



**MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ**  
**CONCEJO DE DISTRITO DE SAN RAFAEL DE ESCAZÚ**  
**ACTA 21-2013 Sesión Ordinaria No. 015-2013**

**Acta 21-2013 CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN Ordinaria No.015-2013 del CONCEJO DE DISTRITO SAN RAFAEL DE ESCAZÚ, celebrada en La Municipalidad de Escazú, el 1 de Noviembre del 2013, al ser las 8:00 am.**

**MIEMBROS PRESENTES:**

Geovanni Andrés Vargas Delgado	Sindico Propietario (YUNTA)
Marta Mayela Bermúdez Gutiérrez	Sindica Suplente (YUNTA)
Carlos Eduardo Alfaro Vargas	Concejales Propietario (YUNTA)
Mario Murillo Solano	Concejales Suplente (YUNTA)
Roxana Patricia Kop Vargas	Concejales Suplente (YUNTA)
Edwin León Blanco	Concejales Propietario (PLN)

**MIEMBROS AUSENTES:**

Marta Aurora de Pass Jiménez	Concejales Propietaria (PML)
Orlando Sibaja Valverde	Concejales Suplente (PML)
Ana Isabel León Castro	Concejales Suplente (PLN)
Abigail Villalta Pérez	Concejales Propietaria (YUNTA)

Preside la sesión, Geovanni Andrés Vargas Delgado Sindico de San Rafael de Escazú.

Presente la Funcionaria Municipal Fabiana Méndez.

Verificado el quórum de Ley se da lectura a la agenda.

Al ser las 8:10 a.m. ingresa al salón la Sra. Roxana Kop, quien se incorpora a la sesión.

Al ser las 8.12 a.m. ingresa al salón el Sr. Edwin Leon, quien se incorpora a la sesión.

Al ser las 8.20 a.m. ingresa al salón el Sr. Mario Murillo, quien se incorpora a la sesión.

**ORDEN DEL DÍA**

- I- Atención a funcionarios Municipales Shirley Garbanzo y Carlos Herrera
- II- Lectura y aprobación de las actas anteriores
- III- Lectura de Correspondencia
- IV- Mociones y acuerdos
- V- Varios

**Artículo Primero \_ atención Funcionarios Municipales**

Los funcionarios municipales, Shirley Garbanzo y Carlos Herrera, comentan acerca de las inspecciones que se han realizado en Trejos Montealegre, con respecto a los sitios

1 denunciados por los vecinos, (taller mecánico, sala de masajes, Centro educativo, Oficinas  
2 ICE), los cuales no tienen permiso de Patentes.

3 Indican que se han realizado visitas esporádicas a los lugares, sin resultado, el Sr. Sindico  
4 propietario Geovanni Delgado , les solicita ser mas enérgicos con estos negocios ,y cumplir  
5 con el Plan Regulador, incluso que se deben coordinar las visitas más frecuentes con la  
6 ayuda de la Policía Municipal.

7 El Sr. Carlos Herrera indica que presentara próximamente un Estudio de las Inspecciones  
8 realizadas a Trejos Montealegre.

9  
10 **Artículo Segundo- Lectura y Aprobación de Actas Anteriores.**

11 Se lee y conoce el Acta N°19-2013, es leída y aprobada. **Definitivamente Aprobada.**

12  
13 Se lee y conoce el Acta N°20-2013, es leída y aprobada. **Definitivamente Aprobada.**

14  
15 **Artículo Tercero\_ Lectura de Correspondencia**

16

Remitente	Oficio	Asunto
Roxana Patricia Kop Vargas. Concejal de Distrito	Recibida vía correo electrónico el 18 de octubre a las 15:29 horas.	Acta N°19-2013 correcta. Sesión Ordinaria.
Carlos Eduardo Alfaro Vargas. Concejal de Distrito.	Recibida vía correo electrónico el 24 de octubre a las 16:012horas.	Acta N°20-2013. Sesión Extraordinaria
Proceso de Planificación	P-PL/257-2013 con fecha del 18 de octubre del 2013.	Traslado de los acuerdos del acta N° 19-2013 al Concejo Municipal y al señor Alcalde.
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1205-2013 recibido el 18 de octubre del 2013	En atención a los acuerdos N°32 y N°35 y adjunta copia del oficio PDT-1491-13 de la Ing. Sandra Blanco.
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1217-2013 recibido el 22 de octubre del 2013	En atención a los acuerdos N°59 y N°70 y se van a trasladar el informe digital por medio de correo electrónico "Estabilidad en condiciones estáticas y probabilidad de ocurrencia de deslizamientos" elaborado por el M.Sc. Rolando Mora Chinchilla.
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1227-2013 recibido el 23 de octubre del 2013	En atención a los acuerdos N°42 y N°68
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1243-2013 recibido el 24 de octubre del 2013	En atención a los acuerdo N° 61 y adjunta copia de la minuta de la reunión sostenida con

