

Proceso de formulación

Plan regulador para la Zona Agrícola del Cantón de Escazú

Informe:

**“ESTUDIO SOCIAL EN LA ZONA AGRÍCOLA DEL
CANTÓN DE ESCAZÚ”**

Elaboro:

MARIO ANTONIO PIEDRA GONZÁLEZ

Sociólogo – M.Sc. Salud pública

Mayo, 2006

Tabla de contenidos

INTRODUCCIÓN.....	4
LISTADO DE ABREVIATURAS	6
LISTADO DE CUADROS Y GRÁFICOS ESTADÍSTICOS	7
1. ASPECTOS METODOLÓGICOS	9
2. PERFIL DE LA POBLACIÓN EN EL ÁREA DE ESTUDIO	11
<i>2.1. Rasgos generales de las personas consultadas.....</i>	<i>12</i>
<i>2.2. Perfil de las familias presentes en el área de estudio.....</i>	<i>16</i>
<i>2.3. Características de las viviendas existentes en la ZACE.....</i>	<i>18</i>
3. USO DE LA TIERRA EN EL ÁREA DE ESTUDIO	20
<i>3.1. Uso de la tierra en actividades agrícolas.....</i>	<i>21</i>
<i>3.2. Uso de la tierra en actividades no agrícolas.....</i>	<i>22</i>
4. PERCEPCIONES DE LA POBLACIÓN CONSULTADA.....	25
<i>4.1. Percepción en torno a las OCL presentes en el área de estudio ...</i>	<i>25</i>
<i>4.2. Percepción en torno a las TL.....</i>	<i>27</i>

4.3. Percepción en torno a la comunidad en que viven	29
4.4. Percepción en torno al Plan Regulador para la zona agrícola.....	34
5. CONCLUSIONES.....	41
5.1. En lo relacionado con el perfil de las personas consultadas	41
5.2. En lo relacionado con el uso agrícola de la tierra en la ZACE	41
5.3. En lo relacionado con el conocimiento de las OCL.....	42
5.4. En lo relacionado con el conocimiento de las TL.....	42
5.5. En lo relacionado con el sentido de pertenencia de la ZACE	42
5.6. En lo relacionado con el proceso de formulación del PRZACE....	43
6. RECOMENDACIONES	45
6.1. A la Municipalidad de Escazú	45
6.2. A las OCL.....	45
6.3. A los técnicos encargados de la formulación de PRZACE.....	46
6.4. A los habitantes de la ZACE.....	47
ANEXOS	50
<u>Anexo A</u> - Instrumento de consulta utilizado en el trabajo de campo ..	51
<u>Anexo B</u> – Fotografías de la ZACE.....	53

INTRODUCCIÓN

En el presente documento se reseñan los principales resultados de un estudio sociológico y antropológico realizado en la denominada Zona Agrícola del Cantón de Escazú (ZACE), la cual cubre gran parte del territorio del distrito de San Antonio, tercero del mencionado Cantón.

El estudio se enmarca en el contexto del proceso de planificación de uso del suelo que impulsa la Municipalidad de Escazú en el territorio antes indicado y que se espera derive en la formulación de un Plan Regulador para la Zona Agrícola del Cantón de Escazú (PRZACE).

Por ese motivo, el estudio se centró en una serie de variables que orienten y faciliten el proceso de planificación del uso del suelo en la ZACE, considerando para ello las características sociodemográficas de las personas que viven en el área, así como las percepciones que dichas personas tienen respecto al lugar en que habitan, su sentido de pertenencia y sus expectativas en torno a la definición de un Plan Regulador para la ZACE.

Para tal efecto, se realizó un trabajo de campo en la ZACE que consistió en la aplicación de un instrumento de consulta compuesto por 88 preguntas distribuidas en nueve secciones. Dicho instrumento se aplicó a una muestra de 386 personas durante los meses de Agosto del 2005 y Marzo del 2006 en el área delimitada como la ZACE.

Así entonces y con el objetivo de facilitar la presentación de los resultados, el documento está estructurado en seis apartados:

- En el primero se describen los aspectos metodológicos que orientaron el trabajo de campo;
- En el segundo apartado se reseñan los principales rasgos de las personas consultadas así como la elaboración de un perfil de las personas que habitan en la ZACE, de acuerdo a los datos recopilados con el instrumento de consulta.

- En el tercer apartado se realiza una descripción de los usos de la tierra que están presentes en la ZACE.
- En el cuarto apartado se analizan las percepciones que la población que habita en la ZACE externó respecto a distintos tópicos, tales como: organizaciones comunales locales (OCL); tradiciones locales; sentido de pertenencia y Plan Regulador.
- En el quinto apartado se indican las principales conclusiones del estudio.
- En el sexto apartado se formulan una serie de recomendaciones tendientes a facilitar el proceso de planificación de uso del suelo en la ZACE.

Finalmente, se presenta el listado de algunos documentos consultados para la elaboración del estudio social, así como una sección de anexos en donde se incluye el instrumento utilizado en el trabajo de campo y algunas fotografías de la ZACE.

LISTADO DE ABREVIATURAS

Dentro del documento se utilizan una serie de abreviaturas, cuyo significado se presenta en la siguiente tabla:

Abreviatura	Nombre completo
ASIDE	Área de Servicios de Información y Divulgación Estadística
CODECE	Asociación para la Conservación y Desarrollo Sostenible de los Cerros de Escazú
CE	Cantón de Escazú
DSA	Distrito San Antonio
EBAIS	Equipos Básicos de Atención Integral en Salud
IFA	Índices de Fragilidad Ambiental
INEC	Instituto Nacional de Estadística y Censos
ME	Municipalidad de Escazú
OCL	Organizaciones Comunales Locales
PR	Plan Regulador
PRZACE	Plan Regulador para la Zona Agrícola del Cantón de Escazú
TL	Tradiciones Locales
TUS	Tipos de uso del suelo
ZACE	Zona Agrícola del Cantón de Escazú

LISTADO DE CUADROS Y GRÁFICOS ESTADÍSTICOS

Para la presentación de algunos resultados del estudio, se recurre a la utilización de cuadros y gráficos estadísticos, cuyo listado se presenta a continuación:

- Listado de cuadros estadísticos:

Cuadro 1. ZACE: POBLACIÓN CONSULTADA SEGÚN GRUPOS DE EDAD (Absolutos y porcentajes)

Cuadro 2. ZACE: ALGUNAS DE LAS COMUNIDADES ANALIZADAS EN EL AREA DE ESTUDIO SEGÚN TIPOS DE USO DEL SUELO

Cuadro 3. ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS PARA MEJORAR EL LUGAR DONDE VIVEN (Absolutos y porcentajes)

Cuadro 4. ZACE: OBJETIVOS DEL PRZACE SEGÚN PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS (Absolutos y porcentajes)

- Listado de gráficos estadísticos:

Gráfico 1. ZACE: PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN TIEMPO DE VIVIR EN LA ZONA (Porcentajes)

Gráfico 2. ZACE: PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN NIVEL DE INSTRUCCIÓN (Porcentajes)

Gráfico 3. ZACE: PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN COBERTURA DE LA SEGURIDAD SOCIAL (Porcentajes)

Gráfico 4. ZACE: FAMILIAS DE LAS PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN NÚMERO DE MIEMBROS (Porcentajes)

Gráfico 5. ZACE: FAMILIAS DE LAS PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN EDAD DE LOS MIEMBROS (Porcentajes)

- [Gráfico 6.](#) ZACE: VIVIENDAS VISITADAS SEGÚN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (Porcentajes)
- [Gráfico 7.](#) ZACE: USO AGRÍCOLA DEL SUELO SEGÚN PRÁCTICAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL SUELO (Porcentajes)
- [Gráfico 8.](#) ZACE: OCL MÁS CONOCIDAS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS (Porcentajes)
- [Gráfico 9.](#) ZACE: OCL EN LAS QUE PARTICIPAN LAS PERSONAS CONSULTADAS (Porcentajes)
- [Gráfico 10.](#) ZACE: TL CONOCIDAS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS (Porcentajes)
- [Gráfico 11.](#) ZACE: TL EN LAS QUE PARTICIPAN LAS PERSONAS CONSULTADAS (Porcentajes)
- [Gráfico 12.](#) ZACE: RAZONES ARGUMENTADAS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS QUE DIJERON ESTAR A GUSTO VIVIENDO EN LA ZACE (Porcentajes)
- [Gráfico 13.](#) ZACE: PROBLEMAS COMUNALES PERCIBIDOS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS (Porcentajes)
- [Gráfico 14.](#) ZACE: LUGARES DONDE LAS PERSONAS CONSULTADAS HAN ESCUCHADO LA EXPRESION PLAN REGULADOR (Porcentajes)
- [Gráfico 15.](#) ZACE: POSICIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS ANTE POSIBLES RESTRICCIONES EN EL USO DE LA TIERRA (Porcentajes)
- [Gráfico 16.](#) ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS RESPECTO AL ESTADO ACTUAL DE LA ZACE EN COMPARACIÓN HA HACE 10 AÑOS (Poprcentajes)
- [Gráfico 17.](#) ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS RESPECTO AL ESTADO DE LA ZACE DENTRO DE 10 AÑOS (Poprcentajes)
- [Gráfico 18.](#) ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS RESPECTO AL TIPO DE ACTIVIDADES QUE DEBEN PERMITIRSE EN LA ZACE (Porcentajes)

1. ASPECTOS METODOLÓGICOS

En las siguientes líneas se describen los aspectos que guiaron el estudio social en la ZACE, cuyo objetivo fue “*detectar la opinión general de los pobladores del territorio en análisis y de sus expectativas respecto al Plan Regulador*”. Para el logro de ese objetivo, se siguieron los procedimientos que se describen a continuación:

- Se efectuaron reuniones con funcionarios de la Municipalidad de Escazú, particularmente con el Coordinador del PRZACE de dicha entidad y con el Coordinador del equipo técnico que elabora la propuesta de zonificación y uso del suelo para la ZACE.
- Se participó en un taller en el que asistieron representantes comunales de la ZACE, así como funcionarios de la Municipalidad de Escazú y miembros de la Comisión del Plan Regulador de dicho municipio, en donde se les hizo una presentación del proceso de zonificación que se está implementando en la ZACE, así como de los objetivos y de las etapas que forman parte de dicho proceso.
- Las actividades descritas sirvieron de base para el diseño de un instrumento de consulta que se utilizó para obtener información general de las personas que habitan en el área de estudio, así como para identificar la percepción de dichas personas en torno a distintos aspectos relacionados con el territorio en donde viven y el conocimiento respecto al proceso de planificación del uso del suelo que se planea implementar en el sector por parte del Gobierno Local.
- Se conformó un equipo de trabajo para la aplicación del instrumento de consulta, el cual estuvo integrado por tres estudiantes que cursan el último año de la carrera de Antropología en la Universidad de Costa Rica.
- Por otra parte, para conocer el total de viviendas y personas que habitan en el territorio de la ZACE y así poder determinar el número de consultas que se debían realizar, se decidió aplicar el instrumento de consulta utilizando el criterio del segmento censal que maneja el INEC.

- El INEC define el segmento censal, de acuerdo a la cartografía censal, “*como aquella unidad geográfica o porción del territorio dentro de cada distrito, previamente delimitado, en la cual se agrupan un número de viviendas, más o menos cercanas, para ser recorrido y empadronado en forma completa por cada entrevistador*”.¹
- La utilización del INEC como fuente de información se justifica en el hecho de que dicha institución, creada mediante la Ley No. 7839 del 15 de octubre de 1998, “*es el ente rector técnico del Sistema de Estadística Nacional y tiene como misión coordinar la producción estadística del país con el objetivo de que responda a las necesidades de información nacional*”.²
- Ante esa situación, se visitó el ASIDE del INEC, en donde se consultaron los mapas censales del cantón de Escazú, específicamente del distrito San Antonio ya que es en gran parte de este territorio en el cual se ubica la delimitación de la denominada ZACE
- La consulta de los mapas antes mencionados permitió determinar que en la ZACE existen un total de 16 segmentos censales, en los que se distribuyen las 1477 viviendas que hay en el sector de análisis. Del total de viviendas existentes en el área de estudio, 1366 son viviendas ocupadas (92,48%) y 111 son viviendas desocupadas por distintas causas (7,52%).
- Para efectos de la consulta, se tomó como unidad de observación a cada una de las viviendas ocupadas en cada uno de los 16 segmentos censales que integran la ZACE y ante la dispersión de las unidades habitacionales en el territorio de análisis, se decidió visitar al 30,00% de las casas de habitación ocupadas, razón por la cual la muestra para el estudio fue de 410 viviendas.

¹ Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). “Documento Metodológico del Censo Nacional de Población, 2000”. San José, Costa Rica: INEC, Área de Censos y Encuestas; 2004.

² Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos, página en internet: <http://www.inec.go.cr>

- En cada una de las 410 viviendas ocupadas, visitadas de forma aleatoria, se contactó a una persona mayor de 18 años con el objetivo de aplicarle el instrumento de consulta que hiciera posible la recolección de la información (*Anexo “A”*).
- Sin embargo, de las 410 personas que conformaban la muestra para el trabajo de campo, 24 personas decidieron no participar en el estudio, aduciendo para tal efecto falta de conocimiento de los temas que se abordarían o bien que no eran residentes permanentes del lugar, razón por la cual no estaban en la capacidad de emitir criterios válidos sobre los temas que se indagarían con el estudio. Ante esa situación, el tamaño final de la muestra en la que se logró aplicar el instrumento de consulta estuvo integrado por 386 personas, todas mayores de 18 años.
- El trabajo de aplicación del instrumento de consulta se realizó durante los meses de Agosto del 2005 y Marzo 2006.
- Finalmente, los datos recopilados se ingresaron en una hoja electrónica del programa *Microsoft Excel*[®] y posteriormente se utilizó el programa estadístico para Ciencias Sociales denominado *SPSS*[®] para el procesamiento de la información y la obtención de algunas estadísticas (distribución de frecuencias, cálculo de porcentajes, elaboración de cuadros y gráficos, etc.).

