Cobertura de barrios marginales 2. valores absolutos Tipo y clase de enfermedades. 3. Tasas de mortalidad y natalidad. 4.1 Número de centros de salud y Hospitales. 4.2 Jerarquía de servicios de salud 4.3 Número, área en metros, número camas, laboratorio. personal numero y formación.	1. Estadísticas de salud del Ministerio de salud CCSS, Clínicas de salud, EBAIS CEN CINAE, HOSPITALES

8.2.3 Estructura y sistema de actividades productivas

CONCEPTO	VARIABLE	INDICADOR	TIPO Y FUENTE DE INFORMACIÓN
Estructura agropecuaria y agroindustrial	1. Distribución de actividades económicas según cultivos. 2. Uso del suelo. 3. Régimen de tenencia de la tierra y condición jurídica. 4. Estructura de la fuerza de trabajo agropecuaria.	1. valores absolutos y porcentajes según cultivos. 2. Valores absolutos y relativos según actividades. 3. Valores absolutos y relativos de tenencia de la tierra. 4. Valores absolutos y relativos de la fuerza de trabajo.	1. Censo agropecuario 1973 y 1984. 2. Mapas de uso del suelo 1:10000
Comercio Servicios	Y 1. clasificación según rama de actividad públicos y privados. 2. Clasificación según grado de especialización y diversificación 3. Clasificación según grado de dispersión y concentración productiva 4. Clasificación según mercados espaciales por tamaño y área. 5. Clasificación de la demanda de mano de obra por actividades. 6. Comercio al por mayor y por menor.	1. valores absolutos y relativos.	1. Patentes inscritas en las municipalidad de Escazú. 1996. 2. Censo de Población 1963, 1973, 1984
Industrial Artesanal	Y 1. Clasificación de actividades según rama. 2. Clasificación según grado de especialización y concentración productiva 3. Clasificación según mercados 4. Clasificación según tipo y volumen de producción. 5. Clasificación de demanda de mano de obra por actividades 6. Grado de concentración y localización.	1. Valores absolutos y relativos.	1 Patentes industriales inscritas en las municipalidad y el Ministerio de Economía industria y Comercio. 2. Censo industrial 1975. 3. Censo de población 1973 y 1984.

CULTURA	2. cobertura	1.3 Área construida 1.4 Numero y área (coeficiente) dedicadas a aulas, laboratorios, bibliotecas, servicios sanitarios, comedores, canchas e instalaciones deportivas. 1.4 Localización y accesibilidad del servicio: área de influencia de los centros educativos. 1.5 Estado de las edificaciones 2.1 Matrícula total actual por cada mil habitantes del tipo de centro educativo. 2.2 Matrícula según niveles y programas. 2.3 Capacidad máxima 2.4 Matrícula, promoción, deserción y repitencia por niveles y programas por zonas y centros educativos. 2.5 Numero de docentes por cada mil habitantes servidos, por niveles y por programas. 2.6 Tasa de analfabetismo por estratos de población. 2.7 Cobertura por institución y por programa	Ministerio de Educación publica. 1.3 Levantamiento e inventario del equipamiento educativo. 1.4 Cartografía censal 1996 y mapa de uso del suelo 1:10000. 2.1 Informes anuales de los centros educativos públicos y privados. 2.2 Estadísticas oficiales del Ministerio de Educación publica. 2.3 Levantamiento e inventario del equipamiento educativo. 2.4 Cartografía censal 1996 y mapa de uso del suelo 1:10000.
EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ECONÓMICO	VARIABLES	INDICADORES	TIPO Y FUENTE DE
EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS COMUNALES, INSTITUCIONALES Y SOCIALES	1 Clase y tipo de equipamiento. 2. Cobertura	1.1 Numero de edificaciones por instituciones y tipo de servicio. 1.2 Área en metros cuadrados de las parcelas 1.3 Área en metros cuadros construidos. 1.4 Estado de las edificaciones. 1.6 Capacidad máxima del servicio. 1.7 Localización, accesibilidad y área de influencia del servicio 2.1 Numero total de atenciones según servicios. 2.2 Cobertura por institución y por programa. 2.3 Numero de profesionales y funcionarios. 2.4 Presupuesto e inversiones por institución y por programa.	1.1 Boletines anuales de contraloría genial de la república. 1.2 registro de patentes municipales. 1.3 Informes oficiales de instituciones sector publico y privado.- MOPT, CCSS, IMAS, MEP, ICAA, MINAE, VIVIENDA, SALUD, MAG Y OTRAS. 1.4 Levantamiento de campo y entrevistas 1.5 Actas municipales. 1.6 Registro de abonados y afiliados 2.1 Informes anuales de los centros educativos públicos y privados. 2.2 Estadísticas oficiales del Ministerio de Educación publica. 2.3 Levantamiento e inventario del equipamiento educativo. 2.4 Cartografía censal 1996 y mapa de uso del suelo 1:10000. 2.6 Registro de Abonados y afiliados
EQUIPAMIENTO DE DEPORTE Y RECREACIÓN	1 Clase y tipo de equipamiento 2. Cobertura	1.1 Numero de instalaciones según tipo de deporte y recreación 1.2 Área en metros cuadrados de las parcelas 1.3 Área en metros cuadros construidos. 1.4 Estado de las edificaciones. 1.6 Capacidad máxima del servicio. 1.7 Localización, accesibilidad y área de influencia del servicio	1.1 Levantamiento de campo. 1.2 Cartografía censal y 1:100000 1.3 Entrevistas 2.1 Entrevistas y levantamiento en el

8.2.4 Estructura Físico funcional

ESTRUCTURA FÍSICO FUNCIONAL	VARIABLES	INDICADORES	TIPO Y FUENTES DE INFORMACIÓN
1. Infraestructura vial: red de carreteras y caminos	1. Red de caminos actual y propuesta: clase y tipo, material y estado.	1. Distancia en Kms según clase y tipo. Kms de Asfalto, cemento, piedra y lastre, tierra según bueno malo y regular para red actual y propuesta-. Derecho de vía.	1. Mapa de red vial existente del MOPT. Mapa 1:10000 topográfico y del uso del suelo 1991. Actualización de campo. Mapas de rutas de transporte MOPT. e. Mapas de proyectos propuestos del MOPT y Municipalidad. Estudios de . Plan metropolitano de transporte.
2. Infraestructura y sistema de agua potable: captación y distribución	2. Clasificación de la Red de agua potable por diámetro, distancia, estado y tipo de material. 2.1 Clasificación de la infraestructura de almacenamiento según tamaño, volumen, estado y material, vida útil. 2.3 clasificación de la infraestructura de captación según clase y tipo.	2.1. distancia en metros, diámetro y volumen de la red, materiales y estado, año de construcción y vida útil, porcentaje de pendientes de la red, cobertura de población servida Precio del metro cúbico. Número de abonados y cobertura. 2.2 Número y capacidad de almacenamiento: Metros cúbicos tratados. 2.3 Metros cúbicos de volumen captado, localización de los puntos de captación, cantidad en bueno, regular y mal estado. número de tanque cemento, aéreos, de aceros o hierro galvanizado.	2. Proyecto catastro de abonados cantón de Escasa ICAA. Mapas y archivos municipales. Entrevistas y levantamiento de campo. Proyectos específicos. Sistema de abonados del ICAA y Municipalidad de Escazú.
3. Infraestructura y sistema de alcantarillado de aguas residuales y pluviales	3. Clase y tipo de alcantarillado pluvial.		
4. Infraestructura y sistema de alcantarillado sanitario.	4. Clase y tipo de alcantarillado sanitario, zonas de vertidos, zonas de cobertura.		
5. Infraestructura y sistema de acera, cordón y caño.	5. Clase, tipo y estado de aceras, cordón y caño.		
6. Infraestructura y sistema eléctrico, alumbrado y telefónico.	6.1 Clase y tipo por capacidad de voltaje, distancia en metros, tipo de servicio, cobertura. 6.2 Existencia y cobertura, número de lamparas, estado. 6.3 Disponibilidad actual y futura, cobertura de la red telefónica.	3. Distancia en metros, diámetro y volumen, capacidad de carga, material y estado, densidad de la red y cobertura. 4. Distancia en metros, diámetro y volumen, capacidad de carga, material y estado, densidad de la red y cobertura 5. Existencia de acera cordón y cano: Si No, clase y tipo. Área en	3. ICAA, Municipalidad. Ministerio de salud. Trabajo de campo y entrevistas con personal de experiencia. 4. Mapas del ICAA. 4. Mapas y actualización de campo 6.1 Listado de abonados del ICE. Mapas de red eléctrica.

		metros cuadrados y lineales. 6.1 distancia en metros, voltaje por línea, número de abonados comerciales, residenciales e industriales, porcentaje y área total cubierta. 6.2 Existencia, Número de lámparas, buenas o malas, porcentaje y área total cubierta. 6.3 Número de pares, número de abonados, número de solicitudes, número de pares disponibles y proyectados.	6.2 Mapas de red de alumbrado del ICE. 6.3 Listado de abonados del ICE. Mapa de red telefónica.
ESTRUCTURA FÍSICO FUNCIONAL	VARIABLES	INDICADORES	TIPO Y FUENTE DE INFORMACIÓN
7. Infraestructura y sistema de vivienda y edificaciones:	7 Clase y tipo de vivienda o edificación	7. Distribución según clase y tipo de vivienda y edificaciones: número de viviendas, cantidad, estado, densidad, cobertura, plantas, uso o destino, Área públicas, Intensidad de uso por zona, tamaño y forma de las parcelas	7. Mapas de estadísticas y censos, permisos de construcciones, diseños de sitio, catastro, levantamiento del campo. Mapa para de uso del suelo 1:10000

8.2.5 EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ECONÓMICO

EQUIPAMIENTO SOCIAL Y ECONÓMICO	VARIABLES	INDICADORES	TIPO Y FUENTE DE INFORMACIÓN
EQUIPAMIENTO DE SALUD Y SANITARIO	1. Clase y tipo de equipamiento 2. Cobertura	1.1 Número de hospitales, clínicas, centros de salud y unidades de atención. 1.2 Área en metros cuadrados de edificaciones y 1.3 Área en metros cuadrados de las parcelas 1.4 Número y área de los laboratorios 1.5 Localización y accesibilidad al servicio: área de influencia 1.6 Estado de las edificaciones 2.1 Número de atenciones mensuales por cada mil habitantes 2.2 Número de camas por cada mil habitantes. 2.3 Número de médicos por cada mil habitantes. 2.4 número de atenciones según clase y tipo de servicios. 2.5 Capacidad máxima de atención global y por tipo de servicio.	1.1 Información de la CCSS, clínicas, EBAIS, CEN CINA, CENTRO DE SALUD. 1.2 Registros de biocestadísticas. 1.3 Información levantada en el campo, y entrevistas 2.1 Información de la CCSS, clínicas, EBAIS, CEN CINA, CENTRO DE SALUD. 2.2 Registros de bioestadísticas. 2.3 Información levantada en el campo, y entrevistas
EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN	1. Clase y tipo de equipamiento	1.1 Número de Colegios, escuelas y centros educativos. 1.2 Área en metros cuadrados de las parcelas	1.1 Informes anuales de los centros educativos públicos y privados. 1.2 Estadísticas oficiales del

	urbano, tierra urbana, industrial, urbanizable, agropecuaria y de protección del GAM.		
CONTINUIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LA ESTRUCTURA FÍSICO FUNCIONAL.	1. Clase y tipo de redes e infraestructura conectada externamente. 2. Proyectos de desarrollo vial y de transporte. 3. Servicios y funcionalidad externos al cantón	1.1 Numero de redes, cantidad y calidad de la redes conectadas. 2.1 Numero de proyectos y montos de inversión 3.1 Centros de servicio que sirven a la población de Escasa en el Área metropolitana.	1.1 Mapas de redes de infraestructura 2.1 Plan nacional de transporte y vialidad 2.2 Proyectos municipales y de instituciones publicas
JERARQUÍA FUNCIONAL DE CENTROS POBLADOS	1. Crecimiento Físico 2. Crecimiento poblacional 3. Jerarquizaron tamaño rango funcionalidad	1. Área en 1. metros cuadrados y zonas de crecimiento. 2. Población absoluta y relativa por centros poblados urbanos. 3. Tamaño rango y funciones comerciales, industriales, y servicios. Cobertura social y territorial de los servicios e instituciones	1. Mapas de uso del suelo 1:10000. Fotos aéreas 1960- 1980-1992 2. Censos de población y vivienda de 1963-73-84. Estimación de población 1995-96. 3. Información Municipal. Levantamiento en el campo de rangos y tamaños. Sistema de clasificación de rango de actividades de MIDEPLAN. Datos de instituciones y servicios y de campo.

		2.1 Numero total de usuarios según clase y tipo de deporte y recreación.	campo
--	--	--	-------

8.2.6 ANÁLISIS DE ÁMBITO TERRITORIAL LOCAL, CANTONAL Y REGIONAL

ANÁLISIS DE ÁMBITO TERRITORIAL LOCAL, CANTONAL Y REGIONAL	VARIABLES	INDICADORES	TIPO Y FUENTE DE INFORMACIÓN
DESARROLLO METROPOLITANO Y CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN REGIONAL	1. Crecimiento de la población según centros poblados. 1.2 Migración: inmigración hacia Escazú. 1.3 Funciones y jerarquía de los centros poblados. 1.4 Crecimiento físico funcional metropolitano según usos y áreas. 1.5 Distribución y áreas de uso industrial.	1.1 Porcentaje comparativos regional, y de tres cantones similares en crecimiento poblacional según tasas y porcentajes. 1.2 Tasas de emigración, inmigración y migración neta, aporte al crecimiento poblacional. 1.3 Clase y tipo de funciones por centro poblado. 1.4 Porcentaje de tierras según usos: urbanas, agropecuarias, urbanizables y de protección. 1.5 Área, localización y tipo de industria.	1.1 Plan Regional metropolitana. 1.2 - Cartografía 1:10000 1.3- Censos de población 1963, 1973 1984. 1.4 Registro de patentes de la municipalidades metropolitanas. 1.5 Levantamiento y actualización de campo
PLANIFICACIÓN METROPOLITANA Y LOCAL SAN JOSÉ Y SANTA ANA	1.1 Planes programas y proyectos de la Gran Área Metropolitana. 1.2 Zonificación y reglamentación de san José y Santa Ana. 1.3 Proyectos de Santa Ana y San José. 1.4 Anillo de contención	1.1 Coherencia, complementariedad, continuidad física y funcional de zonas 1.2 Coordinación y cooperación interinstitucional y sectorial de proyectos. 1.3 distribución en área e intensidad de usos de la tierra. 1.4 Distribución por área del uso actual del suelo de los cantones de San José y Santa Ana.	1.1 PLAMAGAM 1.2 planes regulador de San José y Santa Ana. 1.3 - Mapa oficiales de zonificación. 1.4- Reglamento de zonificación de San José y Santa Ana. 1.5 Proyectos específicos sectoriales 1.6 Plan de desarrollo urbano. 1.7 Plan nacional.

II. DINAMICA DEMOGRAFICA

1.CANTON DE ESCAZU: DINAMICA DEMOGRAFICA 1963-1994

El cantón de Escazú presenta la siguiente dinámica demográfica. En 1963 tenía una población de 14.250 habitantes, en 1973 25.026, en 1984 33.101, en enero de 1996 44.702. Estos datos nos muestran que la población creció en 30.452, lo cual representa un 218% en un período de 33 años, tomando como base los datos del año 1963.

En el período 1963-1973 la población paso de 14250 a 25026 habitantes, con un incremento absoluto de 10.776 habitantes, un incremento relativo de 75.62 por ciento, una tasa de crecimiento anual del 7.56 por ciento.(cuadro No2.1)

En el período 1973-1984, la población de Escazú pasó de 25.026 a 33.101 habitantes con un crecimiento absoluto de 8.075 habitantes, un aumento relativo del 32.26% en este periodo intercensal, con una tasa de crecimiento anual de 2.93, muy inferior al período anterior en 4.63%.

cuadro No. 2.1
CANTON DE ESCAZU: POBLACION Y TASAS DE CRECIMIENTO 1963-1973-1984 Y 1996
(tasas por mil habitantes)

CANTON	1963	TASA	1973	TASA	1984	TASA	1996
COSTA RICA	1.336.274	39.99	1.871.780	29.12	2.416.800	39.34	3.367.455
SAN JOSE	487.658	42.55	695.163	28.09	890.434	37.28	1.222.412
ESCAZU	14.250	75.62	25.026	33.07	33.101	35.05	44.702
ESCAZU	6.181	59.49	9858	6.56	10.505	45.25	15.258
SAN RAFAEL	3.393	39.32	6.763	51.68	10.258	26.54	12.980
SAN ANTONIO	4.672	79.90	8.405	46.79	12.338	33.44	16.464

*Cálculo de Población a enero de 1996. Dirección General de Estadística y Censos. Censos de población 1963, 1973, 1984

En el período 1984-1996, la población del cantón paso de 31.101 a 44.702 habitantes, con un crecimiento absoluto de 11.601 habitantes, lo que representa un crecimiento relativo de 35.04% en el período, para una tasa de crecimiento anual de 2.92% idéntica a la tasa del periodo anterior, lo cual muestra una tendencia regular a través de un período de 23 años, es decir, de 1973 a 1996.

En resumen, de acuerdo con la información (Cuadro No2.1) se observan dos períodos, con tendencias distintas, un primer período 1963-1973, con altas tasas de crecimiento poblacional, un segundo período de 1973-1996, con un crecimiento medio inferior al 3% anual en el período.

Esto significa que con una tasa de crecimiento de 7.56% anual en el período 1963-1973, la población se duplicó en trece años, mientras que en el período siguiente, 1973-2002, con una tasa inferior al 3 por ciento anual la población necesita 30 años para duplicarse, lo cual muestra una tendencia de crecimiento mucho menor en este segundo período.

2. CRECIMIENTO DE LA POBLACION: natalidad, mortalidad y crecimiento natural

En esta parte del diagnóstico se analiza el crecimiento de la población. Para realizar este análisis se presentan dos cuadros que muestran el comportamiento de los distintos componentes de la población.

En la presentación procederemos a analizar primero, las tasas de natalidad, segundo las tasas de mortalidad y por último las tasas netas de crecimiento natural de la población.

Los dos procesos básicos son el crecimiento natural de la población y el proceso de crecimiento de la población por aporte migratorio. En primer lugar, el crecimiento natural, el cual está determinado por la diferencia entre natalidad y mortalidad, es decir, la resta da como resultado, el crecimiento natural de la población.

En el cuadro No.2.1 y 2.2 se presenta la información sobre las distintas tasas de natalidad, mortalidad y crecimiento natural de la población en el período 1988-1993.

2.1 Características de la Natalidad

De acuerdo con la información, Cuadro No.2.1 se puede observar como las tasas de natalidad se mantuvieron relativamente altas con una tendencia a descender en el período de 1963-1993.

En general, las tasas de natalidad pasaron de 36 en 1963, 32 en 1973, 28 en 1984, 22 por mil en 1993, lo que muestra una clara tendencia a la reducción de la tasa de natalidad intercensal y a través de todo el período 1963-1993.

De acuerdo con la información, la tasa de natalidad en el período 1988-1993, era de 25.4, 26.58, 25.93, 22.93, 23.23, 23.70 y 22.15 entre 1988-1993. Lo anterior nos muestra una tendencia a la disminución en el período 1988-1993, disminución que significa 4.43 por mil, bastante significativo si consideramos que se trata de un período relativamente corto, si lo comparamos con las tasas de los períodos intercensales anteriores.

