

1 **ACTA 138-12**
2 **Sesión Extraordinaria 047**

3
4 Acta número ciento treinta y ocho correspondiente a la Sesión Extraordinaria número cuarenta y siete,
5 celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en
6 la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas del
7 jueves veintiséis de enero del dos mil doce, con la asistencia de las siguientes personas:

8
9 **REGIDORES PROPIETARIOS**

10
11 Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12 Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13 Amalia Montero Mejía (PYPE)
14 Daniel Langlois Haluza (PYPE)
15 Pedro Toledo Quirós (PML)
16 Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17 Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

10 **REGIDORES SUPLENTE**

11 Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
12 Marcelo Azúa Córdova (PLN)
13 Diana Guzmán Calzada (PYPE)
14 Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
15 Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
16 Kenneth Pérez Venegas (PAC)

18
19 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

20
21 Jacinto Solís Villalobos (PYPE)
22 Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23 Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

18 **SÍNDICOS SUPLENTE**

19 Luzmilda Matamoros Mendoza (PYPE)
20 María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)

24
25 **PRESIDE LA SESIÓN**

24 **Sr. Max Gamboa Zavaleta**

26
27 **ALCALDE MUNICIPAL**

26 **Bach. Arnoldo Barahona Cortés**

28
29 **De igual forma estuvieron presentes: Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del**
30 **Concejo; Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal.**

31
32 **Se cuenta también con la presencia de: Ing. Julián Morales Díaz, Coordinador del Proceso de**
33 **Catastro y Valoraciones; Ing. Olman Fuentes Aguilar, Encargado del SIG; Ing. Leonardo**
34 **Correa Flores, funcionario del Proceso de Informática.**

35
36 **MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

37
38 Ana Cristina Ramírez Castro (PASE) Regidora propietaria
39 Geovanni Vargas Delgado (PYPE) Síndico Propietario

40
41 **ORDEN DEL DÍA**

42
43 **ARTÍCULO ÚNICO: ATENCIÓN A FUNCIONARIOS DEL PROCESO DE CATASTRO Y**
44 **VALORACIONES PARA EXPONER LAS APLICACIONES DEL SISTEMA DE**
45 **INFORMACIÓN GEOESPACIAL (SIG) Y SU FUNCIONAMIENTO.**

1 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas.

2
3 Al ser las diecinueve horas con dos minutos, el Presidente Municipal sustituye a la regidora Ana
4 Cristina Ramírez por la regidora Ana Guiceth Calderón y al síndico Geovanni Vargas por la síndica
5 Martha Mayela Bermúdez.

6
7 **ARTÍCULO ÚNICO: ATENCIÓN A FUNCIONARIOS DEL PROCESO DE CATASTRO Y**
8 **VALORACIONES PARA EXPONER LAS APLICACIONES DEL SISTEMA DE**
9 **INFORMACIÓN GEOESPACIAL (SIG) Y SU FUNCIONAMIENTO.**

10
11 El Ing. Julián Morales indica que el Sistema de Información Geográfica (SIG) no es un proyecto del
12 Proceso de Catastro y Valoraciones, sino que se trata de un proyecto institucional, en el cual se están
13 vinculando prácticamente todos los procesos de la institución. Se refiere a algunos antecedentes del
14 proyecto y señala que desde el año 2003 se han invertido aproximadamente doscientos cincuenta
15 millones de colones, mientras que la recaudación que se ha logrado gracias a la actualización de las
16 bases imponibles ha sido aproximadamente de nueve mil quinientos millones de colones, de modo
17 que se trata de un proyecto sumamente rentable. Señala que el sistema se hizo público en agosto del
18 2009 y dos meses después se le otorgó el Premio Latinoamericano a la Excelencia en Sistemas de
19 Información Geográfica, premio que se mantiene actualmente. Indica que debido a la limitación de
20 personal y de recursos, el sistema actualmente presenta un desfase de aproximadamente un treinta por
21 ciento en el dibujo predial, por lo que solicita la colaboración del Concejo para la asignación de
22 recursos, para poder dar el debido mantenimiento al sistema, a fin de que el trabajo que se ha hecho
23 hasta ahora no se pierda.