Una vez indicados los procedimientos para la realización del trabajo de campo en la ZACE, a continuación se presentan los principales resultados obtenidos.

2. PERFIL DE LA POBLACIÓN EN EL ÁREA DE ESTUDIO

Como se describió en el apartado anterior, en el trabajo de campo se consultó la opinión de 386 personas que residen de forma permanente en la denominada ZACE. En las siguientes líneas se presentarán algunos rasgos generales de las personas consultadas (sexo, edad, nacionalidad, escolaridad, ocupación, entre otros), así como la elaboración de un perfil del tipo de familias que habitan en el área de estudio y algunas características de las viviendas existentes en la ZACE.

2.1. Rasgos generales de las personas consultadas

- *Población consultada según sexo.*

Un 36.53% de las personas consultadas fue del sexo masculino y un 63.47% pertenecía al sexo femenino. Dicha distribución estuvo determinada por dos aspectos: en primer lugar, el hecho de que el trabajo de campo se realizó en días laborables (de lunes a viernes) y, en segundo lugar, el horario en que se aplicó el instrumento (de 9 de la mañana a 1 de la tarde).

- *Población consultada según grupos de edad.*

En el siguiente cuadro se presenta la distribución de las personas consultadas según grupos de edad:

Cuadro 1.

ZACE: POBLACIÓN CONSULTADA SEGÚN GRUPOS DE EDAD

(Absolutos y Porcentajes)

<i>Grupos de edad</i>	<i>Absolutos</i>	<i>%</i>
<u>TOTAL</u>	<u>386</u>	<u>100,00</u>
De 18 a menos de 25 años	45	11,66
De 25 a menos de 35 años	85	22,02
De 35 a menos de 45 años	108	27,98
De 45 a menos de 55 años	61	15,80
De 55 a menos de 65 años	45	11,66
De 65 años y más	42	10,88

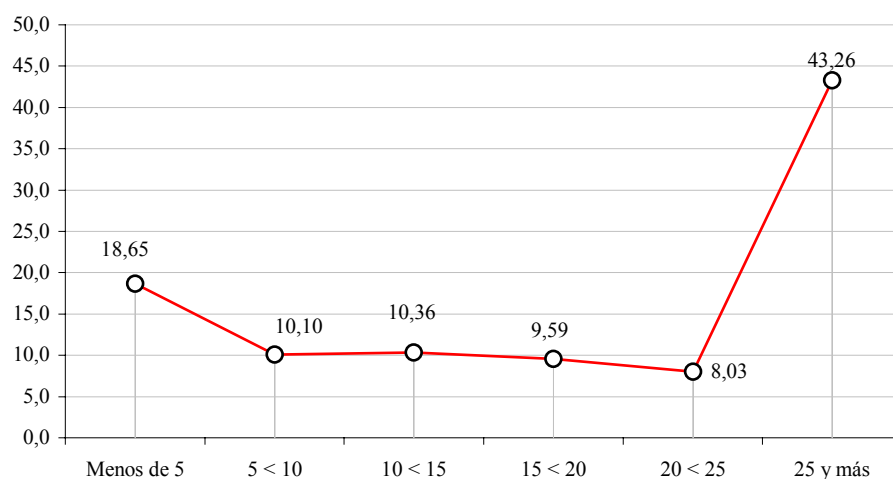
Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según tiempo de vivir en la zona.*

Según los resultados de la consulta, se tiene que si bien hay un 43.26% de personas que tienen de residir en el lugar más de 25 años, hay otro grupo de personas, equivalente al 18.65% del total, que tienen menos de 5 años de vivir en el lugar, lo que evidencia el proceso de expansión urbana que está experimentando el sector de análisis.

Gráfico 1.

**ZACE: PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN TIEMPO DE VIVIR EN LA ZONA
(Porcentajes)**



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según nacionalidad.*

Los resultados del trabajo de campo indican que un 91.45% de las personas consultadas es de nacionalidad costarricense por nacimiento, en tanto que un 0.52% son costarricenses por naturalización y un 8.03% son extranjeros. De las 33 personas consultadas que son de origen extranjero y que viven en la ZACE, 25 son nicaragüenses (75.76%) y los 8 restantes son de diversas nacionalidades, destacando los de Estados Unidos, Honduras y Chile (24.24%).

- *Población consultada según estado civil.*

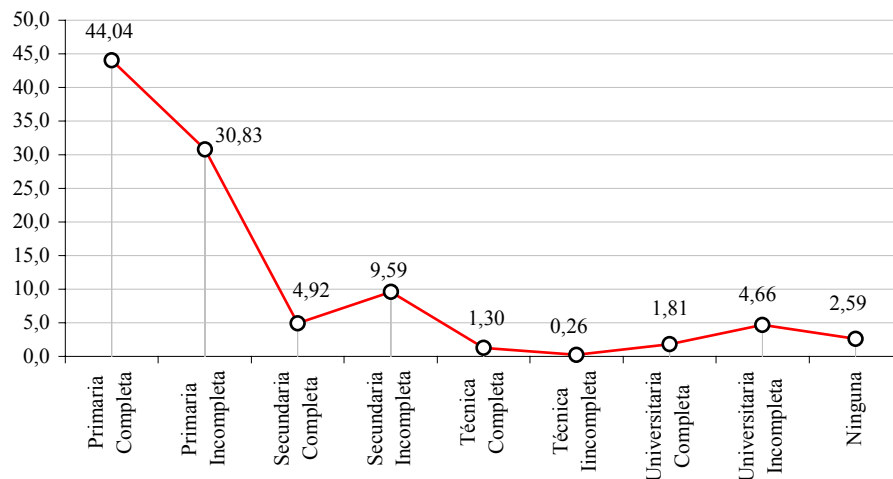
En lo que respecta al estado civil de las 386 personas consultadas, los datos recopilados en la ZACE indican que un 15.03% vive en unión libre; un 53.63% lo hace en matrimonio; un 5.70% se encuentra separado o separada de su pareja sentimental; un 5.29% de las personas son divorciadas; un 3.89% son personas que han enviudado y un 19.17% permanecen solteros o solteras.

- *Población consultada según nivel de instrucción (escolaridad).*

En lo que respecta a los niveles de instrucción con que cuenta la población consultada que vive en la ZACE, en el siguiente gráfico se detalla la situación que arrojó el estudio de campo:

Gráfico 2.

**ZACE: PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN NIVEL DE ESCOLARIDAD
(Porcentajes)**



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según padecimiento de alguna enfermedad y/o discapacidad.*

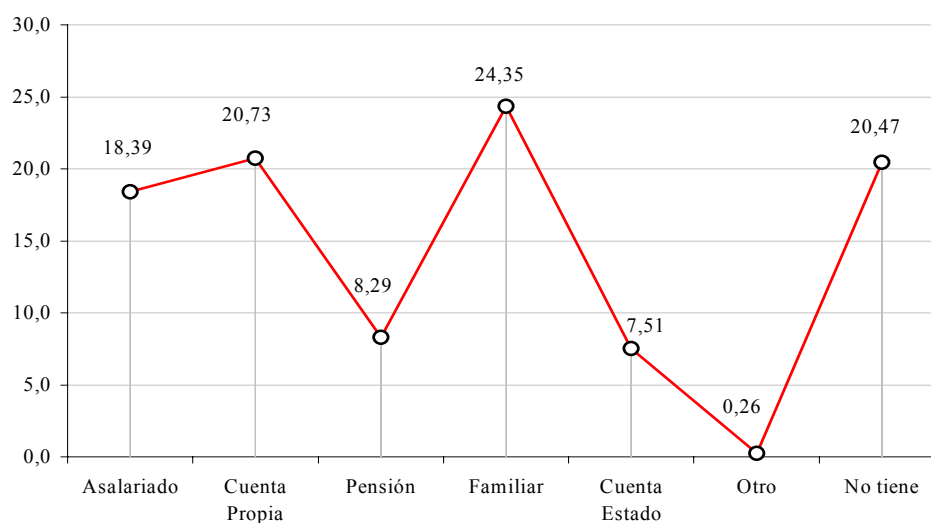
De las 386 personas consultadas, el 91.19% no cuentan con ningún tipo de discapacidad, en tanto que un 8.81% indicó que sí padece algún problema de salud, entre los que destacan la hipertensión, asma y ceguera.

- *Población según acceso a la seguridad social.*

Los datos del trabajo de campo en la ZACE indican que la situación de acceso a la seguridad social es la siguiente:

Gráfico 3.

ZACE: PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN ACCESO A LA SEGURIDAD SOCIAL (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según condición de empleo.*

En lo que se refiere al empleo, de las 386 personas consultadas en la ZACE, un 46.37% dijo que al momento de la consulta contaba con un empleo estable, en tanto que un 53.63% indicó que no tenía trabajo.

- *Población consultada según categoría ocupacional.*

De las 179 personas que poseían trabajo al momento de la consulta, un 2.79% eran patronos; un 37.99% laboraban en actividades personales (cuenta propia); un 57.54% eran asalariados y un 1.68% dijo realizar labores no remuneradas económicamente.

2.2. Perfil de las familias presentes en el área de estudio

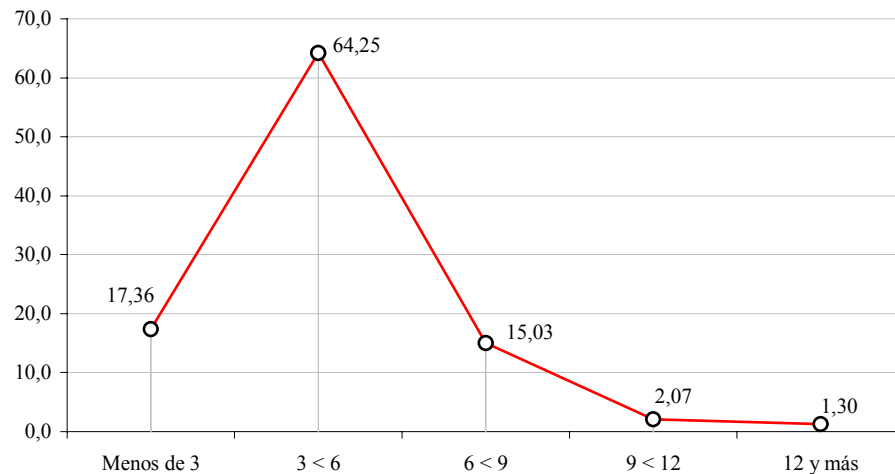
En las siguientes líneas se presentan datos del trabajo de campo que permite apreciar algunos rasgos generales de las familias de las personas consultadas que viven en la ZACE.

- *Familias de las personas consultadas según número de miembros.*

En lo que se refiere al número de miembros de las familias de las personas consultadas, se tiene que un 64.25% de estas están integradas entre 3 y 9 personas.

Gráfico 4.

ZACE: FAMILIAS DE LAS PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN NÚMERO DE MIEMBROS (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Familias de las personas consultadas según sexo de los miembros.*

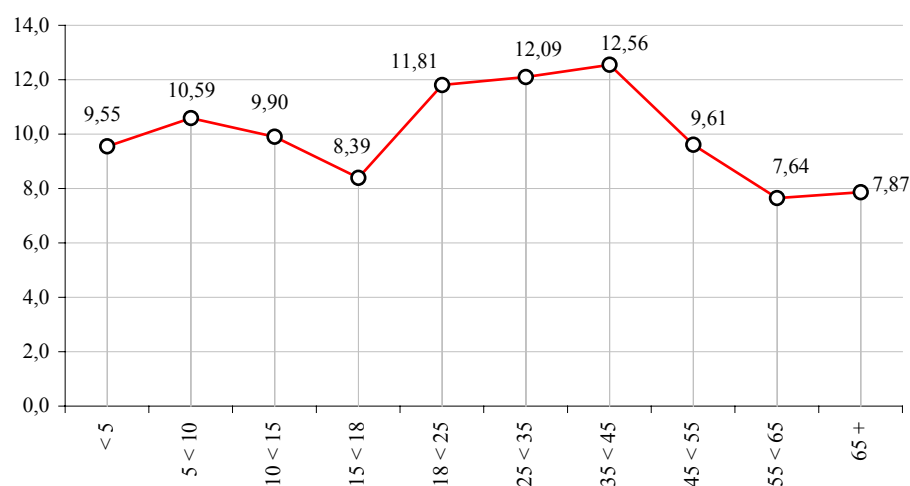
Un 46.54% de los miembros de las familias visitadas pertenecen al sexo masculino, en tanto que un 50.46% de las personas de esas familias son del sexo femenino.

- *Familias de las personas consultadas según edad de los miembros.*

Al analizar la variable de edad de los miembros de las familias de las personas consultadas en la ZACE, se aprecia como el 54.46% de las personas se ubica en el grupo de edad que va de los 15 a los 55 años de edad.

Gráfico 5.

ZACE: FAMILIAS DE LAS PERSONAS CONSULTADAS SEGÚN EDAD DE LOS MIEMBROS (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Familias de las personas consultadas según número de miembros que sólo estudian.*

En un 21.76% de las familias existe por lo menos un miembro con edad productiva (12 años de edad o más) que únicamente se dedica a actividades relacionadas con el estudio, esto es, que no desarrolla ningún tipo de labor remunerada económicamente.

