1 **ACTA 175-12**
2 **Sesión Ordinaria 116**
3

4 Acta número ciento setenta y cinco correspondiente a la Sesión Ordinaria número ciento dieciséis,
5 celebrada por el Concejo Municipal del Cantón de Escazú, período dos mil diez – dos mil dieciséis en
6 la Sala de Sesiones “Dolores Mata” del Palacio Municipal de Escazú, a las diecinueve horas del lunes
7 dieciséis de julio del dos mil doce, con la asistencia de las siguientes personas:
8

9 **REGIDORES PROPIETARIOS**

REGIDORES SUPLENTE

10
11 Max Gamboa Zavaleta (PLN)
12 Ivon Rodríguez Guadamuz (PLN)
13 Amalia Montero Mejía (PYPE)
14 Daniel Langlois Haluza (PYPE)
15 Pedro Toledo Quirós (PML)
16 Rosemarie Maynard Fernández (PAC)
17 Ana Cristina Ramírez Castro (PASE)
18

Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)
Marcelo Azúa Córdova (PLN)
Diana Guzmán Calzada (PYPE)
Ricardo Marín Córdoba (PYPE)
Juan Carlos Arguedas Solís (PML)
Kenneth Pérez Venegas (PAC)
Ana Guiceth Calderón Roldán (PASE)

19 **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

SÍNDICOS SUPLENTE

20
21 Jacinto Solís Villalobos (PYPE)
22 Oscar Alberto Calderón Bermúdez (PLN)
23 Geovanni Vargas Delgado (PYPE)
24

Luzmilda Matamoros Mendoza (PYPE)
María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)
Martha Mayela Bermúdez Gutiérrez (PYPE)

25 **PRESIDE LA SESIÓN**

Sr. Max Gamboa Zavaleta

26
27 **ALCALDE MUNICIPAL**

Bach. Arnoldo Barahona Cortés

28
29 **De igual forma estuvieron presentes: Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del**
30 **Concejo; Licda. Ana Parrini Degl Saavedra, Secretaria Municipal; Hannia Castro Salazar,**
31 **Secretaria de Actas; Lic. José Rodolfo Ibarra Bogarín, encargado de Comunicación**
32 **Institucional.**
33

34 **ORDEN DEL DÍA:**
35

36 **I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

37 **a) Atención al Comité Auxiliar de la Cruz Roja de Escazú.**

38 **II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS 171 Y 172.**

39 **III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

40 **IV. MOCIONES.**

41 **V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE ESTOS.**

42 **VI. INFORMES DE LOS SÍNDICOS.**

43 **VII. ASUNTOS VARIOS.**
44

45 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal da inicio a la sesión a las diecinueve horas.

1 El Presidente Municipal sustituye al regidor Pedro Toledo, quien no se encuentra presente, por el
2 regidor Juan Carlos Arguedas y somete a votación una moción para incluir en el orden del día la
3 atención a la señora Deyanira Madrigal y a la señorita María José Segura. Se aprueba por
4 unanimidad.

5

6 **ARTÍCULO I. ATENCIÓN AL PÚBLICO.**

7

8 **a) Atención al Comité Auxiliar de la Cruz Roja de Escazú.**

9

10 No se encuentran presentes los miembros del Comité Auxiliar de la Cruz Roja de Escazú, por lo que
11 el Presidente Municipal continúa con el desarrollo de la sesión.

12

13 **b) Atención a la señora Deyanira Madrigal y a la señorita María José Segura.**

14

15 La señora Deyanira Madrigal y la señorita María José Segura, vecina de la calle que va del
16 cementerio al Centro Comercial La Paco, muestra unas fotografías en las que muestra el daño hecho a
17 la acera frente a su casa a raíz de las reparaciones que se están haciendo en esa calle. Manifiesta que
18 consultaron a la persona encargada, quien les dijo que cada familia debía asumir el costo de la
19 reparación de la acera, situación que consideran injusta, puesto que la acera se encontraba en buen
20 estado.

21

22 El Alcalde Municipal indica que va a solicitar un informe técnico, porque se han identificado varios
23 casos en los que se categorizan como aceras rampas de acceso a las cocheras, en donde los niveles no
24 permiten cumplir con la Ley 7600, por lo que se ordenó la demolición de algunas rampas y que se
25 construyeran las aceras según la normativa, aunque no podría decir que este sea el caso. Indica que va
26 a solicitar una revisión de cuáles fueron los motivos de la demolición, porque en algunos casos en los
27 que por el proceso constructivo se ha ocasionado daños a la acera la Municipalidad ha asumido el
28 costo de la reparación.

29

30 **ARTÍCULO II. CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE LAS ACTAS 171 Y 172.**

31

32 El Presidente Municipal somete a consideración del Concejo Municipal el acta 171.

33

34 Al no haber correcciones, el Presidente Municipal somete a votación la aprobación del acta 171. Se
35 aprueba por unanimidad.

36

37 El Presidente Municipal somete a consideración del Concejo Municipal el acta 172.

38

39 Al no haber correcciones, el Presidente Municipal somete a votación la aprobación del acta 172. Se
40 aprueba por unanimidad.

41

42 **ARTÍCULO III. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA.**

43

44 **Inciso 1. Nota del Biól. Alexander Arroyo Espinoza, Presidente del Consejo Regional del Área**
45 **de Conservación Pacífico Central.**

1 Remite oficio ACOPAC-CR-09-2012, en el que informa que se efectuará la elección de nuevos
2 miembros del Consejo Regional del Área de Conservación Pacífico Central, dos representantes de las
3 organizaciones no gubernamentales, a un representante de las organizaciones comunales y un
4 representante de las municipalidades, que desarrollarán funciones en ese consejo regional por un
5 período de dos años. Dicha actividad será el próximo sábado veintiocho de julio del dos mil doce, a
6 las diez de la mañana, en el salón del Centro de Atención Integral en Salud (CAIS), ubicado en el
7 Estero de Puriscal. En el caso de las Municipalidades deberán presentar el acuerdo del Concejo
8 Municipal en donde son nombrados el representante propietario y el suplente, esto según el artículo
9 5° del decreto ejecutivo 35506-MINAET.

10
11 Se toma nota.

12
13 **Inciso 2. Nota de Mercedes Hernández Méndez, Presidenta de la Asociación Nacional de**
14 **Alcaldías e Intendencias (ANAI).**

15
16 Remite oficio AN-05-07-2012, en el que la Asociación Nacional de Alcaldías e Intendencias (ANAI)
17 invita a participar del I Congreso de Alcaldes(as) e Intendentes(as) y a Expomuni 2012, cuyo
18 propósito es inducir acciones Innovadoras que coadyuven a estimular y promover alternativas de
19 desarrollo local. La actividad se llevará a cabo en el Hotel Radisson los días 30 y 31 de julio a partir
20 de las 8:00 a.m.

21
22 La nota se remite a la administración Municipal.

23
24 **Inciso 3. Nota de la Asociación para la Conservación y Desarrollo Sostenible de los Cerros de**
25 **Escazú (CODECE).**

26
27 **Documento en el que solicitan información actualizada de lo que está pasando con la revisión**
28 **del Plan Regulador de Escazú:**

- 29
30 1. Cuál es la situación actual de la revisión del Plan Regulador y en qué etapa del proceso se
31 encuentra?
32 2. En relación del contrato con el INVU en que etapa está si ya se firmó, como se dijo en la
33 sesión del Concejo Municipal, si es así solo citan una copia del mismo.
34 3. Reiteran, que tanto la administración municipal como el Concejo Municipal deben de tener
35 presente el derecho que tienen los vecinos de estar siendo informados sobre las decisiones que
36 se hagan en un asunto que influye en el diario vivir de cada escazuceño.

37
38 La nota se remite a la Administración Municipal.

39
40 **Inciso 4. Nota del MSc. William Salazar Godínez, Director de la Escuela República de**
41 **Venezuela.**

42
43 Remite oficio E.R.V. 75-2012, en el que traslada las ternas para la Junta de Educación de la Escuela
44 República de Venezuela, con el fin de que se sirvan a hacer el respectivo nombramiento.

45

1 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

2

3 **Inciso 5. Nota de Mercedes Peñas Domingo, Directora Ejecutiva de la Fundación para el**
4 **Desarrollo Local y el Fortalecimiento Municipal de Centroamérica y El Caribe (DEMUCA).**

5

6 Nota en la que la Fundación para el Desarrollo Local y Fortalecimiento Municipal de Centroamérica
7 y El Caribe (Fundación DEMUCA) invita al VII Seminario Internacional de Desarrollo Económico
8 Territorial y Empleo en América Latina y El Caribe: “Políticas de desarrollo endógeno como
9 estrategia ante las desigualdades territoriales”, a realizarse los días 8 y 9 de agosto de 2012, en el
10 Hotel Radisson.

11

12 Se toma nota.

13

14 **Inciso 6. Nota del Arq. Garrett Cotter Alfaro, Coordinador del Proceso de Desarrollo**
15 **Territorial, y la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Directora del Macroproceso de Ingeniería y Obras.**

16

17 Remiten oficio PDT-373-12-INTERNO, dirigido al Alcalde Municipal, en el que emiten informe
18 sobre la denuncia formal presentada por la Licda. Patricia Valverde Lafuente, con fecha del 25 de
19 junio del presente, en la cual se refiere al proceso constructivo que opera con la licencia No. 194-12,
20 ubicado en San Rafael, Calle Alemanes.

21

22 Se toma nota.

23

24 **Inciso 7. Nota de la Sra. Luisiana Toledo Quirós, Alcaldesa Municipal.**

25

26 Remite oficio AL-807-2012, en el que para aprobación por parte del Concejo, traslada copia del
27 oficio P-SEC-483-2012 del Jefe del Proceso de Seguridad Ciudadana y expediente No. 10-0601649-
28 0500-TC-3 de los años 2010-2011 donde está involucrado en una colisión el vehículo SM-5295.

29

30 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

31

32 **Inciso 8. Nota de Maritza Rojas Poveda, Directora del Macroproceso de Desarrollo Humano.**

33

34 Remite oficio MDH-139-2012, en el que traslada para lo que corresponda informe trimestral
35 preparado por la asesora legal del Proceso de Seguridad Ciudadana, según acuerdo AC-462-11.

36

37 El documento se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

38

39 **Inciso 9. Nota de la Sra. Luisiana Toledo Quirós, Alcaldesa Municipal.**

40

41 Remite oficio AL-806-2012, en el que en cumplimiento al Acuerdo del Concejo AC-291-12, traslada
42 el oficio PDT-369-12-INTERNO del Coordinador del Proceso de Desarrollo Territorial, Arq. Garrett
43 Cotter, en el cual rinde informe según lo solicitado por ese Concejo, referente al caso de la Sra.
44 Margarita Tencio.

45

1 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

2

3 **Inciso 10. Nota del Bach. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.**

4

5 Remite oficio AL-823-2012, en el que traslada a la consideración del Concejo Municipal, el aumento
6 de salarios para el segundo semestre del año 2012. Adjunta moción: “Con fundamento a los artículos
7 100 y 122 del Código Municipal, artículo 41 del Reglamento Autónomo de Servicios, se aprueba el
8 aumento salarial para el segundo semestre del año 2012 con base al IPC (Índice de Precios al
9 Consumidor) más un 1% adicional debido a que en el mes de enero 2012 no se reconoció el rubro
10 correspondiente a inflación, según aumento del Gobierno Central, a partir del primero de julio del
11 2012, así también se mantiene el 8.19% de salario escolar. Girar instrucciones al Alcalde Municipal,
12 para que ajuste el contenido presupuestario correspondiente. Instruir a la Administración para que se
13 aplique y pague el aumento según la fecha correspondiente”.

14

15 La nota se remite a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

16

17 **Inciso 11. Nota del Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del Concejo Municipal.**

18

19 Remite oficio ALCM-015-2012, en el que presenta dictamen legal mediante el cual se dilucide la
20 procedencia o no de un eventual nombramiento del Sr. Sigifredo Hidalgo Herrera como miembro de
21 la Junta Directiva del Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Escazú.

22

23 La nota se remite a la Comisión de Cultura y Deporte.

24

25 **Inciso 12. Nota del Bach. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.**

26

27 Remite oficio AL-836-12, en el que para análisis de la Comisión de Asuntos Jurídicos y posterior
28 aprobación del Concejo Municipal, adjunta expediente que contiene borrador de “Convenio de
29 Cooperación Económica para completar proyecto de instalaciones provisionales del Colegio Técnico
30 Profesional de Escazú”, por un monto de quince millones de colones.

31

32 El expediente se traslada a la Comisión de Asuntos Jurídicos.

33

34 **Inciso 13. Nota de la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Directora del Macroproceso de Ingeniería y**
35 **Obras.**

36

37 Remite oficio M-IO-259-2012, dirigido al Lic. Mario Marín, de la Compañía Nacional de Fuerza y
38 Luz, en el que indica que el pasado 18 de junio de los corrientes, se recibió denuncia en el Concejo
39 Municipal porque en la Avenida Central 100m al oeste del Parque Central, existen luces de
40 alumbrado público quemadas, lo que genera inseguridad a los vecinos, por lo que solicita, intervenir
41 para reparar las mismas.

42

43 Se toma nota.

44

45 **Inciso 14. Nota del Bach. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.**

1 Remite oficio AL-837-2012, en el que traslada la modificación presupuestaria No. MPCM 03-07-
2 2012 por un monto de ¢18.000.000.00 (dieciocho millones de colones exactos), que corresponde al
3 pago de la sentencia judicial a favor del Sr. Manuel Hernández No. 06-000452162-CA y la
4 contratación del diseño red de datos para todos los edificios municipales, financiado con los recursos
5 del crédito con el Banco Nacional de Costa Rica. Adjunta moción.

6
7 Atendido en esta misma sesión mediante acuerdo AC-320-12.

8

9 **Inciso 15. Nota del Bach. Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde Municipal.**

10

11 Remite oficio AL-832-2012, en el que traslada para su respectivo análisis nota del Lic. Gilberto F.
12 Liway Eng de Ediciones Educativas Educa, solicitando el apoyo ante las Juntas de Educación y
13 Administrativas para presentarles un proyecto de Biblioteca Escolar.

14

15 La nota se remite a la Comisión de Asuntos Sociales.

16

17 **ARTÍCULO IV. MOCIONES.**

18

19 **Inciso 1. Moción orientada a solicitar al Alcalde un informe en relación con el Índice de Gestión**
20 **Municipal del Período 2011 de la Contraloría General de la República.**

21

22 Las regidoras Rosemarie Maynard, Ivon Rodríguez y Amalia Montero y el regidor Kenneth Pérez
23 presentan la siguiente moción:

24

25 **CONSIDERANDO:**

26

27 **Primero:** Que la semana anterior, la Contraloría General de la República dio a conocer los resultados
28 del Índice de Gestión Municipal del Período 2011, en el que Escazú ocupó el doceavo lugar en la
29 calificación general, es decir, bajo diez escaños con respecto al año 2010.

30

31 **Segundo:** Que en dicho informe se indica que: *“Es responsabilidad de cada gobierno local utilizar*
32 *la información aportada en este informe y en el Sistema Integrado de Información Municipal (SIIM),*
33 *para orientar y apoyar los esfuerzos necesarios y avanzar en la mejora continua del quehacer de*
34 *cada corporación local y consecuentemente, proveer de más y mejores bienes y servicios a los*
35 *ciudadanos, los cuales signifiquen una base para un mejor nivel de desarrollo local. Por lo tanto, se*
36 *recomienda a los jerarcas y demás funcionarios municipales realizar un análisis exhaustivo tomando*
37 *como referencia los resultados del IGM, así como con otra información que consideren pertinente y*
38 *complementaria, y establecer procesos sistemáticos y permanentes de revisión de las diferentes*
39 *áreas de su gestión y tomar acciones correctivas que les permitan avanzar hacia una mejora integral*
40 *en los cinco ejes que conforman el IGM.”*

41

42 **Tercero:** Que el Índice de Gestión Municipal está dividido en 5 ejes principales mediante los cuales
43 se evalúan actividades sustantivas relacionadas con el quehacer municipal. Estos 5 ejes son:

- 1 1) Desarrollo y Gestión Institucional: Se evalúan la gestión financiera y presupuestaria, el
2 control interno, la contratación administrativa, los sistemas de información y los recursos
3 humanos.
4 2) Planificación, Participación ciudadana y Rendición de cuentas: Existencia de instrumentos de
5 planificación y control del desarrollo urbano en las municipalidades, mecanismos que
6 promuevan la participación activa de los ciudadanos en las decisiones de inversión local y
7 cumplimiento de la obligación legal en lo relativo a la rendición de cuentas por las
8 autoridades municipales a la ciudadanía.
9 3) Gestión de Desarrollo Ambiental: Está integrado por tres áreas: a) Recolección de residuos, b)
10 Depósito y tratamiento de residuos y c) Aseo de vías y sitios públicos. En este eje se evalúa la
11 prestación de los servicios, la actualización de las tasas, la proporción de los ingresos en
12 relación con los gastos de operación y la cobertura de operación.
13 4) Gestión de Servicios Económicos: Se evalúa el tema de la gestión vial, grado de
14 cumplimiento de las metas programadas en el plan operativo anual, ejecución de recursos y la
15 condición de la superficie de ruedo de la red vial cantonal.
16 5) Gestión de Servicios Sociales: Está conformado por dos áreas: a) Mantenimiento de parques y
17 zonas verdes y b) Atención de servicios y obras sociales.
18

19 **Cuarto:** Que los resultados obtenidos por la Municipalidad de Escazú en cada uno de dichos ejes, son
20 los siguientes:
21

Eje 1	Eje 2	Eje 3	Eje 4	Eje 5
Desarrollo y Gestión Institucional	Planificación, participación ciudadana y rendición de cuentas	Gestión de Desarrollo Ambiental	Gestión de Servicios Económicos	Gestión de Servicios Sociales
Puesto número 4	Puesto número 45	Puesto número 24	Puesto número 52	Puesto número 3
86.20 (año 2011)	39.24 (año 2011)	42.67 (año 2011)	70.77 (año 2011)	86.50 (año 2011)
84.64 (año 2010)	69.40 (año 2010)	35.52 (año 2010)	78.38 (año 2010)	78.38 (año 2010)

22
23 **Quinto:** Que de acuerdo a las recomendaciones de la CGR, este instrumento permite determinar
24 cuáles áreas son susceptibles de mejora y traducir la información en acciones concretas para mejorar
25 en forma integral la gestión.
26

27 **Sexto:** Que Escazú obtuvo una calificación general de 62.47 para el año 2011, frente a un 67.49 que
28 obtuvo en el año 2010, es decir, no sólo bajo de posición dentro del IGM, sino también que obtuvo un
29 porcentaje inferior. Amén de lo ya dicho, resulta preocupante las calificaciones obtenidas en los ejes
30 de Planificación, Participación Ciudadana y Rendición de Cuentas, Gestión Ambiental y Gestión de
31 Servicios Económicos.
32

33 Por lo anterior, se presenta la siguiente moción con dispensa de trámite de comisión:

1 “**SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con fundamento en los artículos 11 y 169 de
2 la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la Administración Pública, 13 inciso a) del
3 Código Municipal y el Índice de Gestión Municipal del Período 2011 de la Contraloría General de la
4 República, se dispone: Solicitar a la Administración Municipal, en la persona del señor Alcalde, se
5 sirva rendir a este Concejo un informe dentro del término de ley, que contenga las acciones
6 correctivas y el plan de acción que se piensa implementar, como consecuencia de los resultados
7 obtenidos en el Índice de Gestión Municipal del año 2011, elaborado por la Contraloría General de la
8 República. Lo anterior a fin de reforzar las áreas que se detectaron como débiles en dicho informe y
9 mejorar de forma integral la gestión municipal para brindar mejores servicios y obras de calidad a la
10 ciudadanía escazucoña. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo
11 de su cargo”.

12
13 El Presidente Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
14 presentada. Se aprueba por unanimidad.

15
16 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
17 unanimidad.

18
19 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
20 Se aprueba por unanimidad.

