

|ACTA 68-2025
Sesión Extraordinaria 23

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

Acta número sesenta y ocho correspondiente a la sesión extraordinaria número veintitrés, celebrada por el Concejo Municipal del cantón de Escazú, periodo dos mil veinticuatro – dos mil veintiocho, en las Instalaciones del Antiguo Country Day School a las diecinueve horas del trece de marzo del año dos mil veinticinco, con la asistencia de las siguientes personas:

REGIDORES PROPIETARIOS

José Campos Quesada (PNG)
Sigrid Miller Esquivel (PNG)
Laura Fonseca Herrera (UP)
Ricardo López Granados (UPES)
Mario Arce Guillén (TE)
Adriana Solís Araya (YUNTA)
Silvia Marcela Quesada Zamora (PLN)

REGIDORES SUPLENTES

Geovanni Andrés Vargas Delgado (PNG)
Ana María Barrenechea Soto (PNG)
Seydi Vargas Rojas (UP)
James Eduardo Chacón Castro (UPES)
Manuel Flores Fernández (TE)
Doris Mayela Agüero Córdoba (YUNTA)
Silvia María Castro Mendoza (PLN)

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Susan Benavides Badilla (PNG)
Andrés Agüero Alvarenga (PNG)
Catarinna López Campos (PNG)

SÍNDICOS SUPLENTES

Jessica de los Ángeles López Paniagua (PNG)
Johnny Espinoza Fernández (PNG)

PRESIDE LA SESIÓN

Mario Arce Guillén

VICEPRESIDENCIA MUNICIPAL

Silvia Marcela Quesada Zamora

ALCALDE MUNICIPAL

Orlando Umaña Umaña

También estuvo presente: Lic. Mario Contreras Montes de Oca, Asesor Legal y la Licda. Priscilla Ramírez Bermúdez, Secretaria Municipal.

MIEMBROS AUSENTES EN ESTA SESIÓN: Ernesto Álvarez León (PNG)

ORDEN DEL DÍA:

ARTÍCULO ÚNICO: Atención a los representantes de la empresa ATENEA, para la presentación de su oferta de servicios en inteligencia artificial (IA), para la Municipalidad de Escazú.

1 Comprobado el quórum, el Presidente Municipal inicia la sesión a las diecinueve horas con quince
2 minutos.

3

4 El Presidente Municipal; Concejo Municipal, compañeros regidores, regidoras, muy buenas noches don
5 Orlando Umaña, Alcalde municipal, muy buenas noches, compañeros, compañeras de los Concejos de
6 distrito de Escazú, muy buenas noches compañeros de la Administración que nos dan apoyo esta noche
7 y al público presente, quienes nos siguen por las redes sociales. Al ser las 7:14 minutos de la noche,
8 damos por iniciada la Sesión Extraordinaria número 23 del Concejo Municipal de Escazú, hoy jueves
9 13 de marzo de 2025 aquí en las instalaciones del Antiguo Country School. Como orden del día tenemos
10 primeramente el artículo único, atención a los representantes de la empresa Atenea para la presentación
11 de su oferta de servicios en inteligencia artificial para la Municipalidad de Escazú, le damos la
12 bienvenida a los representantes de la empresa. Eh, pronto les vamos a dar la palabra para que pueda
13 realizar la exposición. Les rogaría también den el nombre completo para efectos del acta. Compañeros
14 como se acordarán el martes pasado, conversamos sobre un cambio que hicimos a la, al orden del día en
15 relación con los dictámenes por un tema de extensión de lo que fue la presentación de la rendición de
16 cuentas de la alcaldía. Entonces, les quisiera pedir en este momento proponer una modificación a orden
17 del día para incluir también un artículo segundo en la Sesión Extraordinaria del día de hoy, que sería la
18 presentación o conocimiento de los informes de comisiones en este caso la Comisión de Obra Pública y
19 la Comisión de Hacienda y Presupuesto. Quienes estén de acuerdo, por favor levantar la mano.

20

21 La Secretaria Municipal; siete votos quedan aprobados e incorporados.

22

23 El Presidente Municipal; gracias. Ahora sí, terminada esa gestión de orden interno, vamos a darle la
24 palabra al representante de la empresa Atenea, a quienes agradecemos también la presencia esta noche
25 y acto seguido les damos la palabra muy buenas noches, señor, señores adelante por favor con la
26 presentación. Disculpe un momentito, por favor, caballeros tenemos un tema también de gestión interna
27 a realizar. Me acaba de informar doña Priscilla que el compañero síndico del Distrito de Escazú, don
28 Ernesto, no va a estar presente esta noche. Por lo tanto, favor tomar nota de la sustitución, en este caso
29 en favor de doña Susan para efectos de la representación del Concejo del Distrito de Escazú para esta
30 sesión. Muchas gracias. Ahora sí, adelante por favor.

31

32 **ARTÍCULO PRIMERO: Atención a los representantes de la empresa ATENEA, para la**
33 **presentación de su oferta de servicios en inteligencia artificial (IA), para la Municipalidad de**
34 **Escazú.**

35

36 La presentación realizada no fue remitida a esta Secretaría Municipal para su consignación en el acta
37 municipal.

38

39 El señor Gustavo; Muchísimas gracias, si se me escucha, ahora sí. Voy a ponerme de pie por aquello que
40 no me tapen. Muchísimas gracias, señor Presidente, muchísimas gracias, señor Alcalde, señoras, señores
41 regidores, señores síndicos, síndicas, muchísimas gracias por recibirnos el día de hoy. Nosotros venimos

1 de parte de la empresa Ateneas, una empresa especializada en desarrollo de software y desde hace 6 años
2 aproximadamente viene desarrollando básicamente lo que ahora se puso de moda, pero ya en Costa Rica
3 era una realidad, hace por lo menos 6 años, por lo menos en inteligencia artificial. Eh, veníamos
4 precisamente a mostrarles algunas de los desarrollos que se han realizado, agentes especializados para
5 que los tomen en consideración y la presentación tiene dos partes, una primera parte que corresponde a
6 la aplicación de inteligencia artificial en agentes especializados y una segunda parte que tiene que ver
7 con un desarrollo que valga la, la cacofonía o la, la, la reincidencia del término desarrolla también
8 inteligencia artificial que sirve para personas programadoras o incluso quienes no son programadoras y
9 necesitan poner a funcionar sistemas de inteligencia artificial en la comodidad de una Municipalidad
10 como la de ustedes, así que muchísimas gracias. Les presento a mi compañero Rafael Azofeifa, quien es
11 el encargado de hacer precisamente la presentación. Buenas noches.

12

13 El señor Rafael Azofeifa; Muchas gracias. ¿Cuánto tiempo tenemos para ir midiendo?

14

15 El Presidente Municipal; Eh, la Sesión Extraordinaria está prácticamente dedicado a este tema, así que
16 realmente no, no es una gran restricción.

17

18 El señor Rafael Azofeifa; once de la noche está bien.

19

20 El Presidente Municipal; Un par de horas, (risas) no, esperaríamos entre unos treinta, cuarenta minutos
21 ojalá que se pueda evacuar, no hay ningún problema.

22

23 El señor Randall Azofeifa; Perfecto, bueno, buenas noches y me disculpo por darles la espalda. Lo que
24 vamos a ver es.

25

26 El Presidente Municipal; perdón, nada más a los compañeros de los Concejos de Distrito si no pueden
27 ver bien, por favor, no hay ningún problema en que muevan las sillas, las acomodan como gusten para
28 que puedan seguir la presentación, ya disculpe adelante.

29

30 El señor Randall Azofeifa; Perfecto, como decía Gustavo, nosotros nos dedicamos desde hace ya 6, 7
31 años, a lo que es la parte de inteligencia artificial, antes de que fuera cool, decía un cliente; a donde era
32 difícil poder mostrar estas cosas y que realmente se viera que son reales, porque en muchos casos y quien
33 ha estado con ChatGPT ahora hasta el sobrinito es experto en ChatGPT, han visto que lo que se puede
34 hacer es, es indistinguible de la magia en, en, en varios términos. Ahora, ¿A dónde está el problema que
35 estamos teniendo y esto a nivel de humanidad? Que todos sabemos que la inteligencia artificial está
36 revolucionando el mundo. Todos sabemos que el futuro es con inteligencia artificial, pero llega un
37 momento donde uno dice y ¿cómo se come eso?, ¿cómo lo aplico? Yo sé que existe inteligencia artificial,
38 me dicen que eso sería buenísimo para resúmenes y documentos, la parte legal, la parte financiera, la
39 parte de soporte, el, la atención al público, pero ¿qué hago? ¿cómo lo pongo en práctica? Y ahí es donde
40 nosotros tenemos ya como una suite de soluciones con las que se puede dar un primer paso sólido a
41 donde ya está desarrollado y bueno, ahí vemos, tenemos ya bastante experiencia en lo que es la parte de

1 desarrollo. La intranet de cervecería Costa Rica, el administrador de contenidos para Teletica; en su
2 momento hemos trabajado con Ministerios, bancos, una especie de Facebook empresarial para BAC
3 Credomatic. A nivel de gobierno con múltiples municipalidades en todo lo que es procesos y qué sé yo,
4 una serie de cosas, entonces, como que tenemos una idea bastante clara de cómo llevar a cabo las
5 herramientas de inteligencia artificial, vamos a ver, como decía Gustavo.

6

7 El Presidente Municipal; perdón disculpen, no sé si se puede poner en modo presentación. es que
8 comparar es un poquito más grande.

9

10 El señor Rafael Azofeifa; sí claro.

11

12 El Presidente Municipal; Mucho mejor, perfecto, si mucho mejor en pantalla completa, sí mucho mejor
13 con las luces, ahora sí.

14

15 Filmina 1

16

17 El señor Rafael Azofeifa; Vamos a ver una, una presentación generalmente es mucho más larga, no nos
18 vamos a, a detener en, en, en detalles, sino que es como una idea de ¿qué es lo que podemos hacer?,
19 ¿qué podemos solucionar? y a través de los casos de uso, ojalá que digan ah, claro, esto entonces, podría
20 servir para tal cosa, podría servir para la otra o podría servir para esta. Si tienen algún caso concreto que
21 podamos conversar después con muchísimo gusto.

22

23 Filmina 2

24

25 El señor Rafael Azofeifa; Entonces uno de los principales problemas es que todo se pretende hacer con
26 ChatGPT con herramientas de este tipo y uno confunde tal vez por no estar en el medio, lo que es
27 inteligencia artificial, con este tipo de soluciones con los LLMS. Muchas empresas toman lo que se
28 llama una API, es decir, la conexión desde ChatGPT le ponen su logo y le ofrecen como si fuera una,
29 una solución. Esto no es lo óptimo en términos de procesos como vamos a ver después. Entonces, no
30 hay que confundir, lo que es Copilot, lo que es ChatGPT, lo que es Antropic esta, si, si lo han escuchado,
31 si no, no hay que confundirlo con lo que es el uso de inteligencia artificial aplicada.

32

33 Filmina 3

34

35 El señor Rafael Azofeifa; Atenea tiene dos grandes áreas, la primera, como vemos ahí, es un lugar
36 donde cualquier persona puede entrar y puede conversar con el sistema. Esto se va reemplazando, todo
37 lo que nosotros veíamos antiguamente como un sistema que tenía un menú, que había botones, que había
38 un montón de cosas porque ahora uno puede empezar a preguntarle y a pedirle a la inteligencia artificial
39 ciertas cosas que antes había que entrar y control shift, enter, una posición de yoga, unas cosas terribles
40 para poder llegar y solucionar el problema. Entonces, hay toda una parte donde uno puede conversar con
41 el sistema, preguntarle sobre documentos, hacer resúmenes, traducir, todo eso que uno lo habrá visto en

1 prácticamente cualquier LLM, pero va mucho más allá y ahí es donde hay una diferencia. Hay la
2 posibilidad de tener herramientas desarrolladas con inteligencia artificial que permiten solucionar
3 problemas actuales sin tener que hacer un sistema complejo para tal objetivo. Si ya tienen, habíamos
4 conocido a cómo se llama la programadora en, en, perdón.

5

6 El Presidente Municipal; A Irina se refiere.

7

8 El señor Rafael Azofeifa; sí, exactamente.

9

10 El Presidente Municipal; el proyecto de la compañera de Gestión Urbana.

11

12 El señor Rafael Azofeifa; Exacto. Había una serie de cosas que la, la tecnología existe, el personal existe,
13 pero el desarrollar todos estos sistemas ahora ya no se hacen como antes, que había que desarrollar todo
14 un software, sacar una licitación y cuánta cosa; ahora se hace pidiéndole a la inteligencia artificial que
15 solucione esos problemas como lo vamos a ver.