- *Familias de las personas consultadas según número de miembros que sólo trabajan.*

En lo que se refiere a las familias en las cuales hay por lo menos un miembro con edad productiva que se dedica únicamente a trabajar, los datos del trabajo de campo indican que en el 46.11% de las viviendas visitadas se da esa situación.

- *Familias de las personas consultadas según número de miembros que estudian y trabajan.*

Por su parte, en un 8,55% las familias visitadas en la ZACE hay por lo menos un miembro con edad productiva que combina el estudio con un trabajo estable y remunerado.

2.3. Características de las viviendas existentes en la ZACE

En lo relacionado con algunas características de las viviendas presentes en el área de estudio, los datos recopilados con el trabajo de campo indican lo siguiente:

- *Viviendas visitadas según régimen de ocupación.*

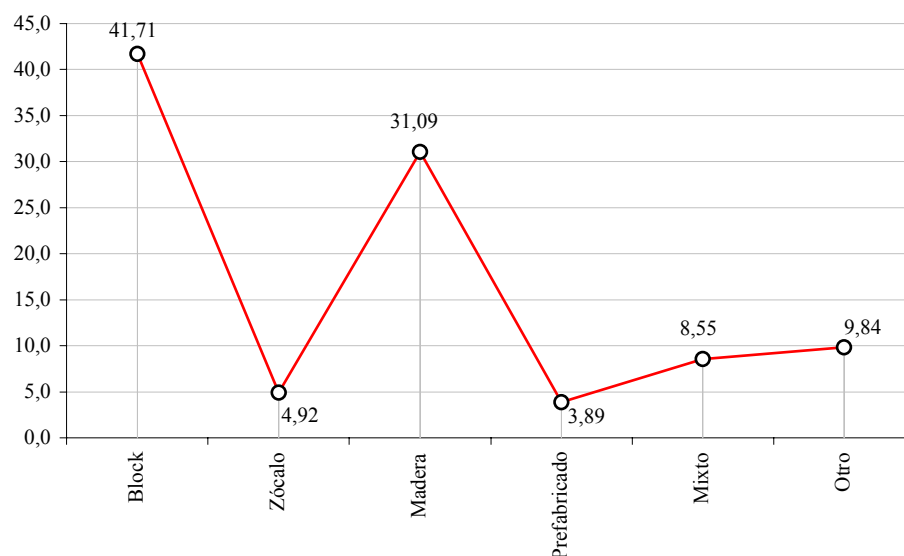
De las 386 viviendas que se visitaron durante el trabajo de campo, el 81.09% son unidades habitacionales que pertenecen a sus inquilinos, en tanto que un 9.84% de las viviendas está habitada mediante el pago de un alquiler y un 8.81% son casas prestadas o cedidas a sus habitantes. De las 88 viviendas que son propias, el 78.50% son casas totalmente pagadas en tanto que un 2.59% son viviendas en proceso de pago o cancelación.

- *Viviendas visitadas según materiales de construcción.*

De las 386 viviendas en las que se consultó a una persona, el 41.71% están edificadas con block de cemento, un 31.09% son viviendas de madera y en un 8.55% la vivienda combina block con madera. Más detalles se presentan en el siguiente gráfico:

Gráfico 6.

**ZACE: VIVIENDAS VISITADAS SEGÚN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
(Porcentajes)**



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Viviendas visitadas según material del techo.*

En un 98.45% de las viviendas visitadas durante la consulta el techo es de lámina de zinc, mientras que en un 0.78% el techo es de teja de barro y en un 0.78% el techo es de algún otro material.

- *Viviendas visitadas según sistema de evacuación de aguas negras.*

En un 93.52% de las viviendas visitadas sus inquilinos indicaron que el sistema que utilizan para la evacuación de las aguas negras es el de tanque séptico; un 2.07% mencionó que la vivienda en que habita está conectada al sistema de alcantarillado sanitario; en un 3.89% de las unidades habitacionales visitadas utilizan el sistema de letrina; en un 0.26% de las casas no supieron determinar el sistema empleado y en un 0.26% de las viviendas no existe ningún tipo de sistema para la evacuación de las aguas negras.

Además del uso habitacional, en la ZACE se dan distintos usos del suelo, razón por la cual en el siguiente apartado se realiza una reseña de los principales patrones de uso del suelo que se identificaron con el trabajo de campo.

3. USO DE LA TIERRA EN EL ÁREA DE ESTUDIO

La ZACE presenta lo que se podría llamar un “mosaico social diverso”, caracterizado por la mezcla de lo urbano y lo agrícola, aunque este último aspecto no significa que se trate necesariamente de una zona rural.

En efecto, la presencia de parcelas en la el área de estudio podría llevar a pensar que la ZACE es una zona rural, pero por otro lado, el crecimiento urbano desmesurado que ha tenido el área en los últimos años así como las migraciones de extranjeros, podría indicar que nos encontramos en una zona con tendencias hacia lo urbano. Por lo tanto se puede decir que la ZACE es un área *agrícola periurbana*³, es decir, un territorio que presenta núcleos de actividades agrarias dentro de una zona urbana.

Se considera pertinente hacer la diferencia entre lo “agrícola” y lo “rural” ya que éste último aspecto, es decir, lo rural, presenta una serie de variables que ayudan a identificarla como tal, como son, por ejemplo, que se trata de espacios de bajas densidades de población, así como territorios que poseen un bajo nivel de valor añadido por unidad de superficie y, por tanto, son espacios que cuentan con una baja proporción de suelo urbanizado.

Así entonces, se tiene que en la ZACE no se detecta ninguna de esas variables, por lo tanto se podría afirmar que en el área de estudio ya no existe una zona rural tal y como pudo ser hace unas décadas y que los núcleos agrícolas dispersos que existen en el lugar son pequeñas muestras de lo que una vez dominó el paisaje de la parte sur del CE pero que actualmente se encuentra en un proceso de transición hacia lo urbano.

³ Roma, Pujadas y Font. “Ordenación y Planificación Territorial”. Madrid, 1998.

De hecho, al apreciar los datos recopilados en el trabajo de campo, se tiene que del total de viviendas visitadas, en un 83.16% de las personas consultadas manifestaron que en el terreno donde viven no se desarrolla ningún tipo de actividad agrícola y sólo un 16.84% de las personas consultadas indicó que en el terreno en que habita se lleva a cabo el cultivo de algún producto agrícola. Ante esa situación, en el siguiente subapartado se abordarán algunos de los aspectos identificados con el trabajo de campo en lo relacionado con el uso agrícola de varios sectores de la ZACE.

3.1. Uso de la tierra en actividades agrícolas

Se refiere a aquellos espacios dentro de la ZACE en los cuales se lleva a cabo la siembra de diversos cultivos así como la tenencia de ganado. Este tipo de uso del suelo se concentra en la parte sur-oeste del núcleo urbano del distrito San Antonio, particularmente en los poblados conocidos con los nombres de Bebedero, Guayabo, Cuesta Grande, Alto Carrizal y Calle León.

Algunas de las características de este sector de la ZACE se describen en las siguientes líneas, sobre todo en lo relacionado con la tenencia de la tierra, utilización de abonos y prácticas para la conservación del suelo.

- *Uso de la tierra en actividades agrícolas según tenencia del terreno.*

De las 386 consultadas, sólo 65 dijeron realizar actividades agrícolas en el área de estudio: un 44.62% manifestó que el terreno en donde lleva a cabo las labores agrícolas es propio; en tanto que un 30.77% comentó que el terreno en donde cultiva es alquilado; un 10.77% indicó que el terreno es prestado y un 13.85% dijo que el espacio en que siembra es compartido.

- *Uso de la tierra en actividades agrícolas según utilización de abonos.*

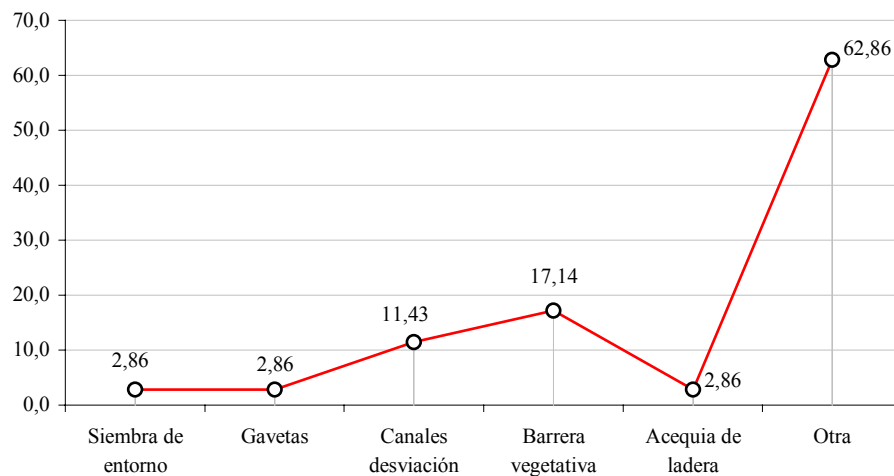
De las 64 personas que se dedican a las labores agrícolas en la ZACE un 72.31% dijo utilizar algún tipo de abono para mejorar la producción: un 42.55% manifestó que emplea únicamente abonos orgánicos; un 6.38% dijo que sólo aplica agroquímicos y un 51.06% dijo que combina ambos tipos de abono.

- *Uso de la tierra en actividades agrícolas según conservación del suelo.*

De las 65 personas que dijeron desarrollar actividades agrícolas en el área de estudio, un 53.85% comentó que implementa algún tipo de práctica para la conservación de suelo, en tanto que un 46.15% reconocieron que no toman ninguna medida para preservar la tierra. Las prácticas más utilizadas para la conservación del suelo son:

Gráfico7.

ZACE: PRÁCTICAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL SUELO (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

3.2. Uso de la tierra en actividades no agrícolas

Se refiere a aquellos espacios dentro de la ZACE en los cuales se implementan actividades diferentes a la producción agrícola.

- *Uso de la tierra en actividades residenciales.*

Se trata de espacios dedicados al uso residencial, ya sea en unidades habitacionales individuales y dispersas o bien en espacios en donde existe una mayor concentración de viviendas. Hacia el sur de la ZACE la presencia de viviendas es menos densa que en la parte norte de esta, situación que se explica por el hecho de que en la parte norte del territorio de análisis se encuentra el sector central del distrito San Antonio.

- *Uso de la tierra en actividades comerciales.*

Son aquellos espacios en los cuales se encuentran una serie de establecimientos orientados a satisfacer las necesidades de consumo de las personas que viven en la zona o bien de aquellas que la visitan con fines recreativos y/o turísticos. Este tipo de locales se concentran en la parte norte de la ZACE y conforme se avanza hacia el sur van disminuyendo.

- *Uso de la tierra en actividades comunales.*

Son terrenos en los cuales existe algún tipo de infraestructura de carácter comunal, entre las cuales destacan templos religiosos (católicos y no católicos), centros educativos, salones comunales, espacios para la práctica de algún deporte (plazas de fútbol, canchas multiusos), sedes de los EBAIS.

- *Uso de la tierra en actividades de conservación.*

Se ubica dentro de la ZACE una serie de organizaciones que velan por los denominados “Cerros de Escazú” y dentro de estas entidades destaca CODECE, la cual desarrolla una serie de actividades y estudios⁴ en la zona para proteger los recursos naturales del lugar así como la preservación de las tradiciones locales de la parte sur del CE.

Así entonces, con la descripción de los principales TUS que se dan en el área de estudio, se puede afirmar que en la ZACE coexisten dos usos del suelo predominantes: por un lado, aquellos usos del suelo en donde predominan las actividades urbanas (residencial y comercial) y por otro lado, los usos del suelo en los cuales las actividades predominantes son las de carácter agrícola (siembra de hortalizas, legumbres, granos, etc.).

⁴ Kucinskas, Jaime. “Natural and cultural resources in the face of urbanization un San Antonio, Escazú, Costa Rica: preservationalist perspectives”. ACM Tropical Field Research (May, 2004).

Cuadro 2.

**ZACE: ALGUNAS DE LAS COMUNIDADES ANALIZADAS EN EL AREA DE ESTUDIO
SEGÚN TIPOS DE USO DEL SUELO**

<i>Comunidades</i>	<i>Tipos de uso del suelo</i>	
	<i>Predominantemente urbano (1)</i>	<i>Predominantemente agrícola (2)</i>
Alto Carrizal		x
Calle León		x
Bebedero		x
Guayabo		x
Cuesta Grande		x
Lajas	x	
Curio	x	
Filtros	x	
Carmen	x	
Hoja Blanca	x	

Notas:

- (1) Se refiere a espacios en donde predominan actividades de carácter urbano, en los cuales hay alta densidad de viviendas y comercios y poca área destinada a la producción agrícola.
- (2) Se refiere a espacios en los cuales la principal actividad que se desarrolla está relacionada con la producción agrícola, caracterizada por la presencia de terrenos destinados a dichas actividades.

Fuente: Elaboración propia a partir de la observación realizada durante el trabajo de campo.

Una vez presentado el perfil de las personas consultadas, así como los tipos de uso del suelo que se identificaron en la ZACE, en el siguiente apartado se hará un análisis de las percepciones que se obtuvieron con la aplicación del instrumento en torno a diversos aspectos relacionados con la cotidianidad de las personas que viven en el área de estudio.

4. PERCEPCIONES DE LA POBLACIÓN CONSULTADA

El análisis de las percepciones de las personas consultadas en lo relacionado con algunos elementos de la cotidianidad que deben afrontar en la ZACE, se estructuró en los siguientes subtemas: OCL, tradiciones locales, comunidad y PRZACE.

