

37

38

VI. MOCIONES Y ACUERDOS.

ACTA N°05 1 2 Sesión Ordinaria 03 3 4 Acta número CINCO correspondiente a la sesión ordinaria número TRES celebrada por el Concejo de 5 Distrito de Escazú, período dos mil veinte – dos mil veinticuatro en modalidad presencial, el día tres 6 de mayo del 2023, a las 7:00 pm en el Salón Dolores Mata, con la asistencia de las siguientes personas: 7 8 MIEMBROS PRESENTES EN ESTA SESIÓN: 9 10 Andrea Mora Solano. Síndica propietaria. 11 Orlando Vega Delgado Concejal propietario 12 Yamileth Morales Cerdas Concejal suplente 13 14 MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN: 15 16 Ernesto Álvarez L. 17 Síndico suplente. Karla Campos Fallas. 18 Concejal propietario 19 Judith Ureña Aguilar. Concejal propietario. Harold Alexander Méndez Jiménez. Concejal suplente. 20 21 Miguel José Moya Mena Concejal propietario Concejal suplente Adriana Barboza Aguilar 22 23 Oscar Manuel Bermúdez Castro Concejal suplente 24 25 26 Presente la representante de la Municipalidad de Escazú la Sra. Estefanía Fernández se encuentra 27 presente. 28 29 PRESIDE LA SESIÓN: La Señora Andrea Mora Solano, Sindica propietaria. 30 ARTÍCULO I. ORDEN DEL DÍA: 31 I. ORDEN DEL DÍA 32 II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO) 33 III.LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR. 34 IV.LECTURA DE CORRESPONDENCIA. 35 36 V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.



39

Comprobado quórum, la Sra. Andrea Mora Solano, Sindica propietaria, inicia la sesión a las diecinueve horas con un minuto del tres de mayo del dos mil veintitrés.

42

43 ARTÍCULO II. AUDIENCIAS (ATENCIÓN AL PÚBLICO)

44 Inciso 1. No hay.

45

46 ARTÍCULO III. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

47 **Inciso 1.** Se aprueba acta 04-2023

48

49 ARTÍCULO IV. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

50 **Inciso 1.**.

51

FECHA	REMITE	INSTITUCION	RESUMEN CORRESPONDENCIA	DOCUMENTO	REMITE A:
03/05/23	Anónima	Vecino del cantón	Denuncia sobre construcción en apariencia sin permiso	teléfono	Tomar acuerdo
03/05/23	Raúl Morales Cerdas	Vecino del Cantón	Solicita información sobre el mecanismo utilizado para el cambio de uso de suelo en el proyecto ubicado en La Violeta, 200 sur, conocido como "Condominio Senderos de Chirca". Esto se debe a que, según el Plan Regulador vigente, el uso de suelo de esa zona no permite edificaciones mayores a 11 metros de altura	E-mail	Tomar acuerdo
03/05/23	Raúl Morales Cerdas	Vecino del Cantón	Solicita información acerca del desarrollo de construcción de cordón de caño para el barrio de Hollywood, en Escazú centro. Es preocupante que, durante más de 20 años, la Municipalidad de Escazú no haya incluido en sus planes de promoción el desarrollo del sector	E-mail	Tomar acuerdo
26/04/23	Jennifer Cabalceta	Vecina del Cantón	Solicitud de proyecto para un lote baldío.	Teléfono	Tomar acuerdo
24/04/23	Estefanía Fernández	Gestión Estratégica	Acuerdos 12-2022 y 67-2022	COR-AL 655-2023	CDE INFORMATIVA



ARTÍCULO V. ASUNTOS DE TRÁMITE URGENTE.

Inciso 1.-No hay

57 58

55 56

59

ARTÍCULO VI. MOCIONES Y ACUERDOS.

60 61 62

63

Inciso 1.- La sindica Andrea Mora comenta que vecinos de la calle de los profesores consultan si es posible colocar hamacas en el parque ya que los usuarios han externado que les gustaría contar con algunas.

64 65 66

ACUERDO Nº 26-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y hacer el estudio para ver la posibilidad de colocar hamacas en el parque de la calle los profesores. Definitivamente aprobado.

68 69 70

67

Inciso 2.- La sindica Andrea Mora expone caminando por la calle el guapinol observa un hueco en la calle el Guapinol ruta 195 A032, se encuentra del antiguo refugio 50 metros al oeste antes de llegar a la esquina, el cual pone en peligro a los que transitan por la zona.

72 73 74

75

76

71

ACUERDO Nº 27-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y ayudar a tapar, corregir o mejorar, el hueco ubicado en la calle el Guapinol ruta 195 A032, se encuentra del antiguo refugio 50 metros al oeste antes de llegar a la esquina. Definitivamente aprobado.