21
22 **ACUERDO AC-318-12: “SE ACUERDA:** Con dispensa de trámite de comisión: Con
23 fundamento en los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de la
24 Administración Pública, 13 inciso a) del Código Municipal y el Índice de Gestión Municipal del
25 Período 2011 de la Contraloría General de la República, se dispone: Solicitar a la
26 Administración Municipal, en la persona del señor Alcalde, se sirva rendir a este Concejo un
27 informe dentro del término de ley, que contenga las acciones correctivas y el plan de acción que
28 se piensa implementar, como consecuencia de los resultados obtenidos en el Índice de Gestión
29 Municipal del año 2011, elaborado por la Contraloría General de la República. Lo anterior a
30 fin de reforzar las áreas que se detectaron como débiles en dicho informe y mejorar de forma
31 integral la gestión municipal para brindar mejores servicios y obras de calidad a la ciudadanía
32 escazucoña. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su
33 cargo”. **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

34
35 **Inciso 2. Moción orientada a incluir en el Presupuesto Ordinario 2013 una partida para la**
36 **primera etapa de remodelación del parque de Escazú.**

37
38 La regidora Rosemarie Maynard y el regidor Kenneth Pérez presentan la siguiente moción.

39
40 **CONSIDERANDO:**

41
42 **PRIMERO:** Que en el Plan de Desarrollo Cantonal 2007-2017 de la Municipalidad de Escazú, se
43 contempla como una de las aspiraciones ciudadanas compartidas, la remodelación del Parque Central
44 de Escazú.

45

1 SEGUNDO: Que en dicho documento se establece que la remodelación del parque es un proyecto de
2 corto plazo (2 años).

3
4 TERCERO: Que dicho proyecto se incluye como uno de los proyectos necesarios para alcanzar los
5 resultados esperados del Plan.

6
7 CUARTO: Que en vista de la escasa existencia de sitios de recreación en el cantón, la remodelación
8 del Parque Central de Escazú, es una obra que beneficiaría a todos los sectores (niñez, adolescencia
9 personas adultas mayores, deportistas, mujeres, personas con discapacidad, etc.)

10
11 QUINTO: Que en vista de que la Municipalidad ha implementado el exitoso proyecto denominado
12 “Domingos Embrujados”, cuyo eje principal es el parque, lógicamente su remodelación acarrearía
13 una mayor atracción de esta actividad, no sólo a nivel local sino también nacional.

14
15 SEXTO: Que la remodelación del parque permitiría igualmente la realización de mayores actividades
16 de índole cultural, deportiva y de recreación y potenciaría la comercialización de productos por parte
17 de las mujeres emprendedoras.

18
19 SETIMO: Que en sesión ordinaria número 196, acta 278-10, celebrada el día 25 de enero de 2010, se
20 presentó por parte de la Comisión de Rescate del Casco Urbano una moción para que en un próximo
21 presupuesto extraordinario o modificación presupuestaria del año 2010, se incluyera la suma de
22 ¢161.388.335,00 (ciento sesenta y un millones trescientos ochenta y ocho mil trescientos treinta y
23 cinco colones), con el fin de realizar la primera etapa del parque, moción que fue remitida a la
24 Comisión de Hacienda, sin que emitiera ningún pronunciamiento al respecto.

25
26 OCTAVO: Que a solicitud del Regidor Kenneth Pérez, el Arquitecto Ibo Bonilla, profesional
27 responsable del diseño, realizó una actualización del presupuesto para la realización de esta primera
28 etapa, que a los costos actuales asciende a la suma de ¢ 203.861.384,00 (doscientos tres millones
29 ochocientos sesenta y un mil trescientos ochenta y cuatro colones). Se adjunta a esta moción el
30 detalle de dicho presupuesto.

31
32 Por lo anterior se presenta la siguiente moción para que sea remitida a la Comisión de Hacienda y
33 Presupuesto:

34
35 “SE ACUERDA: De conformidad con las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
36 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública, 13 del Código Municipal y Plan de
37 Desarrollo Cantonal 2007-2017 de la Municipalidad de Escazú: PRIMERO: Solicitar a la
38 Administración en la persona del señor Alcalde, que en el próximo presupuesto ordinario 2013, se
39 incluya una partida por la suma de DOSCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA
40 Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO COLONES, con el fin de realizar una primera
41 etapa de remodelación del parque de Escazú (costado norte del parque), de conformidad con el
42 anteproyecto y los planos constructivos realizados por la empresa Valdesol Sociedad Anónima.
43 Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”.

44
45 El Presidente Municipal traslada la moción presentada a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

1 **Inciso 3. Moción relacionada con el proyecto de remodelación del parque de Escazú.**

2
3 Las regidoras Ivon Rodríguez, Rosemarie Maynard y Marcela Quesada, los regidores Max Gamboa,
4 Kenneth Pérez y Juan Carlos Arguedas, el síndico Oscar Calderón y la síndica María Antonieta
5 Grijalba presentan la siguiente moción:

6
7 CONSIDERANDO:

- 8
9 1. Que existe un anteproyecto para la construcción del parque en el distrito de Escazú Centro.
10
11 2. Que en ACTA 137-08, se presenta una moción para la compra del Terreno al frente este de la
12 Pulpería la Violeta para destinarla a la construcción de espacios públicos para la recreación y
13 el esparcimiento.
14
15 3. Que en el ACTA 143-08, se toma el acuerdo 160-08, para la solicitud de estudio del Proceso
16 de Desarrollo Territorial para la compra del terreno que se encuentra situado al costado este de
17 la Pulpería La Violeta.
18
19 4. Que en ACTA 155-08, La comisión de Rescate del Casco Urbano presenta la moción para la
20 compra del terreno ubicado al costado este de la Pulpería La Violeta, apoyado entre otras
21 cosas por el oficio M-IDT-214-2008 del Proceso de Desarrollo Territorial, y se toma el
22 acuerdo 264-08, para la compra del terreno en mención, el cual es votado en forma unánime
23 por el Concejo Municipal.
24
25 5. Que en el ACTA 166-08, el regidor Marcelo Azúa, envía una nota a la Comisión del Rescate
26 del Casco Urbano, planteando que el anteproyecto del Parque de Escazú, creará una
27 problemática al estar eliminando una cancha en el parque. Indica además que anteriormente se
28 había presentado una moción que pretendía solucionar el problema, ya que la idea sería,
29 trasladar las canchas del Parque de Escazú, al terreno ubicado al este de La Pulpería La
30 Violeta.
31
32 6. Que para asegurarse un espacio en donde construir las canchas que se perderán por la
33 construcción de la segunda etapa del nuevo Parque de Escazú, se comiencen en forma
34 conjunta las gestiones para la construcción de la primera etapa del Parque y de la adquisición
35 del terreno al frente este de la Pulpería La Violeta en donde se construirán las canchas
36 deportivas que se eliminaran del Parque.

37
38 Por lo anterior expuesto los miembros del concejo municipal abajo firmantes presentamos la
39 siguiente moción con dispensa de trámite.

40
41 “SE ACUERDA: PRIMERO: Solicitar a la Comisión de Rescate del Casco Urbano, que realice las
42 gestiones necesarias para que se modifique el anteproyecto del Parque de Escazú, para que sea
43 eliminada la cancha multiuso que actualmente considera. SEGUNDO: Que el Sr. Alcalde Municipal,
44 realice las gestiones necesarias para dar cumplimiento al acuerdo del Concejo Municipal 264-08.
45 TERCERO: Que el presente acuerdo sea trasladado a las Comisiones de Rescate del Casco Urbano y

1 al Despacho del Sr. Alcalde para lo de su cargo respectivamente”.

2
3 El Presidente Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción
4 presentada. Se aprueba por unanimidad.

5
6 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
7 unanimidad.

8
9 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
10 Se aprueba por unanimidad.

11
12 **ACUERDO AC-319-12: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: PRIMERO:**
13 **Solicitar a la Comisión de Rescate del Casco Urbano, que realice las gestiones necesarias para**
14 **que se modifique el anteproyecto del Parque de Escazú, para que sea eliminada la cancha**
15 **multiuso que actualmente considera. SEGUNDO: Que el Sr. Alcalde Municipal, realice las**
16 **gestiones necesarias para dar cumplimiento al acuerdo del Concejo Municipal 264-08.**
17 **TERCERO: Que el presente acuerdo sea trasladado a las Comisiones de Rescate del Casco**
18 **Urbano y al Despacho del Sr. Alcalde para lo de su cargo respectivamente”. DECLARADO**
19 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20
21 **Inciso 4. Moción orientada a aprobar la Modificación Presupuestaria número 3-07-2012.**

22
23 El Alcalde Municipal presenta la siguiente moción:

24
25 Adjunto a la presente les remito la Modificación Presupuestaria número 3-07-2012 por un monto de
26 ¢18.000.000 (dieciocho millones de colones exactos), que corresponde al pago de la sentencia
27 judicial a favor del señor Manuel Hernández N° 06-000452162-CA y la contratación del diseño de
28 red de datos para todos los edificios municipales, financiado con los recursos del crédito con el Banco
29 Nacional de Costa Rica.

30
31 Conforme a lo anterior y en vista de la urgencia de cancelar la sentencia y la contratación del estudio
32 indicado, les solicito aprobar dicha modificación con dispensa de trámite de Comisión de Hacienda y
33 Presupuesto, según la siguiente moción:

34
35 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en los artículos 92, 97 y 100 del Código Municipal y el
36 Reglamento sobre Variaciones al Presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidad y
37 entidades de Carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, publicado en la Gaceta número
38 170 del 5 de setiembre del 2006, la resolución número R-DC-24-2012 sobre las Normas Técnicas
39 sobre Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE de la Contraloría General de la República, publicada
40 en el Alcance número 39 a la Gaceta número 64 del 29 de marzo del 2012 y el Reglamento Interno
41 sobre Variaciones al Presupuesto de la Municipalidad de Escazú, publicado en la Gaceta número 70
42 del 13 de abril del 2010, APROBAR la Modificación Presupuestaria número 3-07-2012 por un monto
43 de ¢18.000.000 (dieciocho millones de colones exactos)”.

44
45 El Presidente Municipal somete a votación la dispensa de trámite de comisión de la moción

1 presentada. Se aprueba por unanimidad.

2
3 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
4 unanimidad.

5
6 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
7 Se aprueba por unanimidad.

8
9 **ACUERDO AC-320-12: “SE ACUERDA: Con dispensa de trámite de comisión: Con**
10 **fundamento en los artículos 92, 97 y 100 del Código Municipal y el Reglamento sobre**
11 **Variaciones al Presupuesto de los Entes y Órganos Públicos, Municipalidad y entidades de**
12 **Carácter Municipal, Fideicomisos y Sujetos Privados, publicado en la Gaceta número 170 del 5**
13 **de setiembre del 2006, la resolución número R-DC-24-2012 sobre las Normas Técnicas sobre**
14 **Presupuesto Público N-1-2012-DC-DFOE de la Contraloría General de la República, publicada**
15 **en el Alcance número 39 a la Gaceta número 64 del 29 de marzo del 2012 y el Reglamento**
16 **Interno sobre Variaciones al Presupuesto de la Municipalidad de Escazú, publicado en la**
17 **Gaceta número 70 del 13 de abril del 2010, APROBAR la Modificación Presupuestaria número**
18 **3-07-2012 por un monto de €18.000.000 (dieciocho millones de colones exactos)”.**
19 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20
21 **Inciso 5. Moción relacionada con las tarifas de los servicios municipales.**

22
23 El Alcalde Municipal presenta la siguiente moción:

24
25 CONSIDERANDO:

- 26
27 1. Que mediante acuerdo AC-196-12 adoptado en la sesión ordinaria 107, acta 161 del 14 de
28 mayo del 2012, se aprobó la tarifa de Recolección de Basura y Desechos Sólidos.
29
30 2. Que mediante acuerdo AC-198-12 adoptado en la sesión ordinaria 107, acta 161 del 14 de
31 mayo del 2012, se aprobó la tarifa por el Servicio de Mantenimiento de Parques.
32
33 3. Que mediante acuerdo AC-199-12 adoptado en la sesión ordinaria 107, acta 161 del 14 de
34 mayo del 2012, se aprobó la tarifa por el Servicio de Aseo de Vías.
35
36 4. Que los estudios tarifarios que sustentan dichas tarifas se remitieron por el Proceso de
37 Plataforma, Fiscalización y Tarifas mediante oficio PFT-24-2012 del 23 de abril del 2012 al
38 Despacho, quien a su vez los remitió al Concejo Municipal mediante oficio AL-481-12 del 27
39 de abril del 2012.
40
41 5. Que dichos estudios fueron conocidos por la Comisión de Hacienda y Presupuesto, quien
42 conoció y aprobó las tarifas plasmadas en dichos estudios.
43
44 6. Que posteriormente se elaboró la moción para ser aprobada por el Concejo Municipal, misma
45 en donde se consignó de manera incorrecta alguna información.

- 1 7. Que en consecuencia los acuerdos fueron adoptados con información incorrecta, como se dirá
2 más adelante.
3
4 8. Que por lo anterior, deben revocarse los acuerdos indicados y adoptarse nuevamente en la
5 forma que se indica, a efecto de proceder con el procedimiento ordinario de aprobación y
6 publicación y entrar en vigencia treinta días después de su publicación en el Diario Oficial La
7 Gaceta, según lo estipulado en el artículo 74 del Código Municipal.
8

9 **POR LO TANTO:**

10 Con dispensa de trámite de comisión se acuerda lo siguiente:

11 **PRIMERO:** Derogar el acuerdo AC-196-12 adoptado en la sesión ordinaria 107, acta 161 del 14 de
12 mayo de 2012 y publicado en La Gaceta N° 106 del 01/06/2012 y en su lugar adoptar el siguiente
13 acuerdo en relación con la tarifa de residuos sólidos:
14

15 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
16 Política y 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y las facultades dadas por el Código
17 Municipal en su artículo 74 y sus reformas, se aprueba la tarifa de la siguiente forma:
18

19 Por el Servicio de Recolección de Basura y Desechos Sólidos,
20
21
22

TARIFA RESIDENCIAL TARIFA T1	
Tarifa anual	¢ 34.100,00
Tarifa trimestral	¢ 8.525,00

TARIFA COMERCIAL		
Tipo tarifa	Anual	Trimestral
T2	¢ 50.960,00	¢ 12.740,00
T3	¢ 74.120,00	¢ 18.530,00
T4	¢138.980,00	¢ 34.745,00
T5	¢ 231.640,00	¢ 57.910,00
T6	¢ 694.960,00	¢ 173.740,00

23
24
25 **SEGUNDO:** Derogar el acuerdo AC-198-12 adoptado en la sesión ordinaria 107, acta 161 del 14 de
26 mayo del 2012 y publicado en La Gaceta No. 106 del 1º/06/2012 y en su lugar adoptar el siguiente
27 acuerdo en relación con la tarifa de servicio de mantenimiento de parques:
28

29 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
30 Política y 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y las facultades dadas por el Código
31 Municipal en su artículo 74 y sus reformas, se aprueba la tarifa de la siguiente forma:
32

Por el servicio de Parques

Sector Residencial y Comercial	Tipo de Tarifa	Precio por cada millón de colones sobre el valor de la propiedad	Factor
Tarifa Anual	T1	¢ 49,39	¢0,000049391284
Tarifa Trimestral	T1	¢12,34	¢0,000012347821

1
2 TERCERO: Derogar el acuerdo AC-199-12 adoptado en la sesión ordinaria 107, acta 161 del 14 de
3 mayo del 2012 y publicado en La Gaceta No. 106 del 1º/06/2012 y en su lugar adoptar el siguiente
4 acuerdo en relación con la tarifa de servicio de aseo de vías:

5
6 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
7 Política y 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y las facultades dadas por el Código
8 Municipal en su artículo 74 y sus reformas, se aprueba la tarifa de la siguiente forma:

9

Por el Servicio de Aseo de Vías			
Sector Residencial y Comercial	Tipo de Tarifa	Precio por cada millón de colones sobre el valor de la propiedad	Factor
Tarifa Anual	T1	¢1.153,12	¢0,001153122434
Tarifa Trimestral	T1	¢288,28	¢0,000288280609

10
11 El Presidente Municipal traslada la moción presentada a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

12
13 **Inciso 6. Moción orientada a aprobar el aumento salarial correspondiente al segundo semestre**
14 **2012.**

15
16 Con la presente, remito a la consideración del Concejo Municipal el aumento de salarios para el
17 segundo semestre del año 2012.

18
19 Al respecto se propone la siguiente moción:

20
21 “SE ACUERDA: Con fundamento en los artículos 100 y 122 del Código Municipal, artículo 41 del
22 Reglamento Autónomo de Servicios, se aprueba el aumento salarial para el segundo semestre del año
23 2012 con base al IPC (Índice de Precios al Consumidor) más un 1% adicional debido a que en el mes
24 de enero 2012 no se reconoció el rubro correspondiente a inflación, según aumento del Gobierno
25 Centro, a partir del primero de julio del 2012, Así también se mantiene el 8,19% de salario escolar.
26 Girar instrucciones al Alcalde Municipal para que ajuste el contenido presupuestario correspondiente.
27 Instruir a la Administración para que se aplique y pague el aumento según la fecha correspondiente”.

28
29 El Presidente Municipal traslada la moción presentada a la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

30
31 **Inciso 7. Moción orientada a ampliar el orden del día de la sesión extraordinaria programada**
32 **para el día jueves 19 de julio.**

33
34 El Alcalde Municipal presenta la siguiente moción:

1 “**SE ACUERDA:** Incluir en la agenda de la sesión extraordinaria programada para el día 19 de julio a
2 las 7:00 p.m. la atención a la Administración Municipal para dar por conocidos los documentos
3 solicitados en el informe DFOE-DL-0639-2012, del 10 de julio del 2012, de la Contraloría General
4 de la República”.

5
6 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
7 unanimidad.

8
9 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
10 Se aprueba por unanimidad.

11
12 **ACUERDO AC-321-12: “SE ACUERDA: Incluir en la agenda de la sesión extraordinaria**
13 **programada para el día 19 de julio a las 7:00 p.m. la atención a la Administración Municipal**
14 **para dar por conocidos los documentos solicitados en el informe DFOE-DL-0639-2012, del 10**
15 **de julio del 2012, de la Contraloría General de la República”. DECLARADO**
16 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

17
18 **ARTÍCULO V. INFORMES DE COMISIONES Y MOCIONES QUE SE DERIVEN DE**
19 **ESTOS.**

20
21 **Inciso 1. Informe de la Comisión de Asuntos Jurídicos C-AJ-025-12.**

22
23 Al ser las diecisiete horas del día jueves 12 de julio 2012 se da inicio a la sesión de esta Comisión,
24 con la asistencia de los siguientes miembros: Regidor **MAX GAMBOA ZAVALETA** en su calidad
25 de COORDINADOR, el regidor **PEDRO TOLEDO QUIRÓS** en su condición de Secretario, y la
26 regidora **Licda. ROSEMARIE MAYNARD FERNÁNDEZ** en su condición de miembro integrante.
27 Se cuenta con la presencia del Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal del Concejo
28 Municipal.

29
30 **Punto uno.** Se conoce Oficio AL-743-2012 del Despacho del Alcalde remitiendo Reglamento de
31 Cauciones o Pólizas de Fidelidad, revisado y corregido por el Proceso de Asuntos Jurídicos.

32
33 **A.- ANTECEDENTES:**

34
35 **1-** Que el oficio AL-743-2012 anexa el oficio AJ-323-12 del Proceso de Asuntos Jurídicos, suscrito
36 por el Lic. Carlos Herrera Fuentes, en el que se consigna que el Reglamento de Cauciones o Pólizas
37 de Fidelidad fue debidamente revisado y corregido, de conformidad con los lineamientos de la
38 Contraloría General de la República según resolución R-CO-10-2007 y lo dispuesto en el ordinal 13
39 de la Ley de Administración Financiera.