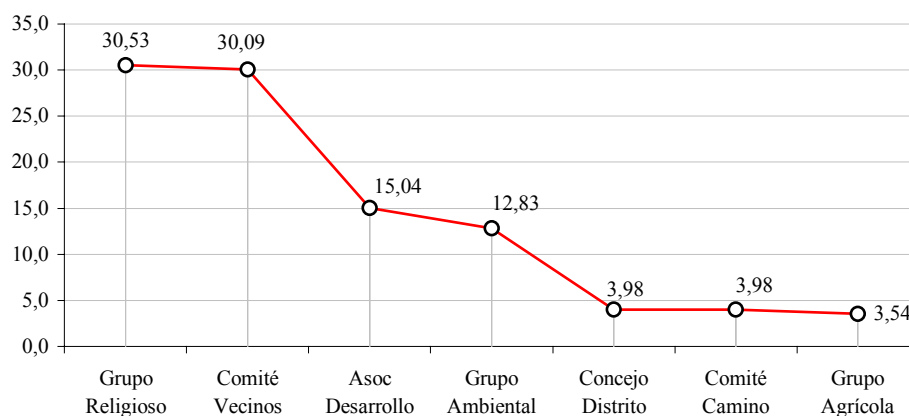
4.1. Percepción en torno a las OCL presentes en el área de estudio

Dentro del estudio social en la ZACE se consideró pertinente abordar la percepción de las personas que habitan en la zona en torno a las OCL. Los resultados fueron:

- *Población consultada según conocimiento de OCL.*

De las 386 personas consultadas, un 47.67% dijo conocer al menos una OCL con presencia en la ZACE, mientras que un 52.33% no estuvo en capacidad de identificar algún grupo local organizado en el área de estudio. En lo que se refiere a las OCL más conocidas destacan:

Gráfico 8.
ZACE: OCL MÁS CONOCIDAS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS
(Porcentajes)



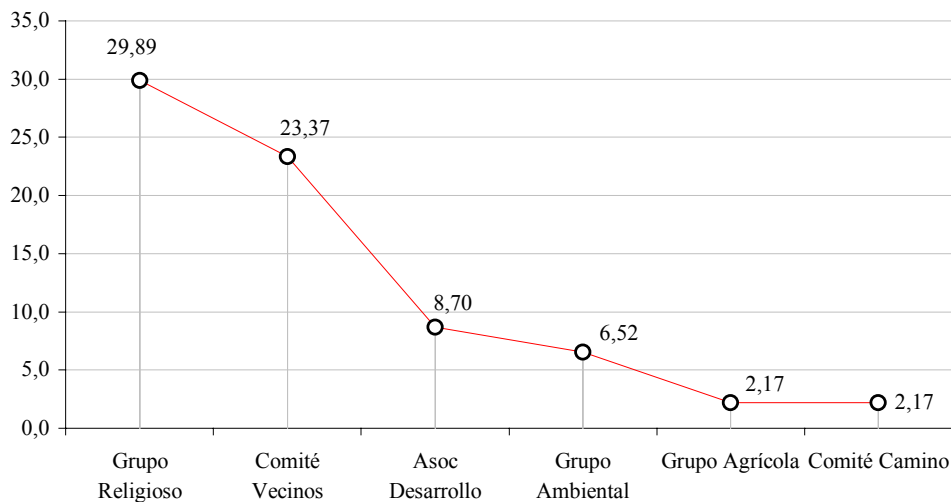
Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según participación en las actividades de las OCL.*

De las 184 personas que dijeron conocer al menos un grupo organizado en la ZACE, un 65.76% dijo que participa en las actividades de las OCL, mientras que un 34.24% expresó que no asiste a las distintas actividades organizadas por las OCL. En ese sentido, las OCL con mayores niveles de participación se aprecian en el siguiente gráfico:

Gráfico 9.

**ZACE: OCL EN LAS QUE PARTICIPAN LAS PERSONAS CONSULTADAS
(Porcentajes)**



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según razones para no participar en actividades de las OCL*

Al indagar las razones de la no participación en las actividades organizadas por las OCL, los datos son los siguientes: un 41,27% comentó que no participa porque no le interesa participar; un 31.75% adujo como razón para la no participación la falta de tiempo y, finalmente, un 26.98% manifestó que no participa ya que las OCL no solucionan los problemas de la comunidad.

4.2. Percepción en torno a las TL

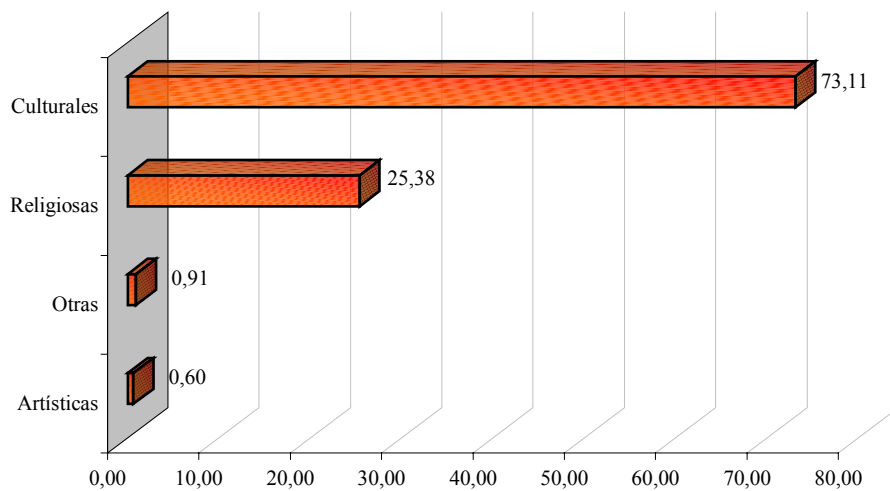
Como parte del proceso de formulación del PRZACE que está impulsando la ME, se consideró pertinente realizar dentro del estudio social un abordaje de la situación actual de las TL en el área de análisis para determinar las acciones que dentro del PR se deben impulsar para la conservación de la idiosincracia del escazuceño. Así entonces, los resultados en éste ámbito obtenidos con el trabajo de campo fueron los siguientes:

- *Población consultada según conocimiento de las TL existentes en la ZACE.*

De las 386 personas consultadas, un 85.75% dijo conocer al menos una de las tradiciones que durante muchos años se han practicado en la ZACE, en tanto que un 14.25% manifestó un total desconocimiento al respecto. En lo que se refiere al tipo de tradición que conocen las personas consultadas, las de carácter cultural (desfile de boyeros, carreras de cintas, “mascaradas”), así como las religiosas (festividades de la Virgen del Carmen y del día de San Antonio) son las que más se indicaron.

Gráfico 10.

ZACE: TL CONOCIDAS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS (Porcentajes)



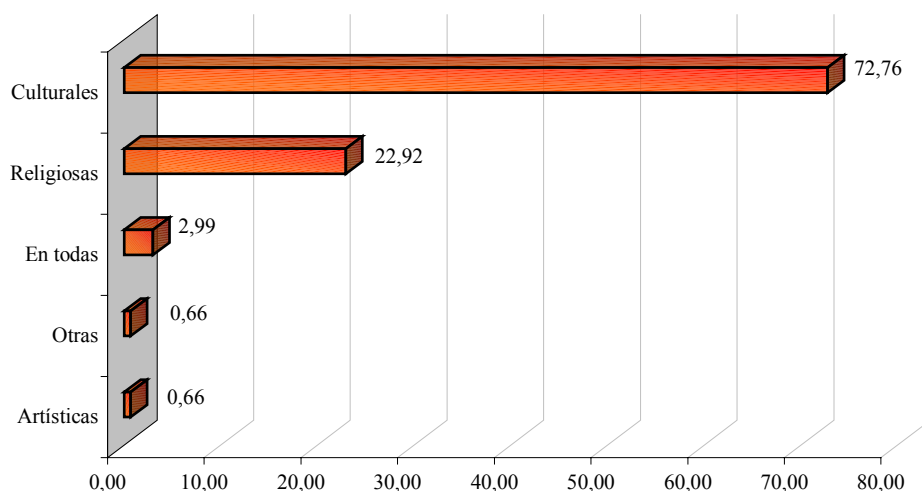
Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según participación en las TL.*

En lo que se refiere a la participación en las TL, de las 331 personas consultadas que conocen al menos una TL, un 90.94% manifestó que participa activamente en las actividades que forman parte de las TL. El tipo de tradiciones en las que más se involucran las personas son, nuevamente, las de carácter cultural y/o religioso, tal y como se visualiza en el siguiente gráfico:

Gráfico 11.

**ZACE: TL EN LAS QUE PARTICIPAN LAS PERSONAS CONSULTADAS
(Porcentajes)**



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según percepción sobre el estado actual de las TL respecto a hace 10 años*

Al preguntar a las 331 personas consultadas que dijeron conocer las TL practicadas en la ZACE su percepción en torno al estado actual de las mismas en comparación a hace 10 años, un 28.10% consideró que las TL se han fortalecido, en tanto que un 51.66% manifestó que las TL de la ZACE se han debilitado. Por su parte, un 20.24% no supo o no quiso responder al respecto.

Entre las razones que argumentaron las 93 personas que perciben que las TL se han debilitado para hacer tal afirmación, destacan las siguientes: un 60,00% estima que el cambio generacional es el elemento central para el debilitamiento de las TL en la actualidad, esto ya que las personas jóvenes consideran como una “polada” las tradiciones de la ZACE. Por otra parte, un 23,64% manifestó que las TL han sido desvirtuadas en su significado por el comercio, así como por algunas personas que aprovechan las festividades para la ingesta de alcohol y drogas. Finalmente, un 16,36% consideró que el debilitamiento de las TL se debe a la apatía de los vecinos de la zona.

- *Población consultada según percepción respecto al futuro de las TL en los próximos 10 años.*

Al preguntar a las 331 personas consultadas que dijeron conocer las TL practicadas en la ZACE su percepción en torno al estado en que estarán las TL dentro de 10 años, un 40.48% consideró que las TL se habrán fortalecido, en tanto que un 42.30% manifestó que las TL de la ZACE habrán desaparecido y un 17.22% no supo o no quiso responder al respecto.

Entre las razones que argumentaron las 140 personas que perciben que las TL dentro de 10 años se habrán extinguido, destacan las siguientes: un 68,09% estima que las personas jóvenes no se interesan por su pasado ya que prefieren adoptar costumbres y tradiciones de otros países, particularmente de Estados Unidos. En consonancia con lo anterior, un 31,91% de las personas es del pensamiento que las TL se habrán extinguido porque el sistema educativo costarricense no retoma las especificidades de cada uno de los cantones, razón por la cual en los centros educativos de la ZACE no se cultiva a los niños, niñas y adolescentes en el tema de las TL, por lo cual estos no se interesarán en preservarlas y son más adeptos a adoptar patrones culturales de otros países.

4.3. Percepción en torno a la comunidad en que viven

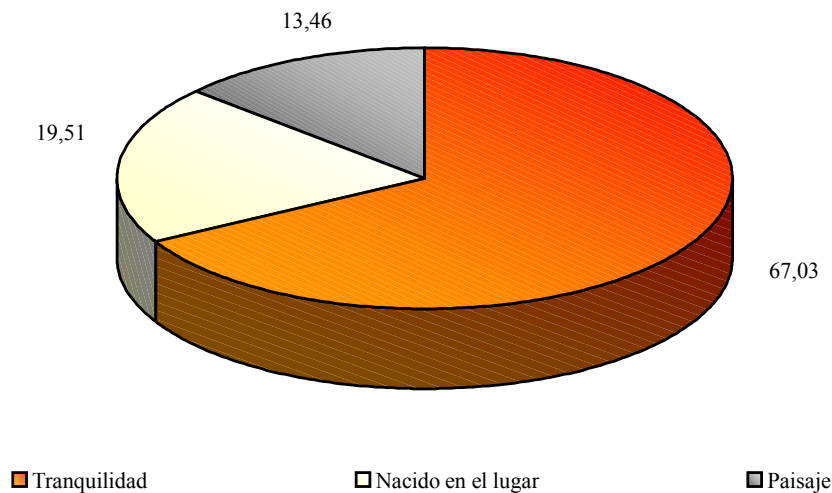
Como parte del estudio social, se realizaron una serie de preguntas a las personas consultadas para detectar el sentido de pertenencia respecto al lugar en que viven. En ese sentido los resultados obtenidos fueron:

- *Población consultada según percepción del lugar en el que viven.*

De las 386 personas consultadas, un 94.30% expresó que le gusta el lugar en el cual habita, en tanto que un 5.70% dijo que si tuviera la opción buscaría otro sitio para establecerse con su familia. Entre las razones argumentadas por las 364 personas consultadas que dijeron sentirse a gusto viviendo en la ZACE, destacan la tranquilidad⁵, el ser oriundos del lugar y el paisaje que tienen de una parte del Valle Central. Dichas razones se representan en el siguiente gráfico:

Gráfico 12.

ZACE: RAZONES ARGUMENTADAS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS QUE DIJERON ESTAR A GUSTO VIVIENDO EN LA ZACE (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

⁵ La “tranquilidad” percibida por la población alude a que se encuentran lejos del bullicio y contaminación del aire (gases de vehículos, ruido, aglomeraciones de personas, etc.) que presentan las ciudades, sobre todo San José y no se refiere al tema de la “tranquilidad” desde el punto de vista de la seguridad ciudadana (delincuencia, drogadicción, etc.).

