

1 **ACTA 174-12**  
2 **Sesión Extraordinaria 59**

3  
4 Acta número ciento setenta y cuatro correspondiente a la Sesión Extraordinaria número cincuenta y  
5 nueve, celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil  
6 dieciséis en la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve  
7 horas del jueves doce de julio del dos mil doce, con la asistencia de las siguientes personas:

8  
9 **REGIDORES PROPIETARIOS**

**REGIDORES SUPLENTE**

10  
11 Max Gamboa Zavaleta (PLN)  
12 Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)  
13 Amalia Montero Mejía (PYPE)  
14 Daniel Langlois Haluza (PYPE)  
15 Pedro Toledo Quirós (PML)  
16 Rosemarie Maynard Fernández (PAC)  
17 Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)  
Marcelo Azúa Córdova (PLN)  
Diana Guzmán Calzada (PYPE)  
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)  
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)  
Kenneth Pérez Venegas (PAC)

18  
19 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

20  
21 Luzmilda Matamoros Mendoza (PYPE)  
22 María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)  
23 Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

24  
25 **PRESIDE LA SESIÓN**

**Sr. Max Gamboa Zavaleta**

26  
27 **VICEALCALDESA MUNICIPAL**

**Sra. Luisiana Toledo Quirós**

28  
29 **De igual forma estuvieron presentes: Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del**  
30 **Concejo; Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal; Ing. Sandra Blanco Alfaro,**  
31 **Directora del Macroproceso de Ingeniería y Obras; Arq. Garret Cotter Alfaro, Coordinador del**  
32 **Proceso de Desarrollo Territorial; Ing. David Umaña Corrales, Coordinador del Proceso de**  
33 **Servicios Comunes, Geol. Michelle Arias Fernández, Coordinadora del Proceso de**  
34 **Contraloría Ambiental.**

35  
36 **MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

37  
38 Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)  
39 Jacinto Solís Villalobos (PYPE)  
40 Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)  
41 Geovanni Vargas Delgado (PYPE)

Regidora Propietaria  
Síndico Propietario  
Síndico Propietario  
Síndico Propietario

42  
43 **ORDEN DEL DÍA**

44  
45 **ARTÍCULO ÚNICO: PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL MACROPROCESO DE**

1 **INGENIERÍA Y OBRAS.**

2

3 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas.

4

5 Al ser las diecinueve horas con dos minutos el Presidente Municipal sustituye a la regidora Ana  
6 Cristina Ramírez por la regidora Ana Guiceth Calderón y a los síndicos Jacinto Solís, Oscar Calderón  
7 y Geovanni Vargas por las síndicas Luzmilda Matamoros, María Antonieta Grijalba y Martha Mayela  
8 Bermúdez, respectivamente.

9

10 **ARTÍCULO ÚNICO: PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL MACROPROCESO DE**  
11 **INGENIERÍA Y OBRAS.**

12

13 La Ing. Sandra Blanco señala que se va a hacer una presentación del avance de trabajos del  
14 Macroproceso de Ingeniería y Obras correspondiente al primer semestre del 2012, exposición que  
15 estará a cargo de los coordinadores de cada uno de los proceso, excepto el Proceso de Ingeniería y  
16 Obras, que será expuesto por la Ing. Blanco Alfaro, dado que su coordinador, el Ing Cristhiand  
17 Montero Barrantes, se encuentra de vacaciones. Indica que también se hará una exposición sobre el  
18 tema de la construcción de aceras en el cantón.