16

17 Filmina 4

18

19 El señor Rafael Azofeifa; Entonces, algunos casos de uso vamos a ir rápidamente. Ahí si después quieren
20 detenerse sobre uno o ver algunos ejemplos con muchísimo gusto. Lo primero, esto es lo más básico,
21 vamos a ver durante el 2025 montón de estas soluciones y es la respuesta a clientes con base en
22 documentos. Ya nosotros tenemos sistemas de servicio al cliente a donde componer un chat o por
23 WhatsApp o por redes sociales, el sistema responde a cualquier persona, en este caso el ciudadano sobre
24 cualquier pregunta que se tenga. Esto uno nada más se sube los documentos, no sé, uno que habla sobre
25 horarios de atención, el otro que habla sobre procedimientos y etcétera y lo que uno tiene es un agente
26 al que uno puede hablar y le va respondiendo sobre estos documentos, esto es muy diferente a un Chat
27 bot. El Chat bot y yo no sé si a ustedes les ha pasado, pero uno entra hay menús interminables, uno se
28 va metiendo dentro de las ramas, lo único que uno quiere es que le aparezca la opción de contactar un
29 humano. En este caso, no hay respuestas enlatadas, no es que uno pregunta algo y le sale con una cosa
30 que no tiene absolutamente nada que ver y uno en medio de la desesperación termina agarrando el
31 teléfono, que es lo que se quería evitar en el primer lugar. En este caso nosotros hemos reducido y con
32 un nivel de exactitud, esto, lo, lo, eh, lo han visto varias empresas de un 97% el caso de soluciones a
33 humanos hablándoles como está hablando uno. Quien haya usado ChatGPT y se da cuenta del tipo de
34 respuesta, no son respuestas enlatadas. Entonces, ahí la disminución de costos y de tiempos es tremenda.
35 La atención al público es inmediata esto que vemos como un casi exacto que es de un 97% uno dice es
36 que le falta un poquito hasta que uno considera que los errores de los humanos son mayores. Entonces,
37 en ese momento uno tiene distintos niveles de exactitud para comparar. Esto se integra internamente si
38 tienen sistemas ya existentes, lo que hace la inteligencia artificial es acoplarse a lo que ya existe. En, en
39 informática. Si algo funciona mejor no lo toque porque ahí se cae todo; en, en este sentido, nosotros
40 hacemos la analogía de un, un jarrón a donde está lleno de piedras, nosotros lo que lo que hacemos es
41 verter el agua para llenar todos los espacios que no están llenos sin tener que caerle encima a sistemas

1 ya existentes. Todo lo que es automatización de procesos con documentos. Tenemos varios casos de
2 éxito, uno, uno que me gusta a mí mucho es el de Purdi Seguros, a donde reciben ellos lo que es el relato
3 de un accidente y en cosa de segundos, se hace lo que antes se hacía en días o semanas. Y es que la gente
4 toma los documentos ve los diferentes documentos de las aseguradoras de inclusiones, de exclusiones,
5 ve si aplica, ve si no aplica y al final hace un reporte con tablititas y todo con mucho exactitud, 97% de
6 exactitud y dice, si aplica o no aplica el seguro. Cosas que son como digo asombrosas. Esto se puede
7 hacer para cualquier tipo de documento. Obviamente todo lo que es ayuda en términos de contratos
8 seguros, hay, hay muchos casos de uso a nivel de abogados están, lo están usando mucho, sobre todo
9 para la parte legal y de nuevo no es que sea un sistema para análisis de documentos, no es un sistema
10 para Atención al Cliente, esto a nosotros nos cuesta mucho hacer ese cambio, incluso a nosotros que
11 estamos en esto, porque nosotros vemos, hay como una forma de ver los sistemas de que hay que
12 programar un sistema para una solución, otro sistema distinto para otra solución con la inteligencia
13 artificial, es, yo pongo la analogía, a veces de lo que es llegar a una empresa y ofrecer un Excel para
14 planillas y entonces la empresa todos felices, tiene una solución para planillas y de repente alguien dice,
15 bueno, necesitamos un sistema para inventarios y hacen un Excel para inventarios y después un Excel
16 para llevar las compras. Lo importante es ver que el Excel se puede usar para cualquiera de esas cosas.
17 Algo así pasa con la inteligencia artificial. Todo lo que es capacitación es automatizadas, respuesta
18 personal el mismo sistema puede responder hacia fuera, a clientes externos, pero también a clientes
19 internos. Si alguien tiene alguna duda sobre qué fue lo que se dijo tal día en Concejo sobre alguna cosa,
20 se le puede preguntar y la respuesta está ahí. Nadie tiene que ir a buscar las bitácoras, nadie tiene que ir
21 a buscar esos documentos, sino que están ahí las, las respuestas. Revisión de currículos, automatización
22 e interacción en redes sociales. Esto es buenísimo, tal vez no se aplica tanto, pero digamos, nos da una
23 idea de ese tipo de interacción que se puede tener con otros, con otros clientes. Todo lo que es el manejo
24 de e-mails también si tiene que llegar un e-mail, pero resulta que necesita la aprobación de otra persona,
25 tiene que mandarle las preguntas sobre el proceso y que sea dirigido, ese tipo de cosas también se hacen.
26 Y, por supuesto, me parece lo más importante y siempre hay que tomarlo en cuenta, todo en servidores
27 seguros o servidores internos. Nosotros trabajamos con banca, con empresas internacionales, con
28 farmacéuticas, a donde la parte de seguridad es tremendamente importante, entonces, esto obviamente
29 es, es parte de lo que se incluye.

30

31 Filmina 5

32

33 El señora Rafael Azofeifa; Lo que es la parte de agentes ya nos, nos permite ver cómo funciona más a
34 fondo la inteligencia artificial en este caso este es un agente para servicio al cliente, pero nosotros
35 podríamos hacer un agente para procesos internos. En este caso es para una clínica estética a donde tiene
36 clientes que son sumamente estrictos en lo que es el servicio y se le dan diferentes opciones para que,
37 dependiendo de si es la primera vez que contacta, hace un, un tipo de cosa, si está preguntando es por
38 precios hace otro tipo de cosa. Lo mismo sucede para servicio al, al ciudadano o para procesos internos.
39 Dentro de esto se pueden programar y vamos a ver un caso de cómo usar la inteligencia artificial ya en
40 un caso de uso que uno dice, bueno, ¿cómo se come?

41

1 Filmina 6

2

3 El señor Rafael Azofeifa; En este caso, éste es un sistema que le decimos stencils, esto es bastante
4 revolucionario, digamos, en el sentido de que no hay ninguna aplicación en el mercado que lo, que lo,
5 lo ofrezca. A donde nosotros lo que tenemos es un documento de Word que puede escribir cualquier
6 persona y a este documento de Word, nosotros le pedimos instrucciones para que vaya a un documento
7 con muchos documentos o una base de datos y con base en las instrucciones, extraiga la información y
8 la ponga en el documento de Word. En este caso es para licitaciones, pero puede ser para cualquier cosa.
9 Aquí nosotros le ponemos entre corchetes lo que estamos buscando, en este caso el nombre del cliente,
10 lo que sería un temple que todos estamos acostumbrados desde hace muchísimos años, pero aquí yo le
11 puedo decir, dame una lista exhaustiva del equipo de seguridad que se pide en un formato de bullets con
12 títulos y subtítulos, etcétera. Es decir, yo le puedo pedir que vaya a la licitación, que son trescientos y
13 resto de páginas de licitación y yo le doy una instrucción en Word para que extraiga esa información y
14 me la ponga aquí y aquí lo que tenemos es el resultado y aquí vemos que lo extrajo de la licitación, pero
15 esto podría ser para contratos, esto podría ser para manuales, esto podría ser para cualquier tipo de
16 documento. Uno crea un documento y sería lo mismo que tener un asistente y uno si lo pone en corchetes,
17 le dice aquí, perdón, le dice aquí, dame una lista exhaustiva del equipo de comunicación como pedirselo
18 a un asistente y el asistente llega se lee las trescientas y resto de páginas en cosa de un segundo y pone
19 ahí los resultados. ¿Cuáles son algunos usos prácticos? por ejemplo, el que tenga que ir a revisar sesiones
20 o bitácoras de reuniones o permisos, lee planos con la misma facilidad con la que lee documentos, que
21 saque no sé, mediciones para permisos. Entonces, uno puede crear un documento a donde le pone entre
22 corchetes, analice este plano y si tiene menos de tres, lo que sea que se tiene que evaluar, entonces
23 póngame una alerta diciendo que no aplica y va revisa el plano, revisa todos los, los diferentes
24 documentos y eso se automatiza. Esto se puede hacer en cosa de minutos, entonces, de nuevo no es un
25 sistema para licitaciones, no es un sistema para análisis de permisos o para otorgar permisos, es un
26 sistema a donde uno le puede poner cualquier instrucción y la va a seguir fijándose en el, en el, en el
27 documento o en la información que se tiene a mano y lo que nos lleva para ir cerrando en veinte minutos
28 a la segunda parte que la vamos a hacer más cortita. Nosotros en algún momento cuando empezamos a
29 desarrollar todo esto, desarrollamos nuestro propio framework de programación que se llama que es
30 todas las herramientas para poder hacer estas soluciones, pero después nos dimos cuenta de que muchos
31 programadores querrían usar ese tipo de cosas y entonces dijimos, ¿qué hacemos? o hacemos las
32 soluciones de una forma muy, muy rápida para ganar mucho mercado en ese sentido o le damos estas
33 herramientas a los desarrolladores para que las use para sus propias soluciones y aquí es donde ya
34 empezamos a usar la parte de que se llama bleper. Yo sé que aquí no necesariamente sabemos de
35 programación y lo que les voy a mostrar lo va a entender cualquier persona, aunque no sepa de
36 programación.

37

38 Filmina 7

39

40 El señor Rafael Azofeifa; Entonces en bleper lo que tenemos es una serie de funciones que pueden usar
41 las mismas personas que ya hacen programación y esto lo vimos aquí porque si hay personal que pueda

1 programar las soluciones o si ya tienen proveedores que puedan programar las mismas soluciones, con
2 esto lo que hacemos es darles súper poderes a estos programadores porque pueden programar soluciones
3 de inteligencia artificial sin saber, nada de inteligencia artificial. Y aquí hay un ejemplo, por ejemplo, yo
4 estoy dando en este momento esta explicación y queremos que antes de que yo salga del edificio haya
5 un resumen de todo lo que estoy diciendo, se lo mandé a todos por email y además lo publique en el
6 website como un blog, incluyendo toda la transcripción, esto lo hacemos con tres líneas de código. En
7 la primera, le decimos que haga un resumen de un documento que obtenemos aquí desde un audio y que
8 después lo publique en el website, que puede estar en WordPress, puede estar en lo que sea, no importa
9 y los mismos proveedores actuales pueden usar esta tecnología para poder, para poder programar.

10

11 Filmina 8

12

13 El señor Rafael Azofeifa; Entonces, bueno y además hay una serie interminable de, son como doscientos
14 bueno, tampoco interminable, pero yo estoy muy orgulloso, entonces, como los hijos los veo más
15 grandes que en mi casa tampoco, bueno, entonces, en este caso, si nosotros queremos llegar a un modelo
16 como DeeSeek, que se ha puesto muy de moda y todo esto de la revolución China ya lo podemos usar y
17 lo puede usar cualquier programador. Si nosotros queremos que entre a SICOP y que baje las licitaciones
18 y nos haga un resumen de las licitaciones que tienen que ver con un tema, lo podemos hacer aquí,
19 poniéndole ciertas, ciertos keywords, en este caso construcción de edificios. Si queremos que se meta a
20 todos los sitios de noticias desde Delfino, Amelia Rueda, Teletica, la Nación y cuanta cosa, con una sola
21 línea de código, alguien lo puede hacer internamente o lo podemos hacer nosotros, pero con la ventaja
22 de que no es contratar todo un sistema para análisis de noticias, no es una línea de código y se cobra
23 como tal como una línea de código, entonces abarata mucho las, los, los servicios y después todo lo que
24 es generativo que esto aquí genera videos, aquí nada más se le dice genéreme el vídeo de un gato en una
25 pradera o genere logos, genere imágenes para redes sociales esto funciona muy bien, tal vez no es la
26 mejor aplicación en este caso. Entonces, en conclusión, lo que tenemos es una herramienta y aquí la
27 palabra clave general que sirve para muchas cosas que son casos de uso que podemos ver en una reunión
28 o varias reuniones. El proceso normalmente consiste en una serie de casos que ya se tienen necesidad de
29 los principales dolores, después se ve cuáles son los casos que se pueden alcanzar más rápidamente con
30 el menor presupuesto posible, porque aquí yo puedo estar hablando cualquier cosa, verdad, tenemos que
31 verlo funcionando, tenemos que ver que es barato y tenemos que ver que tiene realmente un impacto.
32 Entonces, se, se solucionan estos problemas pequeños y después se empiezan a ver los más grandes,
33 porque, porque si tenemos problemas grandes, generalmente duran muchísimo más tiempo, hay que
34 hacer todo un proceso extenso, hay que hacer planeación, hay que llevar entregables, una serie de cosas.
35 Tenemos la oportunidad de si quisieran poner un servicio de atención al cliente el lunes o si quisieran
36 verlo funcionando en WhatsApp, tal como si hubiera salido al mercado con sus propios documentos, si
37 quieren lo podemos hacer de aquí al lunes, martes digamos, eso nos da una idea clara de los tiempos de
38 respuesta, lo mismo que ustedes podrían hacer en un, en, en este demo de productos, lo experimentaría
39 cualquier persona que llega a preguntar sobre cualquier, eh, voy a poner un local que es lo ¿qué necesito?
40 ¿cuáles son los requerimientos? o ¿mando un plano para que me lo revisen? este tipo de cosas se pueden
41 hacer en demo.