2.2 Comportamiento de la mortalidad

En cuanto a las tasas de mortalidad, cuadro No.2.1, muestra una importante reducción en el largo plazo, así las tasas fueron de 8, 6, 4, y 3.72 por mil en los años 1963, 1973, 1984, 1993.

Las tasas de mortalidad, cuadro No.2.1 en el período 1988-1993, se comportaron de la siguiente forma 3.72 en 1990, 4.5 en 1988 y 4.99% en 1993, con una variación de 1.27 por mil en este

corto período, con importantes variaciones, sin una tendencia definida sino más bien, con una aumento significativo en el año 1993.

Por su parte, la mortalidad se presenta como más estable, con variaciones menores que van de 3.72 a 4.99 por mil en el periodo, con una variación de 1.27 por mil en el periodo de 1988-1993.

cuadro No.
CANTON DE ESCAZU MORTALIDAD, NATALIDAD Y
CRECIMIENTO NATURAL 1988-1993

TASAS	1988	1989	1990	1991	1992	1993
NATALIDAD	25.40	26.58	25.93	22.93	23.70	22.15
MORTALIDAD GENERAL	4.50	4.09	3.72	4.68	4.51	4.99
CRECIMIENTO NATURAL	20.9	22.49	22.21	18.25	19.19	17.16

Fuente: Ministerio de Salud. Dirección de Información. Sistema de Gestión Sanitaria. Datos básicos cantonales.

3. Crecimiento natural de la población

El crecimiento natural o vegetativo puede ser expresado mediante distintas tasas que muestran el crecimiento de la población por cada mil habitantes.

El crecimiento natural de la población se presenta en el cuadro No.2.1, en el que se observan altas tasas de crecimiento natural de la población en el período, de igual forma se observa una tendencia a la disminución en el largo plazo. De acuerdo con la información, la tasa de crecimiento natural pasó de 36 al 28, al 26 a 22 por mil en los años respectivos, 1963, 1973, 1984, 1993.

En el período 1988-1993, la tasa de crecimiento natural de la población se ubicó entre el 22.49 por mil en 1989 y un 17.16 por mil en el año 1993, lo anterior representa una variación de 5.33 por mil en el período de 1988-1993.

Esta tendencia del crecimiento natural de la población está determinada por una alta tasa de natalidad y por una tendencia a la disminución de la tasa de mortalidad.

En el cuadro No. se presentan las tasas de crecimiento natural de la población en el periodo de 1963-1993. De acuerdo con la información, el cantón de Escazú, presenta en el periodo una alta tasa de crecimiento natural, que era del 34 en 1963, de 28 en 1973, de 26 en 1984, y de 22.15 en 1993, esto nos demuestra una tendencia a la disminución en el largo plazo, con una variación de 15.85 por mil entre 1963 y 1993.

La información muestra también, una tendencia a la disminución de las tasas de natalidad y mortalidad entre 1963-1993, pasando de una tasa de 42 mil en 1963 a 36 por mil en 1973, 32 por mil en 1984 y de 26 por mil en 1993.

En resumen, algunas conclusiones del análisis del periodo en estudio muestra que de acuerdo con la información del crecimiento natural en el periodo 1963-1993, se puede observar una fuerte tendencia a la disminución de las tasas de natalidad, una tendencia a la reducción en el largo plazo de las tasas de mortalidad, una fuerte tendencia de crecimiento natural de la población, determinada por la combinación de altas tasas de natalidad y reducidas tasas de mortalidad, finalmente, una tendencia a la estabilización de las tasas de crecimiento natural de la población, principalmente, en el periodo 1984-1993.

4. DINAMICA MIGRATORIA Y CRECIMIENTO DE LA POBLACION: CANTON DE ESCAZU PERIODO 1950-1996

4.1 Lugar de procedencia de la población y crecimiento natural

De acuerdo con la información disponible (Cuadro No.2.3) en el año 1973, de la población del cantón que era de 25.026 habitantes, 3.135 habían nacido en otro cantón, 686 habían nacido en el extranjero, para un total de 3.821, esto es, un 15.25% de la población había llegado o inmigrado al cantón de Escazú. Lo anterior significa que del crecimiento total de la población en ese periodo el 35.46% era producto de la atracción migratorio, esto nos muestra que gran parte del crecimiento poblacional en este periodo fue producto de la inmigración.

En el caso de 1984, los nacidos en otro cantón (Cuadro No.2.3) corresponden a 10.688, en el extranjero 2.606, para un total de 13.294 que corresponde a un 40.15% del total de la población. Esto nos muestra que la población del cantón seguía creciendo con un significativo componente de población migratoria y por crecimiento natural del cantón.

cuadro No.2.3
ESCAZU: POBLACION TOTAL POR LUGAR DE NACIMIENTO Y NACIONALIDAD SEGUN
PROVINCIA, CANTON Y DISTRITO DE RESIDENCIA ACTUAL 1984

1984							
Provin. Cantón y distrito de residencia actual	TOTAL	LUGAR DE NACIMIENTO			NACIONALIDAD		
	1984	En el mismo cantón	En otro cantón	En el extranjero	Costarricense por nacimiento	Costarricense por naturalización	Extranjeros
COSTA RICA	2416809	1502082	825773	88954	2329933	25213	61663
SAN JOSE	890434	494256	352450	43728	847543	12594	36307
ESCAZU	33101	19867	10688	2606	30535	457	2109
ESCAZU	10505	6598	3258	651	9870	108	527
SAN ANTONIO	12338	8685	3258	395	11965	92	281
SAN RAFAEL	10258	4524	4174	1560	8700	257	1301
1973							
COSTA RICA	1871780	1607949	241567	22264	1825088	11835	34857
SAN JOSE	695163	597211	20224	4153	204542	3253	7646
ESCAZU	25026	21205	3135	686	23794	199	1033
ESCAZU	9858	8603	1058	197	9477	66	315
SAN ANTONIO	8405	7502	814	89	8241	42	122
SAN RAFAEL	6763	5103	1263	400	6076	91	596

Fuente: Censo de Población 1984. Dirección General de Estadística y Censos

CUADRO No.2.4
PROVINCIA DE SAN JOSE: POBLACION DE CINCO AÑOS Y MAS POR ZONA DE RESIDENCIA ACTUAL Y LUGAR DE RESIDENCIA HABITUAL HACE CINCO AÑOS, SEGUN PROVINCIA Y CANTON DE RESIDENCIA ACTUAL 1984

PROVINCIA Y CANTON RESIDENCIA ACTUAL	ABSOLUTOS			RELATIVOS		
	TOTAL	MISMO CANTON	FUERA CANTON	TOTAL	MISMO CANTON	FUERA CANTON
COSTA RICA	2.093.997	1.785.908	308.979	100	85	15
SAN JOSE	777.062	638.080	138.982	100	82	18
CENTRAL	213.818	181.391	32.427	100	85	15
ESCAZU	29.044	24.402	4.642	100	84	16

Fuente: Censo de Población 1984. Dirección General de Estadística y Censos.

4.2 Dinámica Migratoria Y Crecimiento Poblacional

El segundo componente del crecimiento poblacional esta determinado por el componente migratorio, el que se contabiliza mediante los valores absolutos, la tasas de inmigración, emigración y la migración neta información que se presenta en el cuadro No 2.7 y 2.8.

cuadro No. 2.7
COSTA RICA: MOVIMIENTOS MIGRATORIOS INTERNOS Y TASAS
MIGRATORIAS POR PROVINCIAS Y CANTONES 1979-1984

PROVINCIA Y CANTON RESIDENCIA ACTUAL	POBLACION			TASAS			META DE MIGR.
	TOTAL	INMIGR.	EMIGR.	SALDO MIGRAT	INMIGR.	EMIGR.	
COSTA RICA	2.093.987	308.979	308.979		14.00	14.00	
SAN JOSE	777.062	138.982	122.314	16.668	17.88	15.74	2,14
CENTRAL	213.818	32.427	42.072	-9.645	15.16	19.67	-4.51
ESCAZU	29.044	4.642	3.745	897	15.98	12.89	3.09
SANTA ANA	17.011	2.655	1.687	968	15.60	9.91	5.69
ALAJUELITA	26.885	5.393	5.523	-130	20.06	20.54	-0.48

Fuente: Censo de Población 1984. Dirección General de Estadística y Censos.

CUADRO No2.8
AREA METROPOLITANA: SALDOS MIGRATORIOS Y TASAS NETAS DE MIGRACION
POR CANTONES. PERIODO 1950-1984

AÑO	1950		1963		1973		1984	
CANTON	SALDO MIGRATORIO	TASA NETA MIGRAT.	SALDO MIGRAT.	TASA NETA MIGRAT.	SALDO MIGRAT.	TASA NETA MIGRAT.	SALDO MIGRAT.	TASA NETA MIGRAT.
SAN JOSE	9.992	9.49	1.190	0.75	-764	0.35	-9.645	-4.51
ALAJUELITA	-1.99	-5.01	3.115	28.80	4.095	17.79	-130	-0.48
ESCAZU	-1.180	-8.99	1.036	7.41	1.328	5.31	897	3.09

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos, Censos de Población 1950, 1963, 1973 y 1984.

De acuerdo con la información de los años censales, las tasas de migración presentan las siguientes valores.

En 1950 el cantón de Escazú mostró una tasa neta negativa del 8.99%, un saldo negativo de 1180 habitantes, como resultado de la diferencia entre 1500 emigrantes y 320 inmigrantes.

De acuerdo con la información del Censo de 1963, la tasa neta migratoria era de 7.41%, con un saldo positivo de 1036 personas. Comparando las tasas netas en el periodo intercensal 1950-1963, se puede observar lo siguiente: un cambio en la tendencia que en 1950 era negativa y positiva para 1963.

En 1973, la tasa neta migratoria positiva era de 5.31% con un saldo migratorio positivo de 1328 habitantes. Estos valores demuestran la combinación de altas tasas de inmigración, emigración y la tendencia a la reducción de la tasa migratoria neta.

En el período censal de 1984, se presenta una tasa neta migratoria positiva de 3.09%, una tasa emigratoria del 12.89%, una tasa inmigratoria del 15.98%. Lo anterior significa que 4.642 inmigrantes y 3.745 son emigrantes para un saldo positivo de 897 habitantes.

En este período se presentan las siguientes tendencias, primero, una combinación de altas tasas inmigratorias, con altas tasas emigratorias, segundo, una tasa neta positiva migratoria y se mantiene una tendencia a la reducción de la tasa neta migratoria.

En resumen, de acuerdo con el comportamiento de la migración se pueden destacar las siguientes conclusiones: se presenta una tendencia a la disminución de la tasa neta migratoria positiva que pasa de 7.41, 5.31, 3.09 en el período 1963, 1973 y 1984 respectivamente.

Se mantienen saldos positivos de migración, lo que significa que el cantón de Escazú ha venido ganando población desde 1963 a 1984. Esto se muestra en los saldos positivos migratorios que fueron de 1036, 1028, 897 en los años 1963, 1973, 1984.

La dinámica demográfica se caracteriza por una combinación de altas tasas inmigratorias y altas tasas emigratorias. Esto demuestra que el cantón de Escazú, recibió un gran componente de población inmigrante y a su vez expulsó una significativa cantidad de población nativa del cantón.

En resumen la dinámica migratoria y poblacional se caracteriza por altas tasas de natalidad, altas tasas migratorias, acelerado crecimiento urbano en el período 1963-1973 y 1973-1996.

4.3 EMIGRACION-INMIGRACION: CRECIMIENTO POBLACIONAL

Con relación a la emigración, el cantón de Escazú presenta las siguientes datos: En 1950 el total de emigrantes fue de 2609 para una tasa emigratoria de 31.76% de un total de 8.213 habitantes nacidos en el cantón. La inmigración fue 1429 habitantes para una tasa inmigratorio de -8.99%, un saldo neto negativo de 1180 habitantes.

En 1963 las tasas emigratorias y migratorias mostraban el siguiente comportamiento, una emigración de 2511 habitantes, una inmigración de 3547, para un saldo migratorio positivo de 1036 habitantes, lo que representa una tasa migratoria de 7.41%, una tasa emigratoria de 17.53%, una tasa de inmigración de 24.77% respecto de la población total de ese año. Lo anterior muestra una alta tasa de movilidad territorial de la población con altas tasas emigratorias y altas tasas inmigratorias.

En los cuadros No 2.7 y 2.8 tenemos los datos de migración e emigración de 1973, así los emigrantes fueron 1394, los inmigrantes 2722, para un saldo de 1328 habitantes, una tasa de emigración de 5.56%, de inmigración de 10.87% y una tasa neta migratoria de 5.31% en este año. En 1984, según la información habitantes, los

emigrantes fueron 3745 habitantes, los inmigrantes 4762 habitantes, con un saldo de 897 habitantes que significa una tasa migratoria metropolitana neta positiva de 3.09%, una tasa inmigratoria de 15.98, una tasa emigratoria de 12.89%, sobre un total de población de 29.044 habitantes

5. ESTRUCTURA DE EDADES DE LA POBLACION 1963-1994

En esta parte del diagnóstico vamos a analizar las características y evolución de la estructura de edades de la población en el período 1963-1994. La naturaleza y evolución de la estructura por edades de la población es fundamental para conocer los distintos subgrupos, la función y demandas sociales y territoriales para la formulación del pronóstico del desarrollo local.

La información corresponde a los Censos 1963, 1973, 1984 y las estimaciones de población de 1994, de la Dirección General de Estadística y Censos, que se presenta en el Cuadro No.2.9, 2.10 y 2.11. La información aparece clasificada, según grupos de edad, por años y para ello se utilizaron algunos criterios como los siguientes: identificar la población infantil, la población estudiantil, la población ocupada y reproductiva que se ubica entre los 20 y 49 años y la población de la tercera edad.

CUADRO NO.2.9

ESCAZU: POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE EDAD 1963

PROVINCIA, CANTON DISTRITO	TOTAL	1 AÑO	1-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
COSTA RICA	1336274	51175	197772	217276	170492	219918	103432	84833	77093
SAN JOSE	487658	17289	68349	74487	60279	48827	38566	32339	29986
ESCAZU	14250	531	2189	2251	1734	1289	1050	868	889

Fuente: Censo de Población 1963. Dirección General de Estadística y Censos.

PROVINC CANTON DISTRITO	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75 y más	descono cida
COSTA RICA	67565	53554	45224	4155	26699	25486	15191	11854	15205	2100
SAN JOSE	26042	20179	17255	16325	10555	9935	6154	4584	5768	735
ESCAZU	765	559	568	480	310	301	186	160	189	31

CUADRO NO.2.10

CANTON DE ESCAZU: POBLACION TOTAL POR GRUPOS DE EDAD DISTRITOS

1973 Y 1984

PROV. CANTÓN DISTRITO	TOTAL	GRUPOS DE EDAD 1984							
		MENOS DE 1 AÑO	1-4	5-19	20-29	30-39	40-49	50-64	65 Y MAS
COSTA RICA	2416809	66370	256452	846526	471845	298648	187969	187027	107972
SAN JOSE	890434	23250	90122	290408	178782	116568	72905	75033	43366
ESCAZU	33101	805	3252	10981	6599	4232	2968	2681	1583
ESCAZU	10505	246	974	3306	2222	1348	933	911	565
SAN ANTONIO	12338	336	1376	4321	2454	1533	963	830	525
SAN RAFAEL	10258	223	902	3354	1923	1351	1072	940	493
1973									
COSTA RICA	1871780	50133	208802	788179	290896	191572	143279	132921	65998
SAN JOSE	695163	17062	70659	261660	116021	740016	56593	52780	26372
ESCAZU	25026	682	2597	10375	3937	2740	2058	1715	922
ESCAZU	9858	273	944	4142	1582	1032	806	693	386
SAN ANTONIO	8405	242	984	3511	1334	840	627	561	306
SAN RAFAEL	6763	167	669	2622	1021	868	625	461	230

Fuente: Censos de Población de 1973 y 1984. Dirección General de Estadística y Censos

cuadro No. 2.11
POBLACION DEL CANTON DE ESCAZU SEGUN GRUPOS DE EDAD 1963-1994

GRUPOS DE EDAD	1963		1973		1984		1994	
	ABS	RELAT	ABS	RELAT	ABS	RELAT	ABS	RELAT
0 - 4	2720	19.00	3279	13.10	4057	12.26	4887	10.77
5 - 19	5274	36.83	10.375	41.46	10981	33.17	13969	30.78
20 - 29	1918	13.39	3937	15.74	6599	19.94	7871	17.34
30 - 39	1654	11.55	2740	10.95	4232	12.79	7178	15.81
40 - 49	1127	7.87	2058	8.22	2968	8.97	4874	10.74
50 - 64	1091	7.62	1715	6.85	2881	8.10	4268	9.40
65 y más	535	3.74	922	3.68	1583	4.77	2341	5.16
TOTAL	14319	100	25026	99.99	33101	100	45388	100

Fuente: Censos de Población 1963, 1973, 1984, D.G.E.C. Cálculo de población DGEC, 1994.

El análisis de la información nos muestra las siguientes características, por grupos de edad. En 1963 el rango de población infantil de 0-4 años tenía 2770, de un total de población de 14319 habitantes, que corresponden a un 19% de población infantil. En 1973 este mismo grupo era

3279 habitantes, de un total de 25026, para un porcentaje que pasa de 19 a 13% con una reducción relativa significativa.

En 1984, este grupo tenía 4057 niños de un total de 33101 habitantes lo que representa el 12.26% un poco similar al presentado respecto del año 1973.

De acuerdo con los cálculos de población de 1994, la población de este grupo era de 4887, de un total de 45388, lo cual representa el 10.77% de la población, mostrando una tendencia a la reducción relativa de la población de este grupo en los distintos períodos.

El grupo de población que se ubica en el rango de edades de 5 a 19 años, presenta los siguientes datos: en 1963 una población de 5274, que representa el 36.83% En 1973 eran 10375 lo que significa el 41.46%, duplicando la población de este grupo en términos absolutos y en términos relativos con un incremento de 4.63% En 1984 este mismo grupo tenía una población de 10.981 aumentando solamente en 610 habitantes y disminuyendo los valores relativos a 33.17%, reduciéndose en 8.29% respecto de 1973.

Para 1994, este grupo concentró 13469 habitantes que significa el 30.78%, con un incremento absoluto de 2988 habitantes y una disminución relativa de 2.39% Es importante señalar que este grupo representa el porcentaje más significativo y ha mostrado variaciones, primero de 1963 a 1973 muestra una tendencia de crecimiento, del 1973 a 1994 una tendencia a la reducción relativa de este grupo de edades.

Para la población adulta y que corresponde a la población económicamente activa, donde reagrupamos la población entre 20 y 64 años, tenemos la siguiente: En 1963 eran un total de 5790 habitantes lo que representaba el 40.43%, en 1973 en este grupo tenemos un total de 10450 habitantes, para un 41.75% con una variación relativa poco significativa, aunque en términos absolutos casi se duplicó la población de este grupo. Esto presiona fuertemente la demanda de empleos en el cantón y en el área metropolitana.

En 1984, la población de este grupo de edades era de 16660 habitantes para un 49.8%, con un cambio importante respecto del período anterior, mostrando un incremento relativo de 8.05% y un incremento absoluto de 6.210 habitantes respecto de 1973 que aumenta el grupo de población activa.

Para el año 1994, en este grupo de edades encontramos una población de 24.191 que representaba el 53.29%, con un incremento absoluto de 7531 habitantes. En general este grupo de edades manifiesta una tendencia de crecimiento importante a través de los distintos períodos intercensales, mostrando un mayor crecimiento de 1973 a 1984, que refleja el fuerte crecimiento poblacional de los años 50 y 60.