17

		funcionarios municipales y miembros de ACUTREM
Proceso de Planificación	P-PL/261 -2013 con fecha del 25 de octubre del 2013.	Nota con justificación de suspensión de la actividad del 26 de octubre, para préstamo de instalaciones. Escuela Presbítero Yanuario Quesada. Nueva solicitud para el 16 de noviembre del 2013
Proceso de Planificación	P-PL/264-2013 con fecha del 25 de octubre del 2013	Se trasladan los acuerdos del Acta N°20-2013 al señor Alcalde y al Concejo Municipal.
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1250-2013 recibido el 28 de octubre del 2013	En atención a los acuerdos N° 53 y N° 67, se adjunta copia del oficio P-RH-592-2013 en respuesta al oficio AL-1218-2013 y listado correspondiente de total de puestos con que cuenta la Municipalidad de Escazú.
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1223-2013 con fecha de recibido el 29 de octubre del 2013	En respuesta al acuerdo N° 69-2013 se traslada informe que se dio a conocer en la reunión con el personal de la Escuela de Guachipelín.
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1265-2013 con fecha de recibido del 30 de octubre del 2013	Solicitud de los recursos en próximo presupuesto extraordinario 2014. Para contratación de profesional para diseño eléctrico de la Escuela Yanuario Quesada.
Arnoldo Barahona Cortés. Alcalde Municipal.	AL-1267-2013 con fecha de recibido del 30 de octubre del 2013	Traslado de Solicitud de proyecto para contratación de profesional para confección de planos constructivos con el diseño sistema eléctrico para construcción de dos aulas, cambio de cielo raso y techo
Ing. Sandra Blanco Alfaro. Macro proceso de Ingeniería y Obras	M-IO-491-2013 con fecha del 30 de octubre del 2013	En atención del acuerdo N° 66-2013
Carlos Alfaro Vargas. Concejal de Distrito	Correo electrónico recibido el 31 de octubre del 2013	Arreglo de tubería de agua
Roxana Kop Vargas. Concejal	RK - CDSR-08-2013 con fecha	Traslado de oficio e informe de

de Distrito.	del 31 de octubre del 2013. Recibido vía correo electrónico	mociones presentadas por la Concejal Kop en los años 2012 y 2013
--------------	--	--

1  
2 **ARTICULO CUARTO-MOCIONES Y ACUERDOS**  
3

4 **1.) MOCIÓN:** Carlos Alfaro, Concejal Propietario, presenta la siguiente carta enviada por el  
5 Vecino Sr. Jorge Gutiérrez, acerca de situación que se presenta en su propiedad con  
6 respecto a un ducto de aguas, que puede estar afectando un muro, que puede ocasionar  
7 accidentes a personas que caminen por el sitio:

8 *Dentro de mi propiedad en Trejos Montealegre, tengo una servidumbre la cual sirve*  
9 *para que un ducto subterráneo atraviere la misma y desfogue aguas pluviales y de*  
10 *otra índole en la quebrada quebradillas. En esa parte el terreno que esta libre, sin*  
11 *construir, se está falseando con el consecuente peligro que representa para mi familia*  
12 *y peatones que puedan pasar por la acera debido al muro. Lo anterior pareciera que*  
13 *es debido al aumento de caudal que a experimentado la quebrada y al entubamiento*  
14 *de una parte de la quebrada antes de mi propiedad.*

15 *Por esta razón y debido a que es un problema ocasionado por esta, le solicito la*  
16 *reparación de la tubería y dejar el terreno en las mismas condiciones de seguridad*  
17 *que tenía antes de este problema.*

18 *Mi casa de habitación está ubicada detrás del apartotel María Alexandra.*

19 *Como dato informativo, mi casa fue construida hace mas de 30 (treinta) y la quebrada*  
20 *estaba en su cauce original como se puede apreciar en los mapas de esa época, sea*  
21 *a mas de 10 metros de mi muro, y no es sino a través de estos años que los vecinos*  
22 *con los que colindo de Barrio Bettina han venido corriendo el cauce de la quebrada*  
23 *para construir y hoy en día no me pasa por la sala de mi casa precisamente por el*  
24 *muro que siempre a tenido la casa.*

25 *De lo anterior ya he conversado telefónicamente con don Carlos Alfaro y la señora*  
26 *Roxana Kop quienes muy amablemente me recibieron esta denuncia.*