1

2 Filmina 9

3

4 El señor Rafael Azofeifa; Y para finalizar, aquí hay un ejemplo de algo que se podría hacer con estas
5 plataformas que nombraba. Aquí tenemos una app que de nuevo es como, es un sistema general, yo
6 puedo decirle que haga una app o hacer una app a donde yo con un botón en este caso es para llevar
7 costos, yo le puedo decir, hoy fui a almorzar con mi novia, compré pizza para ambos, la mía era jamón
8 y queso, etcétera, yo se lo digo, se lo digo en, en audio, le mando un audio y lo que hace el sistema que
9 está conectado a una estructura de costos es separarlo en todo lo que en los diferentes campos que se
10 necesitan, en este caso para una base de datos de costos. Aquí vemos que reconoce que es un egreso,
11 cual fue la compra, cual es el vendor o la, la empresa donde compré. Aquí me pone categoría y ocio,
12 esto es porque yo dije que fui con mi hijo o con mi novia, si yo le hubiera dicho que voy con un cliente,
13 automáticamente lo ve como gastos de representación, yo no tengo que decirle cuáles son los casos en
14 los que tiene que aplicarlo, ¿cómo lo vemos nosotros? en términos de inspecciones uno nada más puede
15 llegar y mandarle un audio que en una constructora quiere hacerlo a donde nada más llegue y le dice,
16 bueno, llegué aquí y la viga corona, que es el único término que me sé, resulta que hay que hacer, no sé
17 qué, ta, ta, ta, una vez que le mande el audio, el sistema toma extrae el texto, extrae la información y lo
18 mete a una base de datos ya estructurada de un sistema ya existente para alimentarlo. Lo mismo en el
19 caso de reuniones de abogados, salen de la reunión y dicen, bueno, me reuní con el cliente tal, fui con
20 Erika y fui con Juan y nos reunimos hora y media, eso se manda a el sistema, calcula los costos, cuánto
21 cuesta la hora de cada una de esas personas, agrega lo que se vio en la reunión a la bitácora del cliente,
22 etcétera. En el caso de por último, una empresa de Emergencias Médicas a donde pueden ir a ver a una
23 persona y se le dice, vi a doña Ana, tenía cierto problema, le receté tal cosa y hay que visitarla en tanto
24 tiempo, de una vez pone lo que se hizo, lo que se le dio en términos de medicina, se deduce de inventarios
25 y se agrega la visita al calendario para, para una próxima visita.

26

27 Filmina 10

28

29 El señor Rafael Azofeifa; Entonces, como digo, las aplicaciones son muchísimas y aquí les, les dejo nada
30 más como para ver así desde lejitos porque no las voy a leer todas, las diferentes áreas a donde se puede
31 usar; hay para todo, desde análisis de sentiment para encuestas, reconocimiento de imágenes, patrones,
32 inventarios, limpieza de bases de datos, procesos, etcétera.

33

34 Filmina 11

35

36 El señor Rafael Azofeifa; Y ya nos pasamos un poquito de los veinte minutos, pero, esa es básicamente
37 una explicación muy, muy general, si tuvieran alguna consulta o de algún caso real a donde hayamos
38 hecho alguna de estas cosas con muchísimo gusto.

39

40 El Presidente Municipal; Muchísimas gracias por la presentación. Sin duda es un tema muy interesante
41 que nos lleva a muchas reflexiones compañeros abrimos el espacio de preguntas y comentarios. En estos

1 momentos cualquier duda, cualquier consulta. En lo personal bueno, yo si quisiera hacer algunas
2 consultas propiamente, por ejemplo, el evidentemente, pues cualquier tema de, de servicios de
3 inteligencia artificial que esta Municipalidad quiera adquirir en un futuro son temas que obviamente
4 ustedes entenderán, es un tema que tiene que ir a contratación pública, licitación, SICOP, etcétera, donde
5 cualquier oferente, pues lógicamente podrá participar, incluido ustedes desde luego, eh, pero tal vez para
6 tener una base de por decir algo cuánto los el sistema, el software como para entender un poco el cuál
7 es la el valor o el precio de mercado de este tipo de sistema para también tener una idea de, de qué tipo
8 de inversión requeriría la Municipalidad para hacer, para contar eventualmente con, con este servicio,
9 con cualquier servicio que pudiera haber, porque ustedes obviamente conocen los rangos de mercado,
10 entonces, tal vez sí nos pueden comentar eso un poquito para ir aterrizando sobre lo que podría
11 eventualmente ser y también para poder explorar la viabilidad eventualmente de este tipo de servicios
12 desde la parte presupuestaria.

13
14 El señor Rafael Azofeifa; Perfecto. La, la pregunta es, es un poco, ¿cuánto cuesta una casa verdad? Pero
15 como para aterrizarlo, tal vez vemos ciertas casas o ciertos modelos y en ciertos lugares para tener una
16 idea más o menos de lo que, de lo que se puede hacer, los rangos son extremadamente variados. Hay
17 mensualidades que comienzan en doscientos dólares, hay mensualidades que llegan a los quince mil
18 dólares o más dependiendo de varias cosas. Entonces, podemos tener muchísimas casas, podemos tener
19 un sistema de atención al cliente, comenzar a meter los pies en el agua, que vaya respondiendo desde el
20 website o por WhatsApp, eso es más barato, podemos tener sistemas a donde ya se meten con la parte
21 de documentos, de cuestiones de planificación, de procesos, automatizaciones, etcétera, eso lleva un
22 poco más, eh, son mensualidades un poco más altas y después podemos tener lo que es la misma
23 generación de sistemas de inteligencia artificial creados por la inteligencia artificial. Todo lo que es que,
24 que vimos la creación de software desde el mismo sistema. Todo eso ya es para cuestiones más, más
25 complejas. Para que tengan una idea, tal vez un poco más aterrizada a esto, estoy tratando de hacer como
26 un esfuerzo.

27
28 El Presidente Municipal; Sí, si no lo excelente, gracias más bien.

29
30 El señor Rafael Azofeifa; Para, para poder ver márgenes, podríamos verlo en cuánto costaría en salarios
31 en tener a personas trabajando en un lugar físico, con la diferencia de que lo que se está haciendo no es
32 un sistema de contabilidad ahí, sino que son realmente cosas a donde podemos pensar en
33 geolocalización, análisis estadístico de diferentes terrenos para poder tener ciertos datos para diferentes
34 cosas, eh, todo lo que es la, la, la parte de procesos Gustavo, no sé si, si alguno que se, que no se me
35 ocurra, pero digamos ciertas cosas que son ya mucho más complejas, que han pedido empresas que
36 llegan a un lugar ponen el punto de geolocalización y tienen información realmente abundante para toma
37 de decisiones. Entonces, en resumen, es muy, muy variado, podemos tener una conversación sobre
38 planes ya más aterrizados. Tal vez tener una idea de cuáles sean las necesidades, pero comenzando, y
39 esto me parece muy importante en planes que son de un bajo costo, si se quisiera hacer algún tipo de
40 prueba o experimento.

41

1 El señor Gustavo; Yo nada más perdón, señor Presidente, yo quisiera nada más agregar a lo que decía
2 Rafael, tengo la ventaja de que de que soy politólogo y no programador, entonces lo, lo pongo en
3 cristiano un poco más, pero aprendiendo precisamente de, de, de Rafael en estos términos. Para contarles,
4 un sistema en el cual una persona que vive en el cantón tiene acceso a el chat por WhatsApp de la
5 Municipalidad y la persona dice, ¿a qué horas pasa la basura? Un sistema como ese que georeferencia
6 porque ya sabe dónde me está diciendo la persona de donde pasó la basura y que le puede decir pasó por
7 ahí hace 10 segundos. Ay pues corra, no sé, no creo que lo diga, pero vamos algo así que, que para que
8 le diga, va en 5 minutos pasa por tal lado y en 10 pasa por tal otro. Un sistema que la persona le puede
9 preguntar, ¿a qué horas abre la Municipalidad? ¿A qué hora cierra? ¿Cuándo sesiona el Concejo
10 Municipal? ¿cuántas personas más o menos trabajan en la Municipalidad de Escazú? ¿cuál es el
11 presupuesto total de la Municipalidad? etcétera, o sea, con toda la carga de datos que adquiramos sobre
12 el tema administrativo, sobre los temas financieros más básicos vamos un sistema como ese puede andar
13 en el orden de unos doscientos cincuenta dólares aproximadamente, digamos en términos del chat y estar
14 como decía Rafael para la semana entrante, para ponerlo en términos, eh, más o menos gruesos. Ahora
15 bien, Rafael se refería al tema de la suscripción del, del servicio, porque si ustedes se imaginan eso y
16 ustedes dicen, bueno, y qué tal si no solamente el chat, sino que además algo que me permita a los
17 inspectores municipales que cuando pasan por algún lado, dice, veo un rompimiento en la carpeta
18 asfáltica de tal lado, donde se puso en hace 15 días y tal y tal y ese reporte se va automáticamente al
19 departamento de obras y se le pasa un reporte a todos los regidores y regidoras que están en la comisión
20 de obras y lo mete en el sistema del señor Alcalde y el señor Presidente dice para la próxima vez que
21 tenga la semana vayan y visiten este lado para que corroboren, o sea, ese tipo de cosas puede valer otros
22 doscientos cincuenta, quinientos dólares, Rafa me mata, pero más o menos estará por ese orden.
23 Entonces, para darles una idea, si una suscripción vale dos mil dólares, les permite tener diez programas
24 de estos, el de servicio al cliente, el del reporte, el, de la persona que está en la calle, el, el, el, el, el
25 inspector municipal o la inspectora municipal y ustedes pueden decir bueno, y esto también servirá para
26 que el ingeniero municipal o la ingeniera municipal, cuando hace una verdad, va a una, una inspección,
27 saque un reporte un poco más grande, probablemente puede sacar un reporte más grande, se puede hacer
28 algo más estructurado, etcétera, etcétera, y también eso me sirve para que cuando va gente del camión
29 de la basura, el del camión de la basura vaya diciendo este vea, me encontré en tal y tal y tal sitio tal y
30 tal etcétera, o sea, ustedes pueden pensar en los microprogramas, como decía Rafael, en todas las
31 aplicaciones que se pudieran dar y ustedes piensan en diez y diez valen una suscripción, básica mensual,
32 que ustedes dicen, bueno, en este mes vamos a hacer esas diez, el próximo mes sacamos otras diez y, y
33 entonces, como decía Rafael, en dos meses tienen cubiertas veinticinco dolores de cabeza por un precio
34 muy barato, en realidad créanme que nosotros hemos visto, estábamos con un cliente al que le cobraron
35 por análisis documental ciento cincuenta millones de colones precisamente por, por eso, por un análisis
36 documental, por algo que se va a, no le voy a contar cuál es el cliente, porque hay, hay, no vamos a
37 romper el secreto profesional, pero digamos, cuando ustedes tienen toda la judicatura del país y hacen
38 un reporte y esa judicatura es verdad, les mandan un informe y ese informe tiene que procesarse bueno,
39 no vale ciento cincuenta millones de colones y eso no es una licitación tan grande. Probablemente son
40 una licitación mucho más corta y dentro del pago que se puede hacer mensual puede hacerse entonces
41 ya no pensando en diez programas pequeños, sino en dos o tres grandes que no se cubren en un mes,

1 sino que en seis meses. No sé si me explico para que lo pongamos en términos de si lo que quiero es una
2 casa pequeña o diez casas pequeñas o dos edificios grandes, probablemente el costo se diluye en esa, en
3 esa misma proporción en términos de los diferentes agentes que se pueden crear.

4

5 El Presidente Municipal; Muchísimas gracias.

6

7 El señor Gustavo; No sé si Rafael me va a regañar ahorita, pero.

8

9 El Presidente Municipal; No muchas, muchas.

10

11 El señor Gustavo; algo, algo muy sencillo.

12

13 El Presidente Municipal; Muchas gracias por la, por la respuesta, sí, ya muchísimas gracias por la
14 aclaración porque nos indica y nos ponen en el contexto que, que son temas que son viables. Desde
15 luego, desde la parte presupuestaria era nada más tener una poco de, de aclaración sobre ese tema,
16 gracias. Vamos a, a darle la palabra a otros compañeros, después volvemos con otras preguntas, don Tino
17 adelante, por favor.