40
41 **2-** Que el artículo 13 de la Ley de Administración Financiera de la República y Presupuestos Públicos
42 N° 8131 establece: “*Sin perjuicio de las previsiones que deba tomar la Administración, todo*
43 *encargado de recaudar, custodiar o administrar fondos y valores públicos deberá rendir garantía*
44 *con cargo a su propio peculio, en favor de la Hacienda Pública o la entidad respectiva, para*
45 *asegurar el correcto cumplimiento de los deberes y las obligaciones de los funcionarios. Las leyes y*

1 *los reglamentos determinarán las clases y los montos de las garantías, así como los procedimientos*
2 *aplicables a este particular, tomando en consideración los niveles de responsabilidad, el monto*
3 *administrado y el salario del funcionario.”*
4

5 **3-** Que de acuerdo a la Directriz emitida por la Contraloría General de la República en su punto 1.2,
6 cada Administración deberá reglamentar a lo interno la materia de rendición de garantías a favor de la
7 Hacienda Pública o de la institución respectiva, por parte de los funcionarios encargados de recaudar,
8 custodiar o administrar fondos y valores públicos, acorde con las disposiciones legales y técnicas
9 vigentes, para asegurar el correcto cumplimiento de los deberes y las obligaciones de esos servidores.
10

11 **4-** Que el objeto del presente Reglamento tiene por objeto establecer los tipos de garantías que debe
12 rendir los funcionarios y funcionarias municipales que administren, recauden y custodien fondos,
13 bienes y valores públicos o que por la naturaleza de sus funciones y responsabilidades deban
14 garantizar o caucionar según lo establece el artículo 13 de la Ley N° 8131 “Ley de la Administración
15 Financiera de la República y Presupuestos Públicos”.
16

17 **5-** Que de acuerdo al ordinal 13 inciso c) del Código Municipal, el Concejo Municipal debe autorizar
18 cualquier tipo de reglamento que se quiera implementar, y siendo que se trata de un un reglamento
19 de aplicación interna no se hace necesario la consulta pública no vinculante dispuesta en el ordinal 43
20 del Código Municipal.
21

22 **B.- RECOMENDACION:**

23

24 Esta Comisión de Asuntos Jurídicos, luego de analizar detalladamente el texto del “REGLAMENTO
25 PARA LA RENDICIÓN DE GARANTÍAS POR PARTE DE FUNCIONARIOS O
26 FUNCIONARIAS DE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZU”, remitido mediante oficio No. AL-743-
27 2012 del Despacho del señor Alcalde, lo encuentra conforme en su totalidad con el bloque de
28 legalidad, así como que el mismo responde a las Directrices emitidas por la Contraloría General de la
29 República para la elaboración de la normativa interna relativa a la rendición de garantías o cauciones,
30 por lo que recomienda al distinguido Concejo Municipal, que proceda a aprobar el mismo y que se
31 haga la publicación que manda el numeral 43 del Código Municipal. Por lo anterior, esta Comisión
32 recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:
33

34 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
35 Política; 11, 13, 16, 121 y 136 inciso e) de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3, 4 y 13
36 inciso c) y 43 del Código Municipal, los oficios AL-743-2012 del Despacho del Alcalde, AJ-323-12
37 del Proceso de Asuntos Jurídicos y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número
38 C-AJ-025-12, de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se incorporan como parte de este acuerdo
39 y se toman como fundamento para motivar el mismo, se dispone: **PRIMERO:** Acoger el
40 “REGLAMENTO PARA LA RENDICIÓN DE GARANTÍAS POR PARTE DE FUNCIONARIOS O
41 FUNCIONARIAS DE LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZU” propuesto por el señor Alcalde
42 mediante oficio AL-743-2012. **SEGUNDO:** Para los efectos del artículo 43 del Código Municipal se
43 ordena la publicación de este reglamento en el Diario Oficial La Gaceta. Notifíquese este acuerdo al
44 señor Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo”.
45

1 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba con
2 seis votos a favor y un voto en contra. Vota en contra el regidor Daniel Langlois.

3
4 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
5 Se aprueba con seis votos a favor y un voto en contra. Vota en contra el regidor Daniel Langlois.
6

7 **ACUERDO AC-322-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
8 **11 y 169 de la Constitución Política; 11, 13, 16, 121 y 136 inciso e) de la Ley General de la**
9 **Administración Pública; 2, 3, 4 y 13 inciso c) y 43 del Código Municipal, los oficios AL-743-**
10 **2012 del Despacho del Alcalde, AJ-323-12 del Proceso de Asuntos Jurídicos y siguiendo las**
11 **recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-025-12, de la Comisión de Asuntos**
12 **Jurídicos, las que se incorporan como parte de este acuerdo y se toman como fundamento para**
13 **motivar el mismo, se dispone: PRIMERO: Acoger el “REGLAMENTO PARA LA**
14 **RENDICIÓN DE GARANTÍAS POR PARTE DE FUNCIONARIOS O FUNCIONARIAS DE**
15 **LA MUNICIPALIDAD DE ESCAZU” propuesto por el señor Alcalde mediante oficio AL-743-**
16 **2012. SEGUNDO: Para los efectos del artículo 43 del Código Municipal se ordena la**
17 **publicación de este reglamento en el Diario Oficial La Gaceta. Notifíquese este acuerdo al señor**
18 **Alcalde Municipal en su despacho para lo de su cargo ”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
19 **APROBADO**

20
21 **Punto dos.** Se conoce oficio AL-768-12 del Despacho del Alcalde remitiendo Dictamen DAJ-56-12
22 y expediente administrativo de Licencia de Licores N° 26 del Distrito San Rafael, mediante el que se
23 analizó “Solicitud de Explotación” incoada por “CORPORACIÓN PIRÁMIDE TR DE COSTA
24 RICA SOCIEDAD ANÓNIMA”.

25
26 **A.- ANTECEDENTES:**

27
28 **1-** Que la sociedad “CORPORACIÓN PIRÁMIDE TR DE COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA”
29 con cédula jurídica No. 3-101-243725, representada por el señor Nelson Tejada Herrador con cédula
30 de residencia temporal vigente número 122200338812 visible a folio 311 del expediente
31 administrativo, en su condición de apoderado especial con facultades suficientes para este acto, según
32 certificación de personería jurídica visible a folio 360, hace “Solicitud de Explotación de Licencia de
33 Licores Nacionales N° 26 del Distrito San Rafael” visible a folio 310, inscrita a nombre de la misma
34 sociedad según constancia visible a folio 364, y que se encuentra autorizada en el establecimiento
35 comercial denominado “RESTAURANTE TONY ROMA'S” sita diagonal al Perimercados, local
36 cuyo propietario lo es la sociedad “INVERSIONES R.T. INTERNACIONAL SOCIEDAD
37 ANÓNIMA” cédula jurídica 3-101-154042, representada por el señor Rodrigo Trejos Montealegre
38 con cédula de identidad número 1-0261-0913, según Contrato de Arrendamiento visible de folio 315
39 al 327.

40
41 **2-** Que el Proceso de Asuntos Jurídicos mediante dictamen DAJ-056-12 de las catorce horas del día
42 dos de julio del dos mil doce, suscrito por el Lic. Carlos A. Canales Sáenz en atención al oficio PLM:
43 0453-2012 del Proceso Licencias Municipales del Macro Proceso Hacendario; quien procedió a
44 conocer por segunda vez la “Solicitud de Explotación de la Licencia de Licores Nacionales N° 6 del
45 Distrito San Rafael”, presentada por “CORPORACIÓN PIRÁMIDE TR DE COSTA RICA S.A.” con

1 cédula jurídica No. 3-101-243725.
2

3 **3-** Que mediante el citado Dictamen DAJ-056-12 del Proceso de Asuntos Jurídicos, se concluye
4 “...Con fundamento en lo esgrimido y en atención a los numerales 11 y 169 de nuestra Carta Magna;
5 2, 3, y 4 del Código Municipal; 17 y 19 de la Ley de Licores y 85 del Reglamento para Licencias
6 Municipales del cantón escazuceño, publicado en La Gaceta No 130 en fecha 05 de julio 2004 y las
7 reformas a dicho cuerpo reglamentario publicadas en La Gaceta No.124 del 28 de junio del 2011, se
8 tienen por CUMPLIDOS los requisitos para autorizar la Explotación de la Licencia de Licores
9 No.26 Distrito San Rafael, presentada por CORPORACIÓN PIRÁMIDE TR DE COSTA RICA
10 SOCIEDAD ANÓNIMA; cédula jurídica número 3-101-243725...”

11
12 **B.- RECOMENDACIÓN:**

13
14 Luego de estudiados todos los documentos aportados en este asunto, esta Comisión de Asuntos
15 Jurídicos, ha verificado que efectivamente se ha cumplido con todos los requisitos exigidos para estos
16 casos por los artículos 85, 87 y 88 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad
17 de Escazú publicado en La Gaceta No. 130 del 05 de julio del 2004, y las reformas a dicho cuerpo
18 reglamentario publicadas en La Gaceta No.124 del 28 de junio del 2011; razón por la cual y con
19 fundamento en el dictamen DAJ-056-12 del Proceso Asuntos Jurídicos, recomendamos expresamente
20 al honorable Concejo Municipal que proceda a impartirle aprobación a la solicitud formulada en este
21 caso. Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

22
23 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
24 Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3, 4 y 79 del Código Municipal; 17 y
25 19 de la Ley de Licores; 85, 87 y 88 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad
26 de Escazú; el Dictamen DAJ-056-12 del Proceso Asuntos Jurídicos y siguiendo las recomendaciones
27 contenidas en el Dictamen número C-AJ-025-12 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se
28 incorporan a este acuerdo y se toman como fundamento para motivarlo, se dispone: AUTORIZAR
29 LA EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES NÚMERO 26 del Distrito San Rafael,
30 promovida por la sociedad denominada “CORPORACIÓN PIRÁMIDE TR DE COSTA RICA
31 SOCIEDAD ANÓNIMA” con cédula jurídica N° 3-101-243725. Notifíquese este acuerdo a la
32 sociedad solicitante. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde en su despacho, para lo de
33 su cargo”.

34
35 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
36 unanimidad.

37
38 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
39 Se aprueba por unanimidad.

40
41 **ACUERDO AC-323-12:** **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
42 11 y 169 de la Constitución Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3, 4 y
43 79 del Código Municipal; 17 y 19 de la Ley de Licores; 85, 87 y 88 del Reglamento para
44 Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú; el Dictamen DAJ-056-12 del Proceso
45 Asuntos Jurídicos y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-

1 **025-12 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se incorporan a este acuerdo y se toman**
2 **como fundamento para motivarlo, se dispone: AUTORIZAR LA EXPLOTACIÓN DE LA**
3 **LICENCIA DE LICORES NÚMERO 26 del Distrito San Rafael, promovida por la sociedad**
4 **denominada “CORPORACIÓN PIRÁMIDE TR DE COSTA RICA SOCIEDAD ANÓNIMA”**
5 **con cédula jurídica N° 3-101-243725. Notifíquese este acuerdo a la sociedad solicitante.**
6 **Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde en su despacho, para lo de su cargo”.**
7 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

8
9 **Punto tres.** Se conoce oficio AL-795-2012 del Despacho del Alcalde remitiendo Dictamen DAJ-60-
10 12 y expediente administrativo de Licencia de Licores N° 19 Distrito San Miguel, mediante el que se
11 analizó “Solicitud de Traspaso” presentada por el señor Isaac Herrera Salazar.

12
13 **A.- ANTECEDENTES:**

14
15 **1-** Que el señor ISAAC HERRERA SALAZAR con cédula de identidad número 5-0177-0405, hace
16 Solicitud de Traspaso de Licencia de Licores N° 19 del Distrito San Miguel. Solicitud que es visible a
17 folios 066 y 067 del expediente administrativo.

18
19 **2-** Que el cedente es el señor MARIO ALBERTO SANCHO TORRES de cédula de identidad
20 número 1-0469-0967. Lo cual consta a folio 074.

21
22 **3-** Que el “Contrato de Cesión de Derechos” rola a folio 070.

23
24 **4-** Que el Proceso de Asuntos Jurídicos mediante Dictamen DAJ-60-12 de las catorce horas del cinco
25 de julio del dos mil doce en atención al oficio PLM:100-2012 del Proceso Licencias Municipales del
26 Macro Proceso Hacendario, procedió a conocer por segunda vez solicitud de Traspaso de Licencia de
27 Licores N° 19 del Distrito San Miguel presentada por el señor ISAAC HERRERA SALAZAR con
28 cédula de identidad número 5-0177-0405.

29
30 **5-** Que mediante el citado dictamen DAJ-60-12 del Proceso de Asuntos Jurídicos, se tuvieron por
31 cumplidos los requisitos para autorizar el traspaso de la licencia de licores N° 19 del Distrito San
32 Miguel, presentada por el señor ISAAC HERRERA SALAZAR con cédula de identidad número 5-
33 0177-0405.

34
35 **6-** Que mediante Acuerdo N° 32-2012 del Concejo de Distrito de Escazú Centro, se recomendó
36 expresamente el Traspaso de la Licencia en conocimiento.

37
38 **B.- RECOMENDACIÓN:**

39
40 Luego de estudiados los documentos aportados en este asunto, esta Comisión de Asuntos Jurídicos,
41 ha verificado que efectivamente se ha cumplido con todos los requisitos exigidos para estos casos por
42 el artículo 84 y 88 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú
43 publicado en La Gaceta No.130 del 05 de julio del 2004 y las reformas a dicho cuerpo reglamentario
44 publicadas en La Gaceta No.124 del 28 de junio del 2011; razón por la cual y con fundamento en el
45 dictamen DAJ-60-12 del Proceso Asuntos Jurídicos, recomendamos expresamente al Honorable

1 Concejo Municipal que proceda a impartirle aprobación a la solicitud formulada en este caso. Por lo
2 anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

3
4 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
5 Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3 y 4 del Código Municipal; 17 y 19
6 de la Ley de Licores; 84 y 88 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de
7 Escazú; el Dictamen DAJ-61-12 del Proceso Asuntos Jurídicos y siguiendo las recomendaciones
8 contenidas en el Dictamen número C-AJ-025-12 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se
9 incorporan a este acuerdo y se toman como fundamento para motivarlo, se dispone: **PRIMERO:** SE
10 **AUTORIZA EL TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES NUMERO 19** del Distrito San
11 Miguel, a favor del señor ISAAC HERRERA SALAZAR con cédula de identidad número 5-0177-
12 0405. **SEGUNDO:** Deberá el Proceso de Licencias Municipales de esta Municipalidad, inscribir en
13 sus registros como nuevo titular de esta licencia al señor ISAAC HERRERA SALAZAR con cédula
14 de identidad número 5-0177-0405, para todos los efectos legales y reglamentarios del caso.
15 Notifíquese este acuerdo al interesado. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde en su
16 despacho, para lo de su cargo”.

17
18 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
19 unanimidad.

20
21 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
22 Se aprueba por unanimidad.

23
24 **ACUERDO AC-324-12: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
25 **11 y 169 de la Constitución Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3 y 4**
26 **del Código Municipal; 17 y 19 de la Ley de Licores; 84 y 88 del Reglamento para Licencias**
27 **Municipales de la Municipalidad de Escazú; el Dictamen DAJ-61-12 del Proceso Asuntos**
28 **Jurídicos y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-025-12 de**
29 **la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se incorporan a este acuerdo y se toman como**
30 **fundamento para motivarlo, se dispone: PRIMERO: SE AUTORIZA EL TRASPASO DE LA**
31 **LICENCIA DE LICORES NUMERO 19** del Distrito San Miguel, a favor del señor ISAAC
32 **HERRERA SALAZAR con cédula de identidad número 5-0177-0405. SEGUNDO:** Deberá el
33 **Proceso de Licencias Municipales de esta Municipalidad, inscribir en sus registros como nuevo**
34 **titular de esta licencia al señor ISAAC HERRERA SALAZAR con cédula de identidad número**
35 **5-0177-0405, para todos los efectos legales y reglamentarios del caso. Notifíquese este acuerdo al**
36 **interesado. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde en su despacho, para lo de su**
37 **cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

38
39 **Punto cuatro.** Se conoce oficio AL-796-12 del Despacho del Alcalde remitiendo Dictamen DAJ-
40 061-12 y expediente administrativo de Licencia de Licores N° 01 Distrito San Miguel, mediante el
41 que se analizó “Solicitud de Traspaso” presentada por la señora YUXIAN GUO.

42
43 **A.- ANTECEDENTES:**

44
45 **1-** Que la señora YUXIAN GUO con cédula de residencia permanente número 115600137825, hace

1 Solicitud de Traspaso de Licencia de Licores N° 01 del Distrito San Miguel. Solicitud que es visible a
2 folios 266 y 267 del expediente administrativo.

3
4 **2-** Que el cedente es el señor SUET FUNG LAI LEE de cédula de identidad número 8-0067-0248.
5 Lo cual consta a folio 277.

6
7 **3-** Que el “Contrato de Cesión de Derechos” rola a folio 269.

8
9 **4-** Que el Proceso de Asuntos Jurídicos mediante Dictamen DAJ-61-12 de las nueve horas del cuatro
10 de julio del dos mil doce en atención al oficio PLM:467-2012 del Proceso Licencias Municipales del
11 Macro Proceso Hacendario, procedió a conocer la solicitud de Traspaso de Licencia de Licores N° 01
12 del Distrito San Miguel presentada por a señora YUXIAN GUO con cédula de residencia permanente
13 número 115600137825.

14
15 **5-** Que mediante el citado dictamen DAJ-61-12 del Proceso de Asuntos Jurídicos, se tuvieron por
16 cumplidos los requisitos para autorizar el traspaso de la licencia de licores N° 01 del Distrito San
17 Miguel, presentada por la señora YUXIAN GUO con cédula de residencia permanente número
18 115600137825.

19

20 **B.- RECOMENDACIÓN:**

21
22 Luego de estudiados los documentos aportados en este asunto, esta Comisión de Asuntos Jurídicos,
23 ha verificado que efectivamente se ha cumplido con todos los requisitos exigidos para estos casos por
24 el artículo 84 y 88 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú
25 publicado en La Gaceta No.130 del 05 de julio del 2004 y las reformas a dicho cuerpo reglamentario
26 publicadas en La Gaceta No.124 del 28 de junio del 2011; razón por la cual y con fundamento en el
27 dictamen DAJ-61-12 del Proceso Asuntos Jurídicos, recomendamos expresamente al Honorable
28 Concejo Municipal que proceda a impartirle aprobación a la solicitud formulada en este caso. Por lo
29 anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

30

31 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
32 Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3 y 4 del Código Municipal; 17 y 19
33 de la Ley de Licores; 84 y 88 del Reglamento para Licencias Municipales de la Municipalidad de
34 Escazú; el Dictamen DAJ-61-12 del Proceso Asuntos Jurídicos y siguiendo las recomendaciones
35 contenidas en el Dictamen número C-AJ-025-12 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se
36 incorporan a este acuerdo y se toman como fundamento para motivarlo, se dispone: **PRIMERO:** SE
37 AUTORIZA EL TRASPASO DE LA LICENCIA DE LICORES NUMERO 01 del Distrito San
38 Miguel, a favor de la señora YUXIAN GUO con cédula de residencia permanente número
39 115600137825. **SEGUNDO:** Deberá el Proceso de Licencias Municipales de esta Municipalidad,
40 inscribir en sus registros como nuevo titular de esta licencia a la señora YUXIAN GUO con cédula de
41 residencia permanente número 115600137825, para todos los efectos legales y reglamentarios del
42 caso. Notifíquese este acuerdo a la interesada al fax 2233-5662. Igualmente notifíquese este acuerdo
43 al señor Alcalde en su despacho, para lo de su cargo”.

44
45 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por

1 unanimidad.

2
3 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
4 Se aprueba por unanimidad.

5
6 **ACUERDO AC-325-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
7 **11 y 169 de la Constitución Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3 y 4**
8 **del Código Municipal; 17 y 19 de la Ley de Licores; 84 y 88 del Reglamento para Licencias**
9 **Municipales de la Municipalidad de Escazú; el Dictamen DAJ-61-12 del Proceso Asuntos**
10 **Jurídicos y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-025-12 de**
11 **la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se incorporan a este acuerdo y se toman como**
12 **fundamento para motivarlo, se dispone: PRIMERO: SE AUTORIZA EL TRASPASO DE LA**
13 **LICENCIA DE LICORES NUMERO 01 del Distrito San Miguel, a favor de la señora YUXIAN**
14 **GUO con cédula de residencia permanente número 115600137825. SEGUNDO: Deberá el**
15 **Proceso de Licencias Municipales de esta Municipalidad, inscribir en sus registros como nuevo**
16 **titular de esta licencia a la señora YUXIAN GUO con cédula de residencia permanente número**
17 **115600137825, para todos los efectos legales y reglamentarios del caso. Notifíquese este acuerdo**
18 **a la interesada al fax 2233-5662. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde en su**
19 **despacho, para lo de su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

20
21 **Punto cinco.** Se conoce oficio AL-798-12 del Despacho del Alcalde remitiendo Dictamen DAJ-057-
22 12 y expediente administrativo de Licencia de Licores N° 01 Distrito San Antonio, mediante el que se
23 analizó la “Solicitud de Explotación” presentada por la señora Maríanela León Meléndez.

