

**ACTA 204-19**  
**Sesión Extraordinaria 21**

Acta número doscientos cuatro correspondiente a la sesión extraordinaria número veintiuno celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, período dos mil dieciséis – dos mil veinte, en las instalaciones del Instituto de Educación General Básica Presbítero Yanuario Quesada a las dieciocho horas del ocho de agosto del año dos mil diecinueve, con la asistencia de las siguientes personas:

**REGIDORES PROPIETARIOS**

Diana Guzmán Calzada (PYPE)  
Miguel Hidalgo Romero (PYPE)  
Grettel Alfaro Camacho (PYPE)  
Joaquín Angulo Escudero (PYPE)  
Carmen Fernández Araya (PLN)  
James Eduardo Chacón Castro (PLN)  
Ricardo López Granados (PML)

**REGIDORES SUPLENTE**

Michael Charles Ferris Keith (PYPE)  
Heidy Arias Ovarés (PYPE)  
Jose Pablo Cartín Hernández (PYPE)  
Adriana Solís Araya (PYPE)  
Guillermo Durán Flores (PLN)  
María Antonieta Grijalba Jiménez (PLN)  
Annemarie Guevara Guth (PML)

**SÍNDICOS PROPIETARIOS**

Sergio Fajardo Morales (PLN)  
Dennis Gerardo León Castro (PYPE)  
Ruth López Elizondo (PYPE)

**SÍNDICOS SUPLENTE**

Mery Cristina Alvarado Zeledón (PLN)  
Flor María Sandí Solís (PYPE)  
Luis Gustavo Socatelli Porras (PYPE)

**PRESIDE LA SESIÓN**

**Diana Guzmán Calzada**

**ALCALDE MUNICIPAL**

**Arnoldo Barahona Cortés**

**También estuvieron presentes: Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal y el Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal.**

**MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN:**

**ORDEN DEL DÍA:**

**ARTÍCULO ÚNICO: Rendición de informe ejecutivo de los proyectos realizados, los proyectos pendientes, así como de la investigación de recursos municipales en las obras realizadas, por parte**

1 **de la Junta Administrativa del Instituto de Educación General Básica Presbítero Yanuario Quesada.**

2  
3 Comprobado el quórum, la Presidente Municipal da inicio a la sesión a las dieciocho horas.

4  
5 **ARTÍCULO ÚNICO: Rendición de informe ejecutivo de los proyectos realizados, los proyectos**  
6 **pendientes, así como de la investigación de recursos municipales en las obras realizadas, por parte**  
7 **de la Junta Administrativa del Instituto de Educación General Básica Presbítero Yanuario Quesada.**

8  
9 El señor Oscar Zeledón procede a realizar la siguiente presentación:

10



11  
12  
13

## Circuito de Cámaras Cerrado



1  
2  
3

## Equipo Mobiliario del Comedor



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

## Equipo de Mobiliario para Prescolar y Primaria



# Aula Nueva



# Instrumentos Musicales



1  
2

# Compra de Fotocopiadoras



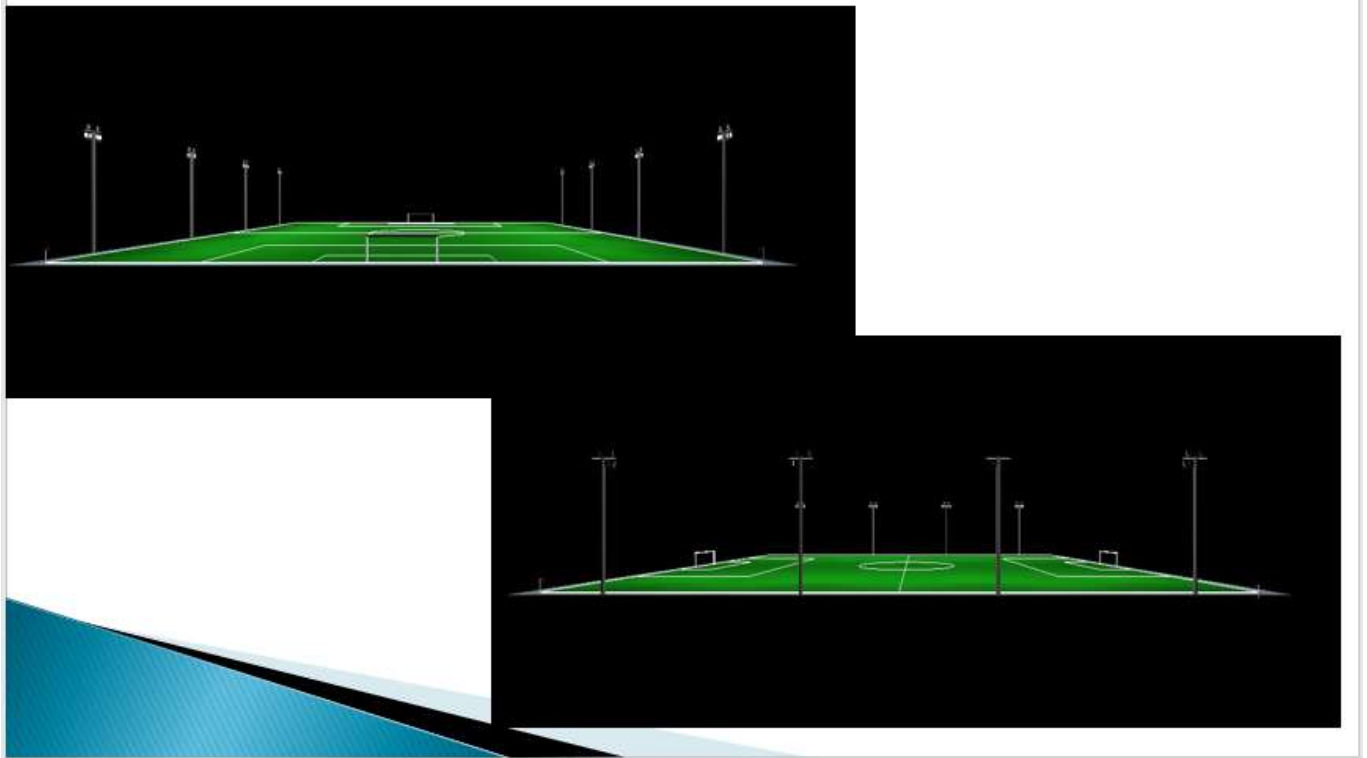
1  
2



## Cerca tipo Malla en la Plaza de Deportes



## Iluminación de la Plaza de Deportes

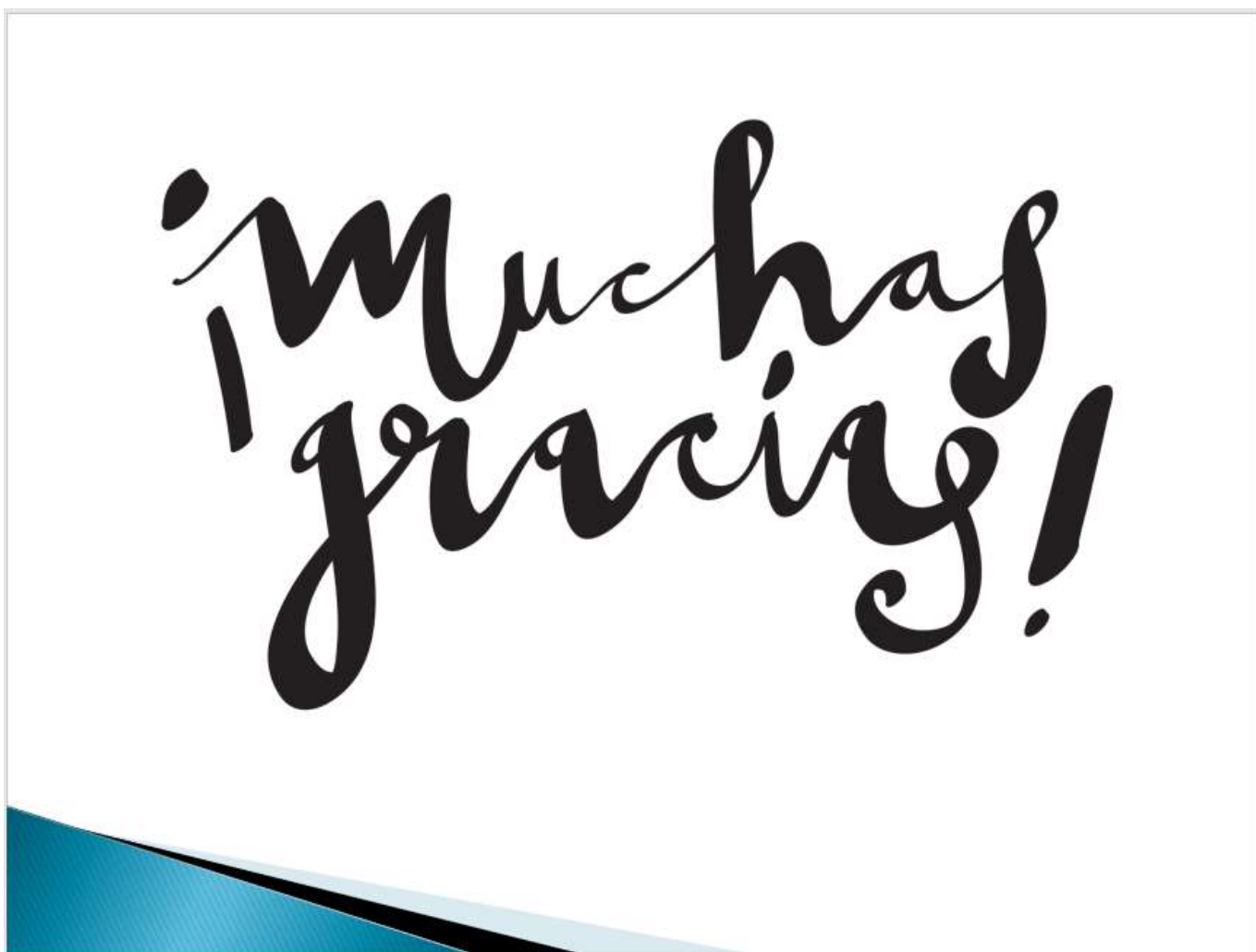


# Construcción del Gimnasio



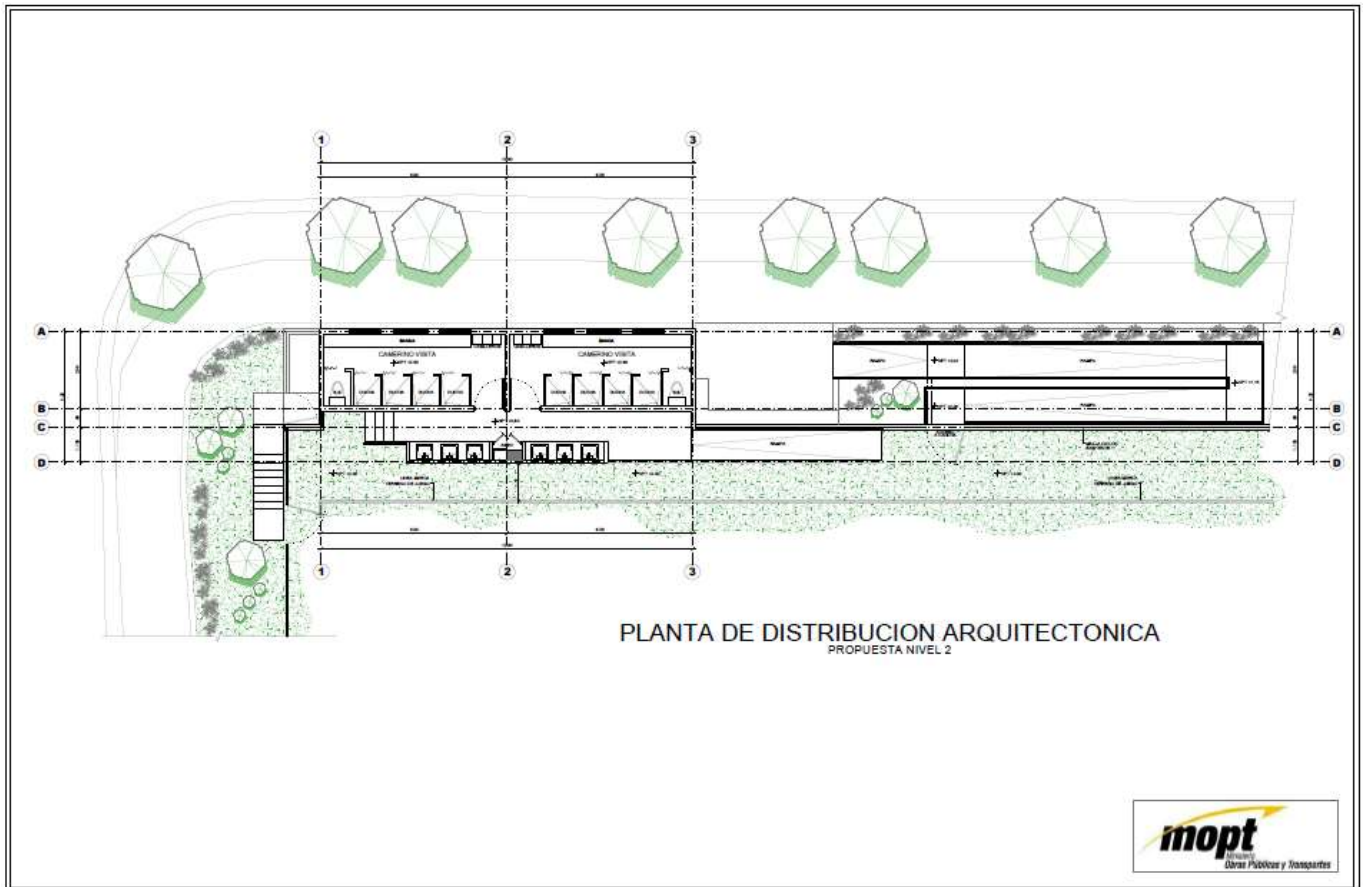
# Mobiliario para Docentes







1  
2



1  
2



Dirección de Edificaciones Nacionales  
Departamento de Proyectos y Diseños

### Costos estimados para los Camerinos de la Escuela Yanuario Quesada.

#### 1. Movimiento de tierra 150 m³:

**Descripción:** Se considera el movimiento de tierras, (corte & bote), 150 m<sup>3</sup> material de banco / natural.

\*se incluye el 30% de hinchamiento o abultamiento de la tierra a remover.

CÁLCULO, 150.00 m<sup>3</sup> + 30% = 45.00 m<sup>3</sup> = Total de 195.00 m<sup>3</sup> x ₡ 15.000.00  
x cada m<sup>3</sup> =  
₡ 2.925.000