En el último grupo de edades mayores de 65 años, la información muestra lo siguiente: en 1963 era 535 habitantes, lo que representa el 3.74%, para 1973 este grupo estuvo conformado

por 922 habitantes que significaban el 3.68%, en 1984 tenían 1583 habitantes, para un 4.77%, en 1994, eran 2341 habitantes para un 5.16%.

Este grupo de edades mostró un crecimiento importante lo que significa un aumento cada vez mayor del grupo de edades mayor a 65 años, lo que tiende a aumentar en los próximos 10 a 20 años como consecuencia del envejecimiento natural de la población que se encuentra en los grupos que se ubican entre los 40 y 64 años.

III. ESTRUCTURA Y SISTEMAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

1. LA ESTRUCTURA ECONÓMICA Y PRODUCTIVA DEL CANTÓN DE ESCAZÚ

La estructura económica y productiva del cantón de Escazú está integrada por tres componentes básicos: el sistema de producción agropecuario y agroindustrial, el sistema de producción urbano de comercio y servicios y el sistema de producción manufacturero e industrial.

El análisis de la estructura productiva se realizó considerando los siguientes criterios y categorías de análisis: la cantidad y valor relativo de cada componente en la economía del cantón, el grado de diversificación y especialización de las actividades, la división de la actividad económica según sectores de actividad, el análisis de la distribución de actividades según rama de actividad, el grado de concentración, los mercados local y regional, el uso de los recursos naturales, la distribución y concentración espacial de las actividades.

El objetivo principal de este análisis es conocer las características de la estructura productiva del cantón y determinar la división y estructuración de los centros poblados y de las actividades económicas y la relación entre las actividades económicas y las formas de ocupación y usufructo del territorio.

CUADRO No.
CANTON DE ESCAZU: FUERZA DE TRABAJO
SEGUN SECTORES DE ACTIVIDAD 1996

SECTOR ECONÓMICO	NUMERO DE TRABAJADORES	PORCENTAJE
Sector Primario	1225	7.7
Sector Secundario	4599	28.9
Sector terciario	8593	54.0
Actividades no bien especificadas	1496	9.4
Población económica activa total	15913	35.6
Población total al año 1996	44702	100

Fuente: Estimación al año 1996.

Para elaborar este análisis se ha recolectado y sistematizado distintos tipos de información, la información de los censos agropecuarios de 1973 y 1984, información del registro de patentes de la municipalidad de Escazú del año 1996.

De acuerdo con lo anterior, vamos a proceder a analizar cada uno de los sectores económicos.

1.1 LA ESTRUCTURA ECONÓMICA SEGÚN SECTORES DE ACTIVIDAD

En el cuadro 3.1 y 3.2 se muestra el total de patentes existentes en el cantón, en la misma no se consideran las patentes de licores

CUADRO 3.1
MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ, NUMERO DE PATENTES
INSCRITAS EN AGOSTO DE 1996

DISTRITO	COMERCIAL	SERVICIOS	INDUSTRIA	AGROIND	VARIOS	TOTAL
SAN ANTONIO	116	14	29	1	4	164
SAN RAFAEL	438	68	23	2	1	532
ESCAZÚ	241	63	48	0	5	357
TOTAL	795	145	100	3	10	1053

Fuente: Municipalidad de Escazú, Departamento de Patentes

CUADRO 3.2
NUMERO DE PATENTES DE LICORES NACIONALES Y EXTRANJEROS
INSCRITAS EN 1996

DISTRITOS	NACIONALES	EXTRANJEROS	TOTAL
SAN MIGUEL	22	14	36
SAN RAFAEL	34	24	58
SAN ANTONIO	40	16	56
TOTAL	96	54	150

Fuente: Municipalidad de Escazú, Departamento de Patentes

En cuanto a la economía de bienes y servicios urbanos, en el cuadro No3.1 y 3.2 se presenta la información sobre las patentes registradas en la municipalidad, esta información aparece clasificada según sectores de actividad y por distritos. De acuerdo con esta información existían en 1996 un total de 1053 patentes registradas, de las cuales 795 correspondían al sector comercial, para un 75.49% del total.

Por otra parte, de ese total 145 patentes se dedicaban a la actividad de los servicios, lo que representa el 13.77% del total, Otras 100 patentes se dedicaban a la actividad industrial, lo que era el 9.49% del total, la agroindustria con tres patentes registradas para un 0.28% del total.

De la anterior información se puede afirmar que la estructura de actividades económicas tienen un fuerte predominio de la actividad comercial, la que representa más del 75% de la actividad, le siguen en importancia la actividad de los servicios, que concentra cerca del 14%, esto significa que entre el comercio y los servicios se concentra cerca del 90% de la actividad económica urbana, Por otro lado el 9.49% de las patentes se dedicaban a la economía urbano industrial.

De acuerdo con la distribución de la actividad económica por distrito, Cuadro No.3.1 se presentan los siguientes datos, del total de patentes, el distrito central de Escazú concentra un total de 357 patentes, San Rafael 532 y San Antonio 164 patentes registradas. Esta información nos muestra que el distrito de San Rafael concentra una mayor cantidad de patentes registradas, lo que refleja un desplazamiento y predominio de la actividad económica hacia este distrito.

En cuanto a la distribución de la actividad económica por sectores y por distrito, la información nos muestra de igual forma el mayor predominio del sector comercial, así como un fuerte crecimiento del sector comercial y de servicios en el distrito de San Rafael.

El distrito de Escazú tiene un total de 357 patentes, para un 33.90%, lo anterior nos muestra cómo en los últimos años, se ha producido un desplazamiento del área de comercio y de servicios hacia el distrito de San Rafael, que concentraba más del 50% de las patentes registradas. El distrito de San Antonio a pesar de tener una cantidad menor de patentes, 164 en total en actividad comercial, éstos valores son significativos respecto del total.

Para cada distrito es necesario identificar el tipo de patentes para reconocer la diversificación y especialización de funciones y reconocer la diferenciación del comercio y servicios especialmente entre Escazú centro y el distrito de San Rafael.

Como resultado de la incorporación del cantón de Escazú, dentro del área metropolitana de San José, se puede observar un fuerte crecimiento de la población urbana y de las actividades económicas en los periodos 1960-1970 y 1970-1996 (cuadro 3.3). De acuerdo con lo anterior, en el periodo 1960-1970, el número de patentes inscritas era de 46, en este periodo el comercio al igual que los servicios y la industria no eran muy significativos, ya que contaba con 46 establecimientos de los cuales 34 se localizaban en el distrito primero, con un alto porcentaje de bares y pulperías. Por su parte, en el periodo de 1970-1980, se registraron un total de 135 patentes. De la anterior información se pueden establecer dos conclusiones generales, primero el incremento en el número de patentes fue de 193% en el periodo, pasando de 46 patentes a 135 registradas, segundo, en el periodo 1960-1970, la actividad económica se concentró en el distrito primero de Escazú con un total de 34 patentes, lo que corresponde al 74%.

En el periodo 1981-1994, se registraron un total de 77 patentes nuevas, lo que significa un incremento del 72% en un periodo de cinco años, lo que implica que en 1984 había un total de 232 patentes inscritas en el registro municipal. En el periodo siguiente 1985-1988, se registraron 109 patentes nuevas, lo que representaba un incremento del 68% respecto del total de patentes inscritas en el periodo 1960-1984.

En el periodo de 1989-1991, se registraron 124 patentes nuevas, para un incremento del 36% respecto del total de patentes inscritas en el periodo 1960-1988, para un total acumulado de 341 patentes en el periodo 1960-1988. Entre 1991-1996 estaban registradas un total de 1053 patentes, para un incremento absoluto de 588 patentes, un índice de crecimiento de 126% en el periodo 1991-1996

CUADRO NO.3.3
CANTÓN DE ESCAZÚ: NUMERO DE PATENTES INSCRITAS
EN EL PERIODO 1960-1996

PERIODO	NUMERO DE PATENTES	INCREMENTO ACUMULADO	INCREMENTO RELATIVO
1960-1970	46	46	0
1970-1980	135	135	193
1981-1984	197	232	72
1985-1988	109	341	68
1989-1991	124	465	36
1991-1996	588	1053*	126

Fuente: Municipalidad de Escazú, Citado por Barrantes, Willie, Cordero, José et al. **"Plan de Reordenamiento y Desarrollo Urbano Cantón de Escazú"**. Escuela de Arquitectura, Facultad de Ingeniería, Universidad de Costa Rica, 1992, 187p.

* Nota: esta información es necesario corregirla y actualizar.

Como resultado del análisis de la información, se pueden plantear las siguientes conclusiones generales: Primero, existe una tendencia de muy fuerte crecimiento del comercio y los servicios, especialmente a partir de 1985. Segundo, existe un desplazamiento de la actividad comercial y de servicios de Escazú hacia el distrito de San Rafael que ha conformado una nueva área de comercio y de servicios. Tercero, se observa una tendencia al incremento diversificación y especialización de la actividad comercial y de servicios desde 1970 en adelante, con características e influencia metropolitana.

2. ESTRUCTURA AGROPECUARIA Y AGROINDUSTRIAL

El segundo componente de la estructura productiva estaba conformado por la estructura agropecuaria y agroindustrial. El análisis del sector primario se realizara considerando los siguientes aspectos: uso del suelo, la condición jurídico de las explotaciones agropecuarias, el número de parcelas por propietario y área, el régimen de tenencia de la tierra, la distribución de las actividades según cultivos con información periodo censal de 1973-1984.

El propósito de esta presentación, es tener un diagnóstico lo más detallado posible, acerca del comportamiento y evolución de la estructura del sector primario, así como determinar la relación entre el uso del suelo urbano y el área ocupada agrícola y de bosque.

El análisis se fundamenta en la información de 1973 y 1984, lo cual hace que no se cuente con información reciente y de igual forma se limitan las posibilidades de interpretación y posteriormente el pronóstico.

2.1 EL USO DEL SUELO 1973-1984

El total de explotaciones fue de 517 en 1973 y de 409 en 1984 (cuadro 3.4 y 3.5), lo cual nos muestra una reducción de 108 explotaciones en el último período intercensal, lo que representa una disminución del 20.88%. En cuanto al área en explotación se nos presenta lo siguiente: en 1973 habían 1764 hectáreas, en 1984 eran 1091.4 hectáreas, lo que supone una disminución de 673.3 hectáreas en un período de 11 años, lo que significa el 38% del área en explotación, muy superior a la reducción del número de explotaciones.

De igual forma, el promedio del tamaño de las explotaciones se redujo de 3.41 hectáreas por explotación en 1973 a 2.66 hectáreas por explotación en 1984, con una disminución de 0.75 hectáreas por explotación.

El uso del suelo se distribuía de la siguiente forma: en 1973 en tierras de labranza había 191.8 hectáreas, en 1984 estas correspondían a 236 hectáreas, con un aumento absoluto de 44.7 hectáreas que representaba un 23.30% entre 1973-1984.

En cultivos permanentes tenemos que en 1973, existían 580 hectáreas, en 1984, 425.5 hectáreas con una reducción absoluta de 154.5 hectáreas, para un 26.64% menor respecto de 1973.

En tierras dedicadas a pastos había 865.2 hectáreas y 299.2 hectáreas en los años 1973 y 1984 respectivamente, lo que demuestra una gran disminución de 566 hectáreas, que significan una reducción de 65.42% respecto del año 1973.

CUADRO No. 3.4
CANTON DE ESCAZU: USO DE LA TIERRA, NUMERO DE
EXPLOTACIONES Y EXTENSION 1973 EN HECTAREAS

1973 Extensión Cantón	Total Número de Explotaciones	Total	Tierras Labranza	Cultivos Permanentes	Pastos	Bosques Montes	Charrales Tacotales	Toda otra clase
Escazú	517	1764,7	191,8	580,0	865,2	26,7	45,0	55,7
Escazú	52	84,2	28,6	29,2	23,5	0,0	0,0	2,8
San Antonio	327	1111,8	110,2	374,1	546,8	6,4	41,2	32,9
San Rafael	138	568,7	53,0	176,6	294,8	20,3	3,8	20,0

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo Agropecuario, 1973.

** = Producción en toneladas.

CUADRO N° 3.5:
CANTON DE ESCAZU; USO DE LA TIERRA, NUMERO DE EXPLOTACIONES Y EXTENSION EN
HECTAREAS 1984

Cantón	Total Número Explotaciones	Total	Tierras Labranza	Cultivos Permanentes	Pastos	Bosques Montes	Charrales Tacotales	Toda otra clase
Escazú	409	1091.4	236.5	425.5	299.2	20.4	98.6	11.2
Escazú	43	180.3	40.8	48.6	80	4.8	4.4	1.7
San Antonio	257	497.5	143.5	147.5	97.2	7.6	94.1	7.6
San Rafael	109	413.6	52.2	229.4	122	8	.1	1.9

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo Agropecuario, 1984.

Las tierras asignadas a bosque y montes se comportaron de la siguiente forma: eran 26.7 hectáreas, pasando a 20.4 entre 1973 y 1984, con una disminución absoluta de 6.3 hectáreas, con una reducción relativa del 23.59%

En cuanto a las tierras dedicadas a charral y tacotal, esta aumentó pasando de 45 hectáreas a 98.6 hectáreas entre 1973 y 1984, lo que supone un incremento del 119% en el período. Del análisis anterior, se pueden deducir las siguientes conclusiones: en general el sector primario agropecuario mostraba una reducción significativa en cuanto al área ocupada, el número de explotaciones y al tamaño medio de las explotaciones. Una segunda conclusión tiene que ver con que la reducción del total se manifiesta especialmente en relación con las tierras dedicadas a pastos, de igual forma, también se manifiesta mediante la reducción del área dedicada a los cultivos permanentes entre 1973-1984.

Por otra parte, dos usos de la tierra aumentaron su área de uso, las tierras de labranza y los charrales y tacotales. Se puede decir, que parte de las tierras en pastos se abandonaron para convertirse en charrales y tacotales y otra parte de los pastos se convirtió en tierras de labranza. También se puede concluir que la disminución de pastos y de cultivos permanentes, se da a expensas del crecimiento urbano.

2.2 DISTRIBUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS SEGÚN CULTIVOS

De acuerdo con la información de los Censos 1973 y 1984, se presentaba siguiente distribución de áreas según cultivos. El cultivo de café aparece como el más importante en ambos períodos, con una área de 487.6 hectáreas en 1973 y 401.6 hectáreas en 1984, esto significa una disminución de 86.2 hectáreas respecto de 1973. Esto además significa que el café concentró el 27.64% de la tierra en 1973 y el 36.79% de las tierras en explotación en 1984.(cuadros 3.6 y 3.7)

Entre otros cultivos importantes tenemos el maíz, el frijol y caña de azúcar que en 1973 eran, 86.1 hectáreas, en 1984 solamente 21.4 hectáreas, perdiéndose el 64.4% entre 1973 y 1984, representando en este año, el 1.96% de las tierras en explotación, mientras en el año 1973, significaba el 4.88% del total.

CUADRO N°3.6:

CANTON DE ESCAZU: CULTIVOS, NUMERO DE EXPLOTACIONES, EXTENSION EN HECTAREAS Y PRODUCCION TOTAL EN KILOGRAMOS 1973

Cultivos	Número de Explotaciones	Extensión Cosechada Ha	Producción Total Kgs	Consumo en la finca
Arroz	7	3,7	3753	1779
Maíz	97	63,7	62179	31694
Frijol	76	47,4	23247	10419
Papas	1	2,1	27600	250
Plátano	2	0,8	40	0
Guíneo Cuadrado	1	0	11	11
Banano	8	2	199	58
Café	284	487,8	1761096	3629
Caña de azúcar	124	86,1	2346**	142**
Naranja	73	0,9	707*	282*

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo Agropecuario, 1973

* = Producción en cientos.

CUADRO No 3.7

CANTON DE ESCAZU: CULTIVOS, NUMERO DE EXPLOTACIONES, EXTENSION EN HECTAREAS Y PRODUCCION TOTAL EN KILOGRAMOS 1984

Cultivos	Número	Extensión	Total	Ventas	Consumo
Frijol	97	48.8	20460	7555	12905
Maíz Blanco	86	36.3	26728	11678	15050
Maíz Amarillo	43	19.4	20237	9961	10276
Café	153	401.6	1692745	1657315	35430
Caña de Azúcar	47	21.4	1014	845	169

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo Agropecuario, 1984.

En cuanto al cultivo de frijoles tenemos los siguientes datos: 47.4 hectáreas y 48.8 hectáreas en 1973 y 1984 según corresponde, lo que significa, el 2.68% en 1973 y el 4.47% en 1984 con un aumento relativo de 1.03%.

CUADRO N° 3.8

**REGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA. POR FORMAS DE TENENCIA, TOTAL DE
EXPLOTACIONES Y EXTENSION EN HECTAREAS 1973**

Cantón	Total		Propiedad del Productor o a modo de propiedad		En Arrendamiento		Otras Formas Simples	
	N°	Extensión	N°	Extensión	N°	Extensión	N°	Extensión
ESCAZÚ	517	1764,7	471	1663,4	72	97,4	6	3,8
Escazú	52	84,2	49	77,7	5	4,5	2	1,9
San Antonio	327	1111,8	310	1063,0	34	47,6	3	1,1
San Rafael	138	568,7	112	522,7	33	45,2	1	0,7

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo Agropecuario, 1973.

CUADRO N° 3.9

**REGIMEN DE TENENCIA DE LAS EXPLOTACIONES, FORMAS SIMPLES. POR FORMAS DE
TENENCIA,**

TOTAL DE EXPLOTACIONES Y EXTENSION EN HECTAREAS 1984

Cantón	Total		Propiedad del Productor o a modo de propiedad	En Arrendamiento	Otras Formas Simples
	N°	Extensión			
Escazú	377	1002,9	961	37,6	3,5

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo Agropecuario, 1984.

CUADRO N° 3.10:

**REGIMEN DE TENENCIA DE LAS EXPLOTACIONES, EN ARRENDAMIENTO. POR FORMAS DE
ARRENDAMIENTO, TOTAL DE EXPLOTACIONES Y EXTENSION EN HECTAREAS 1984**

Cantón	Total		En Alquiler	En Esquilmo	Gratuitamente	Otras Formas de Arrendamiento
	N°	Extensión				
Escazú	41		9,9	7,9	11,9	7,9
	37,6					

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo Agropecuario, 1984

El cultivo del maíz ocupa un lugar importante en la actividad económica del cantón, con una área cultivada de 63.7 hectáreas en 1973, una área de 55.7 hectáreas en 1984, con una disminución de 8.0 hectáreas.

En general, se pueden hacer las siguientes conclusiones: primero una tendencia a la reducción de las distintas actividades según cultivos, segundo, una reducción significativa del café y especialmente de la caña de azúcar, tercero, que el maíz y el frijol mantuvieron el área en explotación, cuarto, es importante señalar que en 1973, habían otros cultivos como el arroz, con una área de 3.7 hectáreas, papas, con un 2.1 hectáreas, plátano un 0.8 hectáreas, banano 2 hectáreas y naranja 6.9 hectáreas, cultivos que no aparecen registrados en 1984.