27 *Atentamente*

28 *Jorge Gutiérrez C*

29 *Ced. 7-0042-042*

30 *Tel. 2228-9010*  
31

32 **ACUERDO 75-2013,** Se acuerda enviar esta carta a la Ing. Sandra Blanco, para que visite el  
33 sitio y coordine los arreglos pertinentes al sitio en mención. **APROBADO**  
34 **DEFINITIVAMENTE**  
35

36 **2.)MOCIÓN:** Roxana Kop, concejala suplente, solicita a la Dirección Hacendaria de Patentes,  
37 se sirva indicar cuáles son las Patentes Otorgadas en Urbanización Trejos Montealegre.  
38

39 **ACUERDO 76-2013,** Se acuerda enviar nota a la Dirección Hacendaria de Patentes,  
40 solicitando listado de Patentes otorgadas en Urbanización Trejos Montealegre. **APROBADO**  
41 **DEFINITIVAMENTE**  
42

43 **3.)MOCIÓN:** Roxana Kop, concejala suplente, presenta moción para solicitar a la  
44 Administración un informe del departamento de Desarrollo Territorial sobre los usos de

1 suelos condicionados otorgados en Trejos Montealegre a la fecha y los criterios utilizados en  
2 cada caso para otorgarlo.

3  
4 **ACUERDO 77-2013**, Se acuerda solicitar a la Administración un informe del departamento de  
5 Desarrollo Territorial sobre los usos de suelos condicionados otorgados en Trejos  
6 Montealegre en zonas determinadas como ZRAD a la fecha y los criterios utilizados en cada  
7 caso para otorgarlo. **APROBADO DEFINITIVAMENTE**

8  
9 **4.)MOCIÓN:** El Sr. Sindico Propietario, Geovanni Vargas, y el Sr. Concejala Propietario, Edwin  
10 León, solicitan que la Administración de la Municipalidad de Escazú, publique el  
11 Procedimiento para aperturas de un nuevo negocio en Escazú, en el cual se indiquen todos  
12 los requisitos, esto en base a la gran confusión que se genera al respecto con los Vecinos de  
13 Escazú.

14  
15 **ACUERDO 78-2013**, Se acuerda solicitar a la Administración de la Municipalidad de Escazú,  
16 la publicación del Procedimiento para aperturas de un nuevo negocio en Escazú.  
17 **APROBADO DEFINITIVAMENTE**

## 18 19 20 **ARTICULO QUINTO – ASUNTOS VARIOS**

21  
22 **1.** La Concejala Suplente Sra. Roxana Kop, indica que a partir de esta sesión se exime de  
23 ser parte del Quórum de la misma, excepto cuando el Sr. Carlos Alfaro, Concejala Propietario  
24 a quién ella suple, no pueda asistir a la sesión, y así se lo indique con antelación.

25  
26 **2.** La Concejala Suplente Sra. Roxana Kop, indica que a partir de esta sesión renuncia a ser  
27 Secretaria del Concejo de Distrito.

28  
29 **3.** El Concejala Suplente Sr. Mario Murillo, indica que las Funciones Municipales no son  
30 coherentes con los ciudadanos del Cantón de Escazú.

31  
32 **4.** La Sindica Suplente Sra. Marta Mayela Bermúdez, comenta acerca del agua estancada  
33 que se presenta al costado Norte de la Plaza de San Rafael de Escazú, e indica que lo  
34 comento con el Departamento Ambiental de la Municipalidad de Escazú.

35  
36 **5.** La sindica Suplente Sra. Marta Mayela Bermúdez, informa que el comité de Becas de la  
37 Municipalidad de Escazú recibió 600 solicitudes de Becas, y debido a que la Municipalidad  
38 no cuenta con Trabajadora Social, la comisión de Becas tiene que redoblar esfuerzos para  
39 asignar las mismas.

40  
41 **6.** La Sindica Suplente Sra. Marta Mayela Bermúdez, informa que el Grupo Organizado  
42 Barrio Convento, está solicitando compra de un terreno para construcción de un Parque para  
43 el uso de los niños del Barrio.

44  
45 **7.** El Sindico Propietario Sr. Geovanni Vargas, comenta acerca del Correo enviado por la Sra.  
46 Concejala Suplente Sra. Roxana Kop, en la cual indica la poca transparencia de algunos  
47 miembros de este Concejo, a la hora de visitar o informar asuntos relacionados con los  
48 vecinos del Distrito.

1 La Sra. Marta Mayela Bermúdez, se retira de la sesión a las 9.41 am.

2

3 Sin más asuntos que tratar concluye esta sesión al ser las 9:46 a.m.

4

5

6

7

8

9 Geovanni A Vargas Delgado

Carlos Alfaro Vargas

10 **PRESIDENTE**

**SECRETARIO**

11