MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ
SUBPROCESO DE VALORACIONES
LEY Nº 7509, ARTÍCULO 16

Declaración de Bienes Inmuebles	
N° INT -	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO								**Cédula:**	
Nombre o razón social:									
Domicilio:									
Provincia:		**Canton:**		**Distrito:**		**Barrio:**			
Teléfono:		**Celular:**		**Email para notificación:**					
Apoderado legal:				**Cédula Nº**					
Domicilio:									

De conformidad con lo que dispone los artículo 6, 14, 10 y 16 de la Ley sobre el Impuesto de Bienes Inmuebles sus modificaciones y Reformas, la Oficina de Valoraciones de la Municipalidad de Escazú sugiere el valor de su inmuebles como se detalla en los cuadros B, C y D. El nuevo valor determinado se detalla en el cuadro D. la declaración se confecciona de conformidad a las disposiciones establecidas por el Órgano de Normalización Técnica (ONT) y la aplicación de las plataforma de valores: Mapa de Valores de Terreno por Zonas Homogéneas del Cantón de Escazú, publicado en el Diario Oficial La Gaceta N° 04 del 05 de enero del 2017, Gaceta Nº 42 del 06 de marzo del 2018 y Gaceta N° 159 del 31 de agosto del 2018 y el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, publicada en el Diario Oficial La Gaceta N°202, Alcance Digital N° 213, del 20 de octubre del 2021, instrumentos que se encuentran a su disposición en la Oficina de Valoraciones. La declaración de bienes inmuebles tiene 5 años de vigencia. Construcciones sin permiso de construcción deberán de ponerse a derecho, o se procedera como a derecho corresponde. La presente declaración se efectúa con la asistencia de Perito Municipal a solicitud expresa del contribuyente

CUADRO A:

	Provincia	Cantón:	Distrito:	Finca N°	Duplicado	Filial	% de derecho	Derecho	% de Condominio
SITUACIÓN E INSCRIPCIÓN	San José								
	Dirección:								

CUADRO B: DECLARACIÓN DEL TERRENO

Zona Valor	**Zona Valor**	**Tipo de Residencial**	**Servicios Públicos**					
			Cañería		Acera		Teléfono	
Tipo de Comercio		**Tipo de Vía**	Electricidad		Cordón		Alumb. Públic.	
			Alcantarilla		Caño			

Frente Principal	**Nivel (m)**	**Topografía**	**Ubicación en manzana**	**Hidrografía**	**Uso de suelo**	**Regularidad**

Area de Registro(m^2)	**Área de Catastro (m^2)**	**Área de Declaración (m^2)**	**Valor ajustado x m^2**	**Valor Total del Terreno**

CUADRO C: CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

Tipoloía de construcciones	**Edad años**	**Paredes**	**Estructura**	**Pisos**	**Cielos**	**Dormitorios**	**Sanitarios**	**N° de pisos**	**Área total m^2**	**Valor m^2**	**Factor deprec.**	**Valor total el ¢**
Valor total de las construcciones e instalaciones:												

CUADRO D: VALORES DEL INMUEBLE

TERRENO:	
CONSTRUCCIONES	
TOTAL	
IMPUESTO ANUAL:	
IMPUESTO TRIMESTRAL:	

Declaro con base al artículo 16, Ley Nº 7509

FIRMO en: _____

Fecha: _____

X: _____

Recibido por: Fecha: Sello:

Observacion:

F-VAL-06-03