Por otra parte, si analizamos el tamaño de las fincas y rendimiento de los cultivos por hectárea, se puede observar lo siguiente, por ejemplo, el café en 1973 producía 3610 kilos por hectárea, en 1984 producía 4215 kilos por hectárea, esto significa un incremento significativo del rendimiento por hectárea que era de 605 kilogramos por hectárea. En relación con el tamaño promedio de las fincas, la información nos muestra que en 1973 el tamaño promedio de las explotaciones dedicadas al café era de 1.72 hectáreas, en 1984 era de 2.62 hectáreas por explotación, lo que significa un incremento en el tamaño de las explotaciones siendo que el tamaño de las explotaciones no es competitivo, si consideramos la escala de operación de las fincas, en esta actividad. Por su parte, el cultivo de la caña de azúcar mostraba los siguientes indicadores: un rendimiento de 2725 kilos y 4778 kilogramos en 1973 y 1984 respectivamente, con un incremento importante en el nivel de rendimiento que era 2013 kilogramos por hectárea entre 1973 y 1984. El tamaño de las explotaciones de caña de azúcar en 1973 era de 0.69 hectáreas en 1984 fue de 0.45, mostrando una disminución de 0.24 hectáreas por explotación.

En general la información de este cultivo indica que el tamaño de las explotaciones es pequeña, no adecuada con el tipo de explotación capitalista de esta actividad. A pesar de que el tamaño de la explotación disminuye y no es el adecuado a la escala de la actividad de cada cultivo, el rendimiento mostró un aumento importante.

Con relación al tamaño de las explotaciones, tenemos que en 1973 el tamaño medio de las explotaciones era de 3.41 hectáreas en 1984, el tamaño promedio de las explotación era de 2.67, lo que nos muestra una reducción de 0.74 hectáreas por explotación y a su vez el predominio de la pequeña propiedad en las distintas formas de explotación sin embargo tamaños adecuados para proyectos de desarrollo urbanístico.

2.3 RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA 1973-1984

El régimen de tenencia de la tierra está compuesto por propietarios, arrendatarios y otras formas simples. En 1973 el total de hectáreas en propiedad eran 1663.4, en 1984 eran 961 hectáreas, lo que en significa que el 1973, el 94.5 y en 1984 era 95.82%. En arrendamiento eran 97.4 hectáreas en 1973 lo que era el 5.52%, en 1984 eran 37.6 hectáreas lo que representa el 3.75%, que indica que la forma predominante era la forma de propiedad privada, con una significativa proporción de propiedades bajo forma de arrendamiento.(cuadro 3.8,3.9, 3.10)

3. POBLACIÓN, ÁREA OCUPADA Y USO DEL SUELO

En esta parte del diagnóstico vamos a analizar la densidad de ocupación del territorio, la evolución del uso del suelo en el periodo 1950-1996. Para realizar este análisis, se ha recurrido a varias fuentes de información, entre las cuales se citan, la información de los Censos, la información cartográfica del mapa topográfico 1:50.000 y el Mapa de uso del suelo escala 1:10.000.

En el cuadro No.3.11, se resume parte de la información en la cual se relaciona la población, el área y la resultante densidad de ocupación territorial. De acuerdo con la información, el cantón de Escazú tenía una área de 34.49 kilómetros cuadrados que se distribuían según distrito de la siguiente forma: Distrito Central de Escazú 4.38 kilómetros cuadrados para un 12.72%, el distrito de San Antonio con 16.29 kilómetros cuadrados, para el 47.24% el distrito de San Rafael que ocupa 13.12 kilómetros, lo que es el 38.04%

La división entre la población y el área, nos da como resultado la densidad media de población por kilómetros cuadrados, dato que muestra la intensidad de ocupación del territorio durante varios periodos censales.

La información refleja lo siguiente: en 1950 la densidad era de 239 habitantes, en 1963 413 habitantes, en 1973 725, en 1984 959, en 1995 alcanzaba a 1284 habitantes por kilómetro cuadrado. De lo anterior se deriva un crecimiento fuerte entre cada uno de los periodos censales, presentando las siguientes tendencias, una tendencia de ocupación muy fuerte entre 1950-1973 con un incremento del 72.80% y 75.78% entre 1950-1963 y 1963 y 1973. Una tendencia de fuerte ocupación territorial que varía entre 32 y 34% en el periodo 1973 y 1984 y 1984-1995

La diferenciación de la densidad de ocupación territorial, de acuerdo con la división territorial administrativa era la siguiente: el distrito primero de Escazú con una área de 4.38 kilómetros cuadrados, en 1963 tenía una densidad que era de 1411 habitantes, en 1973 pasó a 2250, en 1984 creció a 2398 y en 1995 pasó a 3449 habitantes por kilómetro cuadrado, lo cual nos muestra una fuerte intensificación de la ocupación en el distrito central. La densidad de ocupación es superior en todos los periodos en un 300 o 400% respecto de los distritos de San Antonio y San Rafael. Además, el distrito de Escazú con un porcentaje del área 12.72% concentraba el 43.38% de la población en 1963, concentraba el 34.12% en 1995.

En cuanto a los distritos San Antonio y San Rafael, estos mantienen una diferencia en densidad de población con el distrito central de Escazú, en una proporción de tres y cinco veces durante el periodo de análisis, por ejemplo, los rangos de densidad de ocupación en 1963 eran de 258 y 286 en 1973.

En 1984 la densidad de ocupación es de 557 y 781, en 1995 es de 980 y 1001 habitantes por kilómetro cuadrado, con un fuerte crecimiento de 100%, en el primer periodo un crecimiento en la tasa de ocupación que se ubica entre el 30 y 35% entre 1973-1995.

La ocupación y uso del territorio, según categorías agrícola, protección y conservación y urbana industrial presenta las siguientes características entre 1950-1984.(Cuadro No3.11)

De acuerdo con esta información, para 1973 habían 1764.7 hectáreas de explotación agropecuaria, esto significa que la actividad concentraba el 51.46%, el restante 48.54% que significa 1674.3 hectáreas de uso urbano. En el año de 1984, habían 1091.4 hectáreas en explotación agropecuaria, lo que representa el 31.64% y 2357 hectáreas de uso urbano lo que era el 68.36%, lo cual demuestra un gran incremento del área urbana de un 20%, respecto de 1973, crecimiento del uso y ocupación territorial que ha ocurrido principalmente a expensas del área agropecuaria.

De acuerdo con algunas estimaciones, (cuadro No3.12) la población creció en 8075 habitantes, y el área urbana creció en 683.3 hectáreas, lo que significa que cada hectárea dio cabida a 11.82 habitantes, con base en este dato tenemos que se estima que si la población creció y en 1995 era de 44.287 habitantes, con una densidad de 12.84 habitantes por hectárea, para una área ocupada promedio por habitante de 778.8 metros cuadrados, se calcula que el área urbana ocupada debió crecer en aproximadamente 864.74 hectáreas lo que sumado al área ocupada en 1984 era 3222.34 hectáreas en 1995 que concentran el 93.43% del territorio del cantón.

La información anterior se complementa con lo que aparece en el Cuadro No3.13. en la cual se presenta la variación del uso del suelo en los años 1979 a 1986, que contempla las siguientes categorías. bosque, agricultura, cobertura vegetal y bosque, construcción y urbana y sin vegetación. De acuerdo con esta información el bosque tenía una cobertura en 1979 de 962.68 hectáreas, para 1986 disminuyó a 509.44 hectáreas, con una reducción de 453.24 hectáreas, es decir, el 47.08% del área.

En agricultura que en 1979 eran 415.22 hectáreas para 1986 esta área aumentó a 729.73 hectáreas, con un incremento de 314.51 hectáreas lo que representa un aumento del 5.75% en el periodo. Para las categorías de cobertura vegetal y bosque tenía en 1979, 1454 hectáreas y aumentó a 1473 hectáreas en 1986.

Para la categoría construcción y urbano significan 575.72 hectáreas en 1979, pasando a 675.79 hectáreas en 1986, mostrando un aumento absoluto de 100 hectáreas, que significa un incremento del 17.38% en el periodo, que representaba el 19.83% del área ocupada total en 1986, de un total de 3407.88 hectáreas. Es importante aclarar que esta información se refiere al área construida únicamente y calculada a través de fotografías aéreas.

CUADRO NO. 3.11
CANTÓN DE ESCAZÚ: DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN.
DENSIDADES POR DISTRITO 1963-1995

CANTÓN DISTRITO AÑO	POBLACIÓN	%	ÁREA EN KM2	DENSIDAD POR KM2	CRECIMIE NTO %
1950 total Escarzú San Antonio San Rafael	8250	100	34.49 4.38 16.29 13.12	239.20	
1963 total Escarzú San Antonio San Rafael	14250 6182 4672 3393	100.00 43.39 32.79 23.82	34.49 4.38 16.29 13.12	413.16 1411.41 286.80 258.61	72.80
1973 total Escarzú San Antonio San Rafael	25026 9858 8405 6763	100.00 39.39 33.59 27.02	34.49 4.38 16.29 13.12	725.60 2250.68 515.96 515.47	75.78
1984 total Escarzú San Antonio San Rafael	33101 10505 12338 10258	100.00 31.74 37.27 30.99	34.49 4.38 16.29 13.12	959.73 2398.40 757.39 781.86	32.27
1995 total Escarzú Sa Antonio San Rafael	44282 15110 16310 12862	100.00 34.12 36.83 29.05	34.49 4.38 16.29 13.12	1284.00 3449.77 1001.22 980.33	33.89

Fuente: Cálculo de población al 1 de julio de 1995. Censos de Población 1950, 1963, 1973, 1984. D.G.E. C.

CUADRO NO.3.12
CANTÓN DE ESCAZÚ: USOS DEL SUELO 1950-1963-1973-1984-1995
EN HECTÁREAS

USO DEL SUELO	1950	1963	1973	1984	1995
URBANO %			1674.3 48.54%	2357.6 68.36%	3222.34 93.42%
AGRÍCOLA %			1774.7 51.46%	1091.4 31.64%	226.66 6.58
PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN				68.98 20%	68.98 20%
INDUSTRIAL				17.25	17.25
TOTAL	3449	3449	3449	3449	3449

FUENTE: Estimaciones a partir de un promedio de 12.84 habitantes por hectárea.

Con la información anterior se complementa con lo que aparece en el Cuadro No3.13. en la cual se presenta la variación del uso del suelo en los años 1979 a 1986, que contempla las siguientes categorías. bosque, agricultura, cobertura vegetal y bosque, construcción y urbana y sin vegetación. De acuerdo con esta información el bosque tenía una cobertura en 1979 de 962.68 hectáreas, para 1986 disminuyó a 509.44 hectáreas, con una reducción de 453.24 hectáreas, es decir, el 47.08% del área.

En agricultura que en 1979 eran 415.22 hectáreas para 1986 esta área aumentó a 729.73 hectáreas, con un incremento de 314.51 hectáreas lo que representa un aumento del 5.75% en el período. Para las categorías de cobertura vegetal y bosque tenía en 1979, 1454 hectáreas y aumentó a 1473 hectáreas en 1986.

Para la categoría construcción y urbano significan 575.72 hectáreas en 1979, pasando a 675.79 hectáreas en 1986, mostrando un aumento absoluto de 100 hectáreas, que significa un incremento del 17.38% en el período, que representaba el 19.83% del área ocupada total en 1986, de un total de 3407.88 hectáreas. Es importante aclarar que esta información se refiere al área construida únicamente y calculada a través de fotografías aéreas.

CUADRO NO.3.13
USO DEL SUELO EN EL VALLE CENTRAL 1979-1986
DESAGREGACIÓN CANTONAL

CANTÓN Y TIPO DE COBERTURA	HECTÁREAS		CAMBIO	
	1979	1986	ABSOLUTO	RELATIVO
CANTÓN DE SAN JOSÉ				
Bosque	365.84	87.40	-278.44	-76.11
Agricultura	190.72	462.01	271.29	142.25
Cobertura verde/bosque	993.87	729.73	-264.14	-26.58
Construcción/urbano	2.641.76	2893.23	251.47	9.52
Sin vegetación	0.00	19.82	19.82	19.82
CANTÓN DE ESCAZÚ				
Bosque	962.68	509.44	-453.24	-47.08
Agricultura	415.22	729.73	314.51	75.75
Cobertura verde/bosque	1454.25	1477.00	22.75	1.56
Construcción/urbano	575.72	675.79	100.07	17.38
Sin vegetación		15.92	15.92	15.92

Fuente: Arcia Gustavo, Merino Lucía y Mata Alfonso. Modelo de Introducción a la población y Medio Ambiente en Costa Rica, 1990. Análisis y proyecciones para el Valle Central. Asociación Demográfica Costarricense.

IV. ELEMENTOS DEL DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICO

1.DINÁMICA OCUPACIONAL 1973-1984

En el siguiente apartado vamos a analizar la dinámica ocupacional, considerando los siguientes componentes; la ocupación por rama de actividad, la condición de actividad, el empleo y desempleo y subempleo, la categoría ocupacional.

El análisis se basa en la información disponible de los Censos de Población de los años 1984 y 1973. El objetivo central de este análisis es tener un conocimiento sobre la inserción productiva de la fuerza de trabajo, el nivel de especialización y el nivel de ingresos de la población.

En este sentido es importante considerar que la información disponible no es la adecuada para este tipo de análisis, porque ella misma no permite actualizarla y hacer proyecciones acerca de su comportamiento, por otra parte la dinámica productiva a nivel cantonal y metropolitana es esencialmente cambiante y no puede ser exactamente reflejada con la información de 1984.

A continuación vamos a proceder a analizar cada uno de los componentes de la dinámica ocupación según información de los Censos de Población 1973 y 1984.

1.1 Población económicamente activa según sectores de actividad

El cantón de Escazú tenía una total de población ocupada y cesante de 11863 en 1984,(cuadro No.4.1) el sector primario concentrado a 913 que representa el 7.8% lo cual significa la representatividad del sector primario en la economía local. El sector secundario concentraba un total de 3372 para un 28.9% del total, los que nos muestra el grado de significativa importancia que tenía el sector secundario en la economía local en 1984.

El sector terciario tenía 7398 trabajadores, lo que representa el 63.3% del total. Lo anterior nos muestra el predominio de actividades terciarias típicas del proceso urbano en el área metropolitana. En resumen, la estructura ocupacional del cantón estaba conformada por el sector terciario, secundario y primario, especialmente determinado por los importantes cambios dirigidos al sector servicios y a las actividades industriales y de servicios metropolitanos. De acuerdo con la información se puede observar cómo el sector primario ha venido perdiendo importancia desde 1963 hasta 1984, donde representa tan solo 7.8% de la ocupación.

Para 1996 (cuadro No.4.2) los trabajadores participaban de los sectores económicos

CUADRO NO.4.1
CANTÓN DE ESCAZÚ: SECTORES DE ACTIVIDAD DE LA POBLACIÓN
ACTIVA 1973-1984

	TOTAL	SECTOR PRIMARIO	SECTOR SECUNDARIO	SECTOR TERCIARIO
1973	8289	1052	2433	4804
%	100%	12.70%	29.35%	57.95%
1984	11683	913	33.72%	73.98%
%	100%	7.8%	28.29%	63.3%

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos. Censo de Población 1973-1984 Cuadro 33, Tomo 1.

CUADRO No. 4.2
Cantón de Escazú: Fuerza de Trabajo
según sectores de actividad 1996

SECTOR ECONÓMICO	NUMERO DE TRABAJADORES	PORCENTAJE
Sector Primario	1225	7.7
Sector Secundario	4599	28.9
Sector terciario	8593	54.0
Actividades no bien especificadas	1496	9.4
Población económica activa total	15913	35.6
Población total al año 1996	44702	

Fuente: Estimación al año 1996.

1.2 LA CONDICIÓN DE ACTIVIDAD

La estructura ocupacional la podemos agrupar en población activa (PEA) y población inactiva (PEI). La PEA se puede diferenciar según la población ocupada y desocupada que comúnmente se conoce como desempleo abierto.

La población económicamente activa del cantón (PEA) en 1984, era de un total de 11.780, (cuadro No.4.3) de los cuales 11.038 eran ocupados, 742 desocupadas, lo que significa un 6.29% de desocupación, muy similar a la tasa de desocupación de San José que era de 6.28% y un poco inferior a la tasa de desocupación nacional que este mismo año era de 7.13%.

Para 1996, y de acuerdo con información existente, la tasa de desocupación nacional era de 5.7%, a nivel cantonal se estima que la tasa de desocupación es igual o menor. Esto significa que en 1996 de una población activa e inactiva estimada de 15.914 trabajadores, de ese total 907 trabajadores eran desocupados, esta estimación se hizo tomando como base la tasa media nacional de 5.7% de desempleo, utilizando como referencia la población económicamente activa que era de 35.6% en 1984.

La población inactiva en 1984 era de 12.161 habitantes, lo que representó el 50.8%, un tanto superior 1.6% superior a la población activa. La población ocupada que era del 33.46% de la población dependiente, era la población inactiva más los desocupados y los menores de 12 años que en total era de 66.54% muy similar a la del resto del país

1.3 CATEGORÍA OCUPACIONAL 1973

Las categorías ocupacionales están primero agrupadas según trabajadores remunerados, por cuenta propia, patrones, familiares, no remunerados y los que buscaron empleo por primera vez.

De acuerdo con la información de 1973, cuadro No.4.3 de un total de población activa de 8289, los trabajadores remunerados eran 6904 para un 83.3%, los trabajadores por cuenta propia eran 844 que era 10.18%, los patronos eran 69 lo que representa el 0.83%, los trabajadores no remunerados eran 136 para un 1.64% y los que buscaron empleo por primera vez, eran 336 para un 4.05%. De acuerdo con esta información se puede destacar el predominio de relaciones salariales y capitalistas que dominan el 84% de las relaciones salariales relacionados, frente a las relaciones de producción familiar por cuanto propia, representada por el 11.82% de la población total ocupada en 1973.

CUADRO NO.4.3**ESCAZÚ: CATEGORÍA DE OCUPACIÓN DE LA POBLACIÓN ACTIVA
(12 AÑOS O MAS) SEGÚN DISTRITOS 1973**

CANTÓN Y DISTRITO	POBLACIÓN ACTIVA	TRABAJADORES REMUNER	POR CUENTA PROPIA	PATRONOS	TRABAJADORES FAMILIARES NO REMUNER	BUSCARON TRABAJO PRIMERA VEZ
ARREA METROPOLITANA	172.036	144.728	19.179	1.808	1410	4911
CANTÓN CENTRAL	76.814	64.050	9.308	1.101	564	1.791
ESCAZÚ	8.289	6.904	844	69	136	336
ESCAZÚ	3.174	2.645	353	24	42	110
SAN ANTONIO	2.763	2.256	275	9	73	150
SAN RAFAEL	2.352	2.003	216	36	21	76

Fuente: Censo de Población 1973. Dirección General de Estadística y Censos

En 1984 (cuadro No.4.4), las categorías ocupacionales se distribuyen las categorías ocupacionales se distribuyen como sigue, de un total de población ocupada de 11.683, 9392 corresponden a trabajadores remunerados, para un 80.39%, por cuenta propia, 1765 para un 15.11%, patronos 352 que significa 3.01%, el número de trabajadores no remunerados era de 174 para el 1.49%. De la anterior información se observa una reducción relativa del trabajo asalariado o remunerado, un aumento significativo del empleo por cuenta propia que pasó de 10% al 15% entre 1973 y 1984, aún así se mantiene un predominio del sector asalariado que representa más del 80% en la información censal de 1973-1984.