77 78 79

80

Inciso 3.- La sindica Andrea Mora comenta que después de los arreglos del AyA en la parte sur del colegio Nuestra Señora del Pila, del bar Ñitos 100 metros al oeste, quedó un hueco el cual pone en peligro a los que transitan por esa vía, tomar en cuenta que es una zona escolar.

81 82 83

84

85

ACUERDO Nº 28-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y ayudar a tapar, corregir o mejorar, el hueco ubicado en la parte sur del colegio Nuestra Señora del Pila, del bar Ñitos 100 metros al oeste, quedó un hueco el cual pone en peligro a los que transitan por esa vía. Definitivamente aprobado.

86 87 88

89

90

91

Inciso 4.- La sindica Andrea Mora expone que los vecinos del corazón de Jesús que la calle es muy angosta que hay pocas aceras, que el transito hace que se vuelva peligroso para los peatones que diariamente bajan al ebais, escuela o iglesia, que sectores como donde se encuentra el tanque del AyA que podrían hacer la acera y así ayudar a los usuarios.

92 93

94 95









ACUERDO Nº 29-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y notificar al AyA para que realice la confección acera que se encuentra alrededor del tanque del AyA en el Corazón de Jesús, del puente de Carrizal 100 metros al sur. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 5.- La sindica Andrea Mora expone que en conversaciones con algunos vecinos del corazón de Jesús están preocupados ya que, para entrar y salir en transporte público, ambulancia, bomberos solo



existe el acceso de la calle principal sobre el puente Carrizal, los vecinos temen que si le sucede algo al puente ellos se vean afectados, además indican que el puente es estrecho que no existe un paso para el peatón que sea seguro.

ACUERDO Nº 30-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y realizar una inspección y un estudio sobre la zona y el puente de carrizal de la Filial del Corazón de Jesús 300 metros al sur, que se encuentra sobre el rio Carrizal. Para que con el estudio se evalué la situación del puente en cuanto a estructura, ver la posibilidad de ampliación del mismo para que puedan transitar 2 vehículos al mismo tiempo, y realizar el paso para los peatones que sea seguro. **Definitivamente aprobado.**



Inciso 6.-La sindica Andrea Mora expone que en conversaciones con algunos vecinos del corazón de Jesús los cuales desean que se construya una cancha de futbol en el nuevo parque que se va instalar en la comunidad ya que ellos expresan que es el deporte que más practican los niños en la zona, inclusive hacen mención que la propiedad al lado de donde se tiene previsto construir el parque es la zona que los niños usan para jugar futbol. También consultan si el parque contara con hamacas y tobogán para los mas pequeños.

ACUERDO Nº 31-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y tomar en cuenta las solicitudes de los vecinos en cuanto a la cancha de futbol, hamacas, tobogán. En caso que el parque no cuente con el espacio para estas solicitudes, que se estudie la posibilidad de comprar la propiedad al lado de donde se tiene previsto construir el parque, como de interés por los beneficios que puede traer a los niños y niñas de la comunidad.



Definitivamente aprobado.

Inciso 7.- La sindica Andrea Mora expone que en conversaciones con algunos vecinos del corazón de Jesús indican sobre la problemática de transitar por la zona, al ser toda la calle angosta, las propiedades casi en la orilla de la calle, algunos vecinos dejan los carros parqueados encima de las pocas zonas donde hay aceras y que esto implica que se camine por la calle poniendo en riesgo la seguridad de todos los peatones. Ya este concejo había solicitado lo mismo en el AC-13-2021 y aún no hay respuesta.









ACUERDO Nº 32-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios para enviar oficiales con envestidura de tránsito y realizar inspecciones en diferentes horas del día en la comunidad del corazón de Jesús después del puente de Carrizal hacia el sur. **Definitivamente aprobado.**



Inciso 8.- La sindica Andrea Mora expone que los vecinos del Corazón de Jesús le han indicado que pocas veces ven la presencia de policía municipal, ellos comentan que les gustaría tener más presencia especialmente en las horas de salidas y entradas de clases de los niños.

ACUERDO Nº 33-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y ver la posibilidad de que policía municipal tenga más presencia en la zona. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 9- La sindica Andrea Mora comenta que algunos vecinos le han externado la preocupación que sienten y es que han visto que el en río carrizal sobre el puente, específicamente de la Filial del Corazón de Jesús 300 metros al sur, han podido observar que tiran basura en apariencia de jardín en la zona, zacate, ramas, hojas etc y a simple vista se ve que ha cambiado el tamaño del ancho del río.











pág. 7



ACUERDO Nº 34-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y se realice una inspección en la zona en río carrizal sobre el puente, específicamente de la Filial del Corazón de Jesús 300 metros al sur, para que se verifique lo que se indica y se tomen las medidas respectivas según el caso. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 10.-La sindica Andrea Mora recibe solicitud de vecinos que colindan al norte del plantel municipal donde se guardan los carros decomisados, en esa propiedad crece una enredadera que se mete a las casas provocando daños en los techos de los propietarios, también exponen que hay una plaga de zorros en ese plantel ya que se les pasa a los vecinos, ellos han tenido que casarlos y soltarlos en un habitad que sea adecuada para ellos. Además, han presentado problemas porque el agua que cae de la lluvia en ese plantel no fluye correctamente por las alcantarillas, ocasionando que caiga a las propiedades y les cause daños.