18

19 El regidor José Campos; Gracias señor Presidente, buenas noches a todos y a todas, este, una consulta,
20 ustedes le brindan este servicio a alguna otra Municipalidad aquí en Costa Rica, ¿cuántas
21 municipalidades? O para tener el dato por acá. Muchas gracias.

22

23 El señor Randall Azofeifa; En este momento no hay ninguna que tenga los servicios de inteligencia
24 artificial, trabajamos con algunas Municipalidades en otro tipo de procesos, pero lo que es este chat, si
25 quieren algún demo, tal vez, tal vez en empresa privada les podemos hacer llegar como algunos para que
26 vean cómo contesta, que realmente efectivamente lo que decimos es así, pero a nivel municipal, que es
27 la pregunta concreta, no hay ninguna que en este momento esté trabajando con Atenea.

28

29 El Presidente Municipal; Además de empresas privadas, porque ahora sí nos comentaban con alguna
30 institución pública, no necesariamente alguna Municipalidad. ¿Ha habido algún acercamiento o hay
31 algún proyecto en curso con instituciones públicas?

32

33 El señor Rafael Azofeifa; Varios, varios acercamientos de impacto, digamos muy fuerte a nivel país,
34 cosas que se quieren hacer, que son muy complejas, entonces, sí, ya tenemos y cuando digo acercamiento
35 es con estas instituciones más de cinco reuniones, una después de otra, es decir, ya es un proceso que
36 está sumamente adelantado.

37

38 El Presidente Municipal; Doña Marcela me ha pedido la palabra, adelante doña Marcela.

39

40 La regidora Marcela Quesada; Buenas noches compañeros, compañeros, señores de la asistencia a la
41 exposición. En el 2011 salió publicada la Protección de Datos personales. Ahora que ustedes están

1 hablando del, la clínica estética, este comercio, ¿cómo manejan ustedes la Protección de Datos según
2 esta ley publicada la 8968?

3

4 El señor Rafael Azofeifa; Lo que es la parte de Protección de Datos, ya sea a nivel de esta ley, tenemos
5 que hacerla muchísimo más general, porque los servicios tienen que ser para cualquier país a donde se
6 contrate. Entonces, hay cierta, ciertas cosas si fuera un Diagrama de Venn lo vemos en términos de la
7 intersección, es decir, qué aplica para poder dar este tipo de servicios en básicamente cualquier, cualquier
8 país y hay cosas muy importantes, no me extendí porque es nada más un elemento, pero si hay una
9 pregunta concreta, sí me gustaría aclarar ciertas cosas. Muchos de los modelos de lenguaje que están en
10 el mercado usan la información que se toma dentro del sistema para entrenar el mismo modelo y ha
11 habido casos a donde gente usa alguno de estos modelos que no tiene este tipo de protecciones y de
12 repente se encuentra su propio nombre o el nombre de la empresa en alguna consulta que hace con
13 ChatGPT, etcétera.

14

15 La regidora Marcela Quesada; Perdón Mario es que, desde que se, desde que sucedió lo del plagio en la
16 Caja del Seguro Social, verdad, la gente viene un poco receptiva a lo que es la desconfianza en esos
17 temas. ¿En este caso la pregunta así muy puntual, qué porcentaje de seguridad dan ustedes? De que
18 ustedes tienen este tipo de protección para la parte del cliente, porque por ejemplo, hoy me llamó una
19 señora muy asustada y me dice, mandaron un correo desde el ayuntamiento con el recordatorio de los
20 impuestos, verdad de la recaudación de impuestos y las declaraciones todo y posteriormente, veinte
21 minutos después le enviaron un correo desde un prepago liberty para decirle que si le había llegado un
22 correo y no es de acá el, el liberty, verdad, la Municipalidad no llama entonces, si esto es a nivel interno
23 que criminales o verdad gente que comete estas, esta criminalidad de delitos tienen una información un
24 poquito certera ¿cómo aseguran ustedes que eso no va a suceder?, o sea qué implementan ustedes para
25 asegurar 100% porque se hace una inversión grande, de que eso no es susceptible para que suceda lo
26 mismo que sucede con situaciones en este momento ajenas a ustedes.

27

28 El señor Rafael Azofeifa; La, la pregunta partiendo del hecho de que no se puede partir de un 100% para
29 la Casa Blanca o Ford Knox, digamos, partiendo del hecho de que hay un nivel máximo de seguridad,
30 nosotros tenemos diferentes niveles a donde puede ser cada vez más seguros. Generalmente los LLMS
31 trabajan en la nube, esto es tan seguro como el usar, no sé Office 365 o gmail o salesforce o algún sistema
32 que trabaja en la nube, pero si se quisiera una mayor seguridad, con un 100% de garantía de que esa
33 información no pasa por ningún otro lado, con excepción de los sistemas internos, entonces, tenemos
34 soluciones que corren, incito es que se llama, es decir, no tienen salir a internet para poder hacer todo lo
35 que hace el sistema, como lo que uno ve con ChatGPT, en otras palabras, sí se quisiera proteger
36 información y lo vemos a nivel bancario, a nivel de seguros a nivel de farmacéuticas. Yo creo que esas
37 son como las, las tres que han sido más, como radicales, se pueden hacer la programación de los sistemas
38 de Atenea dentro de los mismos data centers que esté usando la Municipalidad o si es a nivel físico
39 desconectarlo de cualquier salida de internet y se puede trabajar así. Y por último, nosotros manejamos
40 lo que se llaman variables desechables, es decir, toda la información que tiene que viajar de algún punto
41 a otro y perdón por entrar un poquito en la parte más técnica, pero yo creo que, que se entiende bien

1 cuando uno dice variable desechable es información que se procesa y no se guarda en absolutamente
2 ningún lugar. Entonces, una vez que se procesa un hacker, primero es muy, muy extremadamente difícil
3 llegar a esa conexión porque va encriptada y va encriptada con grado militar AS256, una serie de cosas
4 que permiten que vaya encriptada, pero más importante, si quisiera tener acceso a esos datos después de
5 haber sido utilizada la información, no puede hacerlo a no ser que dentro de los requerimientos que se
6 den, está el guardar información y como dije esa información puede ser guardada internamente para que
7 no tenga ninguna salida a internet. No sé si eso responde.

8

9 El señor Gustavo; Yo, yo quisiera agregarle un, un temita más y es cómo se modula y lo que se ha hecho,
10 por ejemplo, en el sistema bancario, en los sistemas bancarios, por ejemplo, acá en Costa Rica, cuando
11 uno es cliente de un Banco, cualquiera, uno puede ser cliente de certificados de depósito a plazo, puede
12 ser cliente de cuentas de ahorro, puede ser cliente de tarjeta de crédito, puede ser cliente de un crédito,
13 verdad, o sea, hay, hay diferentes, digamos servicios en donde se encuentra lo que se hace con los bancos
14 es que, eh, el, el, los agentes están se, se programan de manera tal que si yo tomo, por ejemplo una base
15 de datos, el nombre de Rafael Azofeifa con su número de cédula, sólo tomo esa parte para hacer la
16 fórmula con el servicio que les estoy brindando. Hay una gente que maneja esa información y otro que
17 maneja esto y hace el conecte, pero una vez que se hace se conecte, se vuelve a romper el vínculo, por
18 decirlo así, si ustedes tienen que separar la información de las personas que son usuarias en la
19 Municipalidad de quienes son, por ejemplo, gente, personas que pagan patentes, las personas que pagan
20 los servicios municipales, etcétera, etcétera, no, no tienen que, vamos a ver, ninguna de las, de esa
21 información va como dice Rafael, todo eso se puede mantener en los mismos sitios en donde ustedes los
22 tienen, lo único que hacen los agentes es que se hablan entre ellos para ir combinando la información.
23 Una vez combinada, se hace el trabajo que se tiene que hacer y se vuelve, nunca se sacó de los lugares
24 en donde se encontraba, no hay un repositorio total para generar, digamos, la posibilidad de que haya
25 violación a un tema en que me saquen toda la información mía en donde diga qué sé yo, desde donde
26 vivo, hasta si tengo comprado un nicho o no, me explico, no, no, no hay, no hay ese seguimiento.
27 Entonces también se puede mantener encriptada y comparticionada toda la información, de manera tal
28 que se pueda guardar la confidencialidad del caso.

29

30 El señor Rafael Azofeifa; Y por último, tal vez no como explicación y de forma cortita, más que una
31 explicación técnica que podríamos dar en este momento, clientes que ya han contratado servicios
32 nuestros, tienen requerimientos extremadamente como radicales drásticos en términos de seguridad, lo
33 que es trabajar con banca, que lo hemos hecho, lo que es trabajar con multinacionales que lo hemos
34 hecho, lo que es trabajar con farmacéuticas que lo hemos hecho, hemos, perdón, educación, todos tienen
35 su set de requerimientos para confirmar que no haya ni siquiera fuga de información de paquetes y todo
36 el asunto y todas esas pruebas las hemos pasado. Entonces, no es una, no es una explicación, tampoco
37 es una falacia ad verecundiam, porque no es que porque ellos lo hayan hecho, entonces es así, pero nos
38 da una idea clara de que hemos pasado por todo ese proceso con empresas grandes.

39

40 El Presidente Municipal; Era una consulta con relación ahora que se hablaba del tema de los procesos,
41 de los servicios, porque evidentemente uno se imagina, la, la gran ventaja que podría ser aplicar esto a

1 todo lo que son trámites municipales, es a donde tal vez uno vería más si se quiere la, la utilidad de estos
2 sistemas. Hoy día los trámites y creo que todos lo sabemos acá, o sea, permisos de construcción, uso de
3 suelo, bueno, usos de suelo tal vez no tanto, pero patentes, por ejemplo, tema de criterios legales, estamos
4 acostumbrados a esperar semanas, semanas duran esos trámites y según tengo entendido, esto podría
5 durar minutos con estos sistemas. Entonces, sin duda alguna es un tema fundamental y ahí es donde en
6 lo personal yo creo que podría haber la gran ventaja junto con la parte informativa que ahora hablamos,
7 verdad, que al final la parte de información o de accesibilidad hacia el usuario, en este caso hacia el
8 vecino de la Municipalidad, viene a englobar lo que se llama la gobernanza participativa y la gobernanza
9 abierta, que es precisamente esa accesibilidad y esa conexión directa que puede tener el usuario con el
10 sistema, en este caso con la Municipalidad con la institución y por lado la agilidad en los trámites,
11 verdad, que eso va hacia la eficiencia municipal, que sin duda es un área que siempre podrá mejorar. Tal
12 vez y lástima, bueno, hoy no tenemos a los compañeros de la Administración con nosotros, hubiera sido
13 muy enriquecedor tal vez poder tener esa contraparte, pero, este, si quisiera nada más que, que se
14 explicara porque una de las diría yo, malentendidos, miedos o leyendas o mitos es que con estos sistemas
15 ya no se necesitan a los funcionarios; hay instituciones, hay funcionarios, y hay áreas, no digo que sea
16 el caso de la Municipalidad, pero ha pasado en otros lugares, pasa en otros lugares que dicen no, Dios
17 guarde, metamos inteligencia artificial porque nos echan a todos, porque ya no somos necesarios. Yo, yo
18 sí quisiera, tal vez que ustedes, bueno por un lado o nos confirmen que eso es así lo cual si es la realidad,
19 pues bueno hay que entenderlo verdad y ahí lo que habría que pensar es cómo replantear la función del
20 funcionario o bien si eso no es así, para eliminar tal vez de, de una vez por todas y aclarar que, que no
21 es cierto que esto viene a reemplazar y que si metemos este tipo de sistemas que benefician a la
22 comunidad, a los setenta mil vecinos que tienes que tiene Escazú, este, y por ahí uno podría pensar, sería
23 una maravilla para todos los vecinos de este cantón lógicamente, pero que se entienda si eso es así, que
24 tampoco esto vendría en detrimento del funcionario municipal, que muchas veces es, es tal vez uno de
25 los temores o la reticencias de las áreas administrativas a incorporar estos servicios todavía al día de hoy,
26 porque lo he escuchado en otras instituciones, no, no digo que sea el caso necesariamente acá, pero en
27 todo caso nunca se sabe si podría haber personas que piensen de esa manera. Entonces, tal vez me
28 gustaría que pudieran referirse a ese tema, la, la, la función o el rol del usuario desde la inteligencia
29 artificial y aclarar si esto viene a sustituir o a más bien a replantear la función del uso del funcionario en
30 este caso.