19

20

**MACROPROCESO DE INGENIERÍA Y OBRAS**

21

22 **PROCESO DE DESARROLLO TERRITORIAL**

23

Permisos de Construcción		
Ingresos	Aprobados	Recaudación
277	224	¢349.062.869,00

24

Usos de Suelo	Anteproyectos	Publicidad Exterior		
		Aprobados	Denegados	Ingresos
1186	22	9	6	¢426.528

25

Inspecciones de campo y otras gestiones				
Control Urbano	Denuncias	Recepciones de Obra	Patentes	Demoliciones
474	169	39	50	1

26

27 **CONTRALORÍA AMBIENTAL**

28

29 **Actividades desarrolladas:**

30

31

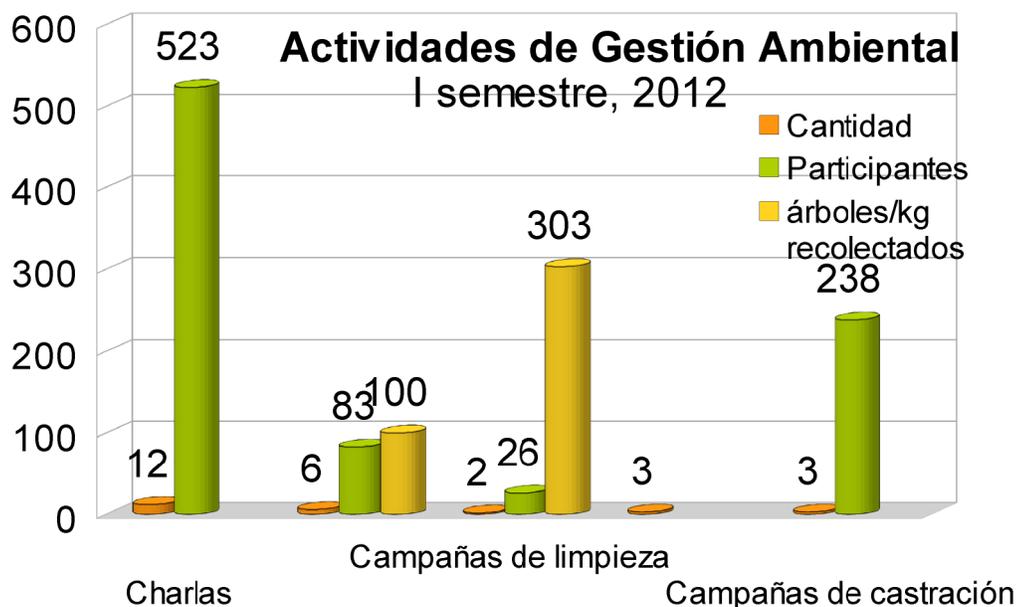
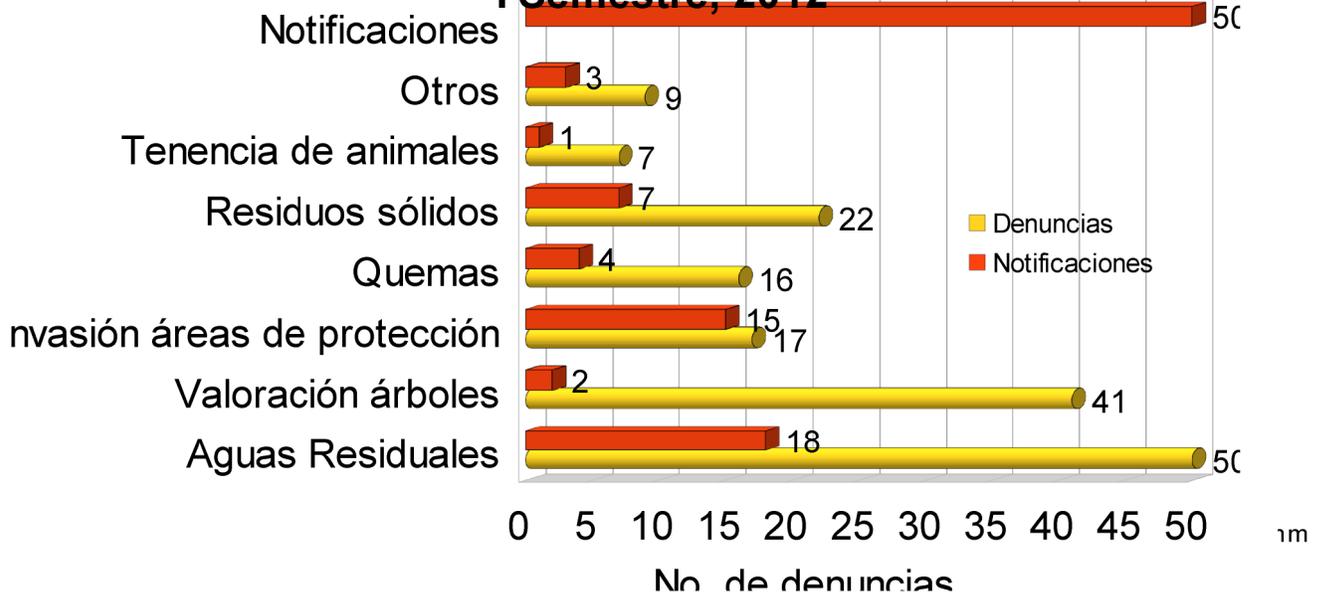
32