ACUERDO Nº 35-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y ver la posibilidad de cerrar con tapia el plantel municipal donde se guardan los carros decomisados para evitar el paso de zorros a las propiedades vecinas, el paso del agua que no desagua bien, el paso de la enredadera que daña los techos de las casas vecinas, limpiar las alcantarillas, ver la posibilidad que dicha enredadera no se pase a las demás propiedades. **Definitivamente aprobado.**

ACUERDO Nº 36-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y enviar personal especialista al plantel de la municipalidad específicamente donde se guardan los carros, para que evalúe la enredadera y la plaga de zorros, para que se busque una medida sana de controlar ambas situaciones de manera que no continúen invadiendo a los vecinos. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 11.- La sindica Andrea Mora comenta con los concejales que es importante cambiar el secretario nombrado ya que no está cumpliendo con la labor, consulta si algunos de los presentes están interesados



en llevar la secretaría del concejo de distrito, sin embargo, indican que no, algunos comentarios es que ellos no tienen tiempo, que además no reciben dieta y que lo ideal sería que alguno de los síndicos recibiendo dieta lo realice, que han notado que todo recae sobre la síndica propietaria.

ACUERDO Nº 37-2023 El Concejo de Distrito de Escazú derogar el AC17-2021 donde se nombra al señor Ernesto Álvarez como secretario y nombrar a la Sra. Andrea Mora Solano como secretaria que es la viene realizando esta labor desde el 2020. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 12.-El Concejo de Distrito de Escazú recibe denuncia de un vecino de la pajarera sobre una construcción en apariencia sin permisos de la entrada de la pajarera 100 metros al oeste casa a mano izquierda portón color negro al lado de la casa portón color terracota, donde se está construyendo en una segunda planta, se supone están construyendo sin permisos ya que construyen los fines de semana y horas nocturnas.

ACUERDO Nº 38-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda trasladar la queja al concejo de Distrito de San Antonio ya que por la localidad es lo que procede. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 13.- La sindica Andrea Mora informa que caminando por Barrio Hollywood hacia el Centro Cívico después del puente hay 2 huecos en la zona, a la altura del gimnasio del centro cívico.

ACUERDO Nº 39-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y reparar o mejorar los huecos en la carretera ubicados después del puente de barrio Hollywood a la altura del gimnasio del centro cívico. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 14.-La sindica Andrea Mora recibe mensaje de una vecina de Guachipelín sobre un requerimiento en una propiedad ubicada de la escuela Pública de Guachipelín 100 metros oeste y 100 metros norte en una calle sin salida, donde desean se les haga algo para la comunidad.

ACUERDO Nº 40-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda trasladar este acuerdo con los datos de la solicitante al Concejo de Distrito de San Rafael. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 15.-Se recibe solicitud del Sr. Raúl Morales donde realiza la siguiente consulta solicitar información acerca del desarrollo de construcción de cordón de caño para el barrio de Hollywood, en Escazú centro. Es preocupante que, durante más de 20 años, la Municipalidad de Escazú no haya incluido en sus planes de promoción el desarrollo de estas infraestructuras que corresponden al municipio ya sea promocionar o construir el cordón de caño.

ACUERDO Nº 41-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda trasladar el documento emitido por



el vecino a la administración directamente para que se le la respuesta oportuna. **Definitivamente** aprobado.

ACUERDO Nº 42-2023 El Concejo de Distrito de Escazú solicitar a la administración interponer sus buenos oficios y realizar un estudio sobre cordón de caño, estado de la calle, cunetas y que se vea la posibilidad de implementar la construcción de los mismos en barrio de Hollywood. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 16.-Se recibe solicitud del Sr. Raúl Morales donde realiza la siguiente solicitud, información sobre el mecanismo utilizado para el cambio de uso de suelo en el proyecto ubicado en La Violeta, 200 sur, conocido como "Condominio Senderos de Chirca". Esto se debe a que, según el Plan Regulador vigente, el uso de suelo de esa zona no permite edificaciones mayores a 11 metros de altura. Además, conocer si existe algún estudio previo del impacto de las aguas que va a generar el edificio al río Cruz y cuál será el mecanismo para evitar daños al mismo. También saber si los árboles cortados por el edificio en la acera contaban con el visto bueno de las autoridades y si existe un acuerdo para recuperar el área destruida.