CUADRO NO.4.4
ESCAZÚ: POBLACIÓN OCUPADA Y CESANTE POR CATEGORÍA
OCUPACIONAL SEGÚN DISTRITOS, 1984

PROVINCIAS, CANTÓN Y DISTRITO	TOTAL	CATEGORÍA OCUPACIONAL			
		TRABAJADORES REMUNERADOS	POR CUENTA PROPIA	PATRONES	TRABAJADORES FAMILIARES NO REMUNERADOS
COSTA RICA	794.426	575.623	155.823	19.517	43.463
PROVINCIA DE SAN JOSÉ	305.371	232.204	55.452	6.680	11.035
CANTÓN CENTRAL	84250	66.576	14.672	2.067	935
ESCAZÚ	11.683	9.392	1.765	352	174
ESCAZÚ	3.865	3.005	672	140	48
SAN ANTONIO	4.234	3.423	607	114	90
SAN RAFAEL	3.584	2.964	486	98	36

Fuente: Censo de Población de 1984. Dirección General de Estadística y Censos

1.4 CATEGORÍAS OCUPACIONALES 1984

En el cuadro No4.5 y 4.6 se presentan los datos del empleo 1984 según categorías de ocupación, la información aparece agrupada según profesionales y técnicos, directores y gerentes, empleados administrativos del Estado y privados, comerciantes y vendedores o trabajadores agropecuarios, ocupaciones artesanales e industriales, estiba, carga, bodega, ocupación en servicios en medios de transporte y ocupaciones no identificados.

De acuerdo con la información del Censo de 1984, la población total ocupada y cesante era de 11.683 habitantes, los cuales se distribuían como sigue: 1442 profesionales y técnicos, 649 gerentes y directores, 1044 empleos administrativos, 1101 comerciantes y vendedores, 1075 trabajadores agropecuarios, 2723 ocupación artesanal e industrial, 203 estibadores, carga y bodega, 2283 en servicios, 333 ocupación en medios de transporte, 830 en ocupación no identificados. Analizada la

información por sectores de actividad se puede señalar lo siguiente: el sector agrícola solamente representa el 9.20% del empleo, el sector industrial y artesanal el 23.31%, comercio y servicios 3384 empleados que significa el 28.96%, el sector de servicios públicos del Estado el 26.83%. A lo anterior se agregan ocupaciones no bien identificadas que suman 830 ocupados que son el 7.10% que podría suponerse que corresponde a empleos generales en el sector informal.

En resumen el sector terciario representado por el comercio, los servicios privados, los servicios públicos concentraron 6519 ocupados para un total de 55.78%, esto nos muestra el predominio de una economía básicamente terciaria de servicios y comercio. Cabe destacar el predominio de la actividades urbano industriales que concentra el 90.80% donde predominan algunas actividades típicas como el comercio, los servicios, las ocupaciones artesanales e industriales y los servicios públicos. La información reafirma la poca importancia del sector agropecuario y lo generalizada vinculación de la población a la actividad urbana de modo que el 56% de los ocupados se vinculan a la actividad del comercio y servicios.

CUADRO NO.4.5
ÁREA METROPOLITANA Y ESCAZÚ: OCUPACIÓN (1 DÍGITO) DE LA POBLACIÓN
ACTIVA (12 AÑOS O MAS) POR SEGÚN DISTRITOS 1973

CANTÓN DISTRITO	POBLA C ACTIV A	PROF. Y TEC. AFINES	GEREN ADMIN TRABAJ DIRECT	EMP.OF OFIC Y AFINES	COMERC VENDED AFINES	AGRIC. GANAD Y TRABAJ Y AFINES	CONDOC TRANSP Y AFINES	ARTES OPERA	OBREROS Y JORNALER O	EN SERVIC PERSON Y AFINES	OCUPACIÓN ESPECIF
ÁREA MET	172036	22860	5789	20030	20672	5699	6329	3926	10450	31742	9198
CANTÓN CEN	76814	11529	2973	10148	9865	1042	2261	16368	3556	15276	3596
ESCAZÚ	8289	786	317	468	673	1208	227	1699	667	1700	544
ESCAZÚ	3174	313	92	276	312	254	129	772	211	592	223
S. ANTONIO	2763	115	39	82	173	723	51	643	317	422	198
S. RAFAEL	2352	358	186	110	188	231	47	284	139	686	123

Fuente: Censo de Población de 1973. Dirección General de Estadística y Censos

CUADRO NO.4.6
ESCAZÚ: POBLACIÓN OCUPADA Y CESANTE POR OCUPACIÓN
(1 DÍGITO) SEGÚN DISTRITOS 1984

PROVINCIA, CANTÓN DISTRITO	TOTAL	OCUPACION										
		PROF Y TEC.	DIREC GEREN ADMIN GENER	EMP AD ESTADO INST AU PRIV	COMERC Y VENDEDO RES	AGRIC. GANAD Y TRABAJ AGROP	OCUP ARTES E IND I	OCUPA ARTES E INDUS II	ESTIBA CORTA Y BODEGA	OCUPA. DE LOS SERVIC	OCUPA RELAT MEDIOS TRANS	OCUP NO IDENTIFIC ADA
COSTA RICA	794426	79037	23763	58788	67993	239197	110268	26324	18323	93370	23686	53677
SAN JOSÉ	305371	40267	12485	33661	34138	42992	49739	11601	6104	43.829	9.715	20.840
CANTÓN CENTRAL	84250	14035	4580	12131	11701	731	14242	3177	1818	13534	2399	5902
ESCAZÚ	11683	1442	649	1044	1101	1075	2263	460	203	2283	333	830
ESCAZÚ	3865	500	182	453	430	188	751	168	67	656	139	331
S. ANTONIO	4234	319	100	312	324	663	1053	186	74	783	106	314
S. RAFAEL	3584	623	367	29	347	224	459	106	62	844	88	185

Fuente: Censo de Población de 1984. Dirección General de Estadística y Censos.

En el Cuadro No4.5 y 4.6 se representan los datos del empleo del cantón de Escazú en 1973, según categoría de ocupación, la información ha sido clasificada según las siguientes clases: Profesionales, técnicos y afines, gerentes y administradores, directores de oficina y afines, comerciantes, vendedores, agricultores y ganaderos, conductores y transportes, artesanía y operación, obreros y jornaleros, servicios personales y afines y ocupación no especificada.

Analizándola información por sectores, tenemos que el sector agropecuario concentró 1208 ocupaciones, para un 14.57%, el secundario o industrial que agrupa a artesanos y operarios con 1699 empleos, para un 20.49%, el sector terciario 3944 ocupaciones, lo que era el 47.58%, por último actividades no bien especificadas con un total de 544 ocupaciones, para un 6.46%

De acuerdo con la información del Censo de 1973, tenemos que la estructura ocupacional ya estaba orientada hacia las actividades comerciales, de servicios e industrial típicas del desarrollo urbano que conformaban en conjunto el 85% del empleo.

La estructura ocupacional de ambos períodos 1973-1984, nos encontramos que el sector agropecuario en 1973 representaba el 14.57% en 1984, este sector controlaba el 9.20% de la ocupación, mostrando una tendencia a la valoración, reducción y perdiendo el 5.37% del empleo entre 1973-1984.

De la información anterior tenemos que el sector de comercio y servicios que en 1973 concentraba 2373 ocupaciones, en 1984 agrupaba 3384, con un incremento absoluto de 1111 ocupaciones, en estas ramas de actividad, para un crecimiento relativo del 42.60% en 1984 respecto de 1973. Otra de las ramas ocupacionales que mostraron una tendencia al crecimiento fue la rama de profesionales, gerentes y empleados de oficina que en 1973 era de 1571, en 1984 concentraba un total de 3135 ocupaciones para un crecimiento absoluto de 1564 ocupaciones y un incremento relativo de 99.55% en 1984.

2. NIVEL DE INSTRUCCIÓN DE LA POBLACIÓN Y EQUIPAMIENTO ESCOLAR

En esta parte del diagnóstico se analiza la situación actual y anterior del aparato educativo. Para este análisis se considerará la información disponible en los Censos de Población de 1973, 1984, algunas estadísticas de la dirección General de Estadística y Censos, información levantada en la Dirección Regional de Enseñanza de San José 1996. Como parte del análisis se consideran: alfabetismo y analfabetismo, nivel de instrucción en primaria, secundaria y universitaria para 1973, 1984, 1996, el total de centros educativos privados y públicas con matrícula, deserción o reducción, número de aulas y metros cuadrados. La información se presenta en los cuadros No4.7, 4.8, 4.9, 4.10 y 4.11 y se analizará los datos y por periodos.

CUADRO NO.4.7
CANTÓN DE ESCAZÚ: INDICADORES DE EDUCACIÓN 1984 Y 1995.
SEGÚN CENTROS EDUCATIVOS

CENTRO EDUCATIVO	INDICADORES PARA LA VARIABLE EDUCACIÓN									
	PROMOCIÓN 1984			PROMOCIÓN 1995			TOTAL GRADUADOS		Porcentaje	
	MATR INICIAL	MATR FINAL	DESERCIÓN %	MATRIC INICIAL	MATRIC FINAL	DESERC %	1984	1995	1984	1995
BELLO HORIZONTE	237	232	-	231	240	-	18	29	90	100
JARDÍN DE NIÑOS JUAN XXIII	73	69	5,47	174	156	10	-	56	100	-
ESCUELA JUAN XXIII	817	765	6	1121	1075	4	96	116	95	100
BENJAMIN HERRERA ÁNGULO	734	-	-	1040	1014	2.5	74	83	-	-
REPÚBLICA DE VENEZUELA	1085	1082	0	1268	1245	0	81	165	97.6	98.2
PETRO YANUARIO QUESADA	401	393	1.99	460	432	6.08	29	66	12.3	14.4
COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR (PREPAR.)	41	41		46	46	0	41	45	100	97.8
COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR (PRIMAR.)	253	250	0	385	388	0	57	61	100	98.4

COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL PILAR (SECUND)	265	258	3.48	246	243	1.23	39	28	95. 1	84.8
DAVID MARIN HIDALGO	57	57	0	70	70		5	11	100	100

FUENTE: INFORMACION BRINDADA POR DIRECTORES DE CENTROS EDUCATIVOS, OCTUBRE 1996

CUADRO No.4.8

CANTON DE ESCAZU: CENTROS EDUCATIVOS PUBLICOS Y PRIVADOS 1996

CENTROS EDUCATIVOS PÚBLICO	CENTROS EDUCATIVOS PRIVADOS
El Carmen	Kinder San Agustín
David Martín	Kinder Las Estrellitas
Bello Horizonte	Kinder Lucerito
Corazón De Jesús	Kinder Sorpresitas
República De Venezuela	Kinder Indianare
Guachipelín	Kinder San Martín
Benjamín Herrera	Escuela Valle Azul
Pbro Yanuario Quesada	Escuela San Basilio
Juan XXIII	Escuela Puertas Verdes (Green Gates)
Liceo De Escasa	Escuela Verde De Costa Rica (Green School)
	Escuela Santa María
	Escuela Panamericana
	Escuela Arnold Gessell
	Colegio Del Oeste
	Colegio Nuestra Señora Del Pilar
	Contry Day School
	Colegio Panamericano

	Colegio Valle Azul
TOTAL : 10	TOTAL: 18

FUENTE: DIRECCIÓN REGIONAL DE ENSEÑANZA DE SAN JOSÉ, CIRCUITO 08, ESCAZÚ, 1996

CUADRO No.4.9
CANTON DE ESCAZU: NUMERO DE CENTROS EDUCATIVOS
PUBLICOS Y PRIVADOS 1996

Nivel de Enseñanza	Numero de centros educativos públicos	Número de centros educativos privados
Preescolar	-	6
Primer y Segundo Ciclo	9	7
Tercer y cuarto ciclo	1	5
total	10	18

Fuente: Dirección regional de Enseñanza San José Circuito Escazú 1996

CUADRO No.4.10
Cantón de Escazú: Numero de centros Educativos Área
de construcción y numero de aulas . 1996

Nombre del centro educativo	Matrícula 1996	Área en metros cuadrados	Área en metros cuadrados por estudiante	Número total de aulas	Numero de Estudiantes por Aula
Bello Horizonte	217	4 193	19.32	7	31
Jardín de Niños Juan XXIII	160	-	-	3	53
Escuela Juan XXIII	997	2 154	2.16	16	62
Benjamin Herrera	1 067	11 420	10.70	21	51
República de Venezuela	1 233	3 200	2.60	19	65
Yanuario Quesada	519	9 000	17.34	14	37
Nuestra Señora del Pilar Preparatoria	38	5 221	-	1	-
Nuestra Señora de Pilar Primaria	358	5 221	-	12	-
Nuestra Señora de Pilar Secundaria	253	5 221	8.04	12	26
David Marín Hidalgo	66	3 000	45.45	3	22
Total o promedio	4 908	38 188	7.78	108	45

Fuente: Información brindada por los directores de los Centros Educativos Dirección regional de Enseñanza Circuito 08. 1996

2.1 Alfabetismo y niveles de instrucción de la población

En el año de 1973, el cantón de Escazú tenía 1204 habitantes calificados como analfabetos, es decir, el 6.7% de la población total de 10 años o más, lo que significa que el 93.3% tenían algún nivel de instrucción. Comparando esta información con la existente para el área metropolitana tenemos que la tasa de analfabetismo este mismo año era de 3.9%, lo que refleja que el cantón estaba 2.8% por encima de la tasa del Área Metropolitana.

CUADRO No.4.11
ESCAZÚ: POBLACIÓN DE 5 AÑOS Y MAS POR NIVEL DE INSTRUCCIÓN
Y ASISTENCIA A CENTROS DE ENSEÑANZA REGULAR, ANALFABETISMO
DE LA POBLACIÓN DE 10 AÑOS SEGÚN DISTRITOS 1984

		POBLACIÓN DE 5 AÑOS Y MAS						POBLACIÓN DE 10 AÑOS Y MAS		
		NIVEL DE INSTRUCCIÓN				ASISTENCIA				
PROV. CANTÓN DISTRITO	TOTAL	NINGÚN GRADO	PRIMA RIA	SECUND ARIA	UNIVER SITARIA	ASISTE	NO ASISTE	TOTAL	ANALFA BETIS.	%
COSTA RICA	2093987	288939	1210285	453280	141483	593638	1500349	1804319	125323	6.9
SAN JOSÉ	777062	86336	402853	209839	78034	238391	538671	676614	29186	4.3
ESCAZÚ	29044	3072	15366	7343	3263	8919	20125	25383	1055	4.2
ESCAZÚ	9285	837	4779	2723	946	2903	6382	8215	247	3.0
SAN ANTONIO	10226	1414	6629	2070	513	3018	7608	9089	244	6.2
SAN RAFAEL	9133	821	3958	2550	1804	2998	6135	8079	244	3.0

Fuente: Censo de Población de 1984. Dirección General de Estadística y Censos.

La distribución del analfabetismo por distrito presenta algunas diferencias importantes, el distrito central de Escazú con 346 analfabetos, con un 4.7%, dos puntos porcentuales menos de la situación general del cantón, la tasa de analfabetismo en el distrito de San Rafael es de 6.4%, la de San Antonio es del 9.3%, superior en 2.6% del promedio cantonal en 1973.

En el año de 1984, se presenta la siguiente situación, la tasa de analfabetismo es de 4.2, con un descenso respecto de 1973 de 2.5%, que en términos de población absoluta significa 1055 habitantes, de una población total de 25.383 mayores de 10 años. En este mismo año, la tasa es casi idéntica a la de la provincia de San José que tenía 4.3% y menor que el promedio nacional que era de 6.9%, 2.7% menor.

La distribución de la tasa de analfabetismo por distrito, nos muestra los siguientes datos: Escazú 3%, San Rafael 3%, San Antonio 6.2% De acuerdo con información de 1994 de la Dirección General de Estadística y Censos, la población analfabeta era de 4.2%, manteniendo la misma tasa de 1984, así de un total de población de 10 años o más de 1994, de 35.527, y de esta 1492 habitantes se estima eran analfabetos.

Con relación a los niveles de instrucción en los distintos periodos intercensales tenemos que se presenta la siguiente situación; En 1973 asistían regularmente 7745, significan el 36.82% de la población mayor a 6 años, que era de 21.032 habitantes. En 1984 eran 8919 que representaba el

30.71% de un total de 24.044 mayores de 5 años. De acuerdo con esto hubo un descenso de la asistencia en los centros educativos.

En el año 1996 había 4488 matriculados en instituciones oficiales de primaria y secundaria, lo que representaba el 11.08% de una población total mayor a 5 años de 40501. Estos datos no consideran la matrícula oficial en los centros educativos privados y fuera del cantón, sin embargo, supone una fuerte reducción de la importancia de los centros educativos estatales y una gran participación de la enseñanza privada.

A continuación un breve análisis sobre los niveles de instrucción de la población según primaria, media y universitaria. En 1973, el nivel de instrucción de la población en primaria era de 14.184 comparada con 15.366 en 1984, lo cual representa el 67.44% en 1973 y 52.90% en 1984, con un descenso de 14.54% en el nivel primario entre 1973 y 1984.

En el nivel de enseñanza secundaria en 1973, había una población de 3571, que significa el 16.98%, en 1984, era 7343 que representaba el 25.28% con un incremento del 8.3% entre 1973 y 1984.

En el nivel de enseñanza universitaria en el año 1973, habían 1291, lo cual era el 6.14%, en 1984 esta misma población era de 3263 con estudios universitarios, para un 11.23%, lo que refleja un incremento significativo en este nivel entre 1973 y 1984, lo cual da un aumento absoluto de 1972 y un aumento relativo de 5.11% respecto de 1973.

Finalmente se presenta la categoría de ningún grado de instrucción, que en 1973 era de 1986, lo que representa el 9.44%, en 1984 esta misma población era de 3072 que representa el 10.57%, 1.13% superior a 1973. Este grupo es muy importante porque afecta su inserción en la actividad productiva cantonal y metropolitana.

2.2 Matrícula y equipamiento educativo 1996

En cuanto al número de centros educativos existentes en 1996, tenemos lo siguiente: 10 centros educativos públicos y 18 centros educativos privados, de los cuales tenemos un colegio público, 4 colegios privados que son el Colegio del Oeste, El Colegio Nuestra Señora del Pilar, el Colegio Panamericano y el Colegio Valle Azul. Cuadro No. 4.7

En enseñanza primaria tenemos nueve centros educativos públicos estatales y siete centros educativos privados, En educación preescolar tenemos 6 centros educativos privados.

Se resumen algunas características de los centros educativos que operan en el cantón de Escazú, la información está agrupada considerando matrícula, deserción, graduación del año 1984-1995, así como otras características como el número de aulas y el área en metros cuadrados.

Para efectos de este análisis nos interesa la matrícula inicial según centros educativos

comparando los datos del año 1984 y 1995. Por ejemplo, de acuerdo con esto, el centro educativo Bello Horizonte matriculó 237 estudiantes en 1984, disminuyendo a 231 en 1995.

El Centro Educativo Juan XXIII por ejemplo matriculó 890 estudiantes en 1984 y en 1995 1040 estudiantes aumentando la matrícula en 405, para un incremento relativo del 45.50% en 1984.

La Escuela Benjamín Herrera matriculó 734 estudiantes en 1984, en 1995 1040, con un incremento significativo de 306 estudiantes y un crecimiento relativo de 41.69%. La Escuela República de Venezuela matriculó 1085 en 1984 y 1268 en 1995. La Escuela Yanuario Quesada matriculó 401 estudiantes en 1984 y 460 en 1995, con un incremento del 14.71%. En general la tendencia es el aumento de la población infantil.

Con relación al equipamiento educativo, la información nos muestra que de un total de 80 aulas para 4193 estudiantes, lo que significa un índice de 52.41% por aula suponiendo dos turnos, el índice sería 26.20 estudiantes por aula y una área de 29.967 metros cuadrados por aula. Es decir de 10.29 metros en aula por estudiante en 1996.