31
32 El señor Rafael Azofoeifa; Yo creo que es un tema sensible porque uno lo ve en las noticias y uno dice, si
33 esta máquina puede hacer lo que yo hago en ocho horas, en veinte segundos y no hay diferencia
34 perceptible en términos de la calidad del trabajo que va a pasar con nosotros. Curiosamente se pensaba
35 que la revolución iba a empezar por los robots haciendo trabajos básicos y recogiendo piñas y que los
36 poetas y que los inventores iban a ser los últimos en llegar a este, a este momento. La realidad muestra
37 que es al revés, que más bien son aquellas áreas que requieren como mayor imaginación por separarlo
38 en términos de, de intelectuales, que la inteligencia artificial está en este momento haciendo este trabajo
39 y lo hace muy bien. Un caso y tal vez para partir de un caso que sea real, porque yo aquí una de cada
40 tres personas puede filosofar sobre el tema, si lo ponen en esta silla, pero veamos un caso real, una
41 empresa decide contratar los servicios de inteligencia artificial y la inteligencia artificial empieza a hacer

1 el trabajo de diferentes personas dentro de la compañía. ¿Qué es lo que dice la empresa? tiene dos
2 opciones, o eliminamos a esta persona y seguimos pagando lo mismo o es la tendencia a nivel mundial
3 nos está costando la mitad el ofrecer lo mismo. Entonces, si nosotros lo vemos bajo ese punto de vista y
4 es lo que está pasando a nivel mundial, lo que tenemos es más recursos con el mismo presupuesto,
5 ofrecemos las cosas más rápido, las ofrecemos más barato y las personas que estaban haciendo ciertas
6 tareas repetitivas, aburridas que con errores tienden a desfasar, digamos a hacer otro tipo de tareas para
7 mejorar el trabajo total con áreas que todavía la inteligencia y no sé si en algún momento que la
8 inteligencia artificial no hace. Esas son como las dos formas de verlo, no sé si responde a la pregunta.

9
10 El señor Gustavo; Yo, yo, quisiera darles el caso verídico de, lo, lo que pasa en la institucionalidad y
11 esto hay un mito que es solo la institucionalidad pública, eso, ese es un mito que me parece que en Costa
12 Rica tenemos que romper. Yo no conozco seres más burocráticos y les cuento que el 99.9% de nuestra
13 facturación son la mayoría sector privado. Estamos dando el paso con el sector público, ahorita
14 especialmente con la Municipalidad y se lo decíamos al señor Presidente, don Mario, cuando hemos
15 conversado con él anteriormente para atender esta cita, es precisamente porque la Municipalidad de
16 Escazú no es créame esto, como dicen vulgarmente, no es brocha, verdad, esto es traerlo a una
17 Municipalidad que puede mostrar, convertirse en el ejemplo para el resto del sector municipal de que sí
18 se puede y si se puede hacer bien, verdad, porque pensar, se lo voy a decir con toda honestidad, pensar
19 en la Municipalidad de Hojanca con el presupuesto que tiene, con las condiciones que tiene es bastante
20 complicado, pero también pensar en la Municipalidad de San José, es probablemente diez veces más
21 complicado o cien veces más complicado, mil veces más complicado, verdad, es muchísimo más
22 burocrática, pero créame en el sector privado también hay, hay una empresa que no les voy a mencionar
23 el nombre que nosotros le llamamos el Ministerio de la leche, porque es altamente burocrática y
24 entonces, no voy a hacer referencia para que no sepan cual empresa me refiero, por aquello eh, verdad,
25 si se les viene a la mente, stop of mind, no fui yo el que lo dije, pero algo que apuntaba Rafael me parece
26 importantísimo en estos términos con respecto a la pregunta del señor Presidente, ¿qué es lo que ha
27 estado sucediendo? En el caso, por ejemplo, que tengamos nosotras y nosotros tareas repetitivas, lo que
28 ha hecho en el sector público, pero también en el sector privado, es que crea las famosas platinas de
29 trabajo, verdad, esas curvas, esas listas de espera, llamémosle como le queramos llamar en los diferentes
30 sectores, el sector, el Poder Judicial tiene también sus propias listas de espera, verdad, tiene una, una,
31 una mora judicial muy alta verdad, pero esto es porque estamos sobrepasados de la capacidad de trabajo
32 que tenemos. Probablemente me animo a decir que la Municipalidad de Escazú está sobrepasada de la
33 capacidad de trabajo que podría realizar. Entonces, me animo a decir igual que si se pusiera a trabajar la
34 inteligencia artificial, quitando todos los procesos que son repetitivos, que son automáticos, que
35 requieren que una persona que probablemente tiene un buen nivel académico esté haciéndolo, le quita
36 esa parte y por lo tanto, mejora la calidad no solamente de la prestación del servicio de esa persona, sino
37 que también el humor de la propia persona y se los cuento yo en trabajo propio. Nosotros tenemos que
38 estarnos metiendo en sistemas públicos todo el tiempo, bueno, uno de esos es el que decía, Rafael tiene
39 que estar viendo, por ejemplo, la agenda legislativa, no hay nada más tedioso en este país que entrar al
40 sistema de información legislativa, verdad, ustedes lo conocen el SIL (Sistema de Información
41 Legislativa), es que hay que, hay que sacar un rato verdad y uno dice para que estudié, para qué tantos

1 años de trabajo, para qué tanta experiencia, si tengo que meterme aquí a hacer esta carpintería tan, bueno,
2 eso ya lo hace la inteligencia artificial, en dos, tres veces al día, es que hace el reporte y que simplemente
3 entonces ya uno mejora la calidad del trabajo, la entrega de trabajo que tiene para los clientes, porque
4 efectivamente toda la parte de trabajo tedioso se lo quita. Entonces, en resumidas cuentas, cuando
5 estamos sobrepasados de trabajo, me atrevo a decirle don Mario que lo que sucede es que mejora el
6 tiempo de respuesta de la Municipalidad, pero no va a sustituir a las personas en su trabajo. Lo que va a
7 hacer es que las personas se van a sentir un poco más cómodas haciendo el trabajo que realizan porque
8 le quita toda la parte monótona y repetitiva y probablemente mejora la capacidad de respuesta que tenga
9 la Municipalidad en términos de tiempos y recursos.

10

11 El Presidente Municipal; Sí eliminar la carpintería, que es la famosa palabra que usamos y que lo diga
12 don Mario, verdad, Contreras con los dictámenes de jurídicos es el primero que estaría deseoso de que
13 haya sistemas de este tipo y sí, estamos sobrepasados. La Municipalidad, la Administración, este
14 Concejo y la Presidencia definitivamente se pierde mucho tiempo en carpintería y eso, eso, sería algo
15 que de poder reducirse o eliminarse, sin duda sería una gran mejoría en pro de la eficiencia y al final no
16 sólo de la satisfacción del funcionario, sino también de la satisfacción del usuario o en este caso del
17 vecino de la comunidad de Escazú. Muchísimas gracias por esas aclaraciones, este, no sé si bueno, si en
18 verdad esto es un tema sumamente rico, aquí creo que es importante mencionar porque evidentemente
19 podríamos seguir desarrollando y articulando, pero tal vez es importante dar un poco de contexto.
20 Recientemente se aprobó una moción en este Concejo Municipal y eso es importante que ustedes lo
21 conozcan, una moción en este Concejo Municipal tendiente a impulsar la utilización de servicios de
22 inteligencia artificial en la Municipalidad. Moción presentada por nuestro compañero Ricardo López,
23 que fue por aprobado unánimemente y que ahorita no recuerdo la letra exacta de la moción, pero
24 básicamente, insta a la Administración municipal a coordinar con las áreas técnicas, las dependencias
25 técnicas y administrativas de la Municipalidad y valorar la adquisición de servicios de inteligencia
26 artificial en como apoyo a los departamentos que por su naturaleza puedan eventualmente verse
27 beneficiados de este sistema. No me refiero, no, no tendría mucha lógica buscar servicios de inteligencia
28 municipal para servicios municipales, el área de limpieza de los parques ahí probablemente no tiene
29 sentido, pero en Gestión Urbana, en Gestión Hacendaria, en Recursos Humanos, en Contraloría de
30 Servicios y en una N cantidad de dependencias municipales. Bueno, incluso ahora que hablábamos del
31 diseño de, de sistemas o de aplicaciones, me saltó a la mente algo que, que todavía sigue dando mucho
32 la atención y es por ejemplo el tema del Comité de Deportes que hoy en día se verían todo lo que es la
33 gestión de canchas, la solicitud de canchas, la solicitud de espacios, todavía la inscripción en los cursos
34 del Comité se sigue haciendo a mano hoy en día. Entonces, ya no estaríamos hablando, ni siquiera de
35 digitalizarlo, sino de que con inteligencia artificial se automatizarían muchos procesos. Se me ocurre
36 también la Policía Municipal, es una de las áreas que sí ha venido desarrollando aplicaciones,
37 precisamente gracias al apoyo que, que la ingeniera Irina ha venido dando a esa área y a otras áreas, pero
38 igual, sin duda las capacidades, las opciones son muy importantes. Evidentemente, esto, esto se aprobó
39 muy recientemente, hace dos semanas, si acaso me parece, entonces, es lógico que la Administración
40 con don Orlando Umaña aquí a la cabeza, esté en un proceso todavía de valoración de, de masticar si se
41 requiere un poco la moción, pero yo creo porque al final de cuentas es una moción y es un acuerdo

1 municipal que de que habrá que cumplir, va a ser muy interesante próximamente, pues conocer verdad
2 la valoración que pueda haber de parte de la Administración en cuanto a la futura adquisición de
3 servicios, para qué áreas, etcétera. Eventualmente se pensaría que tendría que haber un cartel en esta
4 línea, una vez más aclarar que lógicamente nosotros como Municipalidad estamos sujetos a la
5 contratación pública, pero sí se agradece la participación de ustedes como empresa porque nos viene a
6 abrir un poco el horizonte de lo que hay en el mercado. Igual desconozco, desconocemos a, no sé, si son,
7 si en algunos temas son la único oferente, si hay diez empresas más o veinte empresas más, son temas
8 que eventualmente se verán dentro de los procesos licitatorios, pero creo que sí, es importante que se
9 sepa que ya se ha tomado una voluntad por parte de este Concejo, que es una moción que está en firme
10 y que yo, en el entender que también la Administración lo ve, por supuesto, con, con buen criterio, el
11 que se pueda analizar por lo menos de forma preliminar, para posteriormente eventualmente poder
12 proceder a estas adquisiciones. Yo creo que eso sinceramente el día de hoy ha sido muy interesante, muy
13 enriquecedor el poder abrir los horizontes y el conocimiento sobre este tema que, que nos llama mucho
14 la atención y como lo decía ahora un Randall, se habla mucho del tema, pero se conoce muy poco y
15 particularmente lo que son las aplicaciones ya a nivel institucional. Y bueno, creo que don Orlando, pues
16 lógicamente con toda esta información que se ha obtenido ya podrá entrar en un proceso de análisis,
17 incluso si fuera el caso ya de comunicación directa, al final de cuentas, este es un tema que pasa por la
18 Administración, no pasa por nosotros, verdad, la toma de decisiones, pero bueno, dado que este Concejo
19 ha aprobado ya una moción en la línea de la inteligencia artificial, yo creo que estemos claros en que sí
20 es un tema que nos interesa promover a futuro. Y bueno, ya veremos si eventualmente es con ustedes o
21 con o con otro oferente, eso lo determinará lógicamente las condiciones cartelarias y todo el proceso que
22 eventualmente se lleva a cabo, pero sí es importante que sepan que sí vamos a iniciar esos procesos, eso
23 ya es una decisión tomada y sería muy interesante, tal vez don Orlando para próximamente tal vez poder
24 tener alguna información, ahora porque, porque ahora conversando con, con los compañeros, si nos
25 quedaba la duda de bueno, ¿qué existe actualmente? porque sí sabemos que hay algunos chats, los bots.
26 Hay un bot municipal que sí responde a este tema del WhatsApp municipal, entonces tal vez sí sería
27 interesante conocer qué tenemos hoy en día y eventualmente cuando ya se puede analizar con las
28 diferentes áreas las necesidades, las posibilidades, el potencial que podría tener este tipo de servicios
29 una vez más, sea cual sea la empresa oferente, lo digo con todo el respeto, ustedes entienden, este, pero
30 sí sería interesante tal vez poder darle seguimiento a esta presentación en la línea de bueno, ¿a dónde
31 estamos en este tema? ¿qué se está haciendo? ¿qué no se está haciendo?, ¿cuáles son esas áreas de
32 mejora? y tal vez conocer una vez que usted tenga ya más claro con los compañeros de la administración,
33 cuál podría ser la línea para una eventual contratación para un eventual término, cual, los términos de
34 referencia que esa contratación podría llevar, en fin, tenernos informados de cómo avanza ese tema, creo
35 que sería muy importante para darle continuidad a lo que estamos viendo hoy en términos generales. Y
36 bueno, en lo personal, agradecerles la participación de esta noche y, y el haber compartido esta
37 información importante con nosotros ya, ya le voy a dar la palabra, pero primero doña Marcela me está
38 pidiendo la palabra, doña Marcela adelante por favor.

39

40 La regidora Marcela Quesada; Gracias don Mario en su línea también creo yo don Orlando, tal vez
41 conveniente que, si usted puede gestionar con la con el área de la administración, que los vengamos a hacer

1 una presentación perfecto, ya está, ya está gestionando, pero ocupamos que se vengán para acá a darnos
2 es una inducción, entonces, tal vez con la celeridad del caso y si es tan amable, gracias.