#### 2. Muro de contención con bloques de 40ml:

**Descripción del muro:** Según indicaciones el muro es con bloques de 15 x 20 x 40 cms

Longitud total de 40.00 mts por una altura de 2.00 = 80.00 m<sup>2</sup> además el muro lleva:

Placa corrida y una viga de amarre o corona, todas las celdas de los bloques rellenas de concreto estructural de 210 kls/cm<sup>2</sup> y con refuerzo vertical y horizontal de varilla deformada grado 40- # 4 1/2" x6 mts

CÁLCULO, 40.00 mt x 2.00 mt de altura = Se estima un valor por metro lineal de ₡255.000.00=  
₡ 10.200.000

#### 3. Rampa de concreto de 40m<sup>2</sup>:

**Descripción de la rampa:** Según indicaciones la rampa mide 1.20 mts de ancho por una longitud de 33.30 mts lineales aproximadamente, incluyen dos descansos con una losa de concreto tipo aérea con un punto de apoyo en ambos extremos, la rampa con un grosor de 10 cms, con malla electrosoldada, con concreto estructural de 210 kls/cm<sup>2</sup>. (se considera el encofrado necesario de la rampa).

CÁLCULO, 33.30 mt x 1.20 mt = 40.00 m<sup>2</sup> de altura = Se estima un valor por metro cuadrado de ₡ 120.000.00 =  