Por ejemplo, el Centro Educativo Nuestra Señora del Pilar que incluye preparatoria, primaria y secundaria cuenta con 25 aulas para 649 estudiantes, con índice de 25.96 estudiantes por aula.

3. COBERTURA DEL SEGURO SOCIAL DE LA POBLACIÓN

En el siguiente apartado, vamos a analizar la situación de la población en cuanto a la condición de asegurado 1973 y 1984, las tasas de natalidad y mortalidad de 1988 a 1993 y de 1996, la información se resume en los Cuadros No 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16 y 4.17 y se basa en la datos de la Dirección General de Estadística y Censos.

CUADRO NO.4.13
ESCAZÚ: POBLACIÓN TOTAL POR CONDICIÓN DE ASEGURADO Y TIPO DE SEGURO
SOCIAL SEGÚN PROVINCIA, CANTÓN Y DISTRITO 1984

PROV. CANTÓN Y DISTRITO	TOTAL ASEG.	TOTAL	DIRECTO	VOLUNTARIO	FAMILIAR	OTRO	NO ASEGURADO
COSTA RICA	2416809	1721917	465124	109824	107504	68465	694892
SAN JOSÉ	890434	632886	200044	30161	378907	23774	257548
ESCAZÚ	33101	22417	7632	738	13553	494	10684
ESCAZÚ	10505	7275	2575	255	4262	183	3230
SAN ANTONIO	12338	7704	2530	230	4807	137	4634
SAN RAFAEL	10258	7438	2527	253	4484	174	2820

Fuente: Censo de Población 1984, Dirección General de Estadística y Censos

CUADRO NO.4.14
ESCAZÚ: POBLACIÓN TOTAL POR CONDICIÓN DE ASEGURADA Y SEXO
SEGÚN PROVINCIA CANTÓN Y DISTRITO 1984

PROV DE RESID ACTUAL Y CANTÓN O PAÍS	POBLACIÓN TOTAL			ASEGURADO			NO ASEGURADO		
	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES
COSTA RICA	2416809	208216	208593	1721917	840674	881243	694892	367542	327350
SAN JOSÉ	890434	431766	458668	632886	301038	331848	257548	130728	126820
ESCAZÚ	33101	16019	17082	22417	10725	11692	10684	5294	5390
ESCAZÚ	10505	5049	5456	7275	3455	3820	3230	1594	1636
SAN ANTONIO	12338	6183	6155	7704	3783	3921	4634	2400	2234
SAN RAFAEL	10258	4787	5471	7438	3487	3951	22820	1300	1520

Fuente: Censo de Población 1984, Dirección General de Estadística y Censos

CUADRO No. 4.15
NUMERO DE ASEGURADOS DIRECTOS Y DE ASEGURADOS FAMILIARES EN LA
POBLACIÓN TOTAL SEGÚN TIPO DE SEGURO Y SEXO POR
PROVINCIAS Y CANTONES 1973

CONDICIÓN DE ASEGURAMIENTO SOCIAL	ENFERMEDAD Y MATERNIDAD			INVALIDEZ, VEJEZ Y MUERTE		
	TOTAL	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	HOMBRES	MUJERES
COSTA RICA TOTAL	751605	378980	372621	200316	156609	43707
ASEGURADOS DIRECTOS	260871	195828	65043	200316	156609	43707
ASEGURADOS FAMILIARES	490730	183152	307152	-	-	-
ESCAZÚ						
TOTAL	12145	6192	5953	3704	2906	798
ASEGURADOS DIRECTOS	4103	3121	982	3704	20906	798
ASEGURADOS FAMILIARES	8042	3071	4971	-	-	-

Fuente: Censo de Población 1973, Dirección General de Estadística y Censos.

En primer lugar, analizamos la información que corresponde a la categoría de condición de asegurado, según categoría de ocupación, por el ámbito urbano y rural de los años 1973 y 1984, de la población activa total.

Así, de una población activa total de 7685 en 1973, los asegurados eran 3661, lo que era el 47.64% del total, los no asegurados eran 4024, este dato destaca la alta proporción de no asegurados. Esta misma población se distribuía de la siguiente manera, clasificándola según urbana y rural, para la población activa urbana que era 4250, 2163 eran asegurados y 2087 eran no asegurados para un 49.10% no asegurados. Esta población activa urbana representaba el 55.30%, el resto de la población rural corresponde a 44.70 que son 3435, de los cuales 1498 eran asegurados y que presentan el 43.61% y los no asegurados son 1937 habitantes. Esto significa que el grupo más importante de no asegurados se localizaba en el sector rural.

De acuerdo con la distribución de la población activa total, según condición de asegurado por categoría de ocupación, se presenta los siguientes datos, en 1973, para la categoría de trabajadores remunerados que eran 6400, éstos representan el 83.28%, de estos 3543 era asegurados y 2857 eran no asegurados, para un 44.64%, lo que refleja una alta proporción de asalariados no asegurados.

CUADRO No, 4.16
COSTA RICA, SAN JOSÉ Y ESCAZÚ: CONDICIÓN DE ASEGURAMIENTO SOCIAL DE LA
POBLACIÓN ACTIVA TOTAL URBANA Y RURAL SEGÚN CATEGORÍA DE OCUPACIÓN 1973

categ de ocupación COSTA RICA	TOTAL			URBANA			RURAL		
	Total	Asegur	No aseg.	Total	Asegur	no aseg	Total	Asegur	No aseg
Pob. activa	516.255	198.255	317.830	222.543	123.068	99.475	293.712	75.357	218.355
Trabaj. remunerad	367.886	189.813	178.073	180.909	118.175	62.734	186.977	71.638	115.339
Por cuenta propia	93.953	6.291	87.662	31.214	4.023	27.191	62.739	2.268	60.471
Patrones	4.623	808	3.815	2.819	630	2.189	1.804	178	1.626
Trab. fam. no remuner	34.520	1.513	33007	2.576	240	2.336	31.944	1.273	30.671
Buscaron trabajo (1° vez)	15.273	-	15.273	5.025	-	5.025	10.248	-	10.248
SAN JOSÉ									
Pob. activa	209.097	102.430	106.667	135.46	80.66	55.380	73.151	21.864	51.287
Trabaj. remunerad	159.671	98.614	61.057	113.255	77.482	35.773	46.416	21.132	25.284
Por cuenta propia	32.827	2.961	29.866	17.156	2.486	14.670	15.671	475	15.196
Patrones	2.114	518	1.596	1.757	468	1.289	357	50	307
Trab. fam. no remuner	9.525	337	9.188	1.169	130	1.039	8.356	207	8.149
Buscaron trabajo 1° vez	4.960	-	4.960	2.609		2.609	2.351	-	2.351

Fuente: Censo de Población 1973. Dirección General de Estadística y Censos.

CONTINUACIÓN CUADRO NO.4.16

Cantón y categ. de ocupación	TOTAL			URBANA			RURAL		
	Total	Asegur	No aseg.	Total	Asegur	no aseg	Total	Asegur	No aseg
ESCAZÚ									
Pob. activa	7.685	3.661	4.024	4.250	2.163	2.087	3.435	1.498	1.937
Trabaj. remunerad	6.400	3.543	2.857	3.599	2.082	1.517	2.801	1.461	1.340
Por cuenta propia	837	89	748	455	62	393	382	27	355
Patronos	69	21	48	47	14	33	22	7	15
Trab. fam. no remuner	136	8	128	50	5	45	86	3	83
Buscaron trabajo 1ª vez	243	-	243	99		99	144	-	144

En la categoría por cuenta propia tenemos 837 habitantes, esto representa el 10.87% del total de población activa, de la cual solo 89 habitantes estaban asegurados, los restantes 748 no asegurados, lo que representa el 89.36% indicando la alta proporción de trabajadores por cuenta propia no asegurados. A lo anterior se agrega que corresponde a la categoría trabajadores familiares no remunerados y la categoría buscaron trabajo por primera vez que suman 379 habitantes de las cuales 371 eran no asegurados, para el 97.89% en 1973.

Con relación a la misma información para 1984, tenemos la condición de asegurado por sexo y con relación a la población total. De un total de 33101 habitantes, 22417 eran asegurados, o sea el 67.72% y los no asegurados correspondían a 10684. En cuanto a la distribución según sexo, tenemos que los asegurados hombres eran 10725 un 66.95% de 16019 habitantes en total y los hombres no asegurados resultantes eran 5294. En el caso de las mujeres aseguradas eran 11692 que es el 68.44% de un total de 17082 mujeres y las mujeres no aseguradas eran 5390.

Comparando ambos periodos 1973 y 1984 se observa un aumento significativo del nivel de aseguramiento, que pasa de un 47.64% de la población activa total, a un 67.72% de la población total de 1984, también en 1984 no se observa un desvalance entre la población asegurada por sexos.

La información muestra la condición de asegurado y el tipo de seguro social, se observa que los asegurados directos son 7631 en 1984 de un total de asegurados de 22417, que significa el 34.04%, si comparamos con los datos de 1973, donde teníamos 3671 asegurados directos, el crecimiento

absoluto del nivel de aseguramiento entre 1973 y 1984 fue de 3971, un 108.44% en el periodo. Esto significa que en 1973, de una población total de 25.026, 3601 eran asegurados directos, para un 14.63%, en 1984 de una población de 33101, 8364 eran asegurados directos lo que significa el 25.26%, con un crecimiento absoluto de 4703 trabajadores asegurados y un incremento relativo intercensal de 30.6% en 1984 respecto de 1973.

3.2 Mortalidad y natalidad de la población

Con relación al comportamiento de las tasas de natalidad, mortalidad, entre 1963-1973 y 1988-1994 se presentan lo siguientes datos:

En 1973, el número de nacimientos fueron 791, de los cuales 406 fueron hombres y 385 mujeres, el total de defunciones fue de 124, de los cuales 60 eran hombres y 64 mujeres, para un crecimiento vegetativo absoluto de 667 habitantes, para una tasa de crecimiento vegetativo de 2.66%, una tasa de natalidad de 3.16%, una tasa de mortalidad de 0.50%.

CUADRO NO.4.17

**COSTA RICA Y ESCAZÚ: POBLACIÓN POR DISTRITO,
AL 1 DE ENERO DE 1996, SEGÚN SEXO Y AUMENTO VEGETATIVO 1996**

COSTA RICA Y ESCAZÚ	POBLACIÓN AL 1-1-96	AUMENTO DE POBLACIÓN			POBLACIÓN 1-7-95
		AUMENTO VEGETATIVO	NACIMIENTOS	DEFUNCIONES	
COSTA RICA AMBOS SEXOS	3367455	34232	41508	7276	3333233
HOMBRES	1700529	17367	21323	4080	1683286
MUJERES	1666926	16989	20185	3196	1649937
SAN JOSÉ AMBOS SEXOS	1220412	11367	14206	2839	1209045
HOMBRES	602615	5730	7319	1589	596885
MUJERES	617797	5637	6887	1250	612160
ESCAZÚ AMBOS SEXOS	44702	420	528	108	44282
HOMBRES	22052	217	258	51	21845
MUJERES	22650	213	270	57	22437
ESCAZÚ AMBOS SEXOS	15258	148	192	44	15110
HOMBRES	7492	64	88	24	7428
MUJERES	7766	84	104	20	7682
SAN ANTONIO AMBOS SEXOS	16464	154	190	36	16310
HOMBRES	8345	80	94	14	8265
MUJERES	8119	74	96	22	8045
SAN RAFAEL AMBOS SEXOS	12980	118	146	28	12862
HOMBRES	6215	63	76	13	6152
MUJERES	6765	55	70	15	6710

FUENTE: Cálculo de población enero 1996. Dirección General de Estadística y Censos

De acuerdo con la información en 1988, la natalidad fue de 25.4%, la mortalidad 4.5%, para una tasa de crecimiento vegetativo de 20.9 por mil. En el año 1989 la natalidad era de 26.58, la mortalidad general era de 4.09 por mil, para un crecimiento vegetativo de 22.49 por mil. En 1991, la tasa de mortalidad de 4.68, bajando del crecimiento vegetativo a 18.25 por mil. Para 1993 la tasa de crecimiento vegetativo era de 17.16 por mil.

En el año 1996, la tasa de natalidad era de 11.92 por mil, la tasa de mortalidad de 2.44 por mil, con una tasa de crecimiento vegetativo de 9.48%

Como resultado de lo anterior podemos observar una tendencia a la reducción de la tasa de crecimiento vegetativo que pasa de 26.6 en 1973 a 22.49 en 1988, a 17.16 en 1993 a 11.92 en 1996, según información de cálculo de población de la Dirección General de Estadística y Censos.

En 1963, sobre la base de una población de 14250 habitantes nacieron 445 habitantes, que significó el 31.23 por mil y murieron 94 para una tasa de mortalidad de 6.59 por mil, que significa una tasa de crecimiento vegetativo de 24.64 por mil, esta última información corresponde al crecimiento entre el primero de abril de 1963 y el 31 de diciembre de 1963.

4. POBREZA URBANA: EL CASO DEL CANTÓN DE ESCAZÚ

En el cantón de Escazú, en el distrito Central, se nota la presencia de viviendas viejas en mal estado físico. En San Antonio por el contrario, son viviendas en buen estado, muy humildes con una área de construcción muy pequeña, las que se han construido bajo el lema de vivienda digna o vivienda de interés social. En este distrito, la mitad de sus segmentos, 24 caen como alta prioridad. Un área importante de este distrito presenta características rurales con una alta dispersión de población. En San Rafael también se habían instalado asentamientos en precario a mediados de la década de 1980. Aquí una cuarta parte de sus segmentos trece en total, son de alta prioridad (MIDEPLAN, 1991).

4.1 DENSIDAD DE LA POBLACIÓN POR DISTRITO 1984

Las densidades de población por distrito en el cantón de Escazú, varían entre 697 Y 2779 habitantes por kilómetro cuadrado en el distrito primero de Escazú, la densidad es de 2779 habitantes y más por kilómetro cuadrado en San Rafael y San Antonio en el año 1984. (Mideplan, 1991).

4.2 ÍNDICE DE DESARROLLO SOCIAL (IDS) POR DISTRITO CANTÓN DE ESCAZÚ 1984

De acuerdo con el mapa de IDS, Índice de Desarrollo Social, el cantón de Escazú presenta los siguientes indicadores. Escazú, distrito primero con un índice que varía entre 2 a menos 4, lo cual resulta favorable en la escala 1 a 10.

El distrito de San Antonio con un índice menor a 2 lo que lo coloca en una situación desfavorable respecto de los índices de desarrollo social del resto del Área Metropolitana. No obstante, cabe señalar que se requiere un nivel de desagregación mayor del índice con el objeto de precisar aún más cual es el nivel de desarrollo social en unidades espaciales menores.

4.3 CANTÓN DE ESCAZÚ: PORCENTAJE DE VIVIENDAS CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS POR DISTRITO 1984.

De acuerdo con la información del Mapa No 4.1, el cantón de Escazú, presenta los siguientes indicadores de pobreza.

Escazú, distrito primero, con un rango de 20 a 25 de necesidades básicas insatisfechas en el año 1984.

San Rafael presenta un rango que varía entre más de 10 y menos de 20% de necesidades básicas insatisfechas y San Antonio con un rango superior, al 25% de necesidades básicas insatisfechas.

"La situación de pobreza que prevalecía a mediados de la década de los ochentas, se mantienen en términos generales. La mayor concentración de segmentos con alto porcentaje de hogares pobres se localizan en la periferia del Área Metropolitana, especialmente en la parte sur y oeste" IDEM.

De acuerdo con la información del Cuadro No4.18, que corresponde al índice de desarrollo social (IDS), expresado en un valor de 1 a 10, tenemos que el índice general para el cantón de Escazú era de 3.75, superior al del área metropolitana que era de 3.20 y se distribuía por distritos de la siguiente forma: 3.25 para los distritos de Escazú y San Rafael y 5.25 para San Antonio, este último muy superior al promedio del cantón y del área metropolitana.

CUADRO No4.18
ÁREA METROPOLITANA, SAN JOSÉ Y CANTÓN DE ESCAZÚ, SEGMENTOS CENSALES
ÁREA, POBLACIÓN Y VIVIENDAS POR CANTÓN Y DISTRITO 1984

CANTÓN DISTRITO	SEGMENT O CENSAL	ÁREA EN KM ²	POBLACIÓN	VIVIENDA	DENSIDAD POBLAC.	IDS	NIVEL
ÁREA METROPOLITANA	2831	261.88	676.225	149.575	2582.2	3.20	15.6
SAN JOSÉ	1045	44.62	241.464	55.019	5411.6	4.90	12.0
ESCAZÚ	139	34.49	33.101	6.930	959.7	3.75	24.4
ESCAZÚ	41	3.78	10.505	2.222	2779.1	3.25	24.7
SAN ANTONIO	49	17.69	12.338	2.468	697.5	5.25	29.1
SAN RAFAEL	49	13.02	10.258	2.240	787.9	3.25	18.9

FUENTE: MIDEPLAN. Pobreza urbana: El caso del Área Metropolitana de San José, 1991

En el Cuadro No. ,se muestra la información que corresponde a las viviendas con necesidades insatisfechas (NBI) y su clasificación según prioridades de intervención. De acuerdo con esta clasificación tenemos que en el cantón de Escazú tenía un total de 139 viviendas clasificadas como pobres, de las cuales 53 clasificaban como prioridad 1, para un 53% y que concentraba un porcentaje de necesidades insatisfechas mayor al 30%, 26 viviendas eran ubicadas en prioridad 2, lo que representaba el 18.7% y que correspondía a las viviendas con un NBI que variaba entre el 20 a menos de 30% de necesidades no bien satisfechas.

En la tercera categoría, encontramos un total de 45 viviendas que representaba el 32.4% que calificaban en la categoría de prioridad 3 y que correspondía a las viviendas con necesidades no bien satisfechas que se ubicaban en el rango de 5% a menos de 20%

La información presenta un desglose de los indicadores por distrito, lo cual permite identificar con mayor precisión las áreas y las unidades de pobreza con ayuda de levantamiento de campo y de información cartográfica

En el Cuadro No....se presenta una clasificación de los Hogares del Cantón de Escazú, según el grado de pobreza y según el nivel de prioridad. De acuerdo con la información, el cantón de Escazú tenía 2222 viviendas clasificadas como sigue: viviendas no pobres 959, con pobreza leve 944, pobreza crítica 257 y en la miseria 62, para una población de 10301 habitantes de los cuales 4168 eran no pobres, 4526 con pobreza leve, 1498 habitantes con pobreza crítica y 459 vivían en la miseria.

Esta misma información ha sido clasificada según rangos de necesidades no bien satisfechas y según nivel de prioridad de intervención. Así por ejemplo, en los niveles de pobreza crítica y de miseria, se presenta un total de 160 y 42 viviendas con prioridad 1, 52 y 11 viviendas con prioridad 2.

De igual forma se presenta la información para los distritos de San Rafael y San Antonio. De acuerdo con esta información se puede concluir, que los niveles de pobreza crítica y miseria alcanzaba a una población de 1498 y 459 habitantes para un total de 1957 lo que representaba cerca del 19.5 de la población total del distrito de Escazú en 1984. El distrito de San Antonio 3467 habitantes eran clasificados con pobreza crítica y miseria, lo que significaba el 28%. El distrito de San Rafael tenía en estas mismas categorías 1287 y 431 habitantes para un total de 1718, de una población total de 10.258, lo que representaba el 16.74% de la población del distrito. En resumen se presentan importantes variaciones en la situación de pobreza, por distrito, esta situación afecta a importantes sectores de la sociedad.