24
25 Seguidamente, el Ing. Julián Morales, el Ing. Olman Fuentes y el Ing. Leonardo Correa dan una
26 explicación sobre el Sistema Municipal de Información Geoespacial (SIG) y hacen algunas
27 demostraciones de su funcionamiento.

28
29 **SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOESPACIAL (SIG)**

30
31 **¿QUÉ ES UN SIG?**

32
33 Es una herramienta muy utilizada en muchos ámbitos, debido a que permite elaborar cartografía
34 temática sobre cualquier aspecto ambiental y socioeconómico de la superficie terrestre. Lo que
35 diferencia a un SIG de otros sistemas de información es que se dispone de información geográfica
36 (espacial y temática) y se trabaja con cartografía y una base de datos al mismo tiempo, configurando
37 de esta manera una base de datos geográfica

38
39 **EJEMPLOS DE USO DE LOS SIG**

- 40
41 • Las guías de calles que consultamos frecuentemente para ubicar una dirección o un punto
42 particular de la ciudad.
43
44 • La compañía de luz que nos provee el servicio de electricidad utiliza un SIG para la gestión de
45 toda su red de servicios.

- 1 • Ante un accidente de tránsito o incendio, por ejemplo, se llama desde el lugar donde ocurrió a
2 los servicios de emergencia. Gracias a un SIG, el trabajo de la policía, los bomberos y el
3 sistema de emergencia puede ser más efectivo.
4

5 **PRINCIPALES VENTAJES Y BENEFICIOS**

6

- 7 • Se mejora la recaudación del Municipio a través de la detección de parcelas e inmuebles, que
8 aunque cuentan con servicios por parte del Municipio, no se encontraban aportando. También
9 la detección de nuevas construcciones y/o diferencias en las superficies cubiertas, con el
10 consiguiente aumento de la recaudación por tasas y servicios municipales y otros conceptos.
11
- 12 • La posibilidad de tener acceso a la información interrelacionada e integrada de todas las áreas
13 del Municipio, tanto en forma gráfica, cartográfica, como alfanumérica, permite conformar
14 una base de conocimiento fundamental para la toma de decisiones y la planificación
15 estratégica.
16
- 17 • Esta estructura de información permite establecer, en forma simple, mecanismos de control de
18 gestión, los cuales podrán generar indicadores de evaluación e informes gerenciales en forma
19 de mapas temáticos, como informes sobre la distribución de la recaudación por zonas o
20 departamentos, y regionalización de las deudas.
21
- 22 • Identificación de las zonas sin servicios para la planificación de obras de infraestructura.
23

24 **¿CÓMO INGRESAR AL SIG DE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ?**

25

- 26 • A medida que internet se convierte día a día en un canal de comunicación más importante y
27 ofrece mayores posibilidades para transmitir y recibir todo tipo de información, los SIG se
28 están complementando con este desarrollo.
29
- 30 • Pensando en la comodidad de nuestros usuarios y usuarias, el SIG de la Municipalidad de
31 Escazú fue diseñado para ser accesado desde nuestro sitio web, siendo este uno de los
32 métodos de difusión de información más comunes y populares del mundo.
33
- 34 • Soportado en los principales navegadores del mercado, como lo son Google, Chrome, Internet
35 Explorer, Mozilla Firefox, Netscape y Opera.
36

37 **¿QUÉ CONTIENE EL SIG DE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ?**

38

39 El menú principal del SIG contiene los siguientes apartados:
40

- 41 • **Generalidades.** Podrá encontrar toda la información relevante acerca de lo que es un SIG,
42 manuales de ayuda, terminología, utilidades y ejemplos que le darán una visión más amplia
43 sobre el mundo de los SIG.
44 • **Publicaciones.** Son el conjunto de mapas que la Municipalidad pone a su disposición. Han

1 sido creados conteniendo las características básicas que necesitan los y las contribuyentes.
2 Están creadas con lo último en tecnología y con los últimos datos recopilados en el Municipio.
3