₡ 4.800.000







Dirección de Edificaciones Nacionales  
Departamento de Proyectos y Diseños

**4. Camerinos de bloques de 12x20x40 cms, área total de 95.00 m<sup>2</sup>:**

**Descripción de los camerinos:** La edificación tipo camerinos, se compones de ocho duchas, dos servicios sanitarios, seis lavatorios, dos butacas de madera o bancas, un cuarto de aseo, también las gradas para el ingreso.

**CÁLCULO, 95.00 m<sup>2</sup> =** Se estima un valor por metro cuadrado en ₡500.000.00 = y un valor total aproximado a =

**₡ 47.500.000**

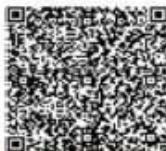
**Resumen de costos**

1. Movimiento de tierras	₡ 2.925.000.00
2. Muro de contención	₡ 10.200.000.00
3. Rampa de concreto	₡ 4.800.000.00
4. Camerinos (95.00 m <sup>2</sup> )	₡ 47.500.000
5. Tanque séptico y drenaje	₡ 5.700.000.00

**Costo aproximado del proyecto ₡71.125.000**

**Nota:** En la estimación se consideran el costo de materiales, mano de obra, transporte e imprevistos.

**No** incluyen otros Costos Indirectos. (Inspección de la obra, Dirección Técnica, permisos del C.F.I.A., Póliza I.N.S., Impuesto Municipal, etc.)