5. VIVIENDA Y POBREZA

En el siguiente informe de diagnóstico vamos a presentar un análisis de la situación actual y anterior de la vivienda y la pobreza en el cantón de Escazú. Entre los aspectos que vamos a analizar tenemos: vivienda, familia y ocupantes, hacinamiento, servicios de agua, electricidad, la tenencia de la vivienda y otros aspectos que permitirán tener un conocimiento real de la situación.

Este diagnóstico se basa en la información del Censo de Vivienda de 1984, informes oficiales del IMAS de 1996 llamados Índices de Estadísticas de SISBEN del año 1996 y del Informe de Pobreza Urbana: el caso del Área Metropolitana de San José, del Ministerio de Planificación y Política Económica, 1991.

En cuanto al número de familias que tenían una condición de pobreza en el cantón de Escazú, eran 953 familias que estaban formadas por 3514 habitantes, para un promedio de 3.69 habitantes por familia, para un total de viviendas de 760 en 1996. Esto significa que de una población total de 44702 habitantes, 3514 vivían en situación de pobreza, lo que representa el 7.86% del total. En general, si comparamos el número de miembros por familia tenemos que en 1996 era de 3.68, mientras según información del Censo de Vivienda, esto era 3.8 en 1984, lo que significa un descenso significativo respecto del Censo de 1984. Por otra parte si relacionamos el número de viviendas y número de habitantes encontramos que el promedio de éstos por vivienda era de 4.62 en 1996.

5.1 NIVELES DE HACINAMIENTO

La estimación del nivel de hacinamiento se ha realizado utilizando la siguiente clasificación, Cuadro..., sin hacinamiento, con hacinamiento medio y alto hacinamiento. Ahora, sin hacinamiento hay 267 viviendas, 35.13%, con hacinamiento medio 313 viviendas, 41.7% y con alto hacinamiento 180 viviendas, 23.68%. En resumen los que tienen mayor hacinamiento son 493 viviendas, el 65%. Lo anterior refleja un nivel bajo de hacinamiento que se explica por el promedio de personas por familia que como hemos visto era de 3.68 habitantes.

De acuerdo con la información recolectada y comparándola con los cantones de San José y Alajuelita, tenemos diferencias muy significativas, así por ejemplo San José tiene 15305, Alajuelita 5676 familias en condición de pobreza, un número superior en 4723 familias en condiciones pobres comparando los cantones de Escazú y Alajuelita.

Con relación a la situación nacional la situación de pobreza extrema alcanzaba a un porcentaje de población cercana al 12%, el centro de Escazú está muy por debajo del promedio nacional, a diferencia del cantón de Alajuelita, donde este porcentaje alcanzó el 30% de la población.

Relacionando el número de familias y número de viviendas encontramos que habían 1.25 familias por vivienda, lo que significa que en un grupo significativo de viviendas hay más de una familia. Esto implica además que 193 familias carecían de vivienda, que significa el 25% del total de 760 viviendas.

5.2 RÉGIMEN DE PROPIEDAD DE LAS PARCELAS

En cuanto a esto se presenta la siguiente situación: un total de 281 familias tienen lote propio, sumando lotes totalmente propios, lotes con deudas y con deudas atrasadas, esto representa el 29.98% de un total de 953 familias en situación de pobreza.

La segunda categoría es la que corresponde a lotes arrendados que representa 233 lotes, para un 24.45%, la otra categoría es uso del lote con permiso, 387 familias lo que representa el 40.6%. La última categoría es uso del lote sin permiso, en la cual tenemos 52 familias para un 5.45%

5.3 ABASTECIMIENTO DE AGUA

El abastecimiento de agua se realiza utilizando las siguientes categorías: con llave dentro de la viviendas 664, para un 86.% de un total de 760 viviendas, con llave dentro de la parcela tenemos 57 viviendas, 1.75 y 49 viviendas con uso público del agua, lo que representa 1.51%, lo que refleja que son pocas familias las que se encuentran sin abastecimiento de agua y/o con abastecimiento público. Es decir el nivel de cobertura de este servicio era bastante alto, presentado por 98% del cantón.

5.4 ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO

En cuanto al abastecimiento eléctrico tenemos que en general existe un nivel de cobertura bastante alto, así en un total de 760 viviendas, en situación de pobreza, 735 contaban con suministro eléctrico y solo 25 carecían de este servicio, lo que significa el 3.29% que nos muestra un nivel de cobertura del 96.71% para todo el cantón.

Además cabe destacar, que 63 viviendas disponen de suministro eléctrico sin medidor, lo que significa 8.29% de viviendas en 1996.

5.5 BENEFICIOS SOCIALES RECIBIDOS POR LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE POBREZA.

De acuerdo con la información oficial del IMAS 1996, de las 3514 personas que se declararon en situación de pobreza, solamente 72 recibieron algún subsidio, 7 bono familiar, CEN CINAE 6 personas, leche y 10, pensión alimenticia 29, los que recibieron bono familiar y leche eran 5, leche y pensión alimenticia 15 en total. Como Conclusión se observa un limitado apoyo del Estado hacia aquellas familias en situación de pobreza, que apenas alcanzaban a 72 familias, el 7.55% del total de 953 familias. Por otra parte, a pesar de que la situación de la vivienda no era crítica, si se considera un bajísimo apoyo estatal en la solución del problema de la vivienda en este sector de la población.

5.6 SITUACIÓN SANITARIA

De acuerdo con la información del IMAS 1996, de las 760 viviendas existentes, clasificadas en estado de pobreza 444 tenían fosa séptica y conectados al sistema de cloaca, lo que significa un 58.42%, las restantes 316 corresponden al deficiente sistema de eliminación de excretas a través de descarga directa, letrinas y pozos sépticos compartidos, incluyendo a 66 viviendas que no tienen ningún sistema de eliminación de excretas. Esto refleja una situación muy crítica para las 316 viviendas que se encuentran esta situación.

5.7 FAMILIAS POR VIVIENDAS

El número de familias por vivienda es un indicador que complementa el criterio de hacinamiento y nos permite determinar el déficit de vivienda. La información del Cuadro No. nos muestra el número de familias por vivienda, de acuerdo con ésta 614 viviendas albergan una familia, las restantes 146 tenían más de una por vivienda, así viviendas con 2 familias son 102, un 14.72%. 27 viviendas tienen 3 familias, 4 viviendas tienen 4 familias y otras con más. Lo anterior nos muestra con mayor claridad el nivel de hacinamiento de estas familias.

5.8 CATEGORÍA OCUPACIONAL DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE POBREZA

La categoría ocupacional de la población se agrupa en asalariados, por cuenta propia, desempleado, sin actividad. De las 2283 que constituía la población económicamente activa, 613 eran trabajadores asalariados, 476 son por cuenta propia, desempleados 127 y sin actividad 613. Lo anterior nos indica que el 26.83% eran asalariados, 20.85 eran por cuenta propia y 11.84 eran desempleados, no tenían una actividad laboral, que incluye también 117 pensionados.

Esta información nos muestra el bajo nivel de empleo asalariado que es de 26.85%, por cuenta propia 20.85% y alto nivel de desempleo, sin actividad suman 740, lo que representa el 32.41% lo que representa el motivo básico de la condición de pobreza.

5.9 NIVEL EDUCATIVO DE LA POBLACIÓN EN CONDICIÓN DE POBREZA

El nivel educativo de la población se analizó considerando la siguiente clasificación, sin años de estudio, de 1 a 2 años, de 3 a 4 años, de 5 a 6 años, de 7 a 8 años, de 9 a 10 años, de 11 a 12 años y más de 13 años y un grupo importante del cual no se obtuvo respuesta, estos últimos fueron 656 habitantes. Los que no tienen ningún nivel de estudio son 448, lo que significa 12.75%, esto promueve un deficiente vínculo con el sector productivo.

Lo que han cursado algún nivel de primaria son 1941 habitantes para un 55.24%, los que han estado en algún nivel de secundaria son 433, un 12.32% y solamente 36 habitantes han terminado 13 o más años de estudio, lo que significa que los estudios universitarios o para universitarios son el 1.02%

De acuerdo con la anterior información se puede concluir que la tasa de analfabetismo es de 12.75% y un muy bajo nivel educativo de un 55% de la población.

6. SITUACIÓN DE LA VIVIENDA: CANTÓN DE ESCAZÚ, 1963-1996

El estudio de la situación actual de la vivienda se elaboró con base en la información de los censos de vivienda de 1963, 1973, 1984, información de cálculo de población de 1996, de la Dirección General de Estadística y Censos.

El propósito de este diagnóstico, es presentar un análisis detallado de la situación actual, la oferta, la demanda y el déficit acumulado de vivienda. El estudio se ubica, en el período 1963-1996, y considera

las siguientes unidades espaciales, cantón, distrito, segmento censal y zonas.

6.1 Estado, material y número de ocupantes por vivienda

De acuerdo con la información del censo de vivienda de 1984, Cuadro No4.19, tenemos que el cantón de Escazú tenía de un total de 6936 viviendas, de las cuales 173 fueron clasificadas como tugurios, lo que representa el 2.49% del total, con un promedio de 4.7 ocupantes por vivienda, muy similar al promedio general del cantón que era de 4.8 habitantes por vivienda.

Por otra parte, en éste mismo año 1984, según el cuadro No.....del total de 6936 viviendas, en total 613 estaban en mal ESTADO, LO QUE ERA, EL 8.85% del total. Estos datos nos muestran que aparte del 173 tugurios, 613 viviendas estaban en mal estado y requerían reposición. Por otra parte si comparamos el número de viviendas en mal estado encontramos que estas pasaron de 11.42% al 8.86% entre 1963 y 1984.

Cuadro 4.19
CANTÓN DE ESCAZÚ: TOTAL DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO EN EL
PERIODO 1963-1996

TIPO DE VIVIENDA	1973	- X	1984	- X	1996	- X
CORRIENTE	4329	5.7	6747	4.8	9058	4.8
MÓVIL			3	6.3	14	6.4
EVENTUAL			7	2.1	9	2.1
TUGURIO	74	5.2	173	4.7	232	4.7
TOTAL	4403	5.7	6936	4,8	9313	4.8

Fuente: Dirección General de Estadística y Censos: Censo de Vivienda 1963, 1973-1984 Estimación de vivienda a 1996 con base en población y promedios de 1984.

De acuerdo con la información, para el año 1973 se registraron un total de 4,403 viviendas, con un promedio de 5.7 ocupantes por vivienda, muy superior al 4.8 ocupantes en el año 1984, lo cual indica una reducción significativa del número de ocupantes por vivienda, entre 1973-1984.

De total de viviendas existentes en 1973, 74 fueron clasificadas como tugurios, lo que presentaba el 1.83%, en este mismo año se registraron un total de 503 viviendas que fueron clasificadas en mal estado, lo que representa el 11.42%

A lo anterior se puede agregar que en 1984 existían 1,507 viviendas clasificadas en estado regular,(cuadro No4.20) en 1973 un total de 1,334 viviendas en estado regular, lo que representa el 31 y 30%

CUADRO NO4.20

CANTÓN DE ESCAZÚ: TOTAL DE VIVIENDAS SEGÚN MATERIALES Y ESTADO 1963-1996

ESTADO DE LA VIVIENDA	1963								
	TOTAL VIVIENDAS		MADERA		CEMENTO		ADOBE BAHARQUE		OTRO
TOTAL	2470								
BUENAS	1008								
REGULARES	754								
MALAS	708								
1973									
TOTAL	4403		2751		1036		556		60
BUENAS	2566		1371		989		180		26
REGULARES	1334		1026		41		251		16
MALAS	503		354		6		125		18
1984									
BUENAS	4810		1776		2733		212		99
REGULARES	1507		1168		182		119		38
MALAS	613		527		14		45		27
TOTAL	6930		3461		2929		376		164
1996									
BUENAS	6464								
REGULARES	2025								
MALAS	824								
TOTAL	9313								

Fuente: Censos de Vivienda de 1963, 1973, 1984 y 1996. Dirección General de Estadística y Censos

6.2 Déficit acumulado de viviendas en el cantón de Escazú para 1996

Tomando como base: los datos del censo de vivienda de 1984, el cálculo de la población de 1996 y considerando constantes el número de ocupantes por vivienda, se elaboró una estimación de la situación de la vivienda para el año 1996. De acuerdo con los resultados obtenidos, tenemos lo siguiente: se estima que para 1996 había un total de 9.313 viviendas, de las cuales 9.058 eran viviendas normales, lo que presenta el 97%, 231 eran tugurios, para un 2.41%, 1187 se estima estaban catalogados como viviendas en mal estado, lo que representa el 12.74%.

En el cuadro No4.21 se ha logrado realizar una estimación del déficit acumulado de vivienda, para realizar dichas estimaciones se han considerado los siguientes criterios y variables como: viviendas que hay que sustituir, el número de viviendas clasificadas como en mal estado, también como viviendas que deben ser sustituidas, el hacinamiento, considerando el promedio de ocupantes por vivienda en aquellas donde no existe hacinamiento, esto es, calcular el número de viviendas requeridas a partir del número promedio de ocupantes en las viviendas donde no existe hacinamiento. La cantidad de inmigrantes y emigrantes anual, para calcular el número de viviendas necesarias para cada estrato y así calcular el déficit acumulado actual a 1996.

CUADRO NO. 4.21 CANTÓN DE ESCAZÚ, DÉFICIT DE VIVIENDA ESTIMADO 1996

	VIVIENDA	POBLACIÓN	PROMEDIO POR VIVIENDA
TUGURIOS	232	1090	4.698
VIVIENDAS MALAS	1187	5696	4.798
AUMENTO DE LA POBLACIÓN ANUAL	216	1040	4.815
HACINAMIENTO	2149	8381	3.899
INMIGRANTES	119	465	3.899
EMIGRANTES	-100	-390	3.899
TOTAL	3903	17062	

Estimación con base en población y promedios de 1984

De acuerdo con los resultados obtenidos, tenemos que de acuerdo con el crecimiento natural de la población anual, se requerían 216 viviendas a las que se suman 232 tugurios, 1187 viviendas clasificadas como en mal estado, 2149 viviendas por hacinamiento, por último, unas 119 viviendas tomando como base el aporte migratorio y menos 100 viviendas según el número de emigrantes, para un total de 3.903 viviendas acumuladas y de déficit al año 1996.

V. ESTRUCTURA FÍSICO FUNCIONAL

1. FUNCIONALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL.

El desarrollo de la red vial del cantón de Escazú ha estado determinada por la comunicación de Escazú con San José, a Ciudad Colón, Santa Ana, Puriscal y durante mucho tiempo la única vía de acceso a Parrita y Quepos. A partir de la construcción de la carretera Próspero Fernández que comunica por ahora San José-Escazú-Ciudad Colón y San Antonio de Belén, que constituye el sector oeste de la Gran Área Metropolitana, convirtiéndose en parte del eje de comunicación nterocéánica que comunicará Limón-San José-Puerto Caldera.

De acuerdo con las tendencias y proyecciones de población se espera que la subregión oeste de la GAM podría ubicar una población de 700 mil habitantes en el año 2000, lo que requiere un mejoramiento y ampliación de nuevos proyectos que vengan a mejorar la actual red regional y cantonal.

En este sentido, de acuerdo con la GAM se proponen los siguientes proyectos de impacto regional, El Anillo Periférico Metropolitano, que comunica Alajuelita y Escazú, San Antonio y conecta con Pavas, para continuar integrando las ciudades y centros poblados de un anillo periférico externo.

El otro proyecto de importancia regional es la radial alterna Alajuelita-Escazú, que permite integrar zonas de mercado de gran importancia para la dinámica del desarrollo local regional mejorándola. En la actualidad existen dos vías que comunican Escazú-Alajuelita- con la llamada Calle Herrera y una vía más al sur.

1.1 FUNCIONALIDAD DE LA RED VIAL CANTONAL Y DISTRITAL

La red vial actual es el resultado de la integración de la trama urbana del plano central de la ciudad, la red regional y la red de caminos que comunica los centros poblados y zonas productivas, especialmente de café y una red vial que integra núcleos de población lineal.

La red vial está conformada por tres estructuras; una de cuadrantes en la zona central, otra recientemente conformada por proyectos urbanistas y unidades residenciales en condominio y otra lineal en sentido sur-norte, en dirección de la pendiente y en consolidación con los antiguos caminos de fincas agrícolas. Esta estructura no está organizada en función de una jerarquía y funcionalidad lo que de alguna manera limita una eficiente accesibilidad, conectividad e integración de la red.

Según el estudio de suficiencia y mantenimiento de la red vial, MIDEPLAN, 1989, (cuadro 5.1) el cantón de Escazú tenía una red vial de 45.9 kilómetros lineales, de los cuales el 61.9% se encuentra en

muy mal estado, el 17.20% en mal estado, el 16.1% en regular estado, el 2% en buen estado y el 2.8% en muy buen estado, con una densidad de 1.33 kilómetros por kilómetro cuadrado.

cuadro No. 5.1		
CANTÓN DE ESCAZÚ: ESTADO DE LA RED VIAL		
ESTADO	Kilómetros	%
MUY MAL ESTADO	28.41	61.9
MAL ESTADO	7.89	17.2
REGULAR ESTADO	7.39	16.1
BUEN ESTADO	0.93	2.0
MUY BUEN ESTADO	1.28	2.8
TOTAL	45.9	100%

FUENTE: Estudio de Suficiencia y mantenimiento de la red vial. MIDEPLAN. 1989

1.2 FUNCIONALIDAD DE LA RED VIAL PEATONAL

La red vial peatonal está conformada por aceras, alamedas, servidumbres públicas y las establecidas según el derecho de vía correspondiente. Desde este punto de vista, el diagnóstico de la red vial peatonal nos muestra un gran déficit deterioro de la red vial peatonal. Esto se explica por las siguientes razones: el deterioro de las zonas peatonales como producto de la curva de automotores y la política de implantación de retiros, carga y alineamientos y la construcción de aceras. En cuanto al déficit, se puede determinar, mediante el cálculo del área y número de vías que carecen de acera del derecho para construir la acera, de la construcción misma de la acera y del área asignada para la construcción de las mismas.

De acuerdo con la situación actual, este tipo de infraestructura se presenta en las zonas de desarrollo urbano reciente y en la zona central, con limitaciones en cuanto al área (derecho) y la construcción de aceras, dado que en algunos sectores éstas no existen, en el resto del cantón la red vial peatonal es crítica dado que solo en algunas pocas áreas existe y en la mayoría no solo no existen, sino que estas áreas no han sido delimitadas.

2. ESTRUCTURA FUNCIONAL: SISTEMA DE CAPTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE.

El cantón de Escazú es servido en forma conjunta por el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados y la Municipalidad, actualmente el AyA administra el servicio de los distritos de Escazú y San Rafael que pertenecen al Acueducto Metropolitano, la Municipalidad administra el servicio en San Antonio.

La red que corresponde a Escazú y San Rafael se, abastece con la línea metropolitana de Puente de Mulas, con el tanque de Bello Horizonte y una línea primaria de 600 milímetros de diámetro que atiende una población de 31420 habitantes en 1995. El acueducto municipal, que abastece a San Antonio se realiza a través de captación de escurrimientos superficiales y manantiales localizados en los Cerros de Escazú, estas aguas son conducidas por gravedad a los tanques de almacenamiento metálico de Entierillos y el tanque de San Antonio con una capacidad de 1300 metros cúbicos. otros tanques más pequeños dan cobertura a poblaciones dispersas como Torrotillo, Bebedero y el Carmen Sur.