24
25 **A.- ANTECEDENTES:**

26
27 **1-** Que la señora MARIANELA LEÓN MELÉNDEZ con cédula de identidad número 1-0900-0877
28 hace “Solicitud de Explotación de Licencia de Licores Nacionales N° 01 del Distrito San Antonio,
29 solicitud visible a folio 878, inscrita a nombre de la solicitante según constancia visible a folio 886, y
30 que se encuentra autorizada en el establecimiento comercial denominado “CENTRO TURÍSTICO
31 LOS REYES” sita 100 oeste del Abastecedor Buenos Aires, Bello Horizonte, distrito de San
32 Antonio, en propiedad de la misma señora según Constancia de folio 886 y 894.

33
34 **2-** Que el Proceso de Asuntos Jurídicos mediante dictamen DAJ-057-12 de las ocho horas con
35 cuarenta minutos del día cuatro de julio del dos mil doce, suscrito por la Licda. Claudia Blanco
36 Matamoros en atención al oficio PLM: 0464-2012 del Proceso Licencias Municipales del Macro
37 Proceso Hacendario; quien procedió a conocer por primera vez la “Solicitud de Explotación de la
38 Licencia de Licores Nacionales N° 01 del Distrito San Antonio”, presentada por la señora
39 MARIANELA LEÓN MELÉNDEZ con cédula de identidad número 1-0900-0877

40
41 **3-** Que mediante el citado Dictamen DAJ-057-12 del Proceso de Asuntos Jurídicos, se concluye que
42 se tienen por cumplidos los requisitos para autorizar la explotación de la licencia de licores No. 01
43 distrito San Antonio, presentada por MARIANELA LEÓN MELÉNDEZ con cédula de identidad
44 número 1-0900-0877.

45

1 4- Que a folio 866 del expediente se encuentra certificado de Patente de Licores N° 01 Distrito San
2 Antonio por Bienio: 2012-2013, para utilizar únicamente en el negocio denominado “CENTRO
3 TURÍSTICO LOS REYES”. Así mismo en la “Constancia” del Proceso de Licencias Municipales
4 visible a folio 894, se aprecia que la Licencia de Licores No 01 Distrito San Antonio, se encuentra al
5 día en el bienio 2012-2013, según recibo que rola a folio 890 de expediente administrativo.

6

7 **B.- RECOMENDACIÓN:**

8

9 Luego de estudiados todos los documentos aportados en este asunto, esta Comisión de Asuntos
10 Jurídicos, concluye con vista en los folios 866, 887 al 890, que por haberse realizado en tiempo la
11 renovación de bienio, la autorización de Explotación se encuentra vigente, de donde se hace
12 innecesario conocer de una nueva “Solicitud de Explotación”; por lo que corresponde archivar tal
13 solicitud, y así se recomienda. Por lo anterior, esta Comisión recomienda al Concejo Municipal
14 aprobar la siguiente moción:

15

16 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
17 Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3, 4 y 79 del Código Municipal; 17 y
18 19 de la Ley de Licores; 85, 87, 88, 89 y 90 del Reglamento para Licencias Municipales de la
19 Municipalidad de Escazú; y siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-
20 025-12 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se incorporan a este acuerdo y se toman como
21 fundamento para motivarlo, se dispone: DEVOLVER para su archivo, la SOLICITUD DE
22 EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE LICORES NÚMERO 01 del Distrito San Antonio,
23 promovida por la señora MARIANELA LEÓN MELÉNDEZ con cédula de identidad número 1-
24 0900-0877, toda vez que por haberse realizado en tiempo la Renovación de Bienio, la misma deviene
25 en innecesaria. Notifíquese este acuerdo a la sociedad solicitante. Igualmente notifíquese este acuerdo
26 al señor Alcalde en su despacho, para lo de su cargo”.

27

28 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
29 unanimidad.

30

31 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
32 Se aprueba por unanimidad.

33

34 **ACUERDO AC-326-12: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
35 **11 y 169 de la Constitución Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública; 2, 3, 4 y**
36 **79 del Código Municipal; 17 y 19 de la Ley de Licores; 85, 87, 88, 89 y 90 del Reglamento para**
37 **Licencias Municipales de la Municipalidad de Escazú; y siguiendo las recomendaciones**
38 **contenidas en el Dictamen número C-AJ-025-12 de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se**
39 **incorporan a este acuerdo y se toman como fundamento para motivarlo, se dispone:**
40 **DEVOLVER para su archivo, la SOLICITUD DE EXPLOTACIÓN DE LA LICENCIA DE**
41 **LICORES NÚMERO 01 del Distrito San Antonio, promovida por la señora MARIANELA**
42 **LEÓN MELÉNDEZ con cédula de identidad número 1-0900-0877, toda vez que por haberse**
43 **realizado en tiempo la Renovación de Bienio, la misma deviene en innecesaria. Notifíquese este**
44 **acuerdo a la sociedad solicitante. Igualmente notifíquese este acuerdo al señor Alcalde en su**
45 **despacho, para lo de su cargo”.** **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

1 **Punto seis.** Se conoce oficio A.I. 026-2012 de la Auditoría Interna Municipal, conteniendo Informe
2 del “Estudio de permisos de construcción y construcciones en áreas vulnerables del Cantón de
3 Escazú”.

4
5 **A.- ANTECEDENTES:**

6
7 **1-** Que el Asunto del Informe es: *“Estudio de permisos de construcción y construcciones en áreas*
8 *vulnerables del Cantón de Escazú.”* Mismo que se llevó a cabo de conformidad con el programa de
9 Auditoría Interna, así como oficio # 12937 del 20 de diciembre del 2011 de la Contraloría General de
10 la República, mediante el cual solicita la incorporación en el plan de trabajo del 2012 el análisis sobre
11 permisos de construcción que podría haber sido otorgado por este Gobierno Local en áreas
12 vulnerables a las amenazas naturales y que, por ende podría poner en riesgo a los habitantes de la
13 zona.

14
15 **2-** Que el Informe A.I.26-2012 en los puntos 4.3 y 4.4 del apartado II RESULTADOS OBTENIDOS
16 se consigna:

17
18 *“4.3 En revisión realizada a los acuerdos de la Comisión del Plan Regulador se determinó que*
19 *mediante acuerdos 65-12, 66-12, 67-12, 68-12, y 69-12 por unanimidad se acuerda la conveniencia*
20 *de contratar un arquitecto como profesional de enlace por un periodo de siete meses, con el*
21 *propósito de registrar y ordenar todas las petitorias de modificaciones al Plan Regulador y los*
22 *resultados esperados según el objetivo. El objetivo de la contratación es el estudio de las zonas más*
23 *densamente pobladas, en especial de tugurios que deben erradicarse, debiendo recomendar posibles*
24 *áreas para ubicar soluciones de vivienda de interés social, así como proponer áreas para abrir*
25 *espacios públicos para recreación, interés social, áreas verdes, deportivas, culturales y turísticas.*

26
27 *Sobre este asunto llama la atención a esta Auditoría que actualmente el municipio cuenta con*
28 *profesionales en las oficinas de Renovación Urbana y Plan Regulador, ambas pertenecen al Proceso*
29 *de Desarrollo Urbano, los cuales se han desempeñado en la ejecución de este proyecto,*
30 *considerando la experiencia previa en el proyecto de Bajo Anonos así como de enlace con la*
31 *Comisión de Plan Regulador y la comunidad.*

32
33 *4.4 En el Proceso de investigación se determinó que en la estructura organizativa institucional*
34 *algunas plazas de los funcionarios de las oficinas de Renovación Urbana y Plan Regulador se*
35 *encontraban ubicadas en otras Dependencias, sin embargo, sobre este asunto no se emite criterio,*
36 *toda vez que se aparta del objetivo de este estudio por lo que será considerado oportunamente según*
37 *plan de trabajo de esta Auditoría.”*

38
39 **3-** De igual manera en el punto 3.8 también del apartado II RESULTADOS OBTENIDOS se
40 consigna:

41
42 *“Revisado el uso de suelo # US 2081-10 de este permiso, se identifica el proyecto en la Zona de*
43 *Control Especial del Río Tiribí (ZCERT), con una cobertura máxima de un 50%, un área verde*
44 *mínima de un 25% y un área de estacionamientos máxima de un 25%, así como una nomenclatura*
45 *del índice de fragilidad ambiental (IFA) con condición I-B + I-A + II-G + II-F + III-C, los que de*

1 **forma general hacen referencia a la presencia de suelos con vulnerabilidad a los procesos de**
2 **erosión, relieve muy pronunciado, estabilidad de taludes muy reducida, alto riesgo para la**
3 **generación de deslizamiento, peligro por inundaciones y sedimentación y erosión fluvial, entre**
4 **otros”** (el destacado se adicionó).

5
6 **4-** Que en el apartado de III CONCLUSIONES, en los puntos e), f), g), j) y k) se consigna lo
7 siguiente:

8
9 *e) Llama la atención a esta Auditoría que si bien dentro del plan regulador se incluyó porcentajes de*
10 *restricción de construcción de conformidad con cada zona geográfica, este no considera el factor*
11 *adicional que estas áreas libres por restricción sean áreas realmente utilizables y que brinden una*
12 *seguridad razonable en la salvaguarda de la salud de los ocupantes de la zona, conforme lo*
13 *dispuesto en el acuerdo # 0443-2011 de la Comisión Nacional de Emergencia. Lo anterior tomando*
14 *como ejemplo el terreno donde se ubica el Hotel Wyndham Garden, el cual conforme documentación*
15 *aportada pareciera cumplir con la regulación, las áreas libres en su mayoría están comprendidas*
16 *por el talud y una franja estrecha al margen de esta misma ladera.*

17
18 *f) En referencia al mismo caso del Hotel Wyndham Garden sobre los informes aportados por la*
19 *sociedad Oficentro Roca S.A, algunos de estos cuentan con fe pública como es el caso de los*
20 *informes topográficos, se observan limitadas actividades de control municipal, principalmente en lo*
21 *concerniente al cumplimiento de ejecución de obras estructurales que garanticen ante todo la salud*
22 *pública, como es por ejemplo, las obras de estabilización de taludes y las cargas impuestas al*
23 *terreno, de modo que se brinde por parte del municipio una seguridad razonable, conforme*
24 *disposiciones del Plan Regulador, Comisión Nacional de Emergencias y otras entidades*
25 *involucradas.*

26
27 *Asimismo, el proyecto cuenta con las autorizaciones de la Comisión Nacional de Emergencia y del*
28 *SETENA, estas mismas entidades en sus distintos documentos advierten sobre la obligatoriedad de*
29 *cumplir con los requisitos señalados. Por su parte se debe recordar que de conformidad con lo*
30 *dispuesto por la Ley de Construcciones que las municipalidades son las encargadas de que las*
31 *ciudades y demás poblaciones reúnan las condiciones necesarias de seguridad en los edificios y*
32 *construcciones que en terrenos de las mismas se levanten sin perjuicio de las facultades que las leyes*
33 *conceden en esta materia a otros órganos administrativos, así como la obligatoriedad del*
34 *ayuntamiento de ejercer la vigilancia sobre las obras que se ejecuten en su jurisdicción así como*
35 *sobre el uso que se les esté dando, asignándoles a los inspectores municipales la obligación o misión*
36 *de vigilar la regulación vigente.*

37
38 *g) Cabe destacar que del requisito de la Comisión Nacional de Emergencia únicamente se identificó*
39 *el documento otorgado en el permiso del proyecto del oficentro mediante permiso PC-328-08, sin*
40 *embargo, teniendo en cuenta que se gestionó ante el municipio un nuevo permiso registrado bajo el*
41 *número PC-407-11, este documento debió ser renovado teniendo en cuenta principalmente el nuevo*
42 *uso de suelo para la edificación del Hotel Wyndham Garden, razón por la cual se evidencia la*
43 *necesidad de mejorar los controles para la conformación del expediente e incorporación de*
44 *requisitos de otras instancias.*

45 (...)

1 j) En lo referente a la Comisión del Plan Regulador llama igualmente la atención que no se realizara
2 una coordinación con la administración a fin de verificar si a lo interno del municipio se cuenta con
3 profesionales que pudiesen realizar la función de enlace conforme contratación propuesta.
4

5 k) Es evidente la necesidad que los diferentes Procesos, así Comisiones propongan una coordinación
6 e integren sus esfuerzos, incorporando capacitación en temas comunes como lo es el Desarrollo
7 Territorial, el Plan Regulador, la oficina de Catastro y Valoración, Comisión local de emergencias,
8 entre otras, maximizando así los recursos.”
9

10 **5-** Que dicho informe en su parte recomendativa y como resultado de la evaluación efectuada, en
11 virtud de los RESULTADOS OBTENIDOS y de las CONCLUSIONES, recomienda al Concejo
12 Municipal realizar las siguientes solicitudes a la Comisión de Plan Regulador:
13

14 **“1.-** Solicitar a la Comisión de Plan Regulador aclarar sobre la intensión de contratación externa
15 del Profesional de enlace, teniendo en cuenta que dentro del Ayuntamiento se cuenta con
16 profesionales con la formación y la experiencia para lograr los alcances esperados.
17

18 **2.-** Solicitar a la Comisión de Plan Regulador para que se diseñe una propuesta de incluir en el Plan
19 Regulador, además del elemento de restricción porcentaje de cobertura en la Zona de Protección
20 especial del Río Tiribí y zonas de control especial de áreas vulnerables y similares, un factor de
21 porcentaje de pendiente respecto a la cobertura, de tal manera que se pueda cumplir con el espíritu
22 de regular el aprovechamiento de los terrenos.”
23

24 **B.- RECOMENDACIONES:** 25

26 Una vez estudiado en detalle el informe contenido en el oficio No. AI-26-2012, esta Comisión de
27 Asuntos Jurídicos encuentra pertinentes las recomendaciones realizadas en el mismo, por lo que
28 recomienda al Honorable Concejo Municipal la aprobación de la siguiente moción:
29

30 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
31 Política; 11, 12, de la Ley General de la Administración Pública; 15, 33, 39, de la Ley General de
32 Control Interno; 2, 3, 4, 13 inciso c) y 147 del Código Municipal; y siguiendo las recomendaciones
33 contenidas en el Dictamen número C-AJ-25-11, de la Comisión de Asuntos Jurídicos, las que se
34 incorporan como parte de este acuerdo y se toman como fundamento para motivar el mismo, se
35 dispone: **PRIMERO:** Acoger las recomendaciones contenidas en el oficio AI-26-2012 de la Auditoría
36 Interna”. **SEGUNDO:** Remitir a la Comisión de Plan Regulador dichas recomendaciones que
37 consisten en: 1- Solicitar a la Comisión de Plan Regulador aclarar sobre la intensión de contratación
38 externa del Profesional de enlace, teniendo en cuenta que dentro del Ayuntamiento se cuenta con
39 profesionales con la formación y la experiencia para lograr los alcances esperados. 2- Solicitar a la
40 Comisión de Plan Regulador para que se diseñe una propuesta de incluir en el Plan Regulador,
41 además del elemento de restricción porcentaje de cobertura en la Zona de Protección especial del Río
42 Tiribí y zonas de control especial de áreas vulnerables y similares, un factor de porcentaje de
43 pendiente respecto a la cobertura, de tal manera que se pueda cumplir con el espíritu de regular el
44 aprovechamiento de los terrenos. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho
45 para lo de su cargo”.

1 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
2 unanimidad.

3
4 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
5 Se aprueba por unanimidad.

6
7 **ACUERDO AC-327-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
8 **11 y 169 de la Constitución Política; 11, 12, de la Ley General de la Administración Pública; 15,**
9 **33, 39, de la Ley General de Control Interno; 2, 3, 4, 13 inciso c) y 147 del Código Municipal; y**
10 **siguiendo las recomendaciones contenidas en el Dictamen número C-AJ-25-11, de la Comisión**
11 **de Asuntos Jurídicos, las que se incorporan como parte de este acuerdo y se toman como**
12 **fundamento para motivar el mismo, se dispone: PRIMERO: Acoger las recomendaciones**
13 **contenidas en el oficio AI-26-2012 de la Auditoría Interna”. SEGUNDO: Remitir a la Comisión**
14 **de Plan Regulador dichas recomendaciones que consisten en: 1- Solicitar a la Comisión de Plan**
15 **Regulador aclarar sobre la intención de contratación externa del Profesional de enlace,**
16 **teniendo en cuenta que dentro del Ayuntamiento se cuenta con profesionales con la formación y**
17 **la experiencia para lograr los alcances esperados. 2- Solicitar a la Comisión de Plan Regulador**
18 **para que se diseñe una propuesta de incluir en el Plan Regulador, además del elemento de**
19 **restricción porcentaje de cobertura en la Zona de Protección especial del Río Tiribí y zonas de**
20 **control especial de áreas vulnerables y similares, un factor de porcentaje de pendiente respecto**
21 **a la cobertura, de tal manera que se pueda cumplir con el espíritu de regular el**
22 **aprovechamiento de los terrenos. Notifíquese este acuerdo al señor Alcalde Municipal en su**
23 **despacho para lo de su cargo”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

24
25 **Punto siete.** Se conoce oficio AL-785-12 del Despacho del Alcalde remitiendo oficio P-SEC-450-
26 2012 del Proceso de Seguridad Ciudadana y expediente No 11-601344-0500-TC-3, para análisis y
27 autorización para “Conciliar” en proceso por colisión vehículo municipal.

28
29 **A.- ANTECEDENTES:**

30
31 **1-** Que mediante el oficio AL-785-12 del Despacho del Alcalde, se adjunta el oficio P-SEC-450-
32 2012, con que se adjuntó “Acta de Conciliación y Juicio Oral” Exp: 11-601344-0500-TC-3

33
34 **2-** Que al tenor de la precitada Acta, se consigna que el día 15 de junio 2012, al ser la hora y fecha
35 señalada para llevar a cabo la diligencia indicada, y encontrándose presentes los conductores
36 Alexander Umaña Alpizar, propietario registral del vehículo placas C137740 y Sergio Garita Arce,
37 acompañado del Lic. Carlos Canales Sáenz quien cuenta con Poder Especial Judicial otorgado por el
38 Alcalde Municipal, representante legal de la Municipalidad de Escazú.

39
40 **3-** Que habiéndose procedido a la etapa de conciliación se obtuvo el siguiente resultado:

41
42 a- El señor Juan Luis Umaña Alpizar se hace responsable de los daños que presentó el vehículo
43 placas SM 5232 y se compromete en este acto a cancelarle a la Municipalidad de Escazú un monto
44 máximo de DOSCIENTOS MIL COLONES EXACTOS (¢200.000,00) en las oficinas de la
45 Municipalidad o bien mediante depósito bancario según lo indique la Municipalidad.

46

1 b- Que el Lic. Canales solicitó un mes de plazo para presentar el acuerdo conciliatorio ante el
2 Concejo Municipal para la correspondiente aprobación.

3
4 c- Que se indicó que solamente el vehículo placas SM 5265 cuenta con póliza de seguros, misma que
5 en caso de aprobarse el acuerdo conciliatorio, no se utilizará; sin embargo en caso contrario, de no
6 aprobarse, debiéndose utilizar la póliza de seguros, las partes solicitarán se proceda con un nuevo
7 señalamiento de fecha para Juicio.

8
9 d- Que las partes presentes manifiestan su satisfacción con los términos acordados, y que son el
10 resultado de la voluntad de las partes sin que mediara ningún tipo de coacción hacia ninguno de ellos.