ACUERDO Nº 43-2023 El Concejo de Distrito de Escazú acuerda trasladar el documento emitido por el vecino a la administración directamente para que se le la respuesta oportuna. **Definitivamente aprobado.**

ACUERDO Nº 44-2023 El Concejo de Distrito de Escazú solicitar a la administración interponer sus buenos oficios para que se indique a este concejo de Distrito la información sobre el uso de suelo con el que cuentan los vecinos del sector de la violeta 200 metros al sur, esto para conocer lo que se establece en cuanto altura de los condominios y también porque hay vecinos que han manifestado que no han podido hacer reparaciones y construcciones y el permiso se les ha denegado. Todo esto con el objetivo de tener la respuesta clara y oportuna para estos vecinos. **Definitivamente aprobado.**

ACUERDO Nº 45-2023 El Concejo de Distrito de Escazú solicitar a la administración interponer sus buenos y que se nos indique si existe estudio previo del impacto de las aguas que va a generar el edificio "Condominio y Senderos de Chirca" al río Cruz y cuál será el mecanismo para evitar daños al mismo ubicado de la Violeta 200 metros al sur. **Definitivamente aprobado.**

ACUERDO Nº 46-2023 El Concejo de Distrito de Escazú solicitar a la administración interponer sus buenos y que se nos indique si los árboles cortados por el edificio "Condominio y Senderos de Chirca" en la acera contaban con el visto bueno de las autoridades y si existe un acuerdo para recuperar el área destruida, ubicado de la Violeta 200 metros al sur. **Definitivamente aprobado.**

Inciso 17.- La sindica Andrea Mora comenta sobre la situación del corazón de Jesús que algunos vecinos indican que se han sentido olvidados por diferentes administraciones ya que el progreso se ve en otras áreas y que en esta localidad no, ellos externan que mucha problemática es que todo les queda



lejos, no hay centros de deporte, no hay salones comunales, no hay centros de cuido entre otros. 383

384 385

386

387

388 389

390

ACUERDO Nº 47-2023 El Concejo de Distrito de Escazú solicitar a la administración interponer sus buenos para que se ayude de alguna manera a la comunidad del Corazón de Jesús, este concejo ve como una posibilidad que se pueda declarar como interés cantonal y comprar la mitad de la propiedad conocida antiguamente como Monte Club o buscar una propiedad que reúna las condiciones, para realizar un proyecto deportivo donde se incluya gimnasio, cancha de futbol, un salón comunal e inclusive un Cecudi, ya que en esta comunidad hay familias y jóvenes que lo requieren. Definitivamente aprobado.

391 392 393

Inciso 18.- Los integrantes del CDE comentan de la preocupación de no tener respuesta de algunos acuerdos, pensando en el último año que nos queda por estar nos gustaría a todos saber que sucederá con algunos acuerdos sin respuesta, algunos ya se han pasado a las áreas técnicas sin embargo no hay una respuesta del caso en concreto.

396 397

394

395

398 ACUERDO Nº 48-2023 El Concejo de Distrito de Escazú solicitar a la administración interponer sus 399 buenos y se brinde la respuesta por parte del área técnica a los siguientes acuerdos en específico AC-400 26-2022, AC-27-2022, AC-47-2022, AC42-2022, AC48-2022, AC-532022, AC49-2022, AC42-2022, AC57-2022, AC58-2022, AC59-2022, AC60-2022 y AC61-2022. Definitivamente aprobado. 401

402

ASUNTOS VARIOS

404

403

Inciso 1.- Se presenta la propuesta de agenda para el Concejo de Distrito Ampliado.

405 406

407 PROPUESTA DE ORDEN DEL DÍA

- 408 I. Inicio de sesión a cargo de la persona que preside el Concejo de Distrito.
- 409 II. Presentación de las personas miembro (síndicas propietarios y suplentes; concejales propietarios y suplentes) del Con-
- 410 cejo de Distrito.
- 411 III. Presentación y recibimiento de proyectos por parte de las organizaciones del distrito.
- 412 IV. Información general sobre requisitos y pasos a seguir en la presentación de proyectos distritales.
- 413 V. Agradecimiento y clausura
- 414 *Notas
- 415 La presentación de proyectos se da conforme el orden de llegada de las organizaciones.



416	El tiempo para presentar los proyectos lo defin	e cada CD.		
417 418				
419 420	Se levanta la sesión al ser las 8:27 pm, de la fecha antes indicada.			
421 422 423				
424	Sra. Andrea Mora Solano.	Sr. Ernesto Álvarez L.		
425	Síndica Propietaria	Secretario		