3

4 El Presidente Municipal; Si no hay más preguntas de momento y una vez más agradeciéndoles la
5 participación, desearles las muy buenas noches y en todo caso, ya también los contactos quedan para
6 efectos de cualquier consulta que la Administración tenga. Muchas gracias, buenas noches.

7

8 El señor Gustavo; Muchísimas gracias a ustedes, buenas noches

9

10 El señor Rafael Azofeifa; Buenas noches.

11

12 El Presidente Municipal; Quisiera pedir un receso de 5 minutos para poder despedir a los señores y poder
13 este pasar después al tema de los dictámenes. ¿Por favor, quienes estén de acuerdo favor levantar la
14 mano?

15

16 La Secretaria Municipal; siete votos queda aprobado.

17

18 El Presidente Municipal; Gracias, volvemos en cinco.

19

20 Al ser las veinte horas con veinte minutos comienza el receso de la Sesión Extraordinaria.

21

22 Al ser las veinte horas con veintiséis minutos termina el receso y se reinicia la Sesión Extraordinaria.

23

24 El Presidente Municipal; Compañeros, retomamos la sesión, el orden del día; habiendo evacuado el, el
25 artículo primero y después de la modificación que hicimos ahora en el orden del día pasamos al artículo
26 segundo, que es el conocimiento de los dictámenes de la Comisión de Hacienda y Presupuesto y de la
27 Comisión de Obra Pública. Le vamos a dar primeramente la palabra a don Ricardo López para que nos
28 diga, nos informe sobre el dictamen de Hacienda y Presupuesto, adelanto Ricardo.

29

30 **ARTÍCULO SEGUNDO: Informes de Comisión.**

31

32 **Inciso 1. Informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto número C-HP-07-2025.**

33

34 El regidor Ricardo López; Presidente muy buenas noches a todos y a todas.

35

36 **“MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ**

37 **COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO 07-2025**

38

39 Al ser las dieciséis horas del miércoles 05 de marzo del 2025, se inicia la sesión de esta comisión
40 permanente, con la asistencia de los siguientes miembros regidores: El señor Ricardo López, en calidad
41 de Coordinador de la Comisión, la señora Laura Fonseca en calidad de secretaria de la Comisión, la

1 señora Silvia Castro, el señor James Eduardo Chacón Castro y el señor Manuel Flores, en calidad de
2 integrantes de la Comisión. En representación de la administración se encuentran presentes, la
3 funcionaria Maria Elena González, coordinadora del Subproceso de Formación para el Desarrollo Local
4 y Daniela Segura, jefa de Desarrollo Cultural.

5

6 **PUNTO 1)** Se recibe, conoce y discute el oficio COR-AL-553-2025, emitido por el señor Orlando
7 Umaña Umaña, donde remite el oficio COR-GES-096-2025 de la Gestión Económica Social, donde
8 solicita autorización para la ampliación del contrato No. CD2021D-000017-002080001 referente a la
9 contratación de servicios educativos del Centro Municipal de Formación para el Empleo.

10

11 **Análisis:**

12

13 Que dicha justificación se encuentra amparada en el artículo 208 de la Ley de Contratación
14 Administrativa, toda vez que la presente contratación fue realizada en el año 2021, bajo los efectos de
15 la Ley 7494 Ley de Contratación Administrativa, y de acuerdo a lo dispuesto en el Transitorio I de la
16 Ley General de Contratación Pública, el cual señala: “TRANSITORIO I- Los procedimientos de
17 contratación y contratos iniciados, antes de la vigencia de esta ley, se concluirán conforme a las
18 disposiciones vigentes en el momento de adoptarse la decisión inicial del concurso” , el cual en
19 concordancia con el criterio emitido por la Dirección de Contratación Pública, bajo el oficio MH-
20 DCoP-OF-0770-2023, el cual cita: “*Partiendo de lo indicado en las disposiciones anteriores, tenemos*
21 *que el legislador previó dos supuestos distintos, el primero regula lo relacionado con los procedimientos*
22 *que fueron tramitados con sujeción a la Ley de Contratación Administrativa y, el segundo, lo*
23 *concerniente a aquellos procedimientos que fueron tramitados por medio de regímenes especiales*
24 *distintos de la Ley de Contratación Administrativa. Ambos transitorios disponen como punto de*
25 *referencia, el momento en que se tomó la decisión inicial, de ahí que, si ésta fue emitida con anterioridad*
26 *al 1 de diciembre de 2022, le aplica la normativa que a ese momento estaba vigente y, contrario sensu,*
27 *si la decisión inicial fue emitida a partir de esa fecha, aplica la LGCP y su reglamento.” Así las cosas,*
28 *dicha modificación al contrato de la licitación No. 2021CD-000017-0020800001 de acuerdo con lo*
29 *indicado, es procedente legalmente, y encuentra su justificación técnica en los argumentos expuestos*
30 *por el área encargada del contrato mediante oficio COR-FDL-0022-2025 de fecha 24 de febrero del*
31 *2025, bajo los siguientes argumentos:*

32

33 “*Con respecto al artículo 208 de su Reglamento de la Ley de Contratación Administrativa tenemos que:*

34

1 *Modificación unilateral del contrato. La Administración podrá modificar unilateralmente sus contratos*
2 *tan pronto éstos se perfeccionen, aún antes de iniciar su ejecución y durante ésta, bajo las siguientes*
3 *reglas:*

4
5 a) *Que la modificación, aumento o disminución del objeto, no le cambie su naturaleza, ni tampoco le*
6 *impida cumplir con su funcionalidad o fin inicialmente propuesto.*

7
8 b) *Que en caso de aumento se trate de bienes o servicios similares.*

9
10 c) *Que no exceda el 50% del monto del contrato original, incluyendo reajustes o revisiones, según*
11 *corresponda.*

12
13 d) *Que se trate de causas imprevisibles al momento de iniciar el procedimiento, sea que la entidad no*
14 *pudo conocerlas pese a haber adoptado las medidas técnicas y de planificación mínimas cuando*
15 *definió el objeto.*

16
17 e) *Que sea la mejor forma de satisfacer el interés público.*

18
19 f) *Que la suma de la contratación original, incluyendo reajustes o revisiones de precio, y el incremento*
20 *adicional no superen el límite previsto para el tipo de procedimiento tramitado”.*

21
22 **Sexto:** *Revisado el expediente se evidencia que se cumplen requisitos establecidos en el artículo 208 del*
23 *Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, sin embargo, se desprende que para utilizar la*
24 *figura regulada en dicho artículo la Administración podrá modificar unilateralmente los contratos tan*
25 *pronto estos estén perfeccionados, aún antes de iniciar su ejecución y durante ésta. Además, se*
26 *establece que los contratos de prestación continua se podrá modificar tanto el objeto como el plazo. En*
27 *este último supuesto el 50% aplicará sobre el plazo originalmente contratado, sin contemplar las*
28 *prórrogas.*

29
30 **Sétimo:** *El Centro Municipal de Formación para el Empleo abre matrícula cada 3 meses a las personas*
31 *interesadas. En la última matrícula se recibieron más de 700 solicitudes de ingreso, de las cuales*
32 *ingresan aproximadamente 250 personas, que se suman a las 375 que ya forman parte de los programas*
33 *modulares y que son estudiantes regulares del centro. Es así que garantizar la continuidad del servicio*
34 *a más de 600 personas para el II y III trimestre es necesaria pues es de interés público, el cumplir con*
35 *el servicio es un deber esencial para muchas personas que ven en esta oportunidad de estudio, una*
36 *mejora sustancial en su calidad de vida.*

1

2 *De esta manera, bajo los principios de eficiencia, eficacia y economía procesal, la oficina de Formación*
3 *para el Desarrollo Local recurre al artículo 208 del Reglamento a la Ley de Contratación*
4 *Administrativa para incluir la adenda en el contrato indicado por la prestación de servicios para*
5 *diseños curriculares, administración y docencia del Centro Municipal de Formación para el Empleo,*
6 *con la persona jurídica Universidad Técnica Nacional contratista en el procedimiento de contratación*
7 *que nos compete, con quien se mantendrá las condiciones del contrato original, los precios unitarios*
8 *adjudicados.*

9

10 *Además, como es una contratación que nació a la luz bajo la modalidad de entrega según demanda, no*
11 *supera el 50% del monto del contrato anterior, por renglón ni de forma total, ya que no tiene topes al*
12 *ser de cuantía inestimable y cabe destacar, que el contratista no ha generado ningún incumplimiento*
13 *grave durante la ejecución del original.”*

14

15 Una vez conocida y analizada la solicitud de ampliación de la contratación No. 2021CD-000017-
16 0020800001 cuyo objeto es el de Contratación de Institución educativa que suministre servicios de
17 diseños, curriculares, administración y docencia del Centro Municipal de Formación para el Empleo
18 bajo la modalidad de entrega según demanda, esta Comisión de Hacienda y Presupuesto determina que
19 la misma se adecúa a lo establecido por el artículo 208 del Reglamento a la Contratación Administrativa
20 y que la misma no se está aumentando en sus líneas, ni en los precios ya adjudicados, por lo que sugiere
21 la adopción del siguiente acuerdo municipal:

22

23 **SE ACUERDA:** “Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución
24 Política; 11 y 13 de la Ley de Administración Pública; 2 3, 4 y 13 inciso e), 17 inciso d) y n), todos del
25 código Municipal; artículo 208 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, Transitorio I
26 Ley General de Contratación Pública , oficios COR-AL-553- 2025 de la Alcaldía Municipal , COR-
27 GES-0096-2025 suscrito por el señor Freddy Montero, Director de la Gerencia de Gestión Económica
28 Social y al oficio COR-FDL-0022-2025, suscrito por Maria Elena González Monge, Coordinadora del
29 Subproceso de Formación para el Desarrollo Local, que esta comisión las toma como suyas para
30 fundamentar el presente dictamen; PRIMERO: AUTORIZAR la ampliación del plazo según los
31 términos indicado por el administrador del contrato bajo la Contratación No 2021CD-000017-
32 0020800001 cuyo objeto es el de Contratación de Institución educativa que suministre servicios de
33 diseños, curriculares, administración y docencia del Centro Municipal de Formación para el Empleo,
34 bajo la modalidad de entrega según demanda, con fundamento en lo establecido por el Transitorio I Ley
35 General de Contratación Pública, el artículo 12 bis de la Ley de Contratación Administrativa y 208 del
36 Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa. SEGUNDO: AUTORIZAR Al señor Alcalde a

1 firmar la Adenda producto de dicha ampliación. Notifíquese este acuerdo al señor alcalde municipal en
2 su despacho para lo que corresponda a su cargo”

3
4 El regidor Ricardo López; Básicamente, esto es una ampliación de los servicios que brinda la
5 Universidad Técnica Nacional, que da una oferta de cursos en el Centro de Formación para el Empleo,
6 entonces, es la misma licitación, nada más que se hace una ampliación. Básicamente, señor Presidente.

7
8 El Presidente Municipal; Muchísimas gracias don Ricardo. Compañeros, escuchado el punto del
9 dictamen, los sometemos a votación, quienes estén de acuerdo favor de levantar la mano.

10
11 La Secretaria Municipal; siete votos.

12
13 El Presidente Municipal; les ruego firmeza.

14
15 La Secretaria Municipal; siete votos, queda aprobado de manera unánime.

16
17 **ACUERDO AC-108-2025 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos**
18 **11, 169 y 170 de la Constitución Política; 11 y 13 de la Ley de Administración Pública; 2 3, 4 y 13**
19 **inciso e), 17 inciso d) y n), todos del código Municipal; artículo 208 del Reglamento a la Ley de**
20 **Contratación Administrativa, Transitorio I Ley General de Contratación Pública , oficios COR-**
21 **AL-553- 2025 de la Alcaldía Municipal , COR-GES-0096-2025 suscrito por el señor Freddy**
22 **Montero, Director de la Gerencia de Gestión Económica Social y al oficio COR-FDL-0022-2025,**
23 **suscrito por Maria Elena González Monge, Coordinadora del Subproceso de Formación para el**
24 **Desarrollo Local, que esta comisión las toma como suyas para fundamentar el presente dictamen;**
25 **PRIMERO: AUTORIZAR la ampliación del plazo según los términos indicado por el**
26 **administrador del contrato bajo la Contratación No 2021CD-000017-0020800001 cuyo objeto es**
27 **el de Contratación de Institución educativa que suministre servicios de diseños, curriculares,**
28 **administración y docencia del Centro Municipal de Formación para el Empleo, bajo la modalidad**
29 **de entrega según demanda, con fundamento en lo establecido por el Transitorio I Ley General de**
30 **Contratación Pública, el artículo 12 bis de la Ley de Contratación Administrativa y 208 del**
31 **Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa. SEGUNDO: AUTORIZAR Al señor**
32 **Alcalde a firmar la Adenda producto de dicha ampliación. Notifíquese este acuerdo al señor**
33 **alcalde municipal en su despacho para lo que corresponda a su cargo” DECLARADO**
34 **DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

35
36 Se advierte que el asunto conocido en este dictamen fue unánimemente votado de manera positiva, por
37 los miembros presentes de esta Comisión.