- 4 • **Estructura del SIG.** Explicación detallada de cómo se conforma el SIG de la Municipalidad
5 de Escazú, historia, cómo fue creado, estructura visual de los distintos componentes del
6 sistema y cómo es la interacción día a día de los funcionarios de la Municipalidad para
7 mantener actualizada la información y poder ofrecer nuevas opciones a la ciudadanía.
8 Además, se explican otros proyectos futuros que se están construyendo.
9
- 10 • **Herramientas.** En esta sección se encuentran todas las herramientas desarrolladas para la
11 interacción directa con nuestro SIG, tales como: cálculo de valor de su propiedad, denuncias
12 sobre basura, reciclaje, ambientales, patentes, etc., Zona de Descarga, con los archivos más
13 comúnmente solicitados en nuestras instalaciones en formato imprimible.
14
- 15 • **Acceso Privado de Información.** Esta sección fue creada especialmente para aquellas
16 personas que poseen una propiedad en el cantón de Escazú. Con una cuenta de usuario y una
17 clave facilitada por la Municipalidad, la persona puede ingresar al sistema y consultar, entre
18 otras cosas, la información de los predios que estén a su nombre, podrá realizar las solicitudes
19 de uso de suelo, consultar su expediente digital y ver el estado de sus propiedades en línea.
20

21 ¿CÓMO UTILIZO LAS PUBLICACIONES DEL SIG DE LA MUNICIPALIDAD DE 22 ESCAZÚ?

23

24 **BARRA DE HERRAMIENTAS (Toolbar).** Al ingresar a cualquiera de las publicaciones encontrará
25 la barra de herramientas ubicada en la parte superior de la aplicación.
26



27 **Acercarse (Zoom In).** Este botón genera un acercamiento sobre el mapa disponible en
28 la interaz gráfica.
29



30 **Alejarse (Zoom Out).** Presione este botón y luego haga click sobre el mapa, o si lo
31 prefiere, presione y arrastre el mouse formando un rectángulo. El resultado será una
32 vista del mapa más alejada.
33



34 **Paneo (Pan Displacement).** Esta herramienta permite movilizar el mapa en cualquier
35 dirección, sólo con tener oprimido el botón izquierdo del mouse y desplazándolo en
36 cualquier sentido sobre la interfaz gráfica.
37



38 **Extender (Zoom Extend).** Esta opción realiza una visualización extendida en toda la
39 ventana de visualización, de todas las capas activas.
40



41 **Identificar Elementos (Identify).** Presione el botón “identify” y haga click sobre un
42 elemento del mapa y sus propiedades se mostrarán en la ventana de resultados. En esta
43 lista, haga click sobre cada elemento para ver sus propiedades. Posee la particularidad
44 de iluminar en color azul claro en el mapa, cuáles elementos fueron identificados por
45 medio de la activación del respectivo recuadro con el símbolo (ok).



Medición. Existen tres alternativas para medición: puntos, líneas y polígonos. Para elementos puntuales, de acuerdo con la ubicación, se muestra la coordenada geográfica este y norte, en metros, del punto indicado.



Lupa (Magnifier). Permite, de acuerdo con la ubicación del recuadro diseñado para este fin, observar un aumento que va desde 2x hasta 10x, con el objetivo de observar elementos significativos dentro del mapa.

TABLA DE CONTENIDO (Table of Contents - TOC)



Tareas. El primer elemento corresponde a las tareas, que permiten ver un menú personalizable para realizar consultas y búsquedas, las cuales fueron definidas previamente. Estas corresponden a las consultas más comunes o con los factores más simples para el ciudadano.

Resultados. En este recuadro de la tabla de contenido se muestran los resultados tanto del elemento “identificar”, como el elemento “tareas” de la Tabla de Contenido.



Contenido del Mapa. Aquí se encuentran todas las coberturas (capas) de información existentes dentro del SIG, en donde se encuentra la Geodatabase o Base de Datos Geográfica.

Una vez finalizada la exposición, los funcionarios presentes atienden las consultas y comentarios de los miembros del Concejo.

Se cierra la sesión a las veinte horas con cuarenta y siete minutos.

Sr. Max Gamboa Zavaleta
Presidente Municipal

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra
Secretaria Municipal

hecho por: hpcs