11
12 **4-** Que el Código Procesal Penal establece:

13
14 *“Artículo 402.- Audiencia de conciliación. Para juzgar las contravenciones, una vez recibida la*
15 *denuncia o el informe policial y cuando sea posible por la existencia de personas ofendidas, la*
16 *autoridad judicial competente convocará a las partes a una audiencia de conciliación en la que se*
17 *realizarán las gestiones pertinentes para que lleguen a un acuerdo. Esta audiencia puede ser*
18 *convocada nuevamente para continuar el proceso conciliatorio.*

19
20 *Artículo 403.- Efecto de los acuerdos. Cuando las partes se hayan puesto de acuerdo, firmarán un*
21 *documento en que así conste, con los compromisos que hayan adquirido. El juzgador homologará*
22 *los acuerdos. A los treinta días naturales contados a partir de la suscripción del acuerdo, se*
23 *archivará la causa, con carácter de cosa juzgada, si ninguna parte ha presentado objeciones”.*

24
25 **5-** Que el Dictamen C-111-2001 del 16 de abril del 2001 de la Procuraduría General de la República
26 ha establecido en cuanto a la habilitación de la Administración Pública para conciliar:

27
28 *“...Por su parte, el artículo 2º de la Ley sobre Resolución Alternativa de Conflictos y Promoción de la*
29 *Paz Social –Número 7727– establece que tanto la negociación, la mediación, la conciliación y otros*
30 *mecanismos similares se aplican "para solucionar sus diferencias patrimoniales". Y el artículo 18*
31 *Ibidem dispone que "Todo sujeto de derecho público, incluyendo el Estado, podrá someter sus*
32 *controversias a arbitraje de conformidad con las reglas de la presente ley y el inciso 3), del artículo*
33 *27 de la Ley General de la Administración Pública"*

34
35 *Si bien es cierto, esta última norma no hace mención expresa de la conciliación y/o transacción, a la*
36 *luz de estas disposiciones, se puede afirmar que existe una autorización general para que la*
37 *Administración pueda someter sus diferencias a transacción, lo anterior por mención expresa del*
38 *artículo 27 antes aludido y la conciliación por interpretación ampliativa del citado numeral 18.*

39
40 *Y cabe advertir, como ya lo hicimos, que mediante interpretación, tanto de esta Procuraduría como*
41 *de la Contraloría General, se ha considerado que tanto la Administración centralizada como la*
42 *descentralizada, incluidas las corporaciones territoriales municipales, están autorizadas a acudir*
43 *tanto al arbitraje como a la transacción (Al respecto, véanse los dictámenes C-225-88 de 11 de*
44 *noviembre de 1988 de la Procuraduría General, y 2239 de 23 de febrero de 1996 de la Contraloría*
45 *General).*

1 *De manera general, la decisión de transar o conciliar, así como la de acudir a un arbitraje, debe ser*
2 *tomada por el jerarca respectivo, aunque la implementación del acuerdo puede ser llevado a la*
3 *práctica por un funcionario distinto del jerarca, como una delegación de funciones o bien utilizando*
4 *la figura de la representación institucional. Pero en todo caso, la decisión de transar debe estar*
5 *debidamente motivada.*

6
7 *En cuanto a las materias transigibles, no existe disposición alguna que expresamente las regule, por*
8 *lo cual, en tesis de principio, podría pensarse en una amplitud mayor que la existente entrándose*
9 *del arbitraje, pues a diferencia de ésta, en la conciliación y/o transacción, es la propia*
10 *Administración la que se encuentra negociando y resolviendo, y no un tercero.*

11
12 *En todo caso, debemos advertir que la limitación va a estar definida por la imposibilidad de*
13 *negociar en contra de lo dispuesto en el ordenamiento jurídico. De esta forma, no es posible que se*
14 *concilie aspectos sobre los que hay norma expresa en contrario, incluidas las reglamentarias, por el*
15 *principio de inderogabilidad singular de los reglamentos. De lo cual deviene la imposibilidad de*
16 *transar o conciliar sobre la exigibilidad misma del canon en cuestión.*

17
18 ***Dentro de este marco de referencia general, es posible concluir que sería legalmente procedente***
19 ***utilizar o aplicar, por parte de las municipalidades, el mecanismo de la conciliación y/o***
20 ***transacción dentro de un proceso judicial en trámite, no teniendo más límite que propio principio***
21 ***de legalidad al que inexorablemente está sometida la Administración Pública, y por supuesto, el***
22 ***acto por el cual el órgano superior jerárquico acuerde optar por dichos mecanismos, deberá estar***
23 ***debidamente motivado”*** (el resaltado se adicionó).

24
25 **6-** Que el artículo 73 del Código Procesal Contencioso-Administrativo establece en cuanto a las
26 facultades para conciliar de los representantes de las partes que: “...*Todo representante de las partes*
27 *deberá estar acreditado con facultades suficientes para conciliar; lo que se deberá comprobar*
28 *previamente a la audiencia respectiva... la autorización será otorgada por el respectivo superior*
29 *jerárquico supremo o por el órgano en que este delegue.”*

30
31 **B.-RECOMENDACIÓN:**

32
33 Una vez considerados los antecedentes del hecho jurídico que consistió en la colisión del vehículo
34 municipal placa SM 5232, y dado que la contraparte asumió la responsabilidad del evento así como
35 los costos de la reparación del daño ocasionado al activo municipal, una vez verificada por parte de la
36 Administración Municipal, la conveniencia de no utilizar la póliza de seguros para la reparación del
37 vehículo en cuestión; estima esta Comisión de Asuntos Jurídicos que lo que resulta más conveniente a
38 los intereses públicos es aprobar la realización del acuerdo conciliatorio propuesto, por lo que
39 recomienda al Honorable Concejo Municipal, aprobar la siguiente moción:

40
41 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
42 Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública, 402 y 403 del Código Procesal Penal; 62
43 del Código Municipal; el Dictamen C-111-2001 de la Procuraduría General de la República, el
44 expediente de tránsito No.11-601344-0500-TC-3; y siguiendo las recomendaciones contenidas en el
45 dictamen número C-AJ-25-12 de la Comisión de Asuntos Jurídicos las cuales hace suyas este

1 Concejo y las toma como fundamento para esta decisión. PRIMERO: Se aprueban los términos del
2 Acta de Conciliación sometida a conocimiento, y SEGUNDO: Se autoriza a la Administración
3 Municipal para que proceda a suscribir dicho acuerdo conciliatorio previa verificación de la
4 conveniencia de no utilizar la póliza de seguros para la reparación del activo municipal en cuestión.
5 Notifíquese el presente acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”.

6
7 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
8 unanimidad.

9
10 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
11 Se aprueba por unanimidad.

12
13 **ACUERDO AC-328-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
14 **11 y 169 de la Constitución Política; 11 de la Ley General de la Administración Pública, 402 y**
15 **403 del Código Procesal Penal; 62 del Código Municipal; el Dictamen C-111-2001 de la**
16 **Procuraduría General de la República, el expediente de tránsito No.11-601344-0500-TC-3; y**
17 **siguiendo las recomendaciones contenidas en el dictamen número C-AJ-25-12 de la Comisión**
18 **de Asuntos Jurídicos las cuales hace suyas este Concejo y las toma como fundamento para esta**
19 **decisión. PRIMERO: Se aprueban los términos del Acta de Conciliación sometida a**
20 **conocimiento, y SEGUNDO: Se autoriza a la Administración Municipal para que proceda a**
21 **suscribir dicho acuerdo conciliatorio previa verificación de la conveniencia de no utilizar la**
22 **póliza de seguros para la reparación del activo municipal en cuestión. Notifíquese el presente**
23 **acuerdo al señor Alcalde Municipal en su despacho, para lo de su cargo”. DECLARADO**
24 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

25
26 **Punto ocho.** Se conoce oficio P-PL/171-2012 el Macroproceso Estratégico, Proceso de Planificación
27 de fecha 06 de julio 2012, suscrito por Silvia Rímola R, Asistente de Planificación-Concejos de
28 Distrito, trasladando Acuerdos Concejo Distrito San Rafael.

29
30 **A.- ANTECEDENTES:**

31
32 **1-** Que con fecha 06 de julio 2012 se recibe en la Secretaría Municipal, el oficio P-PL/171-2012 del
33 Macro Proceso Estratégico, Proceso de Planificación de misma fecha, suscrito por Silvia Rímola
34 Rivas, Asistente de Planificación-Concejos de Distrito.

35
36 **2-** Que el citado oficio contiene los acuerdos Nos.37-2012, 39-2012, 40-2012 y 41-2012 del Concejo
37 de Distrito de San Rafael, mediante los que acuerdan recomendar las patentes correspondientes a los
38 oficios: PLM 398-2012, PLM 402-2012, PLM 423-2012 y PLM 426-202 todos del Proceso de
39 Licencias Municipales, “...*siempre y cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley que*
40 *corresponda en relación a la venta y distribución de licores, y siempre y cuando dicha venta y*
41 *distribución no afecte en forma negativa la calidad de vida de terceros. Queda a criterio de quien*
42 *finalmente aprueba esta patente su legalidad para entrar en funcionamiento”.*

43
44 **3-** Que dicha información no individualiza las patentes a que se refiere.

45

1 **B.- RECOMENDACIÓN:**

2
3 Siendo que la información contenida en el oficio en conocimiento, no individualiza las patentes a que
4 se refieren los acuerdos comunicados, no resta más que tener tal oficio como informativo; razón por
5 la cual no procede la emisión de especial pronunciamiento.

6
7 Se advierte que los asuntos conocidos en este dictamen fueron votados unánime y positivamente por
8 los regidores presentes de esta comisión.

9
10 Se levanta la sesión al ser las dieciocho horas de la misma fecha arriba indicada.

11
12 **Inciso 2. Informe de la Comisión de Gobierno y Administración C-GA-64-12.**

13
14 Al ser las 9:00 horas del día jueves 5 de julio de 2012, se inicia la sesión de esta Comisión con la
15 asistencia de las siguientes personas: ROSEMARIE MAYNARD FERNANDEZ, Coordinadora e
16 IVONNE RODRIGUEZ GUADAMUZ, Secretaria. Se procede a conocer de los siguientes asuntos:

17
18 **Punto uno.** Se recibe y conoce documento suscrito por el señor Jonathan Espinoza Segura, de la
19 Unión Nacional de Gobiernos Locales, por el cual informa que la Comisión de Asuntos Municipales
20 y Desarrollo Local Participativo de la Asamblea Legislativa se dictaminó afirmativamente y por
21 unanimidad el proyecto de ley número 17.421 “Código de Normas y Procedimientos Tributarios
22 Municipales”.

23
24 Cabe destacar que en documento ingresado también en correspondencia del Concejo y remitido a esta
25 Comisión, se está solicitando el criterio acerca de este proyecto, por lo que dentro de este mismo
26 dictamen se emitirá un pronunciamiento al respecto.

27
28 **Punto dos.** Se conoce oficio número CG-153-2011, suscito por la señora Rosa María Vega Campos,
29 Jefa de Area de la Asamblea Legislativa, por el cual consulta el criterio de esta Municipalidad con
30 respecto al texto sustitutivo del proyecto de ley “Creación del Sistema Nacional de Evaluación
31 Permanente de las Políticas Públicas y la Calidad de los Servicios”, expediente número 17.117.

32
33 Por esta ley se crea el Sistema Nacional de Evaluación (SINE), cuyo objetivo principal es realizar de
34 forma permanente la evaluación de las políticas, planes, programas y proyectos públicos, de manera
35 sistemática, participativa e independiente y será dirigido por el MIDEPLAN.

36 Como objetivos específicos se incluye:

- 37
- 38 • Fomentar la evaluación mediante la capacitación sistemática, el soporte técnico, la creación
 - 39 de estándares y la vinculación con redes afines de otros países.
 - 40 • Promover el fortalecimiento de la capacidad gerencial en todas las instituciones públicas.
 - 41 • Impulsar la gestión de la calidad de los servicios públicos.
 - 42 • Promover la cultura de la evaluación en todas las instituciones públicas.
 - 43 • Permitir la participación ciudadana en los procesos de evaluación.
 - 44 • Difundir los resultados de las evaluaciones.
- 45

1 De acuerdo a este proyecto, MIDEPLAN coordinará acciones con la Administración Pública,
2 elaborará y difundirá estrategias, lineamientos, metodologías e instrumentos para la evaluación de las
3 políticas, planes, programas y proyectos públicos.

4
5 Además, deberá buscar cooperación técnica con países e instituciones, nacionales e internacionales
6 que posean experiencia en el campo de la evaluación, para fomentar así la cultura evaluadora en
7 Costa Rica.

8
9 Existirá una Comisión de Evaluación coordinada por MIDEPLAN y conformada por el Ministro de
10 Planificación Nacional, el Contralor General de la República, el Defensor de los Habitantes y el
11 Director del Programa Estado de la Nación, la cual definirá las instituciones, las políticas, los planes,
12 los programas y los proyectos públicos a evaluar durante el siguiente año; y establecerá cuáles de
13 éstos deberán ser evaluados por MIDEPLAN, cuáles por evaluadores externos y cuáles por equipos
14 conformados por funcionarios públicos y evaluadores externos.

15
16 Se indica que todas las instituciones públicas deberán tener cada cuatro años, al menos una
17 evaluación ejecutada por evaluadores externos, los cuales pueden ser nacionales o extranjeros. Las
18 políticas, planes, programas o proyectos a evaluar de dichas instituciones, serán definidos en marzo
19 de cada año por la Comisión de Evaluación establecida en el artículo 4 de esta Ley. En los casos
20 relacionados con educación, salud, vivienda, infraestructura pública, combate a la pobreza y finanzas
21 públicas, la evaluación externa abarcará todas las acciones estatales relacionadas con tales sectores,
22 independientemente de su ubicación institucional.

23
24 Las instituciones deberán suministrar de manera obligatoria la información que requieran los
25 evaluadores para realizar sus labores. El responsable de brindar la información será el jerarca de la
26 política, plan, programa o proyecto público sometido a evaluación, quién además velará para que el
27 evaluador o el equipo evaluador reciban todo el apoyo necesario.

28
29 Se deberán incorporar en los presupuestos de las instituciones públicas, los recursos financieros
30 necesarios para ejecutar las evaluaciones. Caso contrario el presupuesto se improbará por parte de la
31 Asamblea Legislativa o la Contraloría General de la República.

32
33 La evaluación de las evaluaciones será de un máximo de seis meses y se presentará un borrador del
34 informe final a los jefes de las políticas, planes, programas o proyectos públicos sometidos a
35 evaluación, al menos dos semanas antes de la fecha fijada para la presentación de dicho informe, para
36 que éstos aporten las observaciones que consideren pertinentes. No obstante, el informe final es de
37 responsabilidad exclusiva de los evaluadores. El informe final deberá ser entregado a la Comisión de
38 Evaluación, la cual lo analizará y rendirá el respectivo dictamen al Consejo de Gobierno, a la
39 Asamblea Legislativa y a la sociedad en general, dentro del plazo de un mes posterior al recibo de
40 cada informe.

41
42 Además, los informes finales de evaluación serán de carácter público y se publicarán en el diario
43 oficial La Gaceta.

44
45 Una vez analizado dicho proyecto de ley, consideramos que el texto del mismo es consecuente con la

1 transparencia y la probidad que debe imperar en la Administración Pública, por lo que se presenta la
2 siguiente moción:

3
4 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
5 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso i) del Código Municipal, se
6 acuerda: **PRIMERO:** Externar el criterio positivo de esta Municipalidad en cuanto al texto sustitutivo
7 del proyecto de ley “Creación del Sistema Nacional de Evaluación Permanente de las Políticas
8 Públicas y la Calidad de los Servicios”, expediente número 17.117, por cuanto se estima que la
9 evaluación de resultados es un componente esencial de la planificación. Además, la evaluación
10 externa de políticas públicas, programas y proyectos, contribuye con la transparencia y la mejor
11 utilización de los recursos, en el tanto la ciudadanía en general tiene acceso al resultado de las
12 evaluaciones. Comuníquese este acuerdo a la Comisión Permanente de Gobierno y Administración de
13 la Asamblea Legislativa”.

14
15 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
16 unanimidad.

17
18 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
19 Se aprueba por unanimidad.

20
21 **ACUERDO AC-329-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
22 **11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13**
23 **inciso i) del Código Municipal, se acuerda: PRIMERO:** Externar el criterio positivo de esta
24 **Municipalidad en cuanto al texto sustitutivo del proyecto de ley “Creación del Sistema Nacional**
25 **de Evaluación Permanente de las Políticas Públicas y la Calidad de los Servicios”, expediente**
26 **número 17.117, por cuanto se estima que la evaluación de resultados es un componente esencial**
27 **de la planificación. Además, la evaluación externa de políticas públicas, programas y proyectos,**
28 **contribuye con la transparencia y la mejor utilización de los recursos, en el tanto la ciudadanía**
29 **en general tiene acceso al resultado de las evaluaciones. Comuníquese este acuerdo a la**
30 **Comisión Permanente de Gobierno y Administración de la Asamblea Legislativa”.**
31 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

32
33 **Punto tres.** Se conoce oficio SCMC 250-6-2012, suscrito por el Secretario del Concejo Municipal
34 de Curridabat, por el cual traslada el acuerdo número 11, tomado en la sesión ordinaria número 112-
35 2012, del 21 de junio de 2012, que dice:

36
37 “20:59 Acuerdo Nro. 11.- CONCEJO DE CURRIDABAT.- MANIFESTACION DE APOYO AL
38 GOBIERNO DE LA REPUBLICA.-A las veinte horas cincuenta y nueve minutos del veintiuno de
39 junio de dos mil doce.- Este Concejo,

40
41 **CONSIDERANDO:**

- 42
43 1. La trascendencia histórica que para la soberanía nacional e integridad territorial, representa la
44 Ruta 1856 en la zona fronteriza norte.
45 2. La importancia de que el Regimen Municipal se pronuncie frente a los lamentables actos de

1 corrupción que han empañado la ejecución de un proyecto que, como la Ruta 1856, procura la
2 atención de los supremos intereses de la nación.
3

4 **POR TANTO**, acuerda por unanimidad:
5

- 6 1. Otorgar un voto de apoyo al Gobierno de la República, en su lucha por la defensa de la
7 soberanía nacional e integridad territorial como consecuencia de los actos realizados por
8 Nicaragua en la zona fronteriza norte.
 - 9 2. Condenar enérgica y vehementemente, los actos de corrupción perpetrados por algunas
10 empresas contratadas y por algunos funcionarios públicos involucrados en los trabajos de
11 construcción de la Ruta 1856, entendiendo que contra quines resulten responsables, debe
12 recaer todo el peso de la ley.
 - 13 3. Respalda los esfuerzos por continuar la construcción de la estratégica Ruta 1856 y demás
14 acciones tendientes a mitigar el impacto ambiental y llevar el progreso en la zona norte del
15 país... Comunicar a todas las municipalidades del país”.
- 16

17 Una vez visto el anterior oficio, se toma como informativo en vista de que no se requiere de un
18 pronunciamiento de parte del Concejo Municipal.
19

20 **Punto cuatro.** Se recibe y conoce oficio número DST-110-2012, suscrito por la señora Gloria
21 Valerín Rodríguez, de la Asamblea Legislativa, por el cual consulta el criterio en relación con el texto
22 “Modificación del Código Electoral, Ley 8765, para la inclusión del voto preferente”. Lo anterior en
23 vista de la solicitud formulada para convocar a un referéndum.
24

25 De acuerdo con la exposición de motivos de dicho proyecto, el **voto preferente** es un mecanismo
26 electoral para que los ciudadanos tengan la oportunidad de escoger el candidato de su preferencia en
27 las listas de partidos a las elecciones legislativas y municipales. Cada lista se reordena de acuerdo con
28 el número de votos recibidos por los candidatos o candidatas. Las figuras con más votos recibirán los
29 primeros reglones en la lista, lo que aumenta sus posibilidades de entrar al Congreso.
30

31 Se indica que con el voto preferente, el elector escoge su candidato de predilección, tomando en
32 cuenta su “trayectoria, la ética pública, su carrera profesional o la ausencia de esta, y hasta aspectos
33 más triviales como la localidad donde nació o la familia a la que pertenece”.

34
35 Con este proyecto se modifican los artículos 202 y 203 del Código Electoral para que digan:
36

37 **“Artículo 202.- Voto a lista y voto preferente.** En las elecciones de diputados a la Asamblea
38 Legislativa, de diputados a una asamblea constituyente, de regidores y de concejales de distrito, cada
39 elector solo escogerá la lista del partido de su preferencia, bajo pena de invalidar su voto si lo hiciere
40 de otro modo. Además, podrá escoger un máximo de dos candidatos de su simpatía, para constituir el
41 voto preferente. El o los candidatos a los cuales el elector otorgue su voto preferente, deberán
42 corresponder siempre a la misma lista del partido. En caso de que un elector vote por un partido, pero
43 no exprese claramente su voluntad a favor de determinados candidatos de la lista o escoja más de dos
44 candidatos, o candidatos de diferentes nóminas, se interpretará que lo hace únicamente por el partido,
45 sin tomar en cuenta los votos preferentes”.