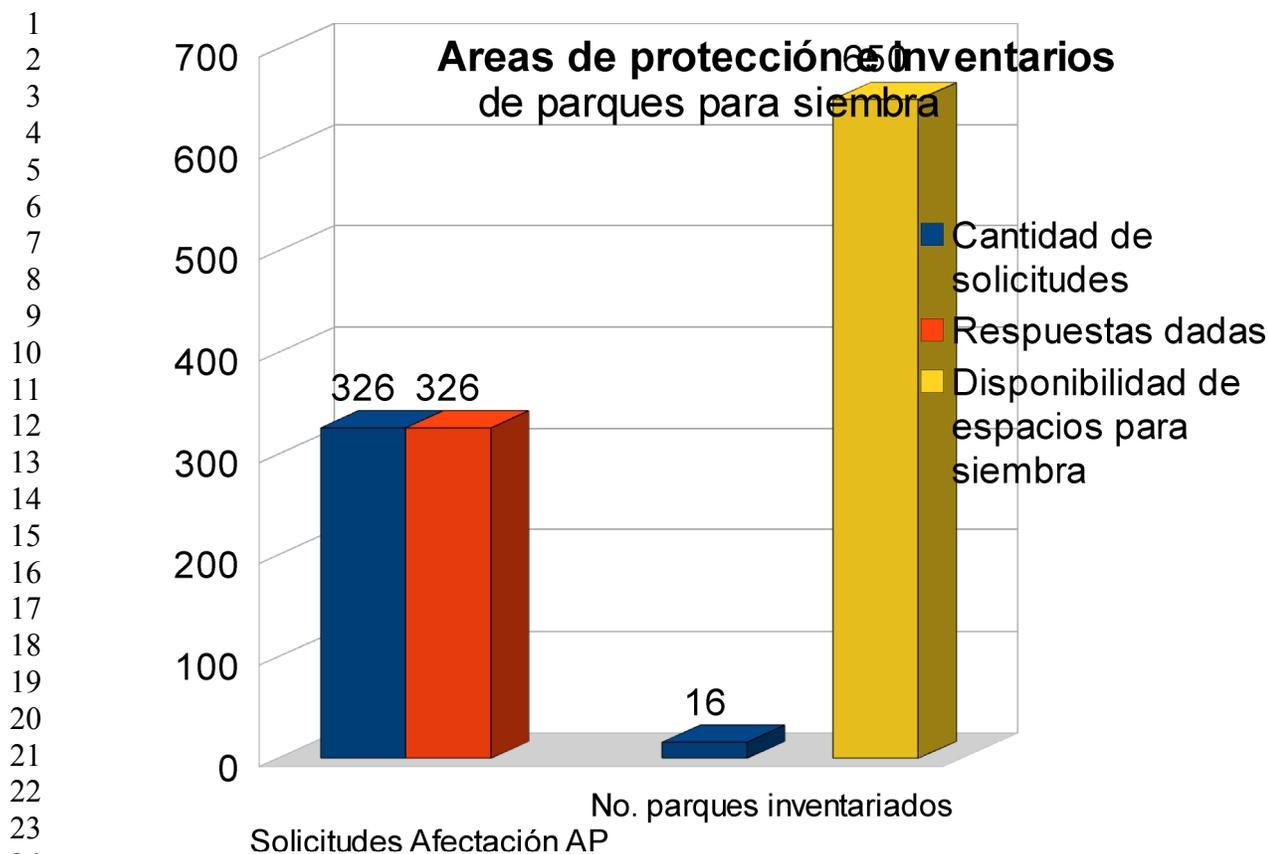
33

- Atención de denuncias ambientales
- Verificación áreas de protección de ríos, quebradas y nacientes (INSPECCIONES)
- Sensibilización ambiental: capacitación, charlas, reforestación, jornadas de limpieza,

- 1 castraciones, otros
- 2 • Plan de Gestión Ambiental Institucional
- 3 • Trámite de viabilidades ambientales de proyectos municipales
- 4 • Monitoreo Áreas inestables
- 5 • Valoración geológica de terrenos
- 6 • Proyecto BOSAI
- 7 • Mantenimiento y operación plantas de tratamiento

## Denuncias Ambientales I Semestre, 2012





- Valoraciones Geológicas: 57
- Monitoreo áreas inestables
- Elaboración plan de monitoreo 2012
- Actualización de zonas de riesgo
- Gestión y seguimiento viabilidades ambientales: 6 expedientes, 4 con viabilidad otorgada
- Proyecto BOSAI: implementación de sistemas de vigilancia multi-amenaza en 6 comunidades
- Coordinación capacitación a 9 centros educativos como facilitadores en Gestión del Riesgo (Plan de Gestión del Riesgo en escuelas)
- Seguimiento estudios técnicos a desarrollar en Anonos
- Seguimiento estación meteorológica en calle El Alto
- Coordinación instalación de estación meteorológica en El Cedral, cuenca del río Agres

#### 39 Ejecutado:

- 40