**Marvín Leal Rugama**  
Técnico Presupuestista  
Departamento Proyectos & Diseños  
**PLATAFORMA DE CÁLCULO & PRESUPUESTO**  
Dirección de Edificaciones Nacionales  
Teléfonos, 2523-2866 2523-2428





1  
2  
3



1  
2



1  
2





### MALLA DE PROTECCIÓN PARA CERRAJE



Presentado a:  
Instituto Educ. Bálco Presbítero Yanuario Quezada  
8 de agosto de 2019

Ced. La Jirón 3-101-0531546

Teléfono (506) 2240-3100    Fax (506) 2226-1440  
superficiesdeportivas@cicadex.com

cicadex.com



### OFERTA ECONÓMICA PARA LA INSTALACION DE CERRAJE EN MALLA PERIMETRAL

166 metros lineales de malla de 2" costo total €3,275,000.00  
(tres millones doscientos setenta y cinco mil colones netos)

**Oferta Incluye:**

- Instala de malla para cerraje (incluido el 20% adicionales por encoge)
- Nylon alquitranado en color negro para costuras
- Transporte de materiales al lugar de la obra.
- 100% de materiales y herramientas necesarias para la instalación.
- Técnicos Especializados y Supervisión.
- Impuesto de ventas locales, en caso de ser exonerados presentar exoneración.

**La Oferta No Incluye**

- Permisos municipales
- Excesos de altura y cerraje de otras áreas.
- Soldaduras o anclajes necesarios para una eventual debida instalación.
- Cualquier otro aspecto no detallado en la presente oferta

**Condiciones generales:**

**Términos de Pago:**

- 100% Contado

**Vigencia de la oferta:**

- 15 días.

**Tiempo de Entrega:**

- 8 días hábiles.

**Garantía:**

- 6 meses, contra defectos de materiales o de mano de obra, se excluye de la misma, fallas por uso indebido de los artículos, cortaduras con objetos punzocortantes.

**Ubicación:**

- San Rafael de Escazú

**Nota importante:**

**La oferta está realizada según las indicaciones enviadas por el cliente la oferta puede tener algún ajuste en el costo luego de realizar la visita técnica al sitio de construcción y de haber realizado el análisis del área a instalar.**



Queremos agradecer la confianza depositada en nuestra empresa para tan importante proyecto, asegurándoles desde ya nuestro máximo compromiso en todo el proceso garantizando así una exitosa instalación.

Sin otro particular por el momento quedamos a sus respetables órdenes.  
Cordialmente,

**Karla Soto Quesada**  
Gestor de Ventas  
Venta Institucional  
Oficina: (506) 2240-3600 ext. 3126  
Celular: (506) 8993-6603  
[ksoto@cicadex.com](mailto:ksoto@cicadex.com)



1 El señor Amadeo Quirós explica que, desde hace uno o dos años se ha venido teniendo problemas con la  
2 parte eléctrica en la escuela y se ha llegado a un momento en el que no vale la pena seguir invirtiendo  
3 millones y millones en una infraestructura, cuando más bien se debería contemplar una estructura  
4 totalmente nueva, por lo que iniciaron tocando puertas, hablaron con la DIEE, ellos aprueban un  
5 presupuesto para construir la nueva escuela, por medio de son Alfredo Volio y Portafolio Inmobiliaria se  
6 logró la donación de los planos constructivos para la nueva escuela, se firma el acuerdo de la donación, el  
7 DIEE lo acepta, pero de repente empezaron a salir problemas de infraestructura a nivel país y la  
8 Viceministra anterior dijo que en los próximos dos años van a construir únicamente las escuelas con  
9 prioridad y entre esas no entra la Escuela Yanuario, eso pasó hace unos dos o tres meses, por lo que  
10 acordaron no iniciar con los planos, ni solicitar donaciones sin tener un proyecto en firme, hasta que digan  
11 que se va a construir.