Por otra parte, las 22 personas que comentaron que no les gusta vivir en el lugar en el que lo hacen, comentaron que si tuvieran la opción se irían a vivir a otro lado, dando como razones la carencia de servicios públicos que tiene el sector sur de la ZACE, fundamentalmente el relacionado con el transporte remunerado de personas. También adujeron que se irían del lugar por el masivo arribo de extranjeros que se está dando en el lugar. Por esos motivos ese grupo de personas valoraría la posibilidad de moverse a otro sector para vivir, ya sea dentro del mismo cantón de Escazú (sector de Guachipelín) o bien a localidades tales como Santa Ana o San Antonio de Belén.

- *Población consultada según percepción respecto a cómo se podría mejorar el lugar donde viven.*

Para las 364 personas consultadas que manifestaron estar a gusto en el lugar donde habitan, hay aspectos que podrían mejorarse y los elementos mencionados fueron:

Cuadro 3.

ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS PARA MEJORAR EL LUGAR DONDE VIVEN (Absolutos y porcentajes)

<i>Aspectos a mejorar</i>	<i>Absolutos (1)</i>	<i>%</i>
<u>TOTAL</u>	<u>364</u>	<u>100,00</u>
Mejorar servicios públicos (transporte, salud)	140	38,39
Organización comunal	94	25,89
Estado de las calles	75	20,54
Evitar la llegada de extranjeros	55	15,18

Nota:

- (1) Se refiere a las 364 de las 386 personas consultadas que indicaron estar a gusto en el lugar donde viven actualmente dentro de la ZACE.

Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

- *Población consultada según percepción sobre lo que piensan los hijos y/o hijas del lugar donde viven.*

Al indagar con las personas consultadas respecto a lo que externan sus hijos e hijas del lugar donde viven dentro de la ZACE, los datos indican lo siguiente: un 83.16% considera que a sus hijos y/o hijas les gusta vivir en el lugar; un 10.38% es del sentir que a sus hijos y/o hijas no les gusta vivir en esa zona; un 0.52% dijo que para sus hijos y/o hijas el vivir en el lugar les es indiferente y un 5.96% no supo o no quiso responder al respecto.

Por otra parte, al preguntar a las personas consultadas respecto a lo que consideran que harán sus hijos y/o hijas cuando crezcan y se independicen del núcleo familiar, un 58.55% manifestó que lo más seguro es que sus hijos y/o hijas sigan viviendo en la zona, en tanto que un 16.84% tiene el sentir de que los hijos y/o hijas se irán a vivir a otra comunidad fuera de la ZACE y un 54.61% no supo o no quiso responder al respecto.

Al sondear cuál es el deseo o la aspiración de las personas consultadas cuando sus hijos y/o hijas crezcan y se independicen del núcleo familiar, un 78.24% comentó que le gustaría y anhela que sus hijos y/o hijas se quedaran a vivir en la zona, en tanto que un 20.21% indicó que desea que sus hijos y/o hijas se vayan a vivir a otro lugar una vez que crezcan y se independicen desde el punto de vista económico de la familia. Un 1055% de las personas consultas no supo o no quiso responder al respecto.

Las razones argumentadas por las 302 personas consultadas que dijeron anhelar que sus hijos y/o hijas sigan viviendo en la ZACE una vez que crezcan y se independicen, fueron: un 61,00% quiere que se queden para seguirlos teniendo cerca y para que la familia continúe unida; un 26,00% dijo que desea que sus hijos y/o hijas se queden en el lugar para darle seguimiento a las generaciones de personas nacidas en la zona y un 13,00% manifestó que el interés de que sus hijos y/o hijas sigan viviendo en el lugar se debe a la tranquilidad y las condiciones ambientales (aire puro) que ofrece la ZACE en comparación con otras comunidades del país.

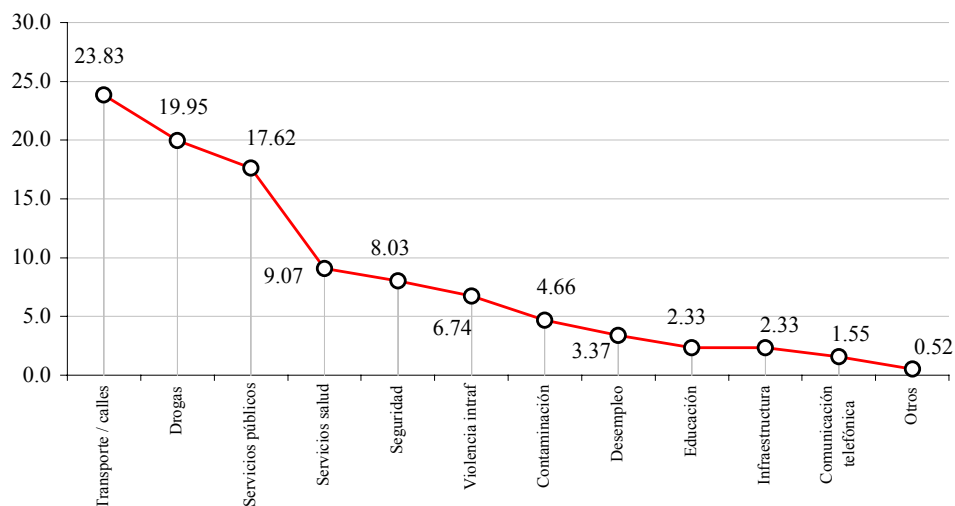
Por su parte, las 78 personas que comentaron que sus hijos y/o hijas, una vez que crezca, tienen que salir de la zona, dieron los siguientes argumentos: para un 71.43% es necesario que ellos abandonen la casa de la familia e incluso el lugar donde crecieron para que se independicen de forma completa, ya que es la única manera para que aprendan a defenderse en la vida por sí mismos. En tanto, un 28.57% comentó que desea que sus hijos y/o hijas se vayan del lugar ya que no hay espacio en la casa ni en la comunidad para que puedan continuar viviendo en la zona, además de que los precios de la tierra en el área limita la posibilidad de que los hijos y/o hijas puedan construir sus vivienda en el lugar.

- *Población consultada según percepción sobre los principales problemas comunales existentes en la ZACE.*

Como parte del estudio social, a cada una de las personas consultadas se le solicitó que mencionara el principal problema comunal que, según su percepción, existe en la ZACE. Los resultados obtenidos al respecto se presentan en el siguiente gráfico:

Gráfico 13.

ZACE: PROBLEMAS COMUNALES PERCIBIDOS POR LAS PERSONAS CONSULTADAS (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

Tal y como se aprecia en el gráfico, los problemas comunales más percibidos por las personas consultadas están relacionados con el servicio de transporte público y estado de las calles; consumo y tráfico de sustancias ilegales (drogas), así como por la carencia de algunos servicios públicos y limitada presencia de miembros de la Fuerza Pública (policía).

Otro elemento que se aprecia al analizar esta variable es que, tal y como se aclaró anteriormente, si bien algunas de las personas consultadas indicaron que les gusta vivir en la zona por la “tranquilidad” que ésta presenta, dicha “tranquilidad” no está enfocada desde el punto de vista de la seguridad ciudadana, ya que precisamente este fue el segundo principal problema comunal percibido por las personas que viven en la ZACE, especialmente lo relacionado con la distribución y consumo de drogas. La “tranquilidad” a la que hacen referencia está enmarcada en la ausencia de contaminación (sónica y gases que emanan de los vehículos) y a las aglomeraciones de personas que se dan en las ciudades, particularmente en el sector central de la ciudad de San José y otras cabeceras de provincia.

4.4. Percepción en torno al Plan Regulador para la zona agrícola

En este apartado se reseñarán los principales resultados en torno a la percepción que tienen las personas consultadas del proceso de formulación del PRZACE, tanto en el conocimiento de dicha iniciativa así como sus expectativas al respecto.

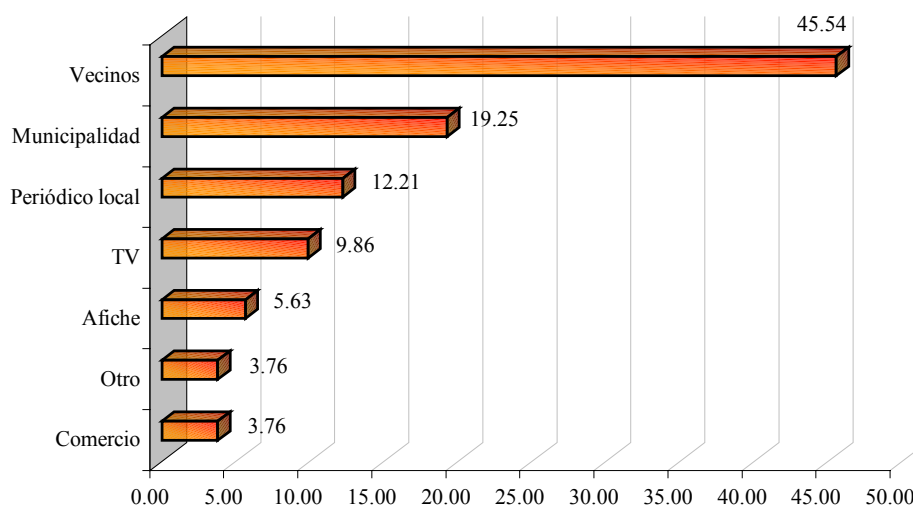
- *Población consultada según conocimiento sobre los PR*

Un primer elemento que se consultó durante la aplicación del instrumento en lo referente al PRZACE, fue precisamente el conocimiento de las personas sobre ese tipo de iniciativas orientadas a la zonificación del uso del suelo. En ese sentido, se debe indicar que de las 386 personas consultadas, un 40.16% dijo haber escuchado en por lo menos en una ocasión la expresión “Plan Regulador”, mientras que un 59.84% comentó que nunca había oído ese término.

Al indagar en las 155 personas que dijeron haber escuchado la expresión “Plan Regulador”, el lugar en que tuvieron referencia de ese concepto, los datos son los siguientes:

Gráfico 14.

ZACE: LUGARES DONDE LAS PERSONAS CONSULTADAS DIJERON HABER ESCUCHADO LA EXPRESION PLAN REGULADOR (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

Asimismo, a las personas consultadas que dijeron haber escuchado al menos una vez la expresión “Plan Regulador” se les preguntó si sabían para qué sirve o cuál era su finalidad, y un 72.90% de las personas respondió afirmativamente, en tanto que un 27.10% dijo que si bien ha escuchado ese término, no sabe para que sirve o qué objetivo tiene un PR.

De las 113 personas que indicaron que sí sabían para qué sirve un PR, un 10.62% comentó que sirve para planificar el uso del suelo; un 16.81% consideró que los PR tienen como objetivo la protección de los recursos naturales; un 63.72% fue del sentir que los PR sirven para ambas cosas, es decir, tanto para planificar el uso del suelo como para la protección de los recursos naturales y un 8.85% dijo que los PR sirven para otros efectos (normar el tipo de edificaciones que se pueden hacer, los colores que se pueden utilizar, etc.).

- *Población consultada según conocimiento y expectativas sobre el PRZACE.*

Al especificar el tema del PR en lo relativo al proceso de formulación del PRZACE que está impulsando la ME, de las 113 personas que dijeron conocer la expresión PR, un 52.21% dijo estar enterado de la iniciativa para la ZACE, mientras que un 47.79% expresó desconocer el proceso de zonificación de uso del suelo que se pretende realizar en la ZACE. En el siguiente cuadro se presentan los objetivos de la ME para impulsar el PRZACE, según la percepción de las 59 personas que dijeron conocer dicha iniciativa:

Cuadro 4.

ZACE: OBJETIVOS DEL PRZACE SEGÚN PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS QUE CONOCEN ALGO DEL PRZACE (Absolutos y porcentajes)

<i>Objetivos</i>	<i>Absolutos</i>	<i>%</i>
<u>TOTAL</u>	<u>59</u>	<u>100.00</u>
Pretende la protección de los Cerros de Escazú	33	55.93
Pretende un desarrollo ordenado en la ZACE	16	27.12
Pretende la expulsión de los campesinos del lugar	10	16.95

Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

Por otra parte, cuando se consultó a las 59 personas que dijeron tener conocimiento sobre el PRZACE, respecto a su percepción sobre los beneficios o perjuicios que la iniciativa tendría en la zona, un 52.54% es del sentir que el proceso de planificación de uso del suelo sería algo favorable para el lugar y sus habitantes, en tanto que un 47.46% percibe al PRZACE como algo que afectaría negativamente.

Las 31 personas que consideraron que el PRZACE sería favorable, opinaron entre otras cosas, las siguientes: un 68.75% tiene la percepción que de con un proceso de planificación del uso del suelo se estaría protegiendo uno de los principales recursos naturales del CE, como son los denominados “Cerros de Escazú”. En tanto, un 31.25% manifestó que el PRZACE sería una herramienta que tendría la ME y los vecinos del lugar para evitar que el área se “llene” de condominios verticales (torres) y de desarrollos habitaciones y/o turísticos que pondrían en peligro a los Cerros.

Por su parte, las 28 personas que perciben al PRZACE como algo que afectaría negativamente a los habitantes del lugar dieron los siguientes argumentos: un 52.94% considera que la implementación de un PR en la zona impediría que las personas que tienen propiedades en el lugar puedan lotificarlas para darle un “pedazo” de tierra a los hijos y/o hijas para que estos se queden a vivir en el área. En tanto, un 47.06% concibe al PRZACE como negativo en el tanto limitaría el principio de propiedad privada ya que, según comentaron las personas, al establecerse usos específicos del suelo (agrícolas, urbanos, comerciales, etc.) se estaría limitando que una persona pueda hacer uso de su propiedad libremente pues tendría que someterse a lo establecido en el PR situación que afectaría los intereses del propietario de terreno.