- Estudio de estabilidad de las laderas de la cuenca del río Cruz (pendiente de pago)
  - Estudio suelos terreno para clínica
  - Monto comprometido ¢ 2.754.000
  - Monto ejecutado ¢ 1.275 000
- 41  
42  
43  
44

1 **En ejecución:**

2

- 3 • Mantenimiento, operación y vigilancia plantas de tratamiento de aguas residuales:
- 4 • Monto comprometido: ¢ 29.059.500
- 5 • Monto Ejecutado: ¢ 7.520.395
- 6 • Elaboración Plan de Gestión Ambiental Institucional:
- 7 • Monto comprometido: ¢2.700.000,00
- 8 • Monto ejecutado:¢ 270.000,00

9

10 **En proceso de contratación:**

11

- 12 • Estudio Caída de bloques en Bebedero
- 13 • Estudios Calidad del Agua y Aire (presupuesto extraordinario)
- 14 • Monto comprometido: ¢ 31.160.000

15

16 **INFRAESTRUCTURA**

17

18 **Construcción de aceras:**

19

- 20 • Monto adjudicado ¢ 194 387 000,00.
- 21 • Avance físico 10%.
- 22 • Sectores intervenidos:
- 23 • Calle Guaria –Tapachula
- 24 • Estadio de San Antonio
- 25 • Calle 20.
- 26 • Se esta por iniciar obras en Ruta Nacional 310, 105 y Calle Country Club a Vicar.

27

28 **Mejoramiento y reconstrucción:**

29

- 30 • Monto adjudicado ¢ 642 642 984,00.
- 31 • Avance físico del 45 %
- 32 • Calle San Miguel, Calle Marginal (zona industrial), Calle Convento y Calle Carrizal.