38
39 Se levanta la sesión al ser las 16:45 minutos de la misma fecha arriba señalada.

40

1 El Presidente Municipal; Gracias. Evacuado el dictamen de Hacienda y Presupuesto, damos paso a la
2 lectura del dictamen de la Comisión de Obra Pública.

3

4 **Inciso 2. Informe de la Comisión de Obra Pública número C-OP-06-2025.**

5

6 El Presidente Municipal; En el dictamen de Comisión de Obra Pública se conocieron los siguientes
7 asuntos:

8

9 “Al ser las dieciséis horas del 04 de marzo de 2025, se inicia la Sesión C-OP-06-2025 de la Comisión
10 de Obra Pública, de forma virtual; con la asistencia de los siguientes regidores: **MARIO ARCE**
11 **GUILLÉN, SILVIA MARCELA QUESADA ZAMORA, JAMES EDUARDO CHACÓN**
12 **CASTRO y SILVIA CASTRO MENDOZA.** El regidor Ricardo López Granados se encuentra ausente
13 con justificación.

14

15 **SE PROCEDIÓ A CONOCER LOS SIGUIENTES ASUNTOS:**

16

17 1- Presentación de moción para para la Contratación de un Estudio de Impacto Vial en la Urbanización
18 Trejos Montealegre y Ruta Nacional Secundaria 105 (Walmart - Cruce de San Rafael – Milla de Oro).

19

20 2.- Solicitud de respuesta a la nota presentada por los Vecinos Organizados de Avenida Villalobos y
21 Palma Mayorca.

22

23 3.- Nota presentada por vecinos de Alto Carrizal sobre la posible situación de aguas pluviales.

24

25 **PUNTO PRIMERO:** Se conoce la moción para para la Contratación de un Estudio de Impacto Vial en
26 la Urbanización Trejos Montealegre y Ruta Nacional Secundaria 105 (Walmart - Cruce de San Rafael –
27 Milla de Oro).

28

29 **A.- ANTECEDENTES:**

30 1- Que la solicitud en conocimiento fue recibida en la correspondencia de la Secretaría del Concejo
31 Municipal el 17 de febrero 2025, ingresando en la correspondencia del Concejo Municipal en Sesión
32 Ordinaria 042-2025, Acta 063-25 del 18 de febrero de 2025.

33

34 2- Que el tenor de la solicitud es el siguiente:

35

36 *Moción para la Contratación de un Estudio de Impacto Vial en la*
37 *Urbanización Trejos Montealegre y Ruta Nacional Secundaria 105*
38 *(Walmart - Cruce de San Rafael — Milla de Oro), presentada por el regidor*
39 *propietario Ricardo López Granados y apoyada por el regidor suplente James*
40 *Eduardo Chacón Castro.*

41 *Considerando;*

- 1 I. *Que el cantón de Escazú ha experimentado un crecimiento sostenido tanto en su desarrollo*
2 *inmobiliario como empresarial. Como resultado, se ha incrementado significativamente la*
3 *cantidad de vehículos que circulan por las calles, especialmente en horas pico. Este aumento de*
4 *tráfico genera serios problemas & congestión en la entrada al cantón y de manera*
5 *particular en la Urbanización Trejos Montealegre.*
- 6 *2. Que a medida que Escazú ha crecido, la Urbanización Trejos Montealegre se ha consolidado*
7 *como una ruta alterna de escape para los vehículos que buscan evitar el congestión en las*
8 *principales vías. Este fenómeno ha resultado en un aumento de la carga vehicular en dicha zona.*
- 9 *3. Que el Estudio de Impacto Vial es una herramienta técnica fundamental para identificar, evaluar*
10 *y mitigar los efectos negativos de la alta concentración vehicular en áreas específicas. Un estudio*
11 *detallado permitirá conocer con precisión los efectos del tráfico sobre la vialidad existente y*
12 *proponer soluciones adecuadas para mitigar estos problemas.*
- 13 *4. Que el artículo 50 de la Constitución Política de Costa Rica consagra el derecho de todas las*
14 *personas a un ambiente sano, lo que implica la obligación del Estado & velar por la salud pública.*
15 *La exposición constante a presas vehiculares no solo impacta la salud física y mental de los*
16 *ciudadanos, sino que también reduce significativamente la calidad de vida, al disminuir el tiempo*
17 *disponible para actividades familiares, sociales y recreativas.*
- 18 *5. Que la congestión vehicular prolongada tiene efectos directos sobre la salud humana, tales como*
19 *el aumento del estrés, la contaminación del aire y el ruido, los cuales están asociados a diversas*
20 *enfermedades respiratorias y cardiovasculares. Además, las horas perdidas en el tráfico*
21 *representan un tiempo valioso que podría ser destinado a actividades productivas o recreativas.*
- 22 *6. Que Escazú y particularmente el distrito de San Rafael, se ha posicionado como uno de los*
23 *sectores de mayor desarrollo inmobiliario y empresarial en el país. Este crecimiento ha*
24 *transformado a Escazú en una metrópoli, lo que conlleva un incremento en la demanda de*
25 *infraestructura vial adecuada para responder a las nuevas necesidades de movilidad.*
- 26 *7. Que a medida que Escazú se desarrolla, es imperativo que se contemple la construcción de*
27 *nuevas rutas cantonales que faciliten la movilidad de los ciudadanos, permitiéndoles llegar de*
28 *manera más rápida y eficiente a sus hogares y lugares de trabajo. La falta de infraestructura vial*
29 *adecuada limita la accesibilidad y genera un impacto negativo en la productividad de los*
30 *habitantes del cantón.*
- 31 *8. Que el crecimiento exponencial del sector inmobiliario en Escazú ha sido constante, lo que hace*
32 *evidente la necesidad de optimizar el sistema vial. Sin intervenciones estratégicas y estudios*
33 *técnicos la situación empeorará, afectando aún más la calidad de vida de los residentes y el*
34 *desarrollo económico del cantón.*
- 35 *9. Que el constante congestión vehicular no solo afecta la calidad de vida de los*
36 *ciudadanos, sino también a la economía local, estos congestiones también son producidos*
37 *por personas de cantones vecinos que para evitar el pago del peaje de la ruta 27 acceden por las*
38 *vías del distrito de San Rafael. La ineficiencia en la movilidad disminuye la productividad de los*
39 *trabajadores y genera un incremento en los costos operativos para las empresas establecidas en*
40 *Escazú. Un sistema vial más eficiente permitirá mejorar la competitividad del cantón a nivel*
41 *nacional.*

1 10. *Que un Estudio de Impacto Vial no solo ayudará a diagnosticar los problemas actuales,*
2 *sino que también permitirá establecer un plan integral que contemple la posible construcción de*
3 *nuevas rutas, la reconfiguración de las existentes y la implementación de medidas de mitigación*
4 *que mejoren la fluidez vehicular. Este tipo de estudio es esencial para un crecimiento armónico y*
5 *sostenible del cantón de Escazú, donde se garantice el bienestar de los ciudadanos y se optimicen*
6 *los recursos viales disponibles.*

7
8 *Esta moción tiene como objetivo asegurar que el cantón de Escazú cuente con un plan técnico*
9 *adecuado que permita mitigar los efectos negativos del congestionamiento vehicular,*
10 *promoviendo una mayor calidad de vida, salud pública y un desarrollo sostenible.*

11
12 **B.- RECOMENDACIÓN:**

13
14 **I. Aprobación para la realización de un Estudio de Impacto Vial:** *Se recomienda la realización de un*
15 *Estudio de Impacto Vial en los sectores de Trejos Montealegre, la Ruta Nacional 105 y las Rutas*
16 *Cantoniales dentro del casco central urbano. El propósito de este estudio es llevar a cabo un análisis*
17 *técnico detallado de la dinámica vehicular en dichas zonas, con el objetivo de identificar*
18 *problemáticas, evaluar impactos en la movilidad y proponer estrategias para la optimización del*
19 *tránsito. Esta evaluación permitirá generar insumos clave para la toma de decisiones en materia de*
20 *planificación vial, mitigación de congestión y mejora de la infraestructura de transporte en el*
21 *cantón.*

22
23 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución
24 Política; 4, 11 y 113 de La Ley General de la Administración Pública; 13 inciso a) y 121 del Código
25 Municipal, el cual este Concejo hace suya y la toma como fundamento se dispone: **APROBAR** la
26 moción presentada para la realización de un Estudio de Impacto Vial en la Urbanización Trejos
27 Montealegre, Ruta Nacional N° 105 y Cuadrante Urbano. **NOTIFÍQUESE** este Acuerdo al Despacho
28 de la Alcaldía Municipal para lo de su cargo.”

29 El Presidente Municipal; Ese sería el acuerdo compañeros, lo sometemos a votación. Quiénes estén de
30 acuerdo por favor levantar la mano.

31
32 La Secretaria Municipal; siete votos.

33
34 El Presidente Municipal; Les ruego firmeza.

35
36 La Secretaria Municipal; siete votos queda aprobada de manera unánime.

37
38 **ACUERDO AC-109-2025 “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
39 **11, 169 y 170 de la Constitución Política; 4, 11 y 113 de La Ley General de la Administración**
40 **Pública; 13 inciso a) y 121 del Código Municipal, el cual este Concejo hace suya y la toma como**
41 **fundamento se dispone: APROBAR la moción presentada para la realización de un Estudio de**

1 **Impacto Vial en la Urbanización Trejos Montealegre, Ruta Nacional N° 105 y Cuadrante Urbano.**
2 **NOTIFÍQUESE este Acuerdo al Despacho de la Alcaldía Municipal para lo de su cargo.”**
3 **DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

4

5 **PUNTO SEGUNDO:** Se conoce la solicitud presentada por los vecinos organizados de Avenida
6 Villalobos y Palma de Mayorca donde remiten nota donde externan varias necesidades prioritarias para
7 la comunidad en la cual requieren saber el estado actual de dicha petición.

8

9 **A.- ANTECEDENTES:**

10

11 1- Que la solicitud en conocimiento fue recibida en la correspondencia de la Secretaría del Concejo
12 Municipal el 18 de febrero 2025, ingresando en la correspondencia del Concejo Municipal en Sesión
13 Ordinaria 042-2025, Acta 063-25 de esa misma fecha.

14

15 2- Que el tenor de la solicitud es el siguiente:

16

San Rafael de Escazú, 10 de febrero de 2025

- 1
2 *Señores*
3 **CONCEJO MUNICIPAL DE ESCAZÚ**
4 *Presente*
5 **ASUNTO: SEGUIMIENTO A NECESIDADES DE LOS VECINOS DE AVENIDA VILLALOBOS Y**
6 **PALMA DE**
7 **MALLORCA**
8 *Estimados señores:*
9 *Reciban un cordial saludo y deseándoles que sea un año de muchos éxitos y bendiciones por parte de*
10 *los Vecinos Organizados de Avenida Villalobos y Palma de Mallorca.*
11 *El año anterior, identificamos varias necesidades prioritarias para nuestra comunidad, mismas que les*
12 *comunicamos y les solicitamos su atención mediante dos cartas, de enero y mayo del año pasado.*
13 *Asimismo, en setiembre se nos otorgó una audiencia ante el Conejo. En la misma les planteamos los*
14 *puntos pendientes. Sin embargo, al día de hoy no hemos tenido ninguna comunicación de su parte por*
15 *lo que nos dirigimos a ustedes muy respetuosamente para dar seguimiento y consultarles por el status*
16 *en que se encuentran:*
17 1. *Instalación de un rótulo en el parque de Palma de Mallorca en donde se detallen las*
18 *reglas de uso así como resaltar las prohibiciones de la presencia de mascotas en el área de*
19 *juegos y la cancha multiusos.*
20 2. *Reparación de uno de los tableros de la cancha de basquetbol que se quebró hace más*
21 *de un año y no ha sido remplazado.*
22 3. *Reparación de una de las luces de la cancha de basquetbol que se descompuso hace*
23 *varias semanas. El guarda puede indicarles de cuál se trata.*
24 4. *Reparación y posible reubicación de las máquinas de ejercicios. Actualmente, se*
25 *encuentran en una zona que se inunda en la época lluviosa.*
26 5. *Reparación del servicio sanitario de la casetilla de guardas que presenta fugas de agua.*
27 6. *En los servicios sanitarios públicos, instalar puertas, una ducha y un vestidor. Asimismo,*
28 *el inodoro presenta fugas de agua y es necesario darle mantenimiento. Quisiéramos saber si la*
29 *Municipalidad de Escazú proporcionaría los productos para limpieza como desinfectante y*
30 *jabón como entendemos que lo hacen en otros parques del cantón.*
31 7. *Cubrir un hueco muy peligroso que se encuentra junto a la casetilla de guardas.*
32 8. *Evaluar el techado de la cancha multiusos así como coordinar para que se impartan*
33 *actividades recreativas.*
34 9. *Reparación de la vía que ingresa por Plaza Rolex hacia el sur. Tiene varios huecos que*
35 *necesitan taparse porque cada vez se hacen más grandes.*
36 10. *Instalar cámaras de seguridad en puntos estratégicos para mejorar la seguridad del*
37 *vecindario.*
38 11. *Debido al cambio en el sentido vial mencionado, también es necesario colocar más*
39 *reductores de velocidad porque muchos vehículos ingresan a altas velocidades exponiendo a los*
40 *vecinos a posibles accidentes.*

1

2 *Agradecemos de antemano su pronta respuesta y colaboración para atender los puntos expuestos con*
3 *el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestra querida comunidad.*

4

5 El Presidente Municipal; como recomendación después de la lectura de la nota la cual versaba sobre
6 mejoras en el espacio público del parque de dicho sector, se recomienda.