De hecho y en relación con el anterior argumento, dentro del instrumento se incluyó una pregunta tendiente a determinar la reacción de las personas ante la eventualidad de que el PRZACE llegue a establecer restricciones en el uso del suelo en ciertas áreas de la ZACE. En ese sentido, la posición de las 59 personas consultadas que dijeron conocer algo de la iniciativa fue la siguiente:

Gráfico 15.

ZACE: POSICIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS ANTE POSIBLES RESTRICCIONES EN EL USO DE LA TIERRA (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

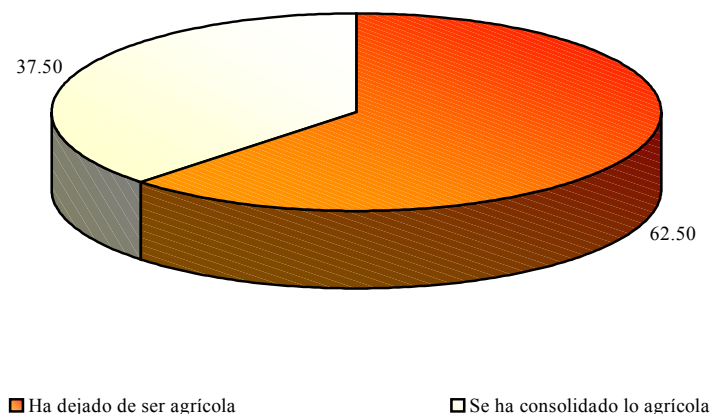
Las personas que dicen apoyar el establecimiento de restricciones en el uso del suelo en la ZACE, coincidieron en manifestar que dichas limitaciones se deben establecer en las partes más agrícolas que existen en el área, esto para salvaguardar los intereses de las personas que se dedican a las actividades del campo (agricultores), así como para proteger a los Cerros de Escazú impidiendo que en dichos terrenos se masifique la construcción de desarrollos urbanos (residenciales, condominios, etc.) y/o turísticos (hoteles, miradores, etc.).

Dentro del estudio se consultó la opinión de las personas su percepción en torno al estado actual de la ZACE en comparación a hace 10 años y las perspectivas que tienen de dicho territorio para dentro de 10 años. Sin embargo, de las 386 personas consultadas, sólo 216 se animaron a dar una respuesta al respecto (55.93%) y las restantes 170 personas no quisieron o no supieron responder (44.07%).

Así entonces, de las 216 personas que dieron alguna respuesta en torno al estado actual de la ZACE en comparación ha hace 10 años, los resultados fueron:

Gráfico 16.

ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS RESPECTO AL ESTADO ACTUAL DE LA ZACE EN COMPARACIÓN HA HACE 10 AÑOS (Porcentajes)



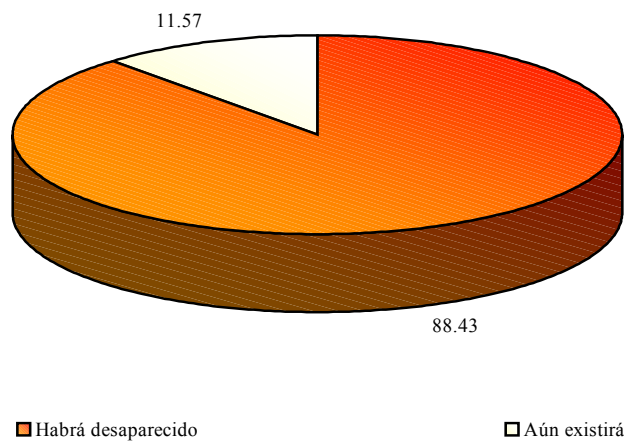
Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

Se aprecia en el gráfico anterior como las personas consultadas perciben que la ZACE ha dejado de ser el espacio en el cual se realizaban una serie de actividades de carácter agrícola y pecuario, las cuales forjaron la cultura, tradiciones y forma de ser de los habitantes del área de estudio.

Por otra parte, respecto a las perspectivas que tienen las personas consultadas⁶ de la ZACE para dentro de 10 años, los datos indican lo siguiente:

Gráfico 17.

ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS RESPECTO AL ESTADO DE LA ZACE DENTRO DE 10 (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

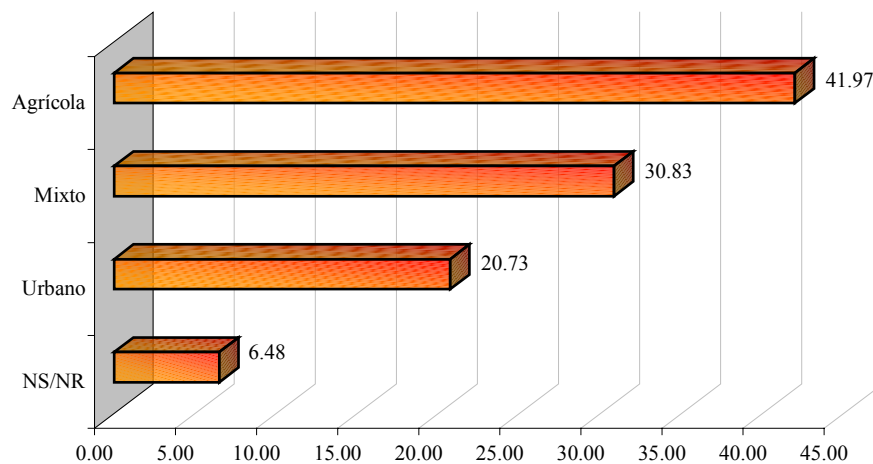
Como puede notarse, el 88.43% de las personas consultadas tienen la percepción que dentro de 10 años, es decir, en el 2016, la ZACE habrá desaparecido como tal y argumentan para dicho pronóstico la presión que ejerce sobre el lugar el proceso de desarrollo habitacional y comercial al que está sometido el CE, lo cual hará que la “colonización” de la parte sur del cantón sea algo inevitable, eliminando con ello los vestigios agrícolas de la zona así como los espacios boscosos del lugar.

⁶ Se refiere a las 126 personas de las 386 que se dieron su opinión respecto al estado actual y futuro de la ZACE.

Finalmente, al indagar con las 386 personas consultadas qué tipo de actividades se deben permitir dentro de la ZACE, los resultados fueron los siguientes:

Gráfico 18.

ZACE: PERCEPCIÓN DE LAS PERSONAS CONSULTADAS RESPECTO AL TIPO DE ACTIVIDADES QUE DEBEN PERMITIRSE EN LA ZACE (Porcentajes)



Fuente: Consulta de opinión, estudio social en la ZACE (Agosto, 2005 - Marzo, 2006)

Se aprecia como para un 41.97% el uso del suelo que se debe permitir dentro de la ZACE es el agrícola, es decir, aquél en el cual se desarrollen actividades productivas que no impliquen la construcción de obras de infraestructura en la zona. En tanto, para un 30.83% de las personas en la ZACE se debe permitir un uso de la tierra mixto, esto es, que se desarrollen actividades agrícolas pero que también se permitan cierto tipo de construcciones en el área. Por su parte, un 20.73% de las personas es del criterio que en la ZACE se debe permitir un uso del suelo urbano, esto es, un uso en el cual se permita la construcción de desarrollos habitaciones y/o turísticos. Finalmente, 6.48% de las personas no supo o no quiso responder al respecto.

Una vez presentados los principales resultados del estudio social en la ZACE, a continuación se procederá a puntualizar algunas conclusiones y recomendaciones.

5. CONCLUSIONES

Entre las principales conclusiones que se pueden obtener del estudio social realizado en la ZACE se encuentran las siguientes:

5.1. En lo relacionado con el perfil de las personas consultadas

- Un 43.26% tiene de vivir en la zona más de 25 años. Un 46.37% dijo contar con un empleo estable y en el 64.25% de los casos, las familias están integradas entre 3 y 6 personas. En un 54.46% de las familias las edades de sus integrantes se ubican en el rango que va de los 15 a los 55 años de edad.
- El 81.09% de las viviendas visitadas en la consulta pertenecen a sus inquilinos, en tanto que un 9.84% de las viviendas está habitada mediante el pago de un alquiler y un 8.81% son casas prestadas o cedidas a sus habitantes. De las viviendas que son propias, el 78.50% son casas totalmente pagadas en tanto que un 2.59% son viviendas en proceso de pago o cancelación.

5.2. En lo relacionado con el uso agrícola de la tierra en la ZACE

- Del total de personas consultadas, sólo un 16.84% afirmó que se dedica a la producción agrícola y de éstas, un 44.62% manifestó desarrollar actividades productivas en tierras propias, mientras que 30.77% dijo cultivar en terrenos alquilados, un 10.77% lo hace en espacios prestados y un 13.85% lo hace en terrenos compartidos.
- La utilización de abonos para la realización de dichas labores agrícolas es una práctica común en la ZACE, prevaleciendo el uso de agroquímicos sobre la utilización de abonos orgánicos, al tiempo que más de la mitad de las personas que se dedican a este tipo de actividad no toman medidas que contribuyan a la preservación del suelo.

5.3. En lo relacionado con el conocimiento de las OCL

- Si bien en el área de estudio existen diversas OCL, sólo el 47.67% de las personas consultadas dijo conocer al menos una de estas agrupaciones, siendo las más conocidas, así como las de mayor participación, las organizaciones de carácter religioso, los comités de vecinos, las asociaciones de desarrollo y CODECE.
- Las personas que dijeron no participar en ningún tipo de OCL, atribuyeron su decisión a falta de interés, a falta de tiempo o a la poca efectividad de los grupos organizados en la ZACE para resolver los problemas del lugar.

5.4. En lo relacionado con el conocimiento de las TL

- El conocimiento de las TL dentro de la población consultada es elevado, sobre todo las de carácter cultural (desfiles de boyeros, carreras de cintas, “mascaradas”) y las de índole religioso (festividades de la Virgen del Carmen y del día de San Antonio). De igual forma, son esos dos tipos de tradiciones (culturales y religiosas), en la que más participan las personas consultadas.
- Por otra parte, un 51.66% de las personas consultadas que dijo conocer al menos una TL, tiene la percepción de que éstas se han debilitado durante los últimos 10 años y un 42.30% de esas personas es del criterio que dentro de 10 años, es decir, en el 2016, las TL de la ZACE habrán desaparecido.

5.5. En lo relacionado con el sentido de pertenencia de la ZACE

- El sentido de pertenencia de las personas consultadas respecto al lugar en el cual viven es elevado, ya que un 94.30% expresó que le gusta el lugar en el cual habita, sobre todo por la “tranquilidad” que los rodea, esto a pesar de algunos inconvenientes que están presentes en la ZACE (mal servicio de transporte, mala organización comunal y mal estado de las calles). Empero, esa “tranquilidad” a la que hacen referencia está enfocada en la ausencia de contaminación y a las aglomeraciones de personas que se dan en las ciudades y no al tema de la seguridad ciudadana.

- En efecto, hay que hacer la diferenciación entre la “tranquilidad” percibida por las personas consultadas y el tema de la seguridad ciudadana, ya que son precisamente aspectos relacionados con ésta última los que fueron señalados como los principales problemas comunales que enfrenta la ZACE: el consumo y tráfico de sustancias ilegales (drogas) y la limitada presencia de miembros de la policía.
- A pesar de esos factores, el sentido de pertenencia que tienen las personas consultadas hace que un 83.16% de éstas tenga la sensación que de a sus hijos e hijas les gusta también vivir en el lugar y, por tanto, un 61.00% de las personas consultadas tiene la esperanza de que cuando sus hijos e hijas crezcan y se independicen del núcleo familiar, sigan viviendo en la ZACE.

5.6. En lo relacionado con el proceso de formulación del PRZACE

- El tema del PR es quizá uno de los que mayor atención debe poner la Municipalidad de Escazú, ya que del total de personas consultadas, sólo un 40.16% dijo haber escuchado en por lo menos en una ocasión la expresión “Plan Regulador” y de éstas, sólo un 72.90% afirmó saber para qué sirve un PR.
- Sin embargo, del total de personas que dijeron haber escuchado la expresión “Plan Regulador”, tan solo un 52.21% dijo estar enterado del PRZACE. De éstas, un 52.54% es del sentir que el proceso de planificación de uso del suelo en la ZACE sería favorable, en tanto que un 47.46% percibe la iniciativa como algo negativo.
- Las opiniones a favor del PRZACE se orientan al respaldo que la iniciativa le daría a los esfuerzos de conservación de los “Cerros de Escazú” que desarrollan diversos grupos locales. En tanto, las consideraciones negativas se enfocan a las limitaciones que tendrían los propietarios de tierras para lotificar y “heredar” a sus hijos e hijas un “pedazo” de tierra, así como a la transgresión del principio de propiedad privada, al limitarse el uso del suelo para cierto tipo de actividades.
- Sin embargo, al consultar a las personas respecto a sí apoyarían eventuales restricciones para el uso de la tierra dentro de la ZACE, un 44.07% dijo que le daría el apoyo a la medida, sobre todo si dichas limitaciones se imponen en el extremo sur del área de estudio, es decir, en los Cerros de Escazú.

- Por otra parte, el estudio de opinión revela que para las personas consultadas la ZACE se encuentra en un proceso de transformación, proceso que la ha debilitado de forma paulatina al extremo de que, según la percepción de algunas de las personas consultadas, dentro de 10 años, es decir, en el 2016, la ZACE habrá desaparecido.
- Por ese motivo, algunas de las personas consultadas estiman que dentro de la ZACE se deben permitir únicamente actividades de carácter agrícola y ponerle freno al desarrollo habitacional y/o turístico. Sin embargo, otro grupo de personas es del criterio que la zona debe ser objeto de un desarrollo mixto (agrícola y urbano) y un grupo menor consideró que el área de estudio debe abrirse al desarrollo urbano de forma total.