33

34 **Colocación de carpeta asfáltica:**

35

- 36 • Monto adjudicado ¢ 241 691 461,25.
- 37 • Avance físico del 91%.
- 38 • Ejecutadas: Calle Vindas, El Carmen, Altos de Bello Horizonte, Urbanización Laureles,
- 39 Trejos Montealegre, Real de Pereira, Mirador y Miravalles.
- 40 • Pendiente: Nuevo Horizonte

41

42 **Bacheo de calles:**

43

- 1 • Monto adjudicado ¢ 149 997 909,85.  
2 • Avance 100%

3

4 **Lastreo de calles:**

5

- 6 • Monto adjudicado ¢ 63 295 648,50.  
7 • Avance 100%

8

9 **Construcción de muros de retención:**

10

- 11 • Monto adjudicado ¢ 217 672 996,47.  
12 • Avance 8%.

13

14 **Obras por contrato:**

15

- 16 • Cordón de caño, alcantarillado pluvial y aceras Calle El Progreso.  
17 • Cordon de caño Calle Los Higueros.

18

19 **SERVICIOS COMUNALES**

20

21 **Programa de Aseo de Vías**

22

- 23 • 1590 km de limpieza en cordón de caño  
24 • Apoyo en limpieza a 40 actividades en sitios públicos (Artísticas, Culturales y Feria  
25 Agricultor)  
26 • 25 Km de Chapia en orillas de calle, limpieza de alcantarillas y descuaje  
27 • Corta de 15 árboles en vía pública por estar en condición de riesgo.

28

29 **Programa de Recolección**

30

- 31 • Desechos domésticos 8 718 toneladas  
32 • Desechos de jardín 840 toneladas  
33 • Desechos no tradicionales 80 toneladas  
34 • Material valorizable 604 toneladas  
35 • Total 9 640 toneladas

36

37 **Programa Caminos Vecinales**

38

- 39 • Se ha brindado mantenimiento a 1500 m<sup>2</sup> de caminos vecinales (concreto, asfalto y lastre)

40

41 **Cementerios**

42

- 43 • Reconstrucción y embellecimiento de las fachadas principales.

44

1 **Parques**

2

- 3 • Servicio de chapea y limpieza de 100 000 m<sup>2</sup> de parques municipales.  
4 • Cambio cubierta de techos Kiosko  
5 • Instalacion de Juegos infantiles  
6 • Parque Centro, San Antonio y  
7 • Rosa Linda.

8

9 **Alcantarillado pluvial**

10

- 11 • Alcantarillado Pluvial Calle La Guaria (500 ml)  
12 • Alcantarillado Pluvial Calle Paso Hondo (800 ml)  
13 • Alcantarillado Pluvial El Diezmo y Barrio Los Angeles ( 200 ml)  
14 • Alcantarillado Pluvial Calle Vindas (25 ml)  
15 • Alcantarillado Pluvial Calle San Miguel (18 ml)  
16 • Cunetas Revestidas Hoja Blanca (150 ml)  
17 • Cabezal Descarga Condominio Los Pórticos (Materiales Comisión Nacional Emergencias)

18

19 **Incumplimiento de deberes**

20

- 21 • Se logró notificar un total de 250 propietarios para la construcción de aceras y 50 propietarios  
22 para limpieza de lotes baldíos

23

24

**ACERAS**

25

26 **LEGISLACIÓN:**

27

- 28 • Código Municipal, artículo 75  
29 • Reglamento de Construcciones  
30 • Ley de Igualdad de Oportunidades para las Personas con Discapacidad (Ley N° 7600),  
31 artículo 125

32

33 **PROCESO DE NOTIFICACIÓN:**

34

35 **Paso 1: Estudio Preliminar**

36

37 Levantamiento de la zona

38

- 39 • Infraestructura  
40 • Topografía  
41 • Derecho de Vía

42

43 Información de propietarios

44

- 1 • Base de Datos (Decsis)
- 2 • Registro Nacional
- 3 • Teletec

4

#### 5 **Paso 2: Confección de notificaciones**

6

7 Prevención inicial construcción de acera

8

- 9 • Se realiza notificación para cada uno de los dueños registrales de la propiedad.