7

8 **B.- RECOMENDACIÓN:**

9

10 Como parte de la solicitud ingresada, se procede a brindar respuesta en el mismo orden de consulta
11 ingresadas para un mejor entender;

12

13 El Presidente Municipal; Y la propuesta de acuerdo, básicamente los puntos de la recomendación que
14 serían los que informan al acuerdo serían los siguientes,

15

16 *1. En atención a los puntos N° 1,2,3,4,7,9 y 11 señalados en la misiva de referencia, en la sesión*
17 *realizada el día 4 de marzo del año en curso el Director de Gestión Urbana Cristian Boraschi*
18 *indica que actualmente la Administración Municipal se encuentra brindando el seguimiento de*
19 *los puntos en cuestión.*

20

21 El Presidente Municipal; los cuales tenían que ver con solicitud de cambio de algunas por, por
22 mencionarles alguno de estos casos. Las solicitudes giraban en torno a la instalación de un rótulo en el
23 parque de Palma de Mayorca, donde se detallan las reglas de uso, la reparación de uno de los tableros
24 de la cancha de básquetbol, la reparación de las luces de la cancha de básquetbol, reparación de servicio
25 sanitario, este tipo de cosas, me explico. Este, ya eso está siendo atendido por Gestión Urbana, se le está
26 dando seguimiento.

27

28 *2. En cuanto a los puntos N° 5 y 6 sobre el mantenimiento e insumos, como grupo comunal*
29 *organizado podrán ser atendidos por los vecinos.*

30

31 El Presidente Municipal; los puntos 5 y 6 giraban sobre la reparación de servicios sanitarios, la casetilla
32 de los guardas y básicamente la instalación de una ducha vestidor en la casetilla del guarda y la compra
33 de productos como desinfectantes y otros productos de limpieza. Eso evidentemente tiene que ser
34 atendido por los vecinos, nosotros no podemos destinar recursos públicos para ese tema.

35

36 *3. En atención al punto N° 8, en razón que la solicitud gira en torno a la evaluación del techo de*
37 *la cancha multiusos así mismo impartir actividades en el sitio, deberá como corresponde*
38 *solicitar dicha gestión con el Concejo de Distrito.*

39

40 El Presidente Municipal; Eso tal vez para que se tome nota por parte del Distrito de San Rafael, después
41 podemos pasarle por supuesto copia a los compañeros síndicos de la nota y también de este acuerdo para
42 efectos de que se pueda coordinar directamente con ellos.

1
2 4. En atención al punto N° 10, se gestionará el traslado al Despacho del Alcalde para su
3 valoración.

4
5 El Presidente Municipal; el punto 10 gira sobre la instalación de cámaras de seguridad. Entonces,
6 entendiendo que estos son los puntos que informan el acuerdo, la propuesta, de acuerdo indica lo
7 siguiente:

8
9 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución
10 Política; 4, 11 y 113 de La Ley General de la Administración Pública; 13 inciso a) y 121 del Código
11 Municipal, el cual este Concejo hace suya y la toma como fundamento se dispone: **APROBAR** lo
12 indicado en los puntos anteriores con el fin que se les comunique a los vecinos de Avenida Villalobos y
13 Palma de Mayorca el estado actual de los puntos en consulta. **NOTIFÍQUESE** este Acuerdo al
14 Despacho de la Alcaldía Municipal para lo de su cargo.”

15
16 El Presidente Municipal; Esa sería la propuesta de acuerdo. Compañeros lo sometemos a votación,
17 quienes estén de acuerdo favor levantar la mano.

18
19 La Secretaria Municipal; Siete votos.

20
21 El Presidente Municipal; Les ruego firmeza.

22
23 La Secretaria Municipal; Siete votos, queda aprobado de manera unánime.

24
25 **ACUERDO AC-110-2025 “SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos
26 **11, 169 y 170 de la Constitución Política; 4, 11 y 113 de La Ley General de la Administración**
27 **Pública; 13 inciso a) y 121 del Código Municipal, el cual este Concejo hace suya y la toma como**
28 **fundamento se dispone: APROBAR lo indicado en los puntos anteriores con el fin que se les**
29 **comunique a los vecinos de Avenida Villalobos y Palma de Mayorca el estado actual de los puntos**
30 **en consulta. NOTIFÍQUESE este Acuerdo al Despacho de la Alcaldía Municipal para lo de su**
31 **cargo.” DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

32
33 El Presidente Municipal; Gracias.

34
35 **PUNTO TERCERO** Se conoce la solicitud presentada por el presidente del comité de Altos de Carrizal
36 en la cual solicita la colocación de una servidumbre de aguas pluviales dado que las viviendas se ubican
37 abajo de la calle 170 que tuvo intervención Municipal.

38
39 El Presidente Municipal; Según la valoración que se hizo por parte del área técnica de Gestión Urbana,
40 según fue informada esta comisión, la recomendación indica que.

41

1 **A.- ANTECEDENTES:**

2

3 1- Que la solicitud en conocimiento fue recibida en la correspondencia de la Secretaría del Concejo
4 Municipal el 28 de enero del 2025.

5 2- Que el tenor de la solicitud es el siguiente:

6

7 *Buen día , quiero comentar lo siguiente :*

8 *soy el presidente del comité de Altos de Carrizal y estamos. muy preocupados por el tema que nos está*
9 *afectando desde hace más de 3 años .*

10 *Se trata de una solicitud que llevamos a al consejo de distrito en la cual pedimos que nos colaboraran*
11 *con una servidumbre de pluviales dado que nuestra viviendas se ubican abajo de la calle 170 que*
12 *tuvo intervención municipal y nuestras viviendas se encuentran más abajo de la misma .*

13 *La respuesta fué que la calle principal cuenta con recolectores pluviales y que el tema de la denuncia*
14 *de salud correspondía a cada casa tratar sus aguas jabonosas y obviamente las negras que nunca*
15 *ninguna de nuestras propiedades la desvió a la servidumbre , así consta en las actas del ministerio de*
16 *salud en cuanto a esa pruebas en específico .Las aguas jabonosas cada propietario realizó las*
17 *mejoras y salud dió el visto bueno siendo una inversión muy importante para cada uno de nosotros*
18 *teniendo que contratar un ingeniero sanitario y realizar todas las mejoras , trampas de grasa ,*
19 *drenajes y demás .*

20 *Cabe señalar que en la respuesta municipal se hace énfasis en que cada casa debe solucionar sus aguas*
21 *jabonosas y negras .*

22 *En el tema de pluviales solicitamos nos puedan colaborar en realizar la servidumbre de pluviales por*
23 *gravedad como siempre a existido y en la cual nosotros siempre le dimos mantenimiento incluso con*
24 *el propietario actual , quien puso la denuncia y seguirá utilizando el sistema existente por todas las*
25 *escorrentias naturales de esa servidumbre , dejándose una inversión que fué muy importante en su*
26 *momento para cada vecino y está funcionando en la actualidad y no como lo propone salud con*
27 *tanques de retardo y bombeo contra pendiente, lo cual nos perjudica enormemente en todo sentido , la*
28 *inversión de los equipos , la parte de ingeniería y los altos consumos eléctricos en épocas de invierno ,*
29 *siendo un tema complejo tanto por las pendientes existentes como de costos .*

30 *Igualmente todas las aguas que han corrido toda la vida por la servidumbre y las salidas de lo que*
31 *viene por ejemplo de los terrenos aguas arriba, se deben de dirigir a hacia la servidumbre x lo que*
32 *creemos es un poco iluso pensar en que las casas realicen ese desfogue por retardo cuando siempre*
33 *correrán aguas hacia el terreno del fondo de la servidumbre , si cada casa se forzara al tema que*
34 *salud propone .*

35 *En concreto la solicitud es realizar una servidumbre de aguas pluviales por lo oneroso de construir*
36 *sistemas individuales por cada casa y poco prácticos en una zona tan hermosa , pero con pendientes*
37 *importantes , saturando los suelos al momento de existir fallas eléctricas que son usuales en la época*
38 *de invierno .*

39 *Cabe recalcar que existen adultos mayores , personas con discapacidad y personas con problemas*
40 *crónicos importantes de salud .*

1 Adjunto la nota de de salud de la orden sanitaria con prevención de desalojo de aguas pluviales ,
2 respuesta inicial de la municipalidad .

3 *Quedamos atentos ojalá de lectura de nuestra solicitud en consejo municipal para el envío a comisión*
4 *y/o audiencia .*

5 *Estamos muy preocupados por las acciones del ministerio de salud , no tenemos opciones de*
6 *vivienda en otro sector , son la inversión de nuestra vida , por lo que les solicitamos empatía y la*
7 *colaboración por parte de ustedes para detener el desalojo del ministerio de Salud Sin más por el*
8 *momento se despide , atentamente ,*

9 *Christian Rodríguez M*

10 *Presidente .*

11 *Comité Altos de Carrizal .*

12 *Tel : 8340 39 19*

13

14 **B.- RECOMENDACIÓN:**

15

16 En virtud de la solicitud presentada y conforme a las condiciones inherentes al sector, la dependencia de
17 Gestión Urbana ha indicado que ya la Administración Municipal realizó las obras de mejoras de esta vía
18 y el sistema de drenaje pluvial cuenta con la suficiente capacidad para recibir las aguas pluviales de las
19 viviendas de los Vecinos; sin embargo, por tratarse de una propiedad privada, cada vecino deberá
20 solucionar el correcto destino de dichas aguas; ya que , en las condiciones actuales este caso se considera
21 como un tema entre particulares donde ni la Administración Municipal ni el Concejo Municipal tiene
22 injerencia legal y/o administrativa para su solución.

23

24 El Presidente Municipal; Básicamente, en palabras sencillas compañeros, aquí el tema es que las casas
25 no tienen los desfogues y nosotros no podemos ir a hacer los desfogues a una propiedad privada,
26 evidentemente, por todo el tema del interés público que siempre tiene que conllevar la actuación nuestra.
27 No es un tema que esté dándose, el problema no se está dando en el área, en el espacio público de la
28 calle, sino se está dando dentro de la propiedad privada, donde hay estas casas y hay problemas de
29 desfogue de las casas. Entonces, el acuerdo dice:

30

31 **“SE ACUERDA:** Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución
32 Política; 4, 11 y 113 de La Ley General de la Administración Pública; 13 inciso a) y 121 del Código
33 Municipal, el cual este Concejo hace suya y la toma como fundamento se dispone: **APROBAR** el criterio
34 de Gestión Urbana en la cual de acuerdo con las condiciones propias del sector y la solicitud presentada
35 la misma es un conflicto entre terceros. **NOTIFÍQUESE** este Acuerdo al Despacho de la Alcaldía
36 Municipal para lo de su cargo.”

37

38 El Presidente Municipal; Esto sería compañeros la, la propuesta de acuerdo; lo sometemos a votación,
39 quienes estén de acuerdo favor levantar la mano.

40

41 La Secretaria Municipal; Siete votos.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

El Presidente Municipal; Les ruego firmeza.

La Secretaria Municipal; Siete votos, queda aprobado de manera unánime.

ACUERDO AC-111-2025 “SE ACUERDA: Con fundamento en las disposiciones de los artículos 11, 169 y 170 de la Constitución Política; 4, 11 y 113 de La Ley General de la Administración Pública; 13 inciso a) y 121 del Código Municipal, el cual este Concejo hace suya y la toma como fundamento se dispone: APROBAR el criterio de Gestión Urbana en la cual de acuerdo con las condiciones propias del sector y la solicitud presentada la misma es un conflicto entre terceros. NOTIFÍQUESE este Acuerdo al Despacho de la Alcaldía Municipal para lo de su cargo.” DECLARADO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

El Presidente Municipal; Muchísimas gracias. Con eso compañeros damos por finalizada la lectura de los dictámenes y por tanto la evacuación del artículo segundo del orden del día de hoy y al no haber más temas que el tratar y al ser las 8:38 minutos damos por finalizada la presente sesión muy buenas noches a todos, muy buenas noches a Escazú.

Mario Arce Guillén
Presidente Municipal

Priscilla Ramírez Bermúdez
Secretaria Municipal

hecho por: agmr