1 **“Artículo 203.- Sistema de adjudicación de escaños.** Para la adjudicación de escaños de diputados
2 a una asamblea constituyente o a la Asamblea Legislativa, de regidores y de concejales de distrito, se
3 seguirá el siguiente procedimiento:

4
5 **a)** Se determinará el cociente electoral, que es el resultado de la división del total de votos válidos
6 emitidos para determinada elección entre el número de plazas a llenar. Cuando se trate de la elección
7 de una constituyente, se considerarán los votos válidos emitidos en todo el país; para la Asamblea
8 Legislativa, los de cada provincia; para regidores, los de cada cantón, y; para los concejales, los de
9 cada distrito.

10
11 **b)** Se determinará el número de plazas adjudicables a cada partido, según el
12 sistema de cociente, correspondiendo a cada uno tantas plazas como cocientes haya alcanzado.

13
14 **c)** Si quedaren plazas sin llenar, su distribución se hará mediante el sistema de resto mayor, es decir,
15 en el orden decreciente de la cifra residual de su votación, pero incluyendo también a aquellos
16 partidos que no alcanzaron cociente. Este mismo sistema se aplicará en caso de que ninguno de ellos
17 alcance cociente. En caso de empate en la votación recibida, se decidirá por sorteo.

18
19 **d)** Se reordenará la lista de cada partido con base en el número de votos preferentes obtenidos por los
20 respectivos candidatos. Los candidatos con mayor número de votos preferentes ocuparán los primeros
21 lugares de la lista, en orden decreciente. Los candidatos que no hayan obtenido votos preferentes se
22 ubicarán a continuación de estos, manteniendo el orden original de la lista presentada. Cuando haya
23 dos o más candidatos con igual número de votos preferentes en una misma lista, se ubicará primero al
24 que ocupe el lugar superior en el orden originalmente propuesto por el partido político.

25
26 En caso de que no exista voto preferente a favor de ningún candidato de la lista, se mantendrá el
27 orden propuesto por el partido.

28
29 El sistema de voto preferente no se aplicará para la elección de los regidores suplentes, cuya
30 designación se hará en el orden presentado por cada partido y en número igual a los regidores
31 propietarios electos.”

32
33 Una vez analizado el texto de este proyecto de ley, las integrantes de la Comisión manifiestan que
34 este es un tema del que se ha venido hablando desde hace muchos años.

35
36 En este sentido consideramos que, pese a que existen muchos detractores del proyecto por considerar
37 que éste crearía divergencias entre los y las aspirantes, es necesaria una reforma en ese sentido.

38
39 Los partidos políticos presentan tradicionalmente una lista de candidatos y candidatas, que no
40 responden necesariamente al orden de preferencia de los (as) electores (as). El voto preferente haría
41 que personas que gozan de la simpatía de la ciudadanía y que no están en los primeros lugares de las
42 listas, puedan acceder a los puestos de toma de decisiones.

43 Por lo anterior se acuerda:

44
45 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución

1 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso i) del Código Municipal, se
2 acuerda: **PRIMERO:** Externar el criterio positivo de esta Municipalidad en cuanto al texto del
3 proyecto de ley “Modificación del Código Electoral, Ley 8765, para la inclusión del voto preferente”.
4 Lo anterior por cuanto consideramos que una reforma del sistema electoral en ese sentido, resulta
5 importante para aumentar el sentido de representación y la participación ciudadana en las elecciones.
6 Además, compromete a las personas que resulten elegidas a rendirles cuentas al electorado que lo
7 favoreció con su voto. Comuníquese este acuerdo al Departamento de Servicios Técnicos de la
8 Asamblea Legislativa”.

9
10 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
11 unanimidad.

12
13 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
14 Se aprueba por unanimidad.

15
16 **ACUERDO AC-330-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
17 **11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13**
18 **inciso i) del Código Municipal, se acuerda: PRIMERO: Externar el criterio positivo de esta**
19 **Municipalidad en cuanto al texto del proyecto de ley “Modificación del Código Electoral, Ley**
20 **8765, para la inclusión del voto preferente”. Lo anterior por cuanto consideramos que una**
21 **reforma del sistema electoral en ese sentido, resulta importante para aumentar el sentido de**
22 **representación y la participación ciudadana en las elecciones. Además, compromete a las**
23 **personas que resulten elegidas a rendirles cuentas al electorado que lo favoreció con su voto.**
24 **Comuníquese este acuerdo al Departamento de Servicios Técnicos de la Asamblea Legislativa”.**
25 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26
27 **Punto cinco.** Se recibe oficio número CPEM-071-2012, suscrito por la señora Rosa María Vega
28 Campos, Jefa de Área de la Asamblea Legislativa, por la cual se consulta el criterio de esta
29 Municipalidad sobre el proyecto “Código de Normas y Procedimientos Tributarios Municipales”
30 expediente número 17.421.

31
32 De acuerdo a la exposición de motivos, el marco normativo vigente que rige la actividad de la
33 administración tributaria municipal corresponde a la legislación creada para regular los tributos
34 nacionales como por ejemplo el Código de Normas y Procedimientos Tributarios, cuyas
35 disposiciones en ocasiones no son adaptables al ámbito municipal, por lo que se justifica la creación
36 de un Código Tributario Municipal, cuyas normas responden a cualquier tributo administrado por la
37 municipalidad, sea este originado en la iniciativa local o concedido por el Estado.

38
39 El proyecto se divide en seis títulos, a saber:

40
41 -El primero dedicado a disposiciones generales relacionadas con la delimitación del marco jurídico
42 aplicable a la administración de los tributos a cargo de la municipalidad. Se establece el ámbito de
43 aplicación, el hecho generador, las fuentes del ordenamiento tributario municipal, la aplicación
44 supletoria, la reserva legal tributaria, cómputo de los plazos y los métodos para la interpretación de
45 las normas tributarias municipales.

1 -El segundo delimita a la obligación tributaria municipal considerando conceptos como el domicilio
2 tributario, jurisdicción tributaria municipal, el sujeto pasivo, solidaridad, deberes de los
3 contribuyentes, obligación de terceros de suministrar información tributaria, prescripción, los
4 intereses, privilegios y exenciones.

5
6 Se incluye que ningún notario público podrá otorgar escrituras y ninguna oficina pública, incluyendo
7 el Registro Nacional, realizará tramitación alguna con respecto a negocios, bienes o actos
8 relacionados con las obligaciones tributarias cuyo cumplimiento no se compruebe mediante una
9 certificación municipal que demuestre que las partes se encuentran libres de deudas tributarias.
10 Además, las entidades bancarias y financieras no procederán a dar curso a las solicitudes de crédito,
11 si no demuestran que se encuentran al día en sus obligaciones tributarias.

12
13 -El tercero se refiere a los ilícitos tributarios, que se refieren a sanciones por infracciones
14 administrativas, consistentes estas en multas y cierre de negocios., así:

15
16 Multa equivalente al cincuenta por ciento de un salario base, cuando:

- 17
18 a) Se omita presentar declaraciones.
19 b) Se incumpla el suministro de información.
20 c) No concurrencia a las oficinas de la Administración Tributaria Municipal.

21
22 El incumplimiento del pago de las obligaciones tributarias dentro de los plazos establecidos será
23 reprimida con multa equivalente a un uno por ciento (1%) por cada mes o fracción de mes sobre el
24 principal adeudado.

25
26 Multa de dos salarios base:

27
28 a) Los contribuyentes, responsables o terceros que realicen cualquier hecho que facilite la evasión
29 total o parcial de las obligaciones tributarias.

30
31 b) Los agentes de retención o de percepción que no retengan o no ingresaren los importes
32 correspondientes.

33
34 Se faculta a la Administración Tributaria Municipal para ordenar el cierre de los establecimientos
35 donde se ejerzan las actividades gravadas con los tributos a favor de la municipalidad, cuando los
36 sujetos pasivos no presenten las declaraciones que hayan omitido o no paguen las prestaciones
37 tributarias líquidas y exigibles adeudadas.

38
39 -El cuarto a la administración tributaria municipal. Se indica que la Administración Tributaria
40 Municipal será la encargada de la aplicación de este Código, de las disposiciones tributarias
41 especiales y las normas reglamentarias y disposiciones generales. Se indica que el titular de la
42 alcaldía municipal propondrá al concejo municipal la organización interna y funcionamiento de la
43 Administración Tributaria Municipal, correspondiendo al Concejo Municipal dictar las normas
44 reglamentarias y disposiciones generales. Además, la fiscalización de los tributos dispuestos a su
45 administración corresponde a cada municipalidad.

1 Se incluyen las facultades de la Administración Tributaria Municipal.

2
3 -El quinto título incluye los procedimientos tributarios municipales, incluyendo los procedimientos
4 sancionatorios y los recursos.

5
6 -El sexto contiene las disposiciones finales, incluyendo reformas y derogatoria de disposiciones del
7 Código Municipal y transitorios.

8
9 Por lo anterior, se presenta la siguiente moción:

10
11 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
12 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso i) del Código Municipal, se
13 acuerda: **PRIMERO:** Externar el criterio positivo de esta Municipalidad en cuanto al proyecto de ley
14 “Código de Normas y Procedimientos Tributarios Municipales” expediente número 17.421. Esto por
15 cuanto permite a la Municipalidad como administración tributaria, aplicar procedimientos específicos
16 para el cobro de tributos y se le otorgan facultades particulares. Además, se delimita el marco de
17 acción y se establecen sanciones administrativas a cargo de los sujetos pasivos incumplientes.
18 Comuníquese este acuerdo a la Comisión Permanente Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo
19 Local Participativo”.

20
21 La regidoras Amalia Montero y Diana Guzmán salen del Salón de Sesiones a las veinte horas con
22 veinticinco minutos.

23
24 El Presidente Municipal sustituye a la regidora Amalia Montero por el regidor Ricardo Marín y
25 somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por unanimidad.

26
27 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
28 Se aprueba por unanimidad.

29
30 **ACUERDO AC-331-12: “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
31 **11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13**
32 **inciso i) del Código Municipal, se acuerda: PRIMERO:** Externar el criterio positivo de esta
33 **Municipalidad en cuanto al proyecto de ley “Código de Normas y Procedimientos Tributarios**
34 **Municipales” expediente número 17.421. Esto por cuanto permite a la Municipalidad como**
35 **administración tributaria, aplicar procedimientos específicos para el cobro de tributos y se le**
36 **otorgan facultades particulares. Además, se delimita el marco de acción y se establecen**
37 **sanciones administrativas a cargo de los sujetos pasivos incumplientes. Comuníquese este**
38 **acuerdo a la Comisión Permanente Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo Local**
39 **Participativo”.** **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

40
41 Las regidoras Amalia Montero y Diana Guzmán se reincorporan a la sesión a las veinte horas con
42 veintiocho minutos.

43
44 **Punto seis.** Se recibe correo electrónico suscrito por el señor Marvin Calderón de la Cámara
45 Nacional de Agricultura y Agroindustria, en el que traslada carta que resume la posición de la Cámara

1 Nacional de Agricultura, UPANACONAL y UPIAV, respecto al proyecto de ley número 18.070 “Ley
2 para la Preservación del Uso Agropecuario de los Terrenos”.

3
4 Se indica que actualmente las plataformas de valor por zonas homogéneas de 2007, fueron creados
5 con criterios urbanísticos y elevan en forma desproporcionada el valor de las propiedades de uso
6 primario agropecuario, por cuanto carecen de un factor de corrección que tome en cuenta el uso
7 específico del suelo.

8
9 Manifiestan que el proyecto 18.070 impulsa la creación de un factor de corrección denominado “uso
10 agropecuario”, cuyo valor se establece en 0.20, el cual no se aplica en forma masiva a todos los
11 terrenos de uso primario agrícola o primario, sino sólo para aquellas propiedades cuyo valor se
12 determine mediante las nuevas plataformas.

13
14 Dicen que con el proyecto de ley las arcas de los municipios se verán favorecidos, ya que con la
15 actualización del valor de las propiedades éstos podrán recaudar entre 2 y 3 veces más por concepto
16 de impuesto de bienes inmuebles.

17
18 Establecen que este no es un impuesto a las ganancias que generan las distintas actividades agrícolas,
19 sino un impuesto a la tenencia de la tierra.

20
21 Indican que si el tema no se corrige con carácter de urgencia, se estaría a las puertas de una crisis con
22 consecuencias descomunales, por lo que solicitan el apoyo para promover la pronta aprobación del
23 proyecto de ley.

24
25 Ya en una ocasión anterior este Concejo dictaminó acerca de dicho proyecto, en el sentido de que se
26 establece una doble exoneración: la propuesta por el proyecto de ley 18.070 y el artículo 49 de la ley
27 7779.

28
29 Por lo anterior y por ser la nota de carácter explicativo, no se propone ninguna moción al Concejo.

30
31 **Punto siete.** Documento suscrito por el señor Alvaro Sáenz, Presidente de la Cámara Nacional de
32 Agricultura y Agroindustria, Guido Vargas Secretario de UPANACIONAL y Luis Román Chacón,
33 Secretario de UPIAV, en el que para dejar constancia de los propósitos que les llevan a presentar el
34 proyecto de ley número 18.070 “Ley para la Preservación del Uso Agropecuario de los Terrenos”,
35 presentan documento que resume su posición.

36
37 Por ser esta nota copia exacta de la contenida en el punto seis, únicamente se toma nota.

38
39 Sin más asuntos que tratar, se termina la sesión de esta comisión a las diez horas del mismo día arriba
40 indicado.

41
42 **Inciso 3. Informe de la Comisión de Gobierno y Administración C-GA-65-12.**

43
44 Al ser las 8:30 horas del día jueves 12 de julio de 2012, se inicia la sesión de esta Comisión con la
45 asistencia de las siguientes personas: ROSEMARIE MAYNARD FERNANDEZ, Coordinadora,

1 IVONNE RODRIGUEZ GUADAMUZ, Secretaria, AMALIA MONTERO MEJIA, integrante y Ana
2 Calderón Roldán, Asesora de la Comisión. Se procede a conocer de los siguientes asuntos:

3
4 **Punto uno.** Se recibe y conoce documento suscrito por la señora Rosa María Vega Campos, Jefa de
5 Area de la Asamblea Legislativa, por la cual se consulta el criterio de esta Municipalidad sobre el
6 proyecto “Código de Normas y Procedimientos Tributarios Municipales” expediente número 17.421.

7
8 Este oficio ya había sido remitido con anterioridad y esta Comisión externó su opinión sobre este
9 proyecto en el dictamen anterior, por lo que se omite pronunciamiento.

10
11 **Punto dos.** Se conoce correo electrónico remitido por Maureen Pereira Guzmán de la Asamblea
12 Legislativa, en el que informa que en relación con el oficio CPEM-071-2012, se dispone de ocho días
13 hábiles para enviar las observaciones al respecto. Se toma nota.

14
15 **Punto tres.** Se recibe y conoce oficio CPEM-111-2012 suscrito por la señora Rosa María Vega
16 Campos, Jefa de Area de la Asamblea Legislativa, por el cual consulta el criterio de este Concejo en
17 relación con el proyecto “Modificación del artículo 171 del Código Municipal, Ley No. 7794 del 30
18 de abril de 1998”, expediente 18.083, el cual adjunta.

19
20 Se indica que el principal objetivo del proyecto de ley es facilitar la utilización de aquellas
21 instalaciones administradas por los comités cantonales de deportes (canchas de fútbol, gimnasios,
22 canchas multiusos, piscinas, o cualquier otra donde se practique deporte y recreación) y que posea un
23 sistema de iluminación, para que se declare de interés público la dotación gratuita de la energía
24 eléctrica, considerándose parte del sistema de alumbrado público y con ello se les exonere del pago
25 de luz.

26
27 De acuerdo al proyecto, el artículo a modificar quedaría como sigue: **“Artículo 171.-** *Las*
28 *municipalidades podrán ceder en la administración las instalaciones deportivas y recreativas de su*
29 *propiedad a los comités cantonales de la comunidad donde se ubiquen. Asimismo el Instituto*
30 *Costarricense del Deporte y la Recreación, las instituciones públicas y las organizaciones comunales*
31 *quedan autorizadas para ceder la administración de sus instalaciones deportivas y recreativas a los*
32 *comités cantonales de deportes, para lo cual se elaborarán los convenios respectivos.*

33
34 *Estos comités quedan facultados para gozar del usufructo de las instalaciones deportivas y*
35 *recreativas bajo su administración y los recursos que obtengan se aplicarán al mantenimiento,*
36 *mejoras y construcción de las mismas instalaciones, o en el desarrollo de los programas deportivos y*
37 *recreativos del comité.*

38
39 *El consumo por iluminación nocturna de las instalaciones deportivas y recreativas bajo la*
40 *administración de los comités cantonales de deporte y recreación, será considerado por las*
41 *empresas y cooperativas que producen, distribuyen y comercializan energía eléctrica, como un*
42 *subsidio gratuito, y será incorporado en la estructura de costos, cuando se realicen los estudios*
43 *tarifarios por parte de la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos”.*

44
45 Por lo anterior, se presenta la siguiente moción:

1 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
2 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 inciso i) del Código Municipal, se
3 acuerda: PRIMERO: Externar el criterio positivo de esta Municipalidad en cuanto al proyecto de ley
4 “Modificación del artículo 171 del Código Municipal, Ley No. 7794 del 30 de abril de 1998”, en el
5 tanto los recursos que actualmente utilizan los Comités Cantonales de Deportes y Recreación para la
6 iluminación de las instalaciones deportivas, se podrán utilizar para mejorar y construir nuevas
7 instalaciones, en beneficio de todas las comunidades. Comuníquese este acuerdo a la Comisión
8 Permanente Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo Local Participativo”.

9
10 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
11 unanimidad.

12
13 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
14 Se aprueba por unanimidad.

15
16 **ACUERDO AC-332-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
17 **11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13**
18 **inciso i) del Código Municipal, se acuerda: PRIMERO: Externar el criterio positivo de esta**
19 **Municipalidad en cuanto al proyecto de ley “Modificación del artículo 171 del Código**
20 **Municipal, Ley No. 7794 del 30 de abril de 1998”, en el tanto los recursos que actualmente**
21 **utilizan los Comités Cantonales de Deportes y Recreación para la iluminación de las**
22 **instalaciones deportivas, se podrán utilizar para mejorar y construir nuevas instalaciones, en**
23 **beneficio de todas las comunidades. Comuníquese este acuerdo a la Comisión Permanente**
24 **Especial de Asuntos Municipales y Desarrollo Local Participativo”. DECLARADO**
25 **DEFINITIVAMENTE APROBADO**

26
27 **Punto cuatro.** Se conoce oficio AL-784-12, suscrito por el Alcalde Municipal en el que traslada el
28 informe donde se contemplan las acciones tomadas por esta Administración en acatamiento a las
29 recomendaciones de la Auditoría Interna contempladas en los siguientes informes: AI-041-2009, AI-
30 102-2010, AI-108-2010, AI-003-2011, AI-004-2011, AI-033-2011 y AI-045-2011.

31
32 Este informe por parte de la Administración fue solicitado por este Concejo Municipal mediante
33 acuerdo AC-89-12 tomado en sesión ordinaria número 96, acta 145-12 del día 27 de febrero de 2012,
34 es decir, se presenta más de cuatro meses después de esta fecha.

35
36 Esta Comisión determina que este oficio debe ser trasladado a la Auditoría Interna de esta
37 Municipalidad, para lo que corresponda.

38
39 Por lo anterior se acuerda:

40
41 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la Constitución
42 Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13 del Código Municipal, se acuerda:
43 PRIMERO: Trasladar el oficio AL-784-12 suscrito por el señor Alcalde Municipal a la Auditoría
44 Interna, junto con los informes donde se contemplan las acciones tomadas por la Administración en
45 acatamiento a las recomendaciones de ese órgano auditor”.

1 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
2 unanimidad.

3
4 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
5 Se aprueba por unanimidad.

6
7 **ACUERDO AC-333-12: “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
8 **11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley General de Administración Pública y 13**
9 **del Código Municipal, se acuerda: PRIMERO: Trasladar el oficio AL-784-12 suscrito por el**
10 **señor Alcalde Municipal a la Auditoría Interna, junto con los informes donde se contemplan las**
11 **acciones tomadas por la Administración en acatamiento a las recomendaciones de ese órgano**
12 **auditor”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO**

13
14 Sin más asuntos que tratar, se termina la sesión de esta comisión a las diez horas con cuarenta
15 minutos del mismo día arriba indicado.