6. RECOMENDACIONES

Con el objetivo de facilitar el proceso de formulación del PRZACE se realizan las siguientes recomendaciones:

6.1. A la Municipalidad de Escazú

- Debe elaborarse material informativo sobre la iniciativa del PRZACE (objetivos, legislación que lo sustenta, etc.) para su distribución en los distintos poblados existentes dentro de la ZACE. Dicho material debe elaborarse con lenguaje sencillo y de fácil comprensión para facilitar su divulgación entre los habitantes del área de estudio.
- De igual forma, el Gobierno Local debe disponer y distribuir mapas del cantón en cada uno de los poblados existentes en el área de estudio. En tales mapas se debe delimitar la ZACE, para que los vecinos del área tengan un panorama claro de cuál es el territorio que se pretende normar con la iniciativa del PRZACE.
- Por otra parte, las autoridades del Cantón de Escazú deben realizar esfuerzos para atender algunas deficiencias existentes en la ZACE y que podrían dificultar que la información fluya a los habitantes del lugar. Quizá uno de los principales problemas a atender es el mal estado de algunos caminos, aspecto que impide el servicio remunerado de personas, lo que pone a los habitantes de esos sectores en clara desventaja respecto a aquellos que sí tienen acceso a ese servicio.

6.2. A las OCL

- Los datos del trabajo de campo revelan que el conocimiento de las OCL que existen en la ZACE es reducido, al tiempo que los niveles de participación de la población en dichos grupos es bajo, en parte porque la población percibe que los grupos organizados de la zona no resuelven los problemas que hay en las comunidades. Ante esa situación, las distintas OCL deben buscar estrategias que permitan una comunicación más fluida entre las organizaciones y los habitantes.

- Asimismo, las actividades que desarrollen las OCL deben tomar en consideración las características de los grupos de población existentes en la ZACE y en la medida de lo posible, deberán de ser actividades que contribuyan al mejoramiento de las condiciones de vida de la población del lugar, razón por la cual es recomendable que se unan esfuerzos para lograr un mayor impacto en la zona y así ganar mayor legitimidad dentro de los habitantes del sector.
- Por tanto, se recomienda a estos grupos organizados unir voluntades para tratar de resolver los problemas más graves de la ZACE, que según la percepción de la población consultada consisten en el tráfico y consumo de sustancias ilegales (drogas), seguridad ciudadana, desempleo, servicios públicos y violencia intrafamiliar.

6.3. A los técnicos encargados de la formulación de PRZACE

- Es necesario realizar un mayor número de talleres y actividades de divulgación en cada una de las comunidades existentes en la ZACE para explicar y aclarar dudas en torno al proceso mediante el cual se está realizando la propuesta del PRZACE.
- Se sugiere lo anterior ya que la población existente en el sector de análisis tiene problemas para su movilización, ya que en muchos sectores no existe transporte remunerado de personas al tiempo que las distancias y vías acceso limitan la participación. Además, existen “desaveniencias” entre algunos caseríos, lo cual limita la participación de las personas en las actividades.
- Asimismo, deben analizarse los lugares en los cuales se realizarán las actividades para reducir al máximo la no participación, ya que el equipo de trabajo que elaboró el presente estudio detectó que en algunos casos la escasa o nula participación de las personas en actividades se debe a “desaveniencias” entre caseríos.
- Igualmente, se recomienda que las exposiciones que se realicen en los talleres y/o actividades sea en un lenguaje sencillo, con la mayor cantidad de recursos visuales y ejemplos que permitan a la población comprender los objetivos, alcances y beneficios de la formulación de un PR para la ZACE.

6.4. A los habitantes de la ZACE

- Interesarse por los procesos que se desarrollan dentro del Cantón de Escazú, tanto los relacionados con la formulación del PRZACE como aquellos que buscan el rescate y divulgación de las TL.
- No se debe dejar todo a los líderes o representantes comunales, es necesario exigir a dichas personas que informen de los aspectos atendidos por ellos así como informes de las actividades en que participan (reuniones, talleres, etc.) para de esa forma garantizar que la información fluya del líder o representante al resto de la población.
- La comunicación con el líder o representante comunal debe ser constante y se le debe hacer saber a éste las necesidades que tiene la comunidad para que se emprendan acciones tendientes a corregir las deficiencias o problemáticas detectadas en cada una de sus comunidades.

BIBLIOGRAFÍA Y MATERIAL AUDIOVISUAL * CONSULTADO

Barrantes Vargas, Willie y otros. Plan de reordenamiento y desarrollo urbano para el cantón de Escazú. Universidad de Costa Rica, Escuela de Arquitectura: Seminario de graduación para optar al grado de licenciatura en arquitectura; 1992.

Centro de Capacitación para el Desarrollo. Los Cerros de Escazú. San José, Costa Rica: CECADE, 1990. (**VIDEO**)

Charpentier Acuña, Gilbert y otros. Propuesta para el establecimiento y funcionamiento de un museo comunitario de cultura popular en Escazú. Universidad de Costa Rica, Escuela de Historia: Seminario de graduación para optar al grado de licenciatura en historia); 1999.

Chaverri, Paulina. Diez razones de porqué no deben permitirse construcciones en los Cerros de Escazú. Escazú, Costa Rica: Centro para la Conservación de los Cerros de Escazú (CODECE).

Centro para la Conservación de los Cerros de Escazú. Proyecto para el análisis y políticas de incidencia sobre los impactos culturales y ambientales en las zonas de amortiguamiento del Cantón de Escazú (Resumen). Escazú, Costa Rica: CODECE.

Centro para la Conservación de los Cerros de Escazú. ¡Que no se pierda el encanto de Escazú!. (Desplegable de atractivos culturales del Cantón de Escazú) San José, Costa Rica: CODECE.

Estrada Gómez, Cristina. Condominio residencial vertical en San Rafael de Escazú. Universidad de Costa Rica, Escuela de Arquitectura: Seminario de graduación para optar al grado de licenciatura en arquitectura; 2002

* El material audiovisual referenciado se consultó en la Sección de Audiovisuales del Sistema de Bibliotecas de la Universidad de Costa Rica.

Ferrando, Manuel; Ibañez, Jesús; Alvira, Francisco (Compiladores). El análisis de la realidad social: métodos y técnicas de investigación. España, Madrid: Editorial Alianza; 1986.

Herrera Rapel, María Luisa. Exploración etnográfica en una región de Costa Rica: el caso del Cantón de Escazú. San José, Costa Rica; 2002. (**VIDEO**)

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). “Documento Metodológico del Censo Nacional de Población, 2000”. San José, Costa Rica: INEC, Área de Censos y Encuestas; 2004.

Instituto Nacional de Estadística y Censos. Dirección electrónica (internet): <http://www.inec.go.cr>

Kucinskas, Jaime. “Natural and cultural resources in the face of urbanization un San Antonio, Escazú, Costa Rica: preservationalist perspectives”. ACM Tropical Field Research (May, 2004).

Macís Guerrero, Alvar. Apuntes de Escazú: su historia, costumbres, leyendas y algo más. San José, Costa Rica: Imprenta Nacional; 1988.

Montero Mora, Freddy. Políticas culturales en la gestión local: el caso de la Dirección de Cultura de la Municipalidad de Escazú. Universidad de Costa Rica, Facultad de Ciencias Sociales: Tesis para optar al grado de Master Scientiae en Ciencias Políticas; 2004.

Roma, Pujadas y Font. “Ordenación y Planificación Territorial”. España, Madrid: 1998.

ANEXOS

Anexo A - Instrumento de consulta utilizado en el trabajo de campo

CONSULTA DE OPINIÓN
PLAN REGULADOR ZONA AGRÍCOLA – CANTÓN DE ESCAZÚ

Boleta N° Fecha:

PRESENTACIÓN. Se está realizando una consulta en la población que habita en la zona agrícola del cantón de Escazú, con el objetivo de complementar y actualizar la información que tiene la Municipalidad sobre las personas que viven en dicha área. Además, la consulta busca obtener información sobre actividades productivas y culturales que se desarrollan en la zona, así como determinar el grado de conocimiento sobre el proceso de ordenamiento territorial que se está implementando en el cantón para incorporar esos aspectos en el Plan Regulador que se está diseñando para la zona agrícola de Escazú. Los datos que brinde son privados, gozarán de absoluta confidencialidad.

I. DATOS DE PERSONA CONSULTADA	II. DATOS SOBRE LA FAMILIA	IV. DATOS SOBRE USO DEL SUELO
1) Lugar de la consulta (nombre de comunidad) _____	15) Número de miembros de la familia 01) Menos de 3 02) 3 < 6 03) 6 < 9 04) 9 < 12 05) 12 y más	27) Desarrolla actividades productivas 01) Sí 02) No (Pasar 38)
2) Sexo 01) Masculino 02) Femenino	16) Edad de los miembros (anotar cantidad) 01) < 5 años ___ 02) 5 < 10 años ___ 03) 10 < 15 años ___ 04) 15 < 18 años ___ 05) 18 < 25 años ___ 06) 25 < 35 años ___ 07) 35 < 45 años ___ 08) 45 < 55 años ___ 09) 55 < 65 años ___ 10) 65 y más años ___	28) Qué tipo de actividades productivas realiza 01) Agrícolas 02) No agrícolas
3) Edad (años cumplidos) 01) 18 < 25 02) 25 < 35 03) 35 < 45 04) 45 < 55 05) 55 < 65 06) 65 y más	17) Miembros según sexo (anotar cantidad) 01) Masculino ___ 02) Femenino ___	29) Qué es lo que produce: _____
4) Tiempo de vivir en la zona (años) 01) Menos de 5 02) 5 < 10 03) 10 < 15 04) 15 < 20 05) 20 < 25 06) 25 y más	18) Miembros según nacionalidad (anotar cantidad) 01) Costarricenses por nacimiento ___ 02) Costarricenses por naturalización ___ 03) Otro ___	30) El terreno donde desarrolla esas actividades es 01) Propio 02) Alquilado 03) Prestado 04) Compartido 05) Otro _____
5) Nacionalidad 01) Costarricense por nacimiento (Pasar 7) 02) Costarricense por naturalización 03) Otro _____	19) Miembros que únicamente estudian 01) Sólo 1 02) 2 < 4 03) 4 < 6 04) 6 < 8 05) 8 < 10 06) 10 < 12 07) Todos 08) Ninguno	31) La extensión de ese terreno es (en hectáreas) _____
6) Si no es nacido en Costa Rica 01) Especificar lugar de nacimiento _____ 02) Tiempo de vivir en costa rica _____ 03) Tiempo de vivir en la zona _____	20) Miembros que únicamente trabajan 01) Sólo 1 02) 2 < 4 03) 4 < 6 04) 6 < 8 05) 8 < 10 06) 10 < 12 07) Todos 08) Ninguno	32) Hace cuánto trabaja en ese terreno (en años) _____
7) Estado civil 01) Unión libre 02) Casado/a 03) Separado/a 04) Divorciado/a 05) Viudo/a 06) Soltero/a	21) Miembros que estudian y trabajan a la vez 01) Sólo 1 02) 2 < 4 03) 4 < 6 04) 6 < 8 05) 8 < 10 06) 10 < 12 07) Todos 08) Ninguno	33) Utiliza abonos para los productos agrícolas 01) Sí 02) No
8) Escolaridad (último grado de aprobado) Nivel Completa Incompleta Último año 01) Primaria ___ ___ ___ 02) Secundaria ___ ___ ___ 03) Técnica ___ ___ ___ 04) Universitaria ___ ___ ___ 05) Ninguna ___ ___ ___	22) Régimen de ocupación 01) Propia pagada 02) Propia en pago 03) Alquilada 04) Prestada / Cedita 05) Precario 06) Compartida	34) Qué tipo de abono utiliza para los cultivos 01) Orgánico 02) Agroquímico 03) Ambos 04) Ninguno (Pasar 38)
9) Padece discapacidad de forma permanente 01) Sí _____ 02) No _____	23) Principal material de construcción 01) Block 02) Zócalo 03) Madera 04) Prefabricado 05) Mixto 06) Otro _____	35) Con qué frecuencia aplica el abono _____
10) Tipo de seguro social que posee 01) Asalariado 02) Cta. Propia 03) Pensión 04) Familiar 05) Cta. Estado 06) Otro _____ 07) No tiene	III. DATOS SOBRE LA VIVIENDA	36) Utiliza prácticas para conservar el suelo 01) Sí 02) No (Pasar 38)
11) Trabaja actualmente 01) Sí 02) No (Pasar 15)	24) Principal material del techo 01) Lámina zinc 02) Fibrocemento 03) Teja barro 04) Otro _____	37) Cuál práctica utiliza para conservar el suelo 01) Siembra de entorno 02) Gavetas 03) Canales desviación 04) Barrera vegetativa 05) Acequia de ladera 06) Otra _____
12) Horas de trabajo por semana 01) < 10 horas 02) 10 < 20 03) 20 < 30 04) 30 < 40 05) 40 y más	25) Fuente de abastecimiento de agua 01) Acueducto AyA 02) Acueducto municipal 03) Captación naciente 04) Pozo 05) Captación río / lluvia 06) Otro _____	V. ORGANIZACIÓN COMUNAL LOCAL (OCL)
13) Qué tipo de trabajo realiza _____	26) Sistema para disposición de aguas negras 01) Alcantarilla 02) Tanq. Séptico 03) Letrina 04) Otro _____ 05) No tiene	38) Conoce alguna Organización Comunal Local 01) Sí 02) No (Pasar 43)
14) En ese trabajo es 01) Patrono/a (contrata empleados) 02) Trabaja por cuenta propia 03) Trabaja y le pagan un salario 04) Trabaja para la familia sin recibir pago		39) Cuál de las siguientes OCL conoce 01) Concejo Distrito 02) Asoc. de desarrollo 03) Comité acueducto 04) Comité vecinos 05) Grupo agrícola 06) Comité camino 07) Grupo religioso 08) Grupo ambiental 09) Todas 10) Otra _____
		40) Participa en las actividades de esas OCL 01) Sí 02) No (Pasar 43)
		41) En las actividades de cuál OCL participa 01) Concejo Distrito 02) Asoc. de desarrollo 03) Comité acueducto 04) Comité vecinos 05) Grupo agrícola 06) Comité camino 07) Grupo religioso 08) Grupo ambiental 09) Todas 10) Otra _____
		42) Por qué no participa en las actividades _____