10

#### 11 **Paso 3: Notificación de municipio**

12

- 13 • Persona física: Domicilio social o laboral
- 14 • Persona jurídica: Domicilio de la sociedad o representante legal
- 15 • Plazo 30 días hábiles

16

#### 17 **Paso 4: Inspección y Acta**

18

19 No cumple:

20

- 21 • Resolución por incumplimiento
- 22 • Cobro de multa (¢1897,90 por m<sup>2</sup>)

23

24 Cumple:

25

- 26 • Archivo de expediente

27

#### 28 **Paso 5: Construcción de aceras por parte de la Municipalidad**

29

- 30 • Resolución de cobro por construcción de acera (¢42.453 por m<sup>2</sup>)
- 31 • Plazo de 8 días hábiles: Multa por incumplimiento de pago

32

#### 33 **COMPOSICIÓN:**

34

- 35 • Franja de circulación
- 36 • Franja táctil
- 37 • Franja de amoblamiento

38

#### 39 **CARACTERÍSTICAS:**

40

- 41 • Deben ser continuas y con materiales sólidos y antideslizantes
- 42 • Libre tránsito peatonal, sin obstáculos como gradas, rampas, barreras, materiales, mobiliario urbano, etc.

43

44

1 **ESPECIFICACIONES:**

2

3 Ancho:

4

- 5 • 1,50 metros (mínimo 1,20 metros)

6

7 Pendiente:

8

- 9 • Longitudinal: igual a la de la calzada

- 10 • Transversal: de un 2% o 3% máximo

11

12 Altura:

13

- 14 • El bordillo del cordón y caño debe estar entre los 15 cm y 25 cm.

- 15 • En accesos vehiculares la altura mínima a respetar en el cordón es 5cm “fondo de aguas”.

16

17 **CONSTRUCCIÓN EN CONCRETO:**

18

- 19 • Rayado antideslizante

- 20 • Yaneteado en los bordes

- 21 • SEGÚN EL TIPO DE SUELO, SE HACE SUSTITUCIÓN DE SUELO ORGÁNICO POR  
22 UNA CAMA DE LASTRE COMPACTADO DE 15CM, 95% PROCTOR MODIFICADO

- 23 • LOSA DE CONCRETO F’C = 210 KG/CM<sup>2</sup> 10 CM DE ESPESOR

- 24 • COLAR EN SEGMENTOS DE 1,5M

25

26 **CONSTRUCCIÓN EN ADOQUÍN:**

27

- 28 • REEMPLAZO DE SUELO ORGÁNICO POR UNA CAMA DE LASTRE COMPACTADO  
29 CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 8cm

- 30 • SOBRE LA SUB-BASE LLEVA UNA CAMA DE ASIENTO DE ARENA DE 3 CM DE  
31 ESPESOR, LUEGO EL ADOQUÍN

32

33 **BARRERAS:**

34

- 35 • TUBO METÁLICO

- 36 • DIÁMETRO DE 2”

- 37 • RELLENO DE CONCRETO

- 38 • DEBE TENER TAPÓN

- 39 • ALTURA 0,80M

- 40 • COLOR AMARILLO TRÁNSITO

- 41 • COLOCADOS EN FRANJA DE AMOBLAMIENTO O 1,20m DE LOSA LIBRE MÍNIMO

- 42 • DISTANCIADOS CADA 2,00M

43

44 Finalizada la exposición, los funcionarios presentes atienden las consultas y comentarios de los

1 *Concejo Municipal de Escazú*  
2 *Acta 174 Sesión Extraordinaria 59*  
3 *12 de julio de 2012*

10

1 miembros del Concejo.

2

3 Se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintiún horas con trece minutos.

4

5

6

7

8 ***Sr. Max Gamboa Zavaleta***  
9 ***Presidente Municipal***

***Licda. Ana Parrini Degl Saavedra***  
***Secretaria Municipal***

10

11 ***hecho por: hpcs***