16
17 **Inciso 4. Informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto C-HP- 12-12.**

18
19 Al ser las 15: 00 horas del jueves 12 de julio del 2012, se inicia la sesión de esta Comisión
20 Permanente, con la asistencia de los siguientes miembros regidores: **MAX GAMBOA ZAVALA**
21 **Y PEDRO TOLEDO QUIRÓS**, en su calidad de **INTEGRANTES**. Además se encuentra presente
22 el señor Arnoldo Barahona Cortés, **ALCALDE MUNICIPAL**, la señora Laura Cordero,
23 **ABOGADA PROCESO DE PROVEEDURÍA**, Lic. Raúl Cascante Solano, **ASISTENTE**
24 **ADMINISTRATIVO PROCESO DE SERVICIOS COMUNALES** y la Ing. Sandra Blanco,
25 **DIRECTORA MACROPROCESO DE INGENIERIA Y DESARROLLO TERRITORIAL.**

26
27 **Punto uno.** Se recibe, conoce y discute el oficio AL-493-2012 suscrito por el señor Arnoldo
28 Barahona Cortés, Alcalde Municipal, en el que da respuesta a lo indicado en el acuerdo AC-122-12,
29 en donde se exhorta al Alcalde Municipal valorar la posibilidad de reasignar de recursos para realizar
30 mejoras en la casa ubicada frente a la Cruz Roja a nombre de la Asociación de Bienestar Social de
31 Escazú, para que sea utilizada por la Asociación Foro Consultivo de Mujeres Escazuceñas. El señor
32 Arnoldo Barahona indica que esa propiedad no es municipal y por lo tanto existe un impedimento
33 legal de realizar mejoras en la misma y por otro lado señala que el convenio suscrito con la
34 Asociación de Bienestar Social para uso de esas instalaciones en necesidades municipales y
35 comunales ya fue finiquitado, por lo que considera que ese acuerdo no es viable cumplirlo.

36
37 Una vez analizado y discutido dicho acuerdo la Comisión de Hacienda y Presupuesto se da por
38 informada sobre el cumplimiento del acuerdo municipal indicado.

39
40 **Punto dos.** Se recibe, conoce y discute licitación pública No. 2012LN-000007-01
41 “CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLANTAS Y
42 REENCAUCHE DE LLANTAS” la cual se recomienda adjudicar según se detalla a continuación:
43 adjudicar por líneas a la siguientes personas jurídicas: a la persona jurídica **Mayorista de Llantas**
44 **S.A.**, Cédula Jurídica N° 3-101-364473, la Línea N° 1 por un precio unitario de \$ 360,00, la Línea N°
45 2 por un precio unitario de \$ 295,00, la Línea N° 3 por un precio unitario de \$ 290,00, la Línea N° 4

1 por un precio unitario de \$ 280,00, la Línea N° 5 por un precio unitario de \$ 365,00, la Línea N° 6 por
2 un precio unitario de \$ 97,00, la Línea N° 7 por un precio unitario de \$ 170,00, la Línea N° 8 por un
3 precio unitario de \$ 240,00, la Línea N° 9 por un precio unitario de \$ 53,00, la Línea N° 10 por un
4 precio unitario de \$ 73,00, la Línea N° 11 por un precio unitario de \$ 305,00, la Línea N° 12 por un
5 precio unitario de \$ 280,00, la Línea N° 13 por un precio unitario de \$ 130,00, la Línea N° 14 por un
6 precio unitario de \$ 88,00, la Línea N° 15 por un precio unitario de \$ 50,00, la Línea N° 16 por un
7 precio unitario de \$30,00, la Línea N° 17 por un precio unitario de \$ 425,00, la Línea N° 18 por un
8 precio unitario de \$ 410,00, la Línea N° 19 por un precio unitario de \$ 640,00, la Línea N° 20 por un
9 precio unitario de \$ 550,00, la Línea N° 21 por un precio unitario de \$ 375,00. A la persona jurídica
10 **Recauchadora Gigante S.A.**, Cédula Jurídica N° 3-101-014717, la Línea N° 22 por un precio unitario
11 de \$ 150,00, la Línea N° 23 por un precio unitario de \$ 265,00, la Línea N° 24 por un precio unitario
12 de \$ 235,00, la Línea N° 25 por un precio unitario de \$ 80,00, la Línea N° 26 por un precio unitario de
13 \$ 115,00, la Línea N° 27 por un precio unitario de \$ 260,00, la Línea N° 28 por un precio unitario de
14 \$ 86,00, la Línea N° 29 por un precio unitario de \$ 84,00, la Línea N° 30 por un precio unitario de \$
15 150,00, la Línea N° 31 por un precio unitario de \$ 690,00, la Línea N° 32 por un precio unitario de \$
16 565,00, la Línea N° 33 por un precio unitario de \$ 155,00. Se realiza adjudicación según lo indicado
17 por el Proceso Servicios Comunales, en coordinación en el Proceso Servicios Institucionales y
18 Control de Activos, mediante Oficio PSC-0921-2012, visto en folios N° 353 y N° 354 del expediente.
19

20 Una vez analizado el expediente de contratación, la Comisión de Hacienda y Presupuesto recomienda
21 al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:
22

23 **“SE ACUERDA:** **PRIMERO:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la
24 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley de Administración Pública, 2 3, 4 y 13 inciso e), 17 inciso d)
25 y n), todos del código Municipal, 1,3,41, 42 bis de la Ley de Contratación Administrativa No 7494 y
26 sus reformas introducidas mediante ley 8511 y 91, 188, 189 y 190 del Reglamento a la Ley de
27 Contratación Administrativa No 33411 publicado en el diario oficial La Gaceta número 210 del 2 de
28 noviembre del 2006 y con base en las recomendaciones contenidas en el oficio Oficio PSC-0921-
29 2012 análisis hechos en coordinación por el Proceso Servicios Institucionales y Control de Activos y
30 Proceso Servicios Comunales el oficio PR-625-2012 del -27 de junio de 2012 suscrito por la Licda.
31 Laura Cordero, y el dictamen No C-HP-12-2012 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto
32 adjudicar por líneas a laa siguientes personas jurídicas: a la persona jurídica Mayorista de Llantas
33 S.A., Cédula Jurídica N° 3-101-364473, la Línea N° 1 por un precio unitario de \$ 360,00, la Línea N°
34 2 por un precio unitario de \$ 295,00, la Línea N° 3 por un precio unitario de \$ 290,00, la Línea N° 4
35 por un precio unitario de \$ 280,00, la Línea N° 5 por un precio unitario de \$ 365,00, la Línea N° 6 por
36 un precio unitario de \$ 97,00, la Línea N° 7 por un precio unitario de \$ 170,00, la Línea N° 8 por un
37 precio unitario de \$ 240,00, la Línea N° 9 por un precio unitario de \$ 53,00, la Línea N° 10 por un
38 precio unitario de \$ 73,00, la Línea N° 11 por un precio unitario de \$ 305,00, la Línea N° 12 por un
39 precio unitario de \$ 280,00, la Línea N° 13 por un precio unitario de \$ 130,00, la Línea N° 14 por un
40 precio unitario de \$ 88,00, la Línea N° 15 por un precio unitario de \$ 50,00, la Línea N° 16 por un
41 precio unitario de \$30,00, la Línea N° 17 por un precio unitario de \$ 425,00, la Línea N° 18 por un
42 precio unitario de \$ 410,00, la Línea N° 19 por un precio unitario de \$ 640,00, la Línea N° 20 por un
43 precio unitario de \$ 550,00, la Línea N° 21 por un precio unitario de \$ 375,00. A la persona jurídica
44 **Recauchadora Gigante S.A.**, Cédula Jurídica N° 3-101-014717, la Línea N° 22 por un precio unitario
45 de \$ 150,00, la Línea N° 23 por un precio unitario de \$ 265,00, la Línea N° 24 por un precio unitario

1 de \$ 235,00, la Línea N° 25 por un precio unitario de \$ 80,00, la Línea N° 26 por un precio unitario de
2 \$ 115,00, la Línea N° 27 por un precio unitario de \$ 260,00, la Línea N° 28 por un precio unitario de
3 \$ 86,00, la Línea N° 29 por un precio unitario de \$ 84,00, la Línea N° 30 por un precio unitario de \$
4 150,00, la Línea N° 31 por un precio unitario de \$ 690,00, la Línea N° 32 por un precio unitario de \$
5 565,00, la Línea N° 33 por un precio unitario de \$ 155,00. SEGUNDO: Se autoriza al alcalde a
6 firmar el contrato respectivo producto de esta contratación. TERCERO: Se advierte que de
7 conformidad con las disposiciones de la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento, el
8 presente acuerdo puede recurrirse dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes, contados a partir del
9 día siguiente de su comunicación o su debida publicación en el diario Oficial La Gaceta. Dicho
10 recurso se debe interponer ante el Concejo Municipal conforme a los artículos 27 inciso e), 84 inciso
11 e) y 91 de la Ley de Contratación Administrativa”.

12
13 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
14 unanimidad.

15
16 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
17 Se aprueba por unanimidad.

18
19 **ACUERDO AC-334-12: “SE ACUERDA: PRIMERO: Con fundamento en las disposiciones de**
20 **los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley de Administración Pública, 2**
21 **3, 4 y 13 inciso e), 17 inciso d) y n), todos del código Municipal, 1,3,41, 42 bis de la Ley de**
22 **Contratación Administrativa No 7494 y sus reformas introducidas mediante ley 8511 y 91, 188,**
23 **189 y 190 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa No 33411 publicado en el**
24 **diario oficial La Gaceta número 210 del 2 de noviembre del 2006 y con base en las**
25 **recomendaciones contenidas en el oficio Oficio PSC-0921-2012 análisis hechos en coordinación**
26 **por el Proceso Servicios Institucionales y Control de Activos y Proceso Servicios Comunales el**
27 **oficio PR-625-2012 del -27 de junio de 2012 suscrito por la Licda. Laura Cordero, y el**
28 **dictamen No C-HP-12-2012 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto adjudicar por líneas a**
29 **laa siguientes personas jurídicas: a la persona jurídica Mayorista de Llantas S.A., Cédula**
30 **Jurídica N° 3-101-364473, la Línea N° 1 por un precio unitario de \$ 360,00, la Línea N° 2 por un**
31 **precio unitario de \$ 295,00, la Línea N° 3 por un precio unitario de \$ 290,00, la Línea N° 4 por**
32 **un precio unitario de \$ 280,00, la Línea N° 5 por un precio unitario de \$ 365,00, la Línea N° 6**
33 **por un precio unitario de \$ 97,00, la Línea N° 7 por un precio unitario de \$ 170,00, la Línea N° 8**
34 **por un precio unitario de \$ 240,00, la Línea N° 9 por un precio unitario de \$ 53,00, la Línea N°**
35 **10 por un precio unitario de \$ 73,00, la Línea N° 11 por un precio unitario de \$ 305,00, la Línea**
36 **N° 12 por un precio unitario de \$ 280,00, la Línea N° 13 por un precio unitario de \$ 130,00, la**
37 **Línea N° 14 por un precio unitario de \$ 88,00, la Línea N° 15 por un precio unitario de \$ 50,00,**
38 **la Línea N° 16 por un precio unitario de \$30,00, la Línea N° 17 por un precio unitario de \$**
39 **425,00, la Línea N° 18 por un precio unitario de \$ 410,00, la Línea N° 19 por un precio unitario**
40 **de \$ 640,00, la Línea N° 20 por un precio unitario de \$ 550,00, la Línea N° 21 por un precio**
41 **unitario de \$ 375,00. A la persona jurídica Recauchadora Gigante S.A., Cédula Jurídica N° 3-**
42 **101-014717, la Línea N° 22 por un precio unitario de \$ 150,00, la Línea N° 23 por un precio**
43 **unitario de \$ 265,00, la Línea N° 24 por un precio unitario de \$ 235,00, la Línea N° 25 por un**
44 **precio unitario de \$ 80,00, la Línea N° 26 por un precio unitario de \$ 115,00, la Línea N° 27 por**
45 **un precio unitario de \$ 260,00, la Línea N° 28 por un precio unitario de \$ 86,00, la Línea N° 29**

1 **por un precio unitario de \$ 84,00, la Línea N° 30 por un precio unitario de \$ 150,00, la Línea N°**
2 **31 por un precio unitario de \$ 690,00, la Línea N° 32 por un precio unitario de \$ 565,00, la**
3 **Línea N° 33 por un precio unitario de \$ 155,00. SEGUNDO: Se autoriza al alcalde a firmar el**
4 **contrato respectivo producto de esta contratación. TERCERO: Se advierte que de conformidad**
5 **con las disposiciones de la Ley de Contratación Administrativa y su Reglamento, el presente**
6 **acuerdo puede recurrirse dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes, contados a partir del**
7 **día siguiente de su comunicación o su debida publicación en el diario Oficial La Gaceta. Dicho**
8 **recurso se debe interponer ante el Concejo Municipal conforme a los artículos 27 inciso e), 84**
9 **inciso e) y 91 de la Ley de Contratación Administrativa”. DECLARADO DEFINITIVAMENTE**
10 **APROBADO**

11
12 **Punto tres.** Se recibe, conoce y discute licitación pública 2011LN-000017-01 “Contratación de
13 Mejoras y Mantenimiento de Calles en el Cantón” la cual se recomienda incrementar según se detalla
14 a continuación: incrementar el Contrato N° 2012-000010 a la persona jurídica Constructora Blanco
15 Zamora S.A., Cédula Jurídica N° 3-101-338066, por un monto global de ¢ 83.966.566,00 equivalente
16 a un 12,52% del contrato original. Se realiza incremento de las cantidades adjudicadas en el Contrato
17 N° 2012-000010 para ampliar la ejecución de los renglones del proyecto de forma global. Lo
18 anterior, según lo indicado por el Proceso Infraestructura y Obras Comunales mediante Oficios PIO-
19 0163-12, visto en folios N° 1853 y N° 1854, y PIO-0269-12, vistos en folio N° 1856, del expediente
20 adjunto. Aplicando lo indicado en el Artículo N° 200 del Reglamento a la Ley de Contratación
21 Administrativa se aclara que el incremento en la licitación de marras no modifica la naturaleza del
22 objeto adjudicado, ya que con el incremento brindaría una mayor cobertura a área adjudicada
23 inicialmente. Además, se justifica la imprevisibilidad ya que no se contaba con el tiempo necesario
24 para poder realizar las mediciones y levantamientos correspondientes para las obras a incrementar en
25 el sitio, y de esa forma aplicar el Artículo N° 86 del Reglamento a la Ley de Contratación
26 Administrativa y de esta forma aprovechar el saldo presentado para satisfacer el interés público. Lo
27 anterior, según lo indicado por el Proceso Infraestructura y Obras Comunales en Oficio PIO-0269-12,
28 visto en folio N° 1856.

29
30 Una vez analizado el expediente de contratación, la Comisión de Hacienda y Presupuesto recomienda
31 al Concejo Municipal aprobar la siguiente moción:

32
33 **“SE ACUERDA: PRIMERO:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11 y 169 de la
34 Constitución Política, 11 y 13 de la Ley de Administración Pública, 2 3, 4 y 13 inciso e), 17 inciso d)
35 y n), todos del código Municipal, 1,3,41, 42 bis de la Ley de Contratación Administrativa No 7494 y
36 sus reformas introducidas mediante ley 8511 y 91, 188, 189 y 190 del Reglamento a la Ley de
37 Contratación Administrativa No 33411 publicado en el diario oficial La Gaceta número 210 del 2 de
38 noviembre del 2006 y con base en las recomendaciones contenidas en oficios PIO-0163-12, visto en
39 folios N° 1853 y N° 1854, y PIO-0269-12, vistos en folio N° 1856 del Proceso Infraestructura y
40 Obras Comunales y el dictamen No C-HP-12-2012 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto
41 incrementar el Contrato N° 2012-000010 a la persona jurídica Constructora Blanco Zamora S.A.,
42 Cédula Jurídica N° 3-101-338066, por un monto global de ¢ 83.966.566,00 equivalente a un 12,52%
43 del contrato original. Se realiza incremento de las cantidades adjudicadas en el Contrato N° 2012-
44 000010 para ampliar la ejecución de los renglones del proyecto de forma global. Lo anterior, según
45 lo indicado por el Proceso Infraestructura y Obras Comunales mediante Oficios PIO-0163-12, visto

1 en folios N° 1853 y N° 1854, y PIO-0269-12, vistos en folio N° 1856, del expediente adjunto.
2 Aplicando lo indicado en el Artículo N° 200 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa
3 se aclara que el incremento en la licitación de marras no modifica la naturaleza del objeto adjudicado,
4 ya que con el incremento brindaría una mayor cobertura a área adjudicada inicialmente. Además, se
5 justifica la imprevisibilidad ya que no se contaba con el tiempo necesario para poder realizar las
6 mediciones y levantamientos correspondientes para las obras a incrementar en el sitio, y de esa forma
7 aplicar el Artículo N° 86 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa y de esta forma
8 aprovechar el saldo presentado para satisfacer el interés público. Lo anterior, según lo indicado por el
9 Proceso Infraestructura y Obras Comunales en Oficio PIO-0269-12, visto en folio N° 1856.
10 SEGUNDO: Se autoriza al alcalde a firmar el contrato de adenda respectivo producto de esta
11 contratación”.

12
13 El Presidente Municipal somete a votación la aprobación de la moción presentada. Se aprueba por
14 unanimidad.

15
16 El Presidente Municipal somete a votación declarar definitivamente aprobado el acuerdo adoptado.
17 Se aprueba por unanimidad.

18
19 **ACUERDO AC-335-12: “SE ACUERDA: PRIMERO: Con fundamento en las disposiciones de
20 los artículos 11 y 169 de la Constitución Política, 11 y 13 de la Ley de Administración Pública, 2
21 3, 4 y 13 inciso e), 17 inciso d) y n), todos del código Municipal, 1,3,41, 42 bis de la Ley de
22 Contratación Administrativa No 7494 y sus reformas introducidas mediante ley 8511 y 91, 188,
23 189 y 190 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa No 33411 publicado en el
24 diario oficial La Gaceta número 210 del 2 de noviembre del 2006 y con base en las
25 recomendaciones contenidas en oficios PIO-0163-12, visto en folios N° 1853 y N° 1854, y PIO-
26 0269-12, vistos en folio N° 1856 del Proceso Infraestructura y Obras Comunales y el dictamen
27 No C-HP-12-2012 de la Comisión de Hacienda y Presupuesto incrementar el Contrato N°
28 2012-000010 a la persona jurídica Constructora Blanco Zamora S.A., Cédula Jurídica N° 3-
29 101-338066, por un monto global de ¢ 83.966.566,00 equivalente a un 12,52% del contrato
30 original. Se realiza incremento de las cantidades adjudicadas en el Contrato N° 2012-000010
31 para ampliar la ejecución de los renglones del proyecto de forma global. Lo anterior, según lo
32 indicado por el Proceso Infraestructura y Obras Comunales mediante Oficios PIO-0163-12,
33 visto en folios N° 1853 y N° 1854, y PIO-0269-12, vistos en folio N° 1856, del expediente adjunto.
34 Aplicando lo indicado en el Artículo N° 200 del Reglamento a la Ley de Contratación
35 Administrativa se aclara que el incremento en la licitación de marras no modifica la naturaleza
36 del objeto adjudicado, ya que con el incremento brindaría una mayor cobertura a área
37 adjudicada inicialmente. Además, se justifica la imprevisibilidad ya que no se contaba con el
38 tiempo necesario para poder realizar las mediciones y levantamientos correspondientes para las
39 obras a incrementar en el sitio, y de esa forma aplicar el Artículo N° 86 del Reglamento a la Ley
40 de Contratación Administrativa y de esta forma aprovechar el saldo presentado para satisfacer
41 el interés público. Lo anterior, según lo indicado por el Proceso Infraestructura y Obras
42 Comunales en Oficio PIO-0269-12, visto en folio N° 1856. SEGUNDO: Se autoriza al alcalde a
43 firmar el contrato de adenda respectivo producto de esta contratación”. **DECLARADO**
44 **DEFINITIVAMENTE APROBADO****

45

1 **Punto cuatro.** Se recibe, conoce y discute la moción presentada por los regidores Daniel Langlois,
2 Pedro Toledo y Max Gamboa para la creación de plazas de apoyo al Comité Cantonal de Deportes y
3 Recreación de Escazú. El señor Arnoldo Barahona indica que dicha solicitud se está atendiendo, el
4 proceso de recursos humanos esta realizando los estudios puestos de una secretaria administrativa
5 incluida en la planilla municipal, supervisada por el Gerente del Comité y un contador de un cuarto
6 de tiempo, el cual se esta valorando, para luego presentarlos a la Junta Directiva del Comité Deportes.