CONSULTA DE OPINIÓN
PLAN REGULADOR ZONA AGRÍCOLA – CANTÓN DE ESCAZÚ

Boleta N°
Fecha:

VI. OPINIÓN CONCEJO DISTRITO (CD)	VIII. OPINIÓN SOBRE COMUNIDAD	IX. OPINIÓN PLAN REGULADOR (PR)
43) Conoce a los miembros del CD	59) Le gusta vivir en esta zona	73) Ha escuchado o visto la expresión PR
01) Sí 02) No	01) Sí 02) No (Pasar 62)	01) Sí 02) No (Pasar a 86)
44) Ha asistido a alguna reunión del CD	60) Qué es lo que más le gusta de vivir aquí	74) Dónde ha escuchado o visto esa expresión
01) Sí 02) No (Pasar 47)	_____	01) Vecinos 02) Comercio de Escazú
45) Cuántas veces ha asistido (N° de reuniones)	_____	03) Municipalidad Escazú 04) Televisión
_____	61) Qué se puede hacer para que sea aún mejor	05) Radio nacional 06) Radio local
46) Los temas discutidos en esas reuniones	_____	07) Periódico nacional 08) Periódico local
01) Le interesan 02) No le interesan	_____	09) Panfleto / afiche 10) Otro _____
47) Qué temas sugeriría al CD para discutir	_____	75) Sabe Usted para qué sirve un PR
_____	62) Qué es lo que menos le gusta de vivir aquí	01) Sí 02) No (Pasar 77)
_____	_____	76) Según lo que sabe, para qué sirve un PR
VII. OPINIÓN TRADICIONES LOCALES (TL)	63) En qué otro lugar le gustaría vivir	01) Protección de los recursos naturales
48) Conoce Usted las TL de su comunidad	_____	02) Planificar el uso del suelo
01) Sí 02) No (Pasar 59)	64) Por qué le gustaría vivir en ese lugar	03) Ambas
49) Qué tipos de TL se dan en su comunidad	_____	04) Otra _____
01) Religiosas 02) Artísticas 03) Culturales	65) Qué diferencia hay entre ese lugar y éste	77) Conoce algo del PR en la zona agrícola (ZA)
04) Otras _____	_____	01) Sí 02) No (Pasar 88)
50) En cuál de esas TL participa Usted	66) Qué opinan sus hijos del lugar donde viven	78) Qué conoce del PR para la ZA del cantón
01) Religiosas 02) Artísticas 03) Culturales	01) Les gusta 02) No les gusta	_____
04) Otras _____ 05) Todas	03) Son indiferentes 99) NS/NR	79) Según lo que conoce, ese PR de la ZA sería
51) Qué actividades forman parte de esas TL	67) Según Ud., cuando sus hijos crezcan, ellos	01) Beneficioso 02) Perjudicial (Pasar 81)
01) _____	01) Se quedarán aquí 02) Se irán a otro lado	80) Por qué considera que el PR para la ZA sería bueno
02) _____	03) No sabe qué harán	_____
03) _____	68) A Ud. le gustaría que sus hijos	81) Qué aspectos perjudiciales le asigna al PR de la ZA
04) _____	01) Se quedarán 02) Se fueran (Pasar 70)	_____
52) En los últimos 10 años esas TL se han	69) Por qué le gustaría que se quedarán	82) Sabe quién lo representa en la Comisión PR de la ZA
01) Fortalecido 02) Debilitado (Pasar 54)	_____	01) Sí 02) No (Pasar 84)
99) NS/NR (Pasar 55)	70) Por qué le gustaría que se fueran	83) El actuar de esa persona en la CPR de la ZA ha sido
53)Cuál es la razón del fortalecimiento de las TL	71) El principal problema de su comunidad es (Marcar Uno)	01) Excelente 02) Bueno 03) Regular
_____	01) Contaminación 02) Comunicación	04) Malo 99) NS/NR
54)Cuál es la principal amenaza que han tenido la TL	03) Desempleo 04) Drogadicción	84) Qué recomendaría para la efectividad del PR de la ZA
_____	05) Educación 06) Infraestructura	_____
55) En los próximos 10 años esas TL se habrán	07) Seguridad ciudadana 08) Servicios de salud	85) Si el PR sugiere limitar los usos del suelo en la ZA
01) Consolidado 02) Extinguido (Pasar 57)	09) Servicios públicos 10) Transporte	01) Apoyaría la medida 02) No la apoyaría
99) NS/NR (Pasar 59)	11) Violencia intrafamiliar 12) Otro	86) Según Ud., en los últimos 10 años, la ZA
56) Por qué cree que se habrán consolidado	72)Cuál sería una posible solución a ese problema	01) Ha dejado de serlo 02) Se ha consolidado
_____	_____	87) Según Ud., en los próximos 10 años, la ZA
57) Por qué cree que se habrán extinguido	_____	01) Habrá desaparecido 02) Aún existirá
_____	_____	88) Que tipo de desarrollo se debe permitir en la ZA
58) Que recomendaría para preservar las TL	_____	_____
_____	_____	Observaciones:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

GRACIAS POR SU TIEMPO

Anexo B – Fotografías de la ZACE

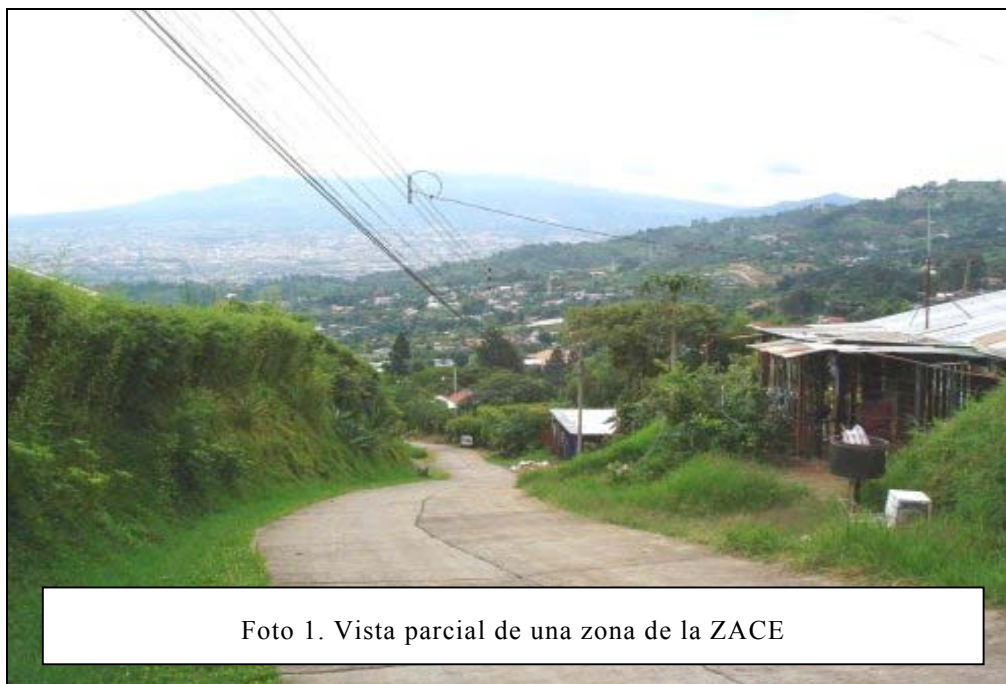




Foto 3. Rótulo para prevenir la contaminación en la ZACE



Foto 4. Rótulo en contra del desarrollo urbano en la ZACE

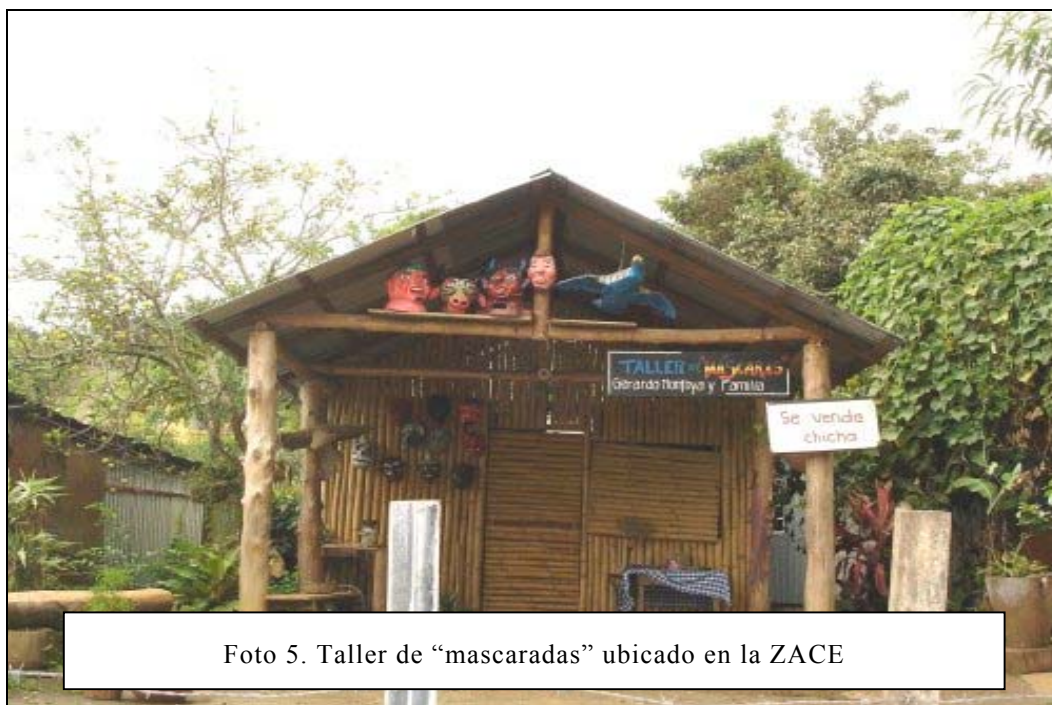


Foto 5. Taller de “mascaradas” ubicado en la ZACE

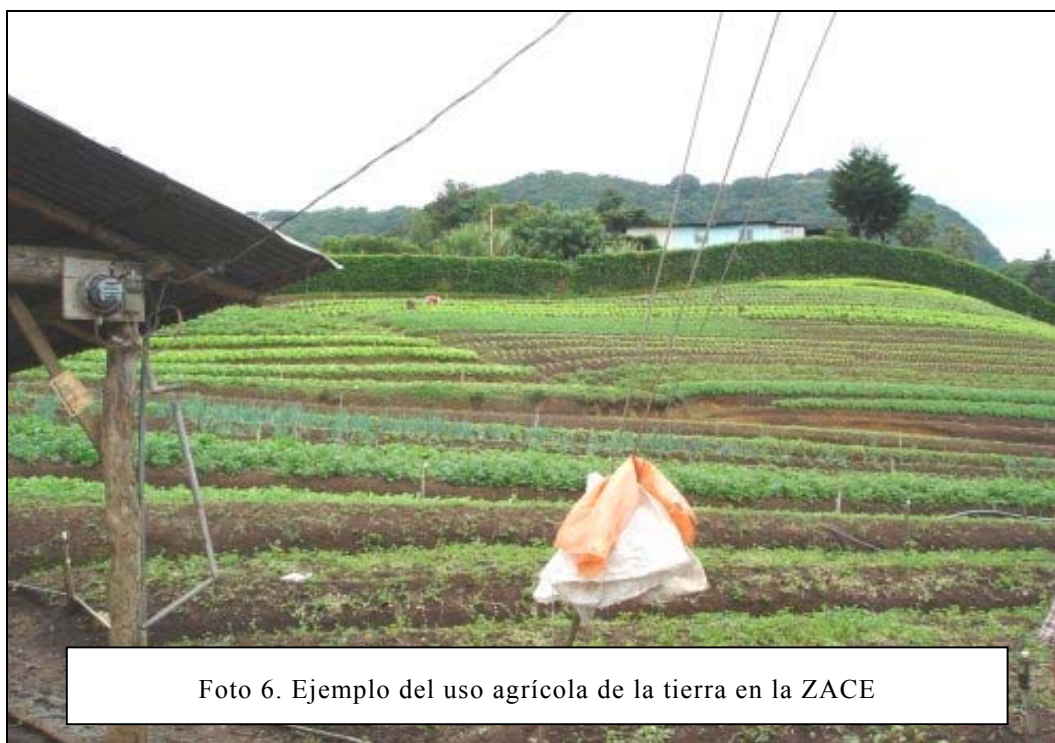


Foto 6. Ejemplo del uso agrícola de la tierra en la ZACE