12

13 El señor Oscar Zeledón expone:

14

**INFORME DE EJECUCION DE PRESUPUESTO 2018**

**JUNTA ADMINISTRATIVA ESCUELA PRESBITERO YANUARIO QUESADA.**

INGRESOS DEL PERIODO	147,032,370.54
INGRESOS PENDIENTES NO DEPOSITADOS MEP	10,833,511.93
EGRESOS DEL PERIODO	149,991,749.43

Sueldos para Cargos Fijos	10,698,334.00
Jornales	3,102,839.00
Tiempo extraordinario	-
Decimotercer mes	311,150.00
Contribución patronal al seguro de salud de la C.C.S.S.	7,499,406.00
Alquiler de edificios, locales y terrenos	-
Alquiler de maquinaria, equipo y mobiliario	-
Alquiler de equipo de cómputo	-
Servicios de agua y alcantarillado	5,820,239.00
Servicio de energía eléctrica	5,916,200.00
Servicio de correo	-
Servicio de telecomunicaciones	904,179.68
Otros servicios básicos	-
Impresión, encuadernación y otros	-
Transporte de bienes	-
Servicios Jurídicos	-
Servicios de ingeniería	-
Servicios en ciencias económicas y sociales	11,291,200.00
Servicio de desarrollo de sistemas informáticos	-
Servicios generales	-
Transporte dentro del país	3,468,000.00
Viáticos dentro del país	-
Seguros	160,485.00
Mantenimiento de edificios, locales y terrenos	28,226,718.00
Mantenimiento y reparación de equipo y mobiliario de oficina	2,712,072.00
Tintas pinturas y diluyentes	335,566.00
Útiles y materiales de oficina y cómputo	7,497,749.00
Producto de papel, cartón e impresos	5,477,061.50
Textiles y vestuario	5,157,900.00
Útiles y materiales de limpieza	3,880,439.00
Útiles y materiales de resguardo y seguridad	1,432,657.00
Útiles y materiales de cocina y comedor	-
Otros útiles, materiales y suministros diversos	6,834,454.25
Equipo y mobiliario de oficina	2,586,812.00
Equipo y programas de cómputo	-
Equipo sanitario, de laboratorio e investigación	-
Equipo y mobiliario educacional, deportivo y recreativo	24,123,120.00
Otras construcciones, adiciones y mejoras	12,488,787.00
<b>TOTAL DE GASTOS DEL PERIODO</b>	<b>149,991,749.43</b>

1 La regidora Carmen Fernández y la síndica Mery Cristina Alvarado externan no estar de acuerdo; con la  
2 construcción de los camerinos en la cancha, ya que taparían la fachada de la Iglesia de San Rafael, están de  
3 acuerdo en que la construcción de los camerinos es una necesidad, pero no desean que la fachada de la  
4 Iglesia se vea afectada.

5  
6 Al ser las diecinueve horas se retiran la síndica Ruth López Elizondo y el síndico Luis Gustavo Socatelli  
7 Porras.

8  
9 La Presidente Municipal comenta que; comparte la posición de los compañeros en cuanto a cómo quedarán  
10 esos vestidores y cómo va a afectar la visibilidad, pero hay que sentarse y revisar los planos, ver cómo va  
11 a quedar porque sí cree que es indispensable y necesario ese proyecto, esta institución ocupa un lugar  
12 importante en el distrito de San Rafael, hay trabajar por poder hacer esta escuela nueva, lamentablemente  
13 en este país las cosas no funcionan al ritmo que se quiere. Dice que; le gustaría se coordine una reunión en  
14 la cual la Junta puede presentar cuál es la priorización de los proyectos, con montos reales para hacerlo de  
15 una manera más oficial ante la Administración y solicitar los fondos, obviamente para este Concejo  
16 Municipal y para esta Administración la educación ha sido un punto medular y fundamental, es cuestión  
17 de presentar cuáles son las prioridades, montar un presupuesto y presentarlo con una solicitud formal, para  
18 incluirlo en un presupuesto extraordinario o ya sea en el ordinario.

19  
20 Sin más asuntos que tratar, se cierra la sesión a las diecinueve horas con diecisiete minutos.

21  
22  
23  
24  
25  
26

27 ***Diana Guzmán Calzada***  
28 ***Presidente Municipal***

***Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez***  
***Secretaria Municipal***

29  
30 ***hecho por: kmpo***