7
8 Una vez analizada dicha moción, la Comisión de Hacienda y Presupuesto recomienda al Concejo
9 Municipal aprobar la siguiente moción:

10
11 **“SE ACUERDA:** Autorizar a la Administración incorporar en presupuesto ordinario inicial del año
12 2013, los recursos necesarios para dar cumplimiento a la moción relacionada con la creación de
13 plazas al Comité Cantonal Deportes y Recreación de Escazú”.

14
15 La regidora Rosemarie Maynard apunta que dentro de las consideraciones que hace el Alcalde para la
16 aprobación de esta moción, indica que se va a nombrar una Secretaría Administrativa que va a estar
17 supervisada por el Gerente Deportivo. Considera que se estaría distorsionando absolutamente la
18 figura creada mediante el reglamento, que establece que esa persona se encargará de las funciones
19 administrativas del Comité, de modo que no se trata de una secretaria que lleve actas o realice
20 funciones de asistencia. Acota que antes de nombrar al Secretario Administrativo debería analizarse
21 la figura del Gerente Deportivo, porque podría haber duplicidad de funciones, porque las funciones
22 del Secretario Administrativo están claramente delimitadas en el reglamento y algunas de esas
23 funciones podrían estar siendo asumidas por el Gerente Deportivo.

24
25 El regidor Ricardo Marín considera que la preocupación de la regidora Rosemarie es muy válida; sin
26 embargo, señala que el Concejo tiene que partir de un hecho que ha quedado claramente evidenciado
27 en los últimos meses, y es que el Comité de Deportes ha venido trabajando de una manera que no es
28 totalmente organizada, porque el Código Municipal y el reglamento establecen un tipo de
29 organización para el Comité; sin embargo, este se ha regido por otro modelo. Como ejemplo,
30 menciona que no tiene claro de dónde surge la figura del Gerente Deportivo como administrador del
31 Comité. Acota que el hecho de que se esté dando un primer paso en el sentido de hacer la
32 contratación de las plazas que indican el reglamento y el Código Municipal, de alguna manera está es
33 señal de que se quiere que los cargos sean ocupados por profesionales idóneos. Señala que la Junta
34 Directiva del Comité estaría por encima de esos funcionarios y en una tercera instancia estarían el
35 Concejo y la Administración Municipal. Acota que lo correcto es proceder conforme lo que demarca
36 la legislación y a partir de ahí la estructura organizativa del Comité de Deportes va a tomar otra
37 fisonomía y la administración del Comité se va a llevar a cabo de una manera más profesional.

38
39 El regidor Marcelo Azúa propone que se valorar la posibilidad de contratar a esas personas por
40 servicios profesionales, en lugar de crear esas dos plazas, ya que podría ser más económico y obtener
41 mayores beneficios.

42
43 El regidor Ricardo Marín considera que no necesariamente tiene que incrementarse la planilla, sino
44 que las plazas existentes podrían reestructurarse para cumplir con lo que establece el Código
45 Municipal.

1 El Alcalde Municipal apunta que hay algunos aspectos en la reglamentación que no son congruentes
2 con la realidad, por lo que sugiere que se posponga la votación de esta moción, a fin de analizarla con
3 mayor detenimiento.

4
5 El regidor Daniel Langlois expresa su preocupación porque este es un tema que repetidamente el
6 Comité ha pedido al Concejo resolver, pero hasta ahora no se ha hecho nada; sin embargo, el Concejo
7 ha criticado el funcionamiento del Comité.

8
9 La regidora Rosemarie Maynard aclara que no se opone a la creación de las plazas indicadas en la
10 moción, sino a que se cree una figura que ya existe aunque con otro nombre. Recomienda que se
11 soliciten los perfiles de los puestos que ocupan actualmente los señores Paulo Morales y Andrés
12 Agüero para revisar si coinciden con los puestos que se indican en el reglamento.

13
14 El regidor Pedro Toledo alude a la responsabilidad que tiene el Concejo de que el Comité de Deportes
15 trabaje en una forma eficiente y hay acuerdo en los que el Comité solicita a este Concejo el
16 nombramiento de esos dos funcionarios, pero hasta ahora el Concejo no ha hecho nada al respecto, lo
17 que significa que el Concejo ya estaría expuesto a una denuncia por parte de los miembros del
18 Comité, por no haber cumplido con esa obligación. Acota que la moción es muy clara en el sentido de
19 asignar los recursos, hacer un análisis y ver el perfil de las plazas.

20
21 El Alcalde Municipal indica que el reclamo que hace el Comité de Deportes respecto a que se creen
22 esas plazas, surge de que en algún momento la Auditoría llamó la atención en cuanto a que el Comité
23 se estaba excediendo del diez por ciento del presupuesto que puede destinar a gasto administrativo,
24 porcentaje que se podría disminuir si la Municipalidad cubriera esas plazas, pero en realidad no se
25 trata de que esos funcionarios estén haciendo falta. Indica que la Secretaría de la que habla el
26 reglamento es una plaza muy básica, pero con recursos propios el Comité tendrá que contratar un
27 Gerente Administrativo, que será quien tendrá que proponer la estructura administrativa que
28 considere más apropiada para el Comité. Añade que el Asesor Legal tendrá que analizar la situación
29 de las tres figuras administrativas que están nombradas actualmente.

30
31 La regidora Diana Guzmán, como miembro de la comisión especial que está investigando el tema del
32 Comité, recomienda que aún no se tome ninguna decisión con respecto al Comité de Deportes, hasta
33 tanto esa comisión no presente su informe y no se reciba un informe de Auditoría que viene en
34 camino.

35
36 Con el fin de poder analizar con más detenimiento cuál es la mejor manera de mejorar el
37 funcionamiento del Comité de Deportes y teniendo en cuenta las recomendaciones del Alcalde
38 Municipal y de la regidora Guzmán, el Presidente Municipal pospone la votación de la moción
39 presentada por la Comisión de Hacienda y Presupuesto.

40
41 El regidor Daniel Langlois acota que en la moción no se pide que se creen las plazas indicadas, sino
42 que se estudie la creación de esas plazas, a fin de cumplir con lo que establece la reglamentación.
43 Coincide en la conveniencia de no votar este asunto aún, pero solicita que no se le dé largas al tema.
44 Recuerda que está pendiente el nombramiento de la nueva Junta Directiva del Comité de Deportes.

45

1 Se levanta la sesión al ser las 17.00 horas de la misma fecha arriba indicada.

2

3 Los puntos de esta acta fueron aprobados por la unanimidad de los presentes.

4

5 **ARTÍCULO VI. INFORMES DE LOS SÍNDICOS.**

6

7 **Inciso 1. Informe del Concejo de Distrito de Escazú.**

8

9 Oficio P-PL/163-2012 en el que se trasladan los acuerdos tomados por el Concejo de Distrito de
10 Escazú:

11

- 12 • Acuerdo No. 31-2012: recomendar la explotación de la patente de licores No.31 tipo
13 extranjera.
- 14 • Acuerdo No. 32-2012: recomendar el traspaso de la patente de licores No. 19 tipo extranjera.

15

16 **Inciso 2. Informe del Concejo de Distrito de San Rafael.**

17

18 Oficio P-PL/153-2012 en el que se trasladan los acuerdos tomados por el Concejo de Distrito de San
19 Rafael:

20

- 21 • Acuerdo 33-2012: enviar nota al Alcalde Municipal, acerca de la preocupación por la no
22 construcción del reductor de velocidad, que se indica en el oficio DGIT-ED-1014-2011
23 enviado por el MOPT.
- 24
- 25 • Acuerdo 34-2012: según PLM 293-2012, recomendar esta patente siempre y cuando cumpla
26 con los requisitos estipulados por la Ley que corresponda.
- 27
- 28 • Acuerdo 35-2012: según PLM 316-2012, recomendar esta patente siempre y cuando cumpla
29 con los requisitos estipulados por la Ley que corresponda.
- 30
- 31 • Acuerdo 36-2012: según PLM 350-2012, recomendar esta patente siempre y cuando cumpla
32 con los requisitos estipulados por la Ley que corresponda.

33

34 Oficio P-PL/171-2012 en el que se trasladan los acuerdos tomados por el Concejo de Distrito de San
35 Rafael:

36

- 37 • Acuerdo 37-2012: se acuerda según PLM 398-2012, recomendar esta patente siempre y
38 cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley.
- 39
- 40 • Acuerdo 38-2012: enviar nota al Alcalde Municipal, acerca de la preocupación por recarpeteo
41 o asfalto de la calle que se utiliza como ruta alterna a Alajuelita y Escazú centro.
- 42
- 43 • Acuerdo 39-2012: se acuerda según PLM 402-2012, recomendar esta patente siempre y
44 cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley.

- 1
2 • Acuerdo 40-2012: se acuerda según PLM 423-2012, recomendar esta patente siempre y
3 cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley.
4
5 • Acuerdo 41-2012: se acuerda según PLM 426-2012, recomendar esta patente siempre y
6 cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley.
7
8 • Acuerdo 42-2012: se acuerda según PLM 428-2012, recomendar esta patente siempre y
9 cuando cumpla con los requisitos estipulados por la Ley.
10
11 • Acuerdo 43-2012: enviar oficio al Alcalde Municipal, acerca de la moción presentada por el
12 Sr. Edwin León, referente a las estructuras con techo de las paradas de autobuses situadas en
13 las inmediaciones de Plaza Atlantis.
14
15 • Acuerdo 44-2012: enviar oficio al Alcalde Municipal, solicitando una reunión con los Jefes de
16 Departamentos de Macroproceso y de la Contraloría Ambiental, para evacuar dudas en
17 relación al desfogue de aguas pluviales y aguas servidas del Mega – proyecto Distrito IV, y
18 además solicitar planos de ubicación y construcción de las Plantas de Tratamiento del citado
19 proyecto.
20
21 • Acuerdo 45-12: enviar oficio al Alcalde Municipal, solicitando informe completo de la
22 situación actual de la Construcción del Gimnasio de Guachipelín.
23

24 **Inciso 3. Informe del Concejo de Distrito de San Antonio.**

25
26 Oficio P-PL/158-2012 en el que se trasladan los acuerdos tomados por el Concejo de Distrito de San
27 Antonio:

- 28
29 • Acuerdo 42-2012: solicitar a la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Directora del Macroproceso de
30 Ingeniería y Desarrollo Territorial, incluir el sector en lastre de la calle Higueros en algún
31 programa de pavimentación del Municipio en asfalto, e informe a este Concejo de Distrito
32 sobre la solución que se propone.
33
34 • Acuerdo 43-2012: solicitar a la Licda. Nereyda Azofeifa Rivas, Coordinadora del Proceso de
35 Planificación, a nombre de este Concejo de Distrito, que se apruebe la solicitud que hace la
36 señora Marianela González Castro, Vicepresidenta de la Junta de Educación de la Escuela
37 Benjamín Herrera Angulo, para el cambio de canoas de esta institución educativa,
38
39 • Acuerdo 44-2012: manifiesta su conformidad con el oficio PLM:348-2012, formulario de
40 Licencias de Licores para Concejos de Distrito del Macroproceso Hacendario, Proceso de
41 Licencias Municipales, solicitando la conformidad de este Concejo de Distrito para la
42 autorización para el traslado de la patente de licores nacional, número uno, del Distrito de San
43 Antonio, propiedad del Sr. Reyes Gerardo León Angulo.
44

- 1 • Acuerdo 45-2012: solicitar a la Sra. Cinthya Ávila Madrigal, Coordinadora del Proceso de
2 Licencias Municipales, para que de conformidad con el inciso a) del artículo 261 de la Ley
3 General de Administración Pública, en relación a las disposiciones de los artículos 5 de la Ley
4 Orgánica del Poder Judicial, 7, 8, 9, 255 y siguientes, de la Ley General de la Administración
5 Pública, número 6227 del 2 de mayo de 1978 y 35, 189 del Código Procesal Contencioso
6 Administrativo, Ley 8508 del 28 de abril de 2006, en el plazo de tres días hábiles, a partir del
7 recibo de la comunicación que le notifique este acuerdo, informe a este Concejo de Distrito de
8 las acciones tomadas al efecto por su oficina, en relación a los dos acuerdos anteriores de este
9 mismo Concejo de Distrito, sea los acuerdos los 21-2012 y 24-2012.
- 10
- 11 • Acuerdo 46-2012: solicitar a la señora Cinthya Ávila Madrigal, Coordinadora del Proceso de
12 Licencias Municipales, que envíe un inspector de su oficina al taller que se encuentra en la
13 esquina de Calle Bernabé León, y se le ordene ajustarse a las disposiciones legales y
14 reglamentarias correspondientes, bajo apercibimientos de ley en su omisión e informe a este
15 Concejo de Distrito, las condiciones en que se otorgó esta Licencia Comercial y del resultado
16 de la inspección de su oficina.
- 17
- 18 • Acuerdo 47-2012: agradecer a la Ing. Sandra Blanco Alfaro, Directora del Macroproceso de
19 Ingeniería y Desarrollo Territorial, con copia al Bachiller Arnoldo Barahona Cortés, Alcalde
20 Municipal, por el excelente trabajo de construcción del nuevo puente que se construyó sobre
21 la quebrada “Chiquero”.
- 22
- 23 • Acuerdo 48-2012: solicita al Concejo Municipal del Cantón de Escazú, aprobar la siguiente
24 moción: PRIMERO: Que se incluya en el convenio a firmar por parte de la Municipalidad del
25 Cantón de Escazú, con el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), la
26 participación de la Comisión Cantonal de Trabajo del Plan Regulador de Escazú. SEGUNDO:
27 Que se le solicite al Alcalde Municipal, que en un término no mayor a 30 días, a partir de la
28 aprobación de este acuerdo, por parte del Concejo Municipal, se nombre al asesor técnico de
29 la Comisión Cantonal de Trabajo del Plan Regulador de Escazú. TERCERO: Se ratifique la
30 visión comunitaria, para su aprobación e incorporación de la misma, a la reglamentación del
31 Plan Regulador de Escazú.
- 32

33 Oficio P-PL/161-2012 en el que se trasladan los acuerdos tomado por el Concejo de Distrito de San
34 Antonio en “Asamblea de rendición de Cuentas de Representantes ante la Comisión del Plan
35 Regulador a grupos organizados del Distrito”.

36

37 **ARTÍCULO VII. ASUNTOS VARIOS.**

38

39 La regidora Rosemarie Maynard externa su molestia por el hecho de que la semana anterior el
40 Alcalde no asistió a la sesión del Concejo y en su lugar asistió la señora Luisiana Toledo y no fue sino
41 hasta que la regidora Amalia Montero hizo la consulta que la señora Toledo dijo que el Alcalde se
42 encontraba de vacaciones. Señala que la Procuraduría ha sido clara en cuanto a que el Concejo no
43 autoriza las vacaciones del Alcalde, pero sí debe haber una comunicación para que se tomen las
44 previsiones del caso. Considera una falta de cortesía que no se informe al Concejo que el señor
45 Alcalde se encuentra de vacaciones.

1 El Alcalde Municipal acota que él conversó con el Presidente Municipal para informarle que iba a
2 tomar dos días de vacaciones y que no quedaban asuntos pendientes. Señala que remitió una nota en
3 la que informaba esto al Concejo, por lo que le sorprende que el Concejo no tuviera conocimiento.

4
5 El Presidente Municipal indica que efectivamente el Alcalde le informó telefónicamente de sus
6 vacaciones, pero el Concejo no recibió ningún comunicado oficial al respecto.

7
8 El Alcalde Municipal manifiesta que va a investigar qué sucedió con la nota referida.

9
10 El regidor Marcelo Azúa señala que a la Comisión de Hacienda y Presupuesto se remitió la propuesta
11 de modificación de las tasas por los servicios municipales. Considera importante que antes de que ese
12 asunto sea sometido a votación, el Concejo tenga claro que fué lo que sucedió, porque se dio un error
13 material que conlleva algunas consecuencias. Expresa su deseo de conocer cuáles son las
14 consecuencias que en términos económicos tiene para la Municipalidad ese error. Consulta qué
15 acciones va a tomar la Administración para que situaciones como esa no se repitan, porque le parece
16 que esos asuntos están llegando al Concejo sin pasar por los filtros o revisiones correspondientes.
17 Consulta también cómo se va a reflejar eso en el SEVRI en términos de riesgo.

18
19 El regidor Daniel Langlois comenta que conversó con el señor Warner Rojas, quien le manifestó que
20 no podrá presentarse a la sesión extraordinaria programada para este jueves, en la cual se le haría un
21 reconocimiento por haber subido a la cima del Monte Everest. Señala que coordinó con el para que
22 en otra fecha haga una exposición al Concejo sobre su expedición. Menciona que los informes de las
23 comisiones de Hacienda y Asuntos Jurídicos fueron remitidos a los miembros del Concejo en horas
24 de la tarde de hoy, lo que no da oportunidad de analizarlos detenidamente. Señala que en la
25 correspondencia de hoy se recibió un dictamen del Asesor Legal respecto a un eventual
26 nombramiento del Sr. Sigifredo Hidalgo como miembro de la Junta Directiva del Comité de Deportes
27 y solicita al Asesor referirse brevemente a si es posible que el señor Hidalgo ocupe ese puesto.

28
29 El Asesor Legal hace una exposición de los argumentos contenidos en el dictamen y señala que el
30 nombramiento sí es procedente, debido a que el señor Hidalgo no recibiría ninguna remuneración
31 como miembro de esa Junta y a que no hay conflicto de intereses entre ese cargo y su puesto como
32 funcionario público.

33
34 El Alcalde Municipal aclara que la nota a la que se refirió anteriormente no fue entregada al Concejo
35 Municipal, sino únicamente al Proceso de Recursos Humanos, por lo que ofrece disculpas al Concejo
36 Municipal.

37
38 La regidora Amalia Montero señala que el cajero automático del Banco de Costa Rica que se ubica en
39 la esquina del Palacio Municipal constantemente está fuera de servicio. Consulta qué posibilidad hay
40 de que la Municipalidad solicite al Banco que ese cajero tenga mejor asistencia.

41
42 El Alcalde Municipal apunta que ese sería un último extremo, porque más bien se está solicitando el
43 retiro del cajero automático.

44
45 La regidora Amalia Montero comenta que en Jaboncillo hay una montaña que desde la Municipalidad

1 se ve claramente que está siendo devastada. Como coordinadora de la Comisión de Asuntos
2 Ambientales y a raíz de su preocupación constante respecto a todo lo que concierne al ambiente,
3 señala que hace algunos meses comentó esta situación a la geóloga Michelle Arias, Contralora
4 Ambiental de esta Municipalidad, quien le indico que las obras habían sido clausuradas; sin embargo,
5 el viernes anterior observó que la situación continuaba y de inmediato llamó a la geóloga Arias, quien
6 le dijo que no se puede hacer nada porque hay un proceso legal, respuesta que para ella no es
7 satisfactoria y deja mucho que desear de lo que la Municipalidad está haciendo por salvaguardar el
8 medio ambiente.

9
10 El Alcalde Municipal manifiesta que llama su atención la respuesta de la geóloga Arias, porque no es
11 cierto que la Municipalidad no pueda hacer nada. Señala que la Municipalidad tiene la facultad de
12 presentar las denuncias respectivas ante la Fiscalía Ambiental, que es el ente encargado de sancionar
13 ese tipo de actividades. Indica que va a investigar si esa gestión se hizo y en caso de que no sea así
14 procederá a llamar la atención a la geóloga Arias. Acota que hay limitaciones en cuanto a las
15 funciones que como funcionarios públicos pueden tomar.

16
17 Sin más asuntos que tratar, se concluye el orden del día y se cierra la sesión a las veintiún horas con
18 veintinueve minutos.

19
20
21
22
23
24
25
26
27

Sr. Max Gamboa Zavaleta
Presidente Municipal

Licda. Ana Parrini Degl Saavedra
Secretaria Municipal

hecho por: hpcs