2.1 COBERTURA DEL SISTEMA DE CAPTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

La cobertura del acueducto administrado por ICAA en el distrito de Escazú y San Rafael es de 100%, para el distrito de San Antonio la cobertura es de un 85%. De acuerdo con la información del AyA, el tanque Bello Horizonte abastece por gravedad toda la zona central de Escazú, teniendo una cobertura espacial total, bajo un control de presión y disminución de diámetro según calles y avenidas que varía entre 125 mm y un mínimo de 18 mm (plano del ICAA, Acueducto de Escazú, 1996).

Para la administración espacial del acueducto el ICAA ha dividido el cantón en cinco sectores, cada uno a su vez dividido en cuadrantes o polígonos creados a criterio del ICAA, esto permite localizar cada uno de los abonados y de forma muy precisa. La superposición del catastro de abonados de la red de distribución nos permite determinar el déficit y superávit global y en forma específica, según el nivel de cobertura por área.

2.2 PRODUCCIÓN DE AGUA

La producción de agua depende de las fuentes regionales metropolitanas y de la producción local. En 1989, había una producción de 120 litros por segundo en época de lluvia y 60 litros por segundo en época seca, cuyo mayor aporte corresponde la planta San Antonio que produce un máximo de 85 litros en época lluviosa y un mínimo de 40 litros en época seca.

Existen 26 fuentes pequeñas a las que algunas de ellas superficiales, con caudales muy variados, además existe una cantidad de concesiones de agua para usos privados, que es necesario considerar para determinar el nivel de oferta del agua.

Como referencia, para 1984 de 6930 viviendas, 6726 tenían suministro por red pública, 80 viviendas por red privada y otros medios de abastecimiento de agua 204, en términos de cobertura poblacional, se supone que estas 204 viviendas constituyen el posible déficit de cobertura de este servicio en 1984, lo cual refleja siempre un alto porcentaje de cobertura y un déficit de 2.94%. Lo anterior representa un gran avance respecto de 1973, donde el abastecimiento de agua por otros medios significaban 230 viviendas de un total de 4403 y que representa el 5.22%.

Otra característica del sistema de aguas es la distribución desigual del líquido por tipos de usos y actividades económicas, y la distribución desigual del agua debido al factor pendiente, geomorfología y socioeconómico.

Con relación a la pendiente y morfología, las áreas planas y más baja, menores a la cota 1200, se han visto privilegiadas por la integración del sistema al acueducto metropolitano, por el contrario, las partes más altas superiores a la cota 1200 metros sobre el nivel del mar, dependen de las fuentes locales de producción de agua localizada en los Cerros de Escazú, en los que el costo de bombeo y de la red limitan el uso del agua del acueducto metropolitano, por otro lado, las fuentes locales son limitadas y dispersas, lo que limita también las posibilidades del uso en cantidad, calidad e integración de la red.

En lo que corresponde a la calidad del agua, el problema se centra en el acueducto municipal, ya que para el acueducto metropolitano, el grado de potabilidad es superior al 90%, mientras que el acueducto municipal, presenta graves problemas de potabilidad y de captación en el período seco y de potabilidad en el período lluvioso, producido por la deforestación, erosión, contaminación por desechos domésticos y agroquímicos difíciles de eliminar por la única planta de tratamiento localizada en San Antonio, lo cual requiere de un estudio de laboratorio, con mayor detalle que permita determinar los tipos y grados de contaminación existente.

3. SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES

El sistema de telecomunicaciones es suministrado por el ICE, el cual cuenta con varios centros telefónicos, la extensión de la red se concentra en los centros urbanos y en las vías principales, para 1991 el centro contaba con 9200 líneas telefónicas de las cuales el 3% era de uso público y el 97% de uso privado residencial, comercial, de servicios e industrial.

En 1987 había 8200 pares de líneas telefónicas, que se distribuían a partir de la central telefónica Erickson, con 15 subestaciones. (Información del ICE, 1987).

4. ESTRUCTURA FUNCIONAL DEL ALCANTARILLADO SANITARIO

El sistema de disposición sanitaria está integrado por tres formas básicas que son el sistema de tanque séptico que para 1991 cubría el 54.2% del total de viviendas, el sistema de pozo negro que tenía una cobertura de 36.4% y el sistema de alcantarillado metropolitana con 3.4%

De acuerdo con la información del Censo de Vivienda de 1984, de un total de 6930 viviendas, con el sistema de cloaca o tanque séptico tenemos 5718 para un 82.51%, el sistema de pozos negros existían en 1104 viviendas para un 15.93%, sin servicios sanitario 108 para un 1.56% en este año. Lo anterior nos muestra el nivel significativo que tenían el pozo negro y la no existencia de este servicio lo cual ascendía al 17.49% en conjunto.

El nivel de cobertura del acueducto metropolitano, era de solo el 3.4%, mientras que la cobertura por tanque séptico era de 54.2%, lo que muestra una situación crítica. La red del alcantarillado sanitario cubre el 21%, 115.8 hectáreas del total del área desarrollada del cantón, localizados en el distrito de San Rafael específicamente en las urbanizaciones Trejos Montealegre, Anonos, Palermo, el Centro Comercial y Guachipelín como zona industrial.

En la actualidad, este sistema no cuenta con ningún tratamiento de aguas, las cuales son vertidas en Los Anonos y Palermo y en el río Tiribí, de la Urbanización Trejos Montealegre en el río Quebradas y Quebradillas y la zona industrial de Guachipelín, en el río Tiribí, con excepción de la urbanización La Abellana, la cual tiene en funcionamiento una planta de tratamiento de poca capacidad.

La mayoría de las nuevas urbanizaciones tienen redes sanitarias, sin embargo su funcionamiento está condicionado a la conexión e integración al sistema de alcantarillado metropolitana, para esto se tiene en proyecto tres colectores: Escazú, Bello Horizonte y Yeguas, que colectarán las aguas negras del distrito de Escazú y San Rafael y como ríos colectores el río Agres, el río Las Yeguas y el Río Tiribí.

En el cantón de Escazú, según el Ministerio de Salud 1994, el 1.31% son viviendas sin adecuada disposición de excretas.

5. ESTRUCTURA FUNCIONAL DEL ALCANTARILLADO PLUVIAL

La red de alcantarillado pluvial, tiene una cobertura en la zona central del distrito de Escazú, San Antonio y San Rafael y en algunas de las vías principales que unen esos distritos además de la urbanización y conjuntos habitacionales recientes.

De acuerdo con la información del Ministerio de Salud, 1994, 2.94% son viviendas sin adecuada disposición de agua, lo que representa un total de 286 viviendas, sobre la base del total de 9742. Además de lo anterior, en algunas áreas residenciales no existe la red de alcantarillado pluvial como por ejemplo en Bello Horizonte Sur.

La topografía y las características de la red hidrográfica favorece la colección del sistema de alcantarillado pluvial en San Antonio y gran parte de Escazú centro, que significa una buena capacidad

de evacuación natural de aguas pluviales y servidas, para San Rafael y algunas otras pequeñas áreas podría crear problemas de inundación y evacuación de aguas.

6. SISTEMA DE ELECTRIFICACIÓN

El sistema de electrificación es suministrado por el ICE y la Compañía Nacional de Fuerza y Luz, con una cobertura del 100%, sin embargo, existe dificultad para ofrecer el servicio a algunas áreas rurales del distrito de San Antonio.

El sistema de abastacimiento depende de la Subestación de Los Anonos con una capacidad de transformación de 13 KW, la Subestación Country Club con una capacidad de 4000 KW, la Subestación La Caja con un abastecimiento a San Antonio de Belén, con una capacidad de 34 KW y la Subestación en el Cantón de Alajuelita que presta servicio al cantón de Escazú.

La distribución por usos era de 90.5% de uso residencial, 5% de uso comercial, 3% de uso y servicios y 1.2% del sector industrial, para un total de 9868 abonados en 1991. De acuerdo con esto, para el uso residencial se distribuían por distrito, San Rafael 2791, en San Antonio 3750 y en Escazú 2395.

RE.A WP51*PLAN.LCA

VI. ANÁLISIS TERRITORIAL DE ÁMBITO LOCAL, CANTONAL Y REGIONAL

1. CRECIMIENTO Y TAMAÑO DE LA POBLACIÓN SEGÚN CANTONES DEL ÁREA METROPOLITANA DE SAN JOSÉ EN EL PERIODO 1963-1996

En esta parte del trabajo se presenta un resumen del crecimiento de la población del área metropolitana de San José en el período 1963-1996. El objetivo de esta información es mostrar el crecimiento intercensal de la población, el tamaño y rango de los centros urbanos del Área Metropolitana para entender la situación del cantón de Escazú.

Las siguientes consideraciones tienen en cuenta la información del Cuadro No 6.1 referidos al crecimiento y tamaño de la población, así como observaciones de la dinámica general de las distintas funciones que permiten contextualizar, la situación actual del Cantón de Escazú.

De acuerdo con la información del Cuadro No 6.1 y mapa 6.1, se puede observar una gran diferenciación entre los distintos centros poblados si consideramos el tamaño de la población. De acuerdo con lo anterior, y con algunos criterios se puede establecer la siguiente jerarquía de centros urbanos:

CUADRO No. 6.1
JERARQUÍA DE CENTROS POBLADOS EN LA GRAN ÁREA METROPOLITANA

RANGO	TAMAÑO DE LA POBLACIÓN	CENTROS URBANOS
I	1 MILLÓN O MAS	SAN JOSÉ
II	200 MIL A 999.9	ALAJUELA, HEREDIA, CARTAGO
III	100 MIL A 199.9	GOICOECHEA, DESAMPARADOS
IV	30 MIL A 99.9	TIBAS, MORAVIA, ESCAZU, ALAJUELITA
V	MENOR A 30 MIL	COLON, ASERRI

En el rango IV, con una población que puede variar entre 30 mil y 100 mil habitantes, tenemos los centros urbanos de Alajuelita, Coronado, Montes de Oca, Curridabat y Escazú.

Dentro de esta división de centros urbanos, cada centro se ha especializado de acuerdo con distintas funciones regionales y locales. También es importante considerar, que a pesar de que diferenciamos de acuerdo con el tamaño de la población, un tercer y cuarto rango de ciudades, se puede anotar que esta diferenciación no es clara con relación a la especialización de funciones, sino más bien en cuanto al tamaño y área del mercado.

En el contexto regional metropolitano, el cantón de Escazú, se presenta como el más importante centro urbano localizado en el sector suroeste, en el eje de comunicación interoceánica San José-Escazú-Ciudad Colón-Puerto Caldera. (mapa 6.2)

CUADRO No. 6.2

POBLACIÓN REGIONAL DE LA GRAN ÁREA METROPOLITANA POR CANTONES 1963-1996

CANTÓN	1963	TASA**	1973	TASA	1984	TASA	1996
COSTA RICA	1.336.274	39.99	1.871.780	29.12	2.416.800	39.34	3.367.455
ÁREA METRO			496.147				
SAN JOSÉ	487.65842	42.55	695.163	28.09	890.434	37.28	1.222.412
DESAMPARADOS	33.845	79.31	60.688	79.32	108.824	40.85	153.002
GOICOECHEA	44.110	36.88	60.376	32.39	79.931	34.47	107.482
ALAJUELITA	10.848	149.01	27.013	16.20	31.390	46.36	46.257
CORONADO	10.615		9.824		24.514	41.47	34.679
TIBAS	23.946	48.68	35.602	62.05	57.693	34.88	77.814
MORAVIA	11.642	33.58	15.552	112.44	33.038	28.81	42.555
MONTES DE OCA	24.043	39.89	33.633	16.15	39.065	32.41	51.726
CURRIDABAT	9.666	61.30	15.591	104.95	31.954	41.25	44.287
ESCAZÚ	14.250	75.62	25.026	33.07	33.101	35.05	44.702

*Cálculo de Población a enero de 1996. Dirección General de Estadística y Censos. Censos de población 1963, 1973 y 1984.

**Tasas porcentuales

Por otra parte, es importante considerar que de acuerdo con las tendencias y desarrollo urbano metropolitano, el sector suroeste de San José, se constituye como una zona prioritaria para el desarrollo urbano industrial actual y futuro.

El área de influencia subregional oeste del cantón de Escazú, conformada por los distritos de San Rafael, San Antonio, los cantones de Santa Ana, Cantón de Mora (Ciudad Colón), área de influencia que se extiende hasta Puriscal, que conforman una importante área de mercado, con una población de 120 mil habitantes, datos del año 1996, Cuadro No 6.2 y 6.3.

El cantón de Escazú cumple una función fundamental en la división del mercado urbano metropolitano, dado que la especialización en los últimos años, dominada por el comercio, los servicios, turismo y otras actividades más especializadas, que abarcan tanto el mercado local, regional, como metropolitano, combina funciones de área de mercado e influencia de Barrio (pulperías y panaderías), local (Escuelas), cantonal (Ferreterías, farmacias, Clínicas de la CCSS, Colegios públicos y privados), regional (Multiplaza, Condominios) y nacional (industrias) que en su combinación funcional y espacial hacen del espacio económico y social de Escazú con jerarquía metropolitana.

CUADRO No. 6.3**ÁREA DE INFLUENCIA DEL CANTÓN DE ESCAZÚ: POBLACIÓN
TOTAL POR CANTONES 1973-1996**

CANTÓN	POBLACIÓN TOTAL					
	1973	%	1984	%	1996	%
ESCAZÚ	25.026	33.64	29.044	37.54	44.702	37.10
MORA	10.733	14.43	11.053	14.29	17.189	14.26
SANTA ANA	14.499	19.48	17.011	21.99	27.007	22.42
PURISCAL	24.150	32.45	20.248	26.18	31.577	26.22
	74.408	100%	77.356	100%	120.475	100%

Población a enero de 1996. Fuente: Censos de población 1973, 1984. Dirección General de Estadística y Censos. Costa Rica, Cálculo de Población por provincia, cantón y distrito del 1° de enero de 1996. Dirección General de Estadística y Censos, 1996.

2. CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN URBANA 1963 -1994

En el período 1963-1973, el cantón de Escazú, mostró un extraordinario crecimiento urbano, lo que se refleja en el crecimiento de la proporción de población urbana sobre la rural. En 1963, la población urbana era de 18.76%, en 1973 fue de 55.55% pasando de ser un cantón rural a urbano (Cuadro No 6.4).

En el período siguiente, 1973-1984, la proporción de población urbana-rural, se mantiene alrededor del 55%, de igual forma en el último período 1984-1994, teniendo una proporción del 56.31% de población urbana en el año 1994.

En resumen se observa que el período de mayor crecimiento población coincide con el período de mayor crecimiento de la población urbana.

CUADRO NO.6.4

**ESCAZÚ: POBLACIÓN TOTAL, URBANA Y RURAL
1963- 1973 Y 1984**

COSTA RICA	TOTAL	URBANA	RURAL
1963	1336274	460543	875731
Escazú	14250	2673	11577
Escazú	6182	2673	3509
San Antonio	4672	-	4675
San Rafael	3393	-	3393
COSTA RICA			
1973	1871780	760070	1111701
Escazú	25026	13903	11123
Escazú	9858	9294	564
San Antonio	8405	839	7566
San Rafael	6763	3770	2993
COSTA RICA			
1984	2416809	1075254	1341555
Escazú	33101	18104	14997
Escazú	10505	9925	580
San Antonio	12338	2244	10094
San Rafael	10258	5935	4323

Fuente: Censos de Población de 1963-1973 y 1984. Dirección General de Estadística y Censos

**3. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL CANTÓN DE ESCAZÚ POR DISTRITOS
1963-1995**

En 1963, de un total de población de 14250, el distrito de Escazú tenía 6182 habitantes con el 42.83%, San Antonio con 4672 habitantes, para un 32.78%, San Rafael tenía 3393 para un 23.81%. (cuadro No.6.4)

En cuanto a la distribución de población urbano-rural, solamente Escazú era urbano con una población de 2673 lo que significa el 18.76% del total.

En 1973, el cantón de Escazú, tenía 25026 habitantes que se distribuían de la siguiente manera: El Distrito Central con 9858 habitantes que significa un 39.39%, San Antonio 8405 un 33.58%, San

Rafael 6763 habitantes que corresponde al 27.02%. Esta población urbana representaba el 55.55% de los cuales 9294 eran del Distrito Central, 839 de San Antonio y 3770 de San Rafael, para un 94.27, 9.98 y 55.74% para cada uno respectivamente.

En 1984 de un total de 33101 habitantes, el distrito de Escazú, tenía 10505 habitantes, el 31.74%, San Antonio pasa a 12338 para un 37.27%, San Rafael con 10258 habitantes un 30.99%

En este mismo año la distribución urbana y rural de la población tenemos que, la población urbana era de 18104 habitantes, un 54.69%, la cual se distribuye así: Escazú tenía 9925 habitantes, San Antonio 2244 y San Rafael 5935, lo que nos da 94.48% para Escazú, 18.18% para San Antonio, y 57.85% para la población urbana de San Rafael.

En el año 1995 (1 de julio), la población total era de 44.282 habitantes que se distribuían así: En el Distrito Central 15110 habitantes un 34.12%, el distrito de San Antonio llegaba a 16310 habitantes para un 36.83% y San Rafael 12.682 para un 29.04%

En resumen de acuerdo con la distribución espacial de la población se observa un estancamiento del crecimiento de la población del Distrito Central, el cual muestra además un agotamiento relativo del crecimiento urbano en el centro de Escazú, lo que se debe a un fuerte crecimiento urbano con una tasa de 144% en el período intercensal de 1963-1995, también el distrito de San Antonio en este mismo período tuvo un crecimiento de 249% con un gran crecimiento poblacional en el período. El distrito San Rafael creció en un 279% en estos 33 años, con el mayor crecimiento en el período y con una alta proporción de crecimiento urbano.

4. OCUPACIÓN Y DISTRIBUCIÓN ESPACIAL DE LA POBLACIÓN 1950-1995

De acuerdo con la distribución espacial de la población, tenemos que en 1945, el área ocupada urbana tenía una mancha que se concentraba en el plano antiguo Escazú aproximadamente 1.5 km² que eran unas 150 hectáreas. El resto del territorio estaba ocupado por la población de forma lineal y dispersa de acuerdo con vías de comunicación existentes.

Para el año 1964-1965 aparecen dos zonas de construcción urbana una en San Rafael y el área antigua de la ciudad, con cierta continuidad dada la principal vía de comunicación San José-Escazú-Santa Ana, ocupando una área aproximada de 14 kilómetros cuadrados, lo que representa unas 400 hectáreas, es decir, cerca de 11.59% del cantón. El resto del área ocupada intensifica la densidad lineal sobre las principales vías, particularmente, en el distrito de San Antonio.

En 1980 la zona de crecimiento urbano se consolida hacia San Rafael y hacia San José, se amplía el área de ocupación hacia San Antonio y sobre la carretera a Santa Ana, con un importante crecimiento del área ocupada, que en este año se calcula en 600 hectáreas para un 17.39% del área total, Mapa No.6.3

A partir de 1982 se produce una diferenciación de cuatro zonas, la protección de los Cerros de Escazú, la zona agropecuaria, el área urbana y la zona industrial.

Entre 1990 y 1996 el crecimiento urbano continua en forma acelerado, ocupando los espacios discontinuos, aumentando la densidad y la intensidad en el urbano residencial de los tres distritos, especialmente, mediante el desarrollo de proyectos de urbanización, vivienda y fraccionamiento. El área ocupada en este período, se estima en 1200 hectáreas, lo que representa el 34.7% del territorio y significa cerca del 70% del área clasificado como urbana por el GAM Mapa No.6.4

RE.